الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في 31 مارس 2020

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في 31 مارس 2020

| الصفحة | المحتويات |
|--------|--|
| 1 | بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر الموحد |
| 2 | بيان المركز المالي المختصر الموحد |
| 3 | بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد |
| 4 | بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد |
| 16-5 | إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة |

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق. بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

| المناس المراحة المراح |
|---|
| الإيرادات الفريال قطري الفردات (268,238) (296,072 (268,238) (268,238) (268,238) (268,238) (268,238) (268,238) (268,238) (261,848 (268,238) (261,848 (268,238) (261,848 (268,238) (268,238 |
| الإبر ادات الإبر ادات (268,238) (152,583) (152,583) (268,238) (152,583) (268,238) (152,583) (261,848) (26 |
| الإبدات توزيعات أرباح (268,238) (152,583) (261,848 (143,489 (143,489 (143,489 (143,489 (143,489 (143,489 (143,489 (143,489 (144,327 (143,489 (143,27 |
| الجمالي الربح 143,489 الجمالي الربح 36 48 14,327 18,449 الإدادات تشغيلية آخرى (16,518) إلادات تشغيلية آخرى (5,518) إلادات المالية (خسارة) / ربح القيمة ألم مدينة تجارية (63,402) (63,402) (64,424) (63,402) (63,402) (9,301) (2,782) (2,782) (20,188 78,547 (20,188 78,547 (43,768) (32,220) (43,768) (32,220) (31,984) (21,994) (21,994) (31,984) (21,994) |
| الرادات تشغيلية أخرى 18,449 (عام 14,327 اله,449 الم 14,327 اله,449 الم 14,327 اله,449 الم 1,702 (اله,518) مخصص الخفاض قيمة ألمرى (مج القيمة العادلة للاستثمارات المالية (خصارة) / ربح القيمة أمم مدينة تجارية (63,402) (63,402) (63,402) (9,301) (2,782) مصاريف ميبعات وتسويق (9,301) (2,782) (20,188 مصاريف ميبعات وتسويق (11,784 الم,547 المربح التشغيلي 11,784 الم,548 (32,220) (31,984) (21,994) (21,994) (21,994) (31,984) (21,994) (21,994) (31,984) (21,994) (31,984) (21,994) (31,001) |
| 14,327 18,449 1,702 (16,518) (خسارة) / ربح القيمة العادلة للاستثمارات المالية (737) مخصص انخفاض قيمة ذمم مدينة تجارية (63,402) مصاريف إدارية و عمومية (64,424) مصاريف مبيعات وتسويق (9,301) (2,782) 204,188 الربح التشغيلي 78,547 الربح التشغيلي 11,784 (43,768) (32,220) (31,984) (21,994) مصافي تكاليف التمويل 3,797 عصة من صافي نتائج شركات زميلة 218 مافي ربح الفترة العائد إلى: 3,797 عدم صافي ربح الفترة العائد إلى: 170,596 عدم صافي ربح الفترة العائد إلى: 49,192 حصص غير مسيطرة 56,771 العائد الأساسي للسهم لحاملي أسهم الشركة الأم: 176,001 العائد الأساسي للسهم لحاملي أسهم الشركة الأم: 18 |
| البردادات تشغيلية أخرى (16,518) (16,518) (16,518) (16,518) (16,518) (16,518) (16,518) (16,518) (16,518) (16,518) (16,518) (16,518) (16,518) (16,518) (16,518) (16,518) (16,518) (16,518) (16,518) (16,402) (16,40 |
| - (737) |
| الربح النشرة العائد الأساسي للسهم لحاملي أسهم الشركة الأم: (64,424) (63,402) (2,782) (9,301) (2,782) (2,782) (2,782) (2,785 |
| (9,301) (2,782) 204,188 78,547 الربح التشغيلي 11,784 11,784 10,226 (43,768) (32,220) (31,984) (21,994) مسافي تكاليف التمويل 3,797 218 3,797 صافي ربح الفترة 176,001 56,771 56,771 مسافي ربح الفترة 149,192 حصص غير مسيطرة 7,579 176,001 56,771 |
| الربح التشغيلي 10,226 (1,784 التمويل 10,226 (23,768) (32,220) (31,984) (21,994) (21 |
| البر ادات التمويل (43,768) (32,220) (31,984) (21,994) (2 |
| تكاليف النمويل (32,220) (31,984) (21,994) (21,9 |
| الناف النمويل (32,220) (31,984) (21,99 |
| عصة من صافي نتائج شركات زميلة مافي ربح الفترة العائد إلى: صافي ربح الفترة العائد إلى: صافي ربح الفترة العائد إلى: عاملي أسهم الشركة الأم 49,192 5,405 7,579 عبر مسيطرة 176,001 56,771 |
| مافي ربح الفترة مافي ربح الفترة العائد إلى: مافي ربح الفترة العائد إلى: عاملي أسهم الشركة الأم عير مسيطرة حصص غير مسيطرة 176,001 56,771 |
| صافي ربح الفترة العائد إلى: صافي ربح الفترة العائد إلى: صافي ربح الفترة العائد إلى: حاملي أسهم الشركة الأم 5,405 7,579 حصص غير مسيطرة 56,771 العائد الأساسي للسهم لحاملي أسهم الشركة الأم: |
| العائد الأساسي للسهم لحاملي أسهم الشركة الأم |
| العائد الأساسي للسهم لحاملي أسهم الشركة الأم |
| حصص غير مسيطرة 7,579 176,001 56,771 العائد الأساسي للسهم لحاملي أسهم الشركة الأم: |
| 176,001 56,771 الأساسي للسهم لحاملي أسهم الشركة الأم: |
| العائد الأساسي للسهم لحاملي أسهم الشركة الأم: |
| |
| |
| العائد الأساسي و المخفف للسهم (ريال قطري) 6 0,048 |
| <u>0,040</u> 0,014 0 (2,5) (4.2. 2.2. 2.2. |
| الدخل الشامل الآخر |
| إجمالي الدخل الشامل للفترة 56,771 |
| |
| إجمالي الدخل الشامل للفترة العائد إلى: |
| حاملي أسهم الشركة الأم 49,192 |
| حصص غير مسيطرة حصص غير مسيطرة |
| <u>176,001</u> <u>56,771</u> |

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد كما في 31 مارس 2020

| الهوجودات غير المتداولة المعرفة الموجودات غير المتداولة المعرفة المعر | | | 31 مارس 2020 | 31 دىسمبر 2019 |
|---|---------------------------------------|---------|--------------|----------------|
| الموجودات المتداولة المتد | المرمددان | -1 -1 | | |
| عَبِّ وَالْات رِمِحِدات عَبِّ وَالْات رِمِحِدات عَبِّ وَالْات رِمِحِدات عَبِّ وَالْات رِمِحِدات عَبِّ وَالْ وَالْات رِمِحِدات عَبِّ وَالْ وَالْات رَمِحِدات عَبِّ وَالْمَعِدِ وَالْتَ عَبِّ وَالْمَعِدِ وَالْتَ عَبِرُ وَالْحِدُ وَالْمَعِدُ وَالْمَعِدُ وَالْمُعِدُ الْمُعِدُ وَالْمَعِدُ وَالْمَعِدُ وَالْمُعِدُ وَالْمُعُولُ وَالْمُعِدُ وَالْمُعِلِقُ وَالْمُعِيْنِ وَالْمُعِيْفِ وَالْمُعُلِقِ الْمُعَلِقُ وَالْمُعِيْفِ وَالْمُعِلِي وَالْمُعِيْفِ وَالْمُعِلِقُ وَالْمُعِيْفِ وَالْمُعِلِقُ وَالْمُعِلِقُ وَالْمُعِلِقُ وَالْمُعِلَّ وَالْمُعِلِقُ وَالْمُعِيْفِ وَالْمُعِلِقُ وَالْمُعِلِقُ وَالْمُعِلِقُ وَالْمُعِيْفِ وَالْمُعِيْفِ وَالْمُعِلِقُ وَالْمُعِلِقُ وَالْمُعِلِقُ وَالْمُعِلِ | | اليطناح | الف رين عطري | الف ريان قطري |
| استثمراً ان عَذْرِيةً العِنْ الْحَالُ الْحَالُ الْحَالُ الْحِيْنِ الْحَالُ اللَّهُ الْحَالُ الْحَالُ الْحَالُ الْحَالُ الْحَالُ الْحَالُ اللَّهُ الْحَالُ الْحَالَ الْحَالُ | | 7 | 2 049 629 | 2 074 759 |
| عن استخدام الأصل 49 350 10 449 350 10 449 350 10 449 350 10 449 350 10 449 350 10 449 350 10 449 350 10 449 350 10 448 368 45,586 11 45,586 11 5,586 11 5,586 12 5,586 12 5,586 12 5,586 12 5,587 124,187 124,187 14 15,587 124,187 14 15,587 124,187 15 13,270,497 13,237,036 13 13,270,497 13,237,036 13 13 13 13 14,586 14,586 15,586 | • • • | | | |
| 449 350 10 48,568 45,586 11 8,7568 18 48,568 45,586 11 28 45,88 60,940 12 27 46,159 12 58,9584 609,940 15 589,584 609,940 15 589,584 609,940 15 589,584 609,940 16 609,940 16 132,070,07 13,237,036 13,270,497 13,237,036 180,497 17 180,497 180,497 180,497 180,497 19,939,798 947,083 180,497 19,955,425 17,871,484 17,600 14 17,600 17,600 14 17,600 17,600 14 17,93,366 13,015,372 16 18,29,366 18,10,386 18,10,386 18,10,386 18,10,386 18,10,386 18,10,386 18,10,386 18,10,386 18,10,386 18,10,386 18,10,386 18,10,386 18,10,386 19,10,406 19,10,406 19,10,406 19,10,406 19,10,406 19,10,406 19,10,406 19,10,406 19,10,406 <t< th=""><th>· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·</th><td></td><td></td><td></td></t<> | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | | |
| 48,586 (2,677 46,159 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 15 884 609,940 15 128,577 124,187 14 14 128,577 124,187 14 128,577 124,187 14 13,270,497 13,237,036 14 13,270,497 13,237,036 14 14,287,036 13,237,036 18,233,70,306 18,200,002 18 18,200,002 18 18,200,002 18 18,200,002 18 19,955,425 1,787,148 18,205,472 17,600 17,600 17,600 17,600 17,600 17,600 17,600 17,600 17,600 17,600 17,600 17,600 17,700 17,600 17,600 17,700 17,600 17,700 17,600 17,700 17,700 17,700 17,700 17,700 17,700 17,700 17,700 17,700 17,700 17,700 17,700 17,700 17,700 17,700 17,700 17,700 17,700 17,700 </th <th>, =</th> <th></th> <th></th> <th>-</th> | , = | | | - |
| استثمارات مالية الجهرة المكتبة المتداولة (10,000 المحتلال المحتلولة (10,000 المحتلالة (10,000 المحتلولة (10,000 المحتلالة (10,000 المحتلالة (10,000 المحتلولة (10,000 المحتلالة (10,000 المحتلولة (10,000 المحتلولة (10,000 المحتلالة (10,00 | | | | |
| 18,00,000 مدينة أخرى 18,00,000 مدينة أخرى 18,00,000 مدينة أخرى 128,577 124,187 128,577 124,187 128,577 124,187 128,577 13,237,036 13,237,036 13,237,036 13,237,036 13,237,036 14,200,000 14,000 17,600 17,600 17,600 17,600 17,600 17,600 17,600 17,600 17,600 18,201,366 1,305,572 16 1,305,572 16 1,305,572 16 1,305,572 16 1,305,572 16 1,305,572 16 1,305,572 16 1,305,572 16 1,305,572 16 1,305,572 18,201,868 18,110,882 18,201,868 18,110,882 18,201,868 18,110,882 18,201,868 18,110,882 18,201,868 18,201,868 18,201,868 18,201,868 18,201,868 17,202,787 1,734,706 12,120,49 18 1,212,049 18 1,212,049 1,213,040 | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | | - |
| المناف مراجلة المناف ا | | | | - |
| الموجودات المتداولة الموجودات المتداولة الموجودات المتداولة الموجودات المتداولة الموجودات المتداولة الموجودات المتداولة المعدرة ا | | 14 | | |
| 939,978 947,083 13 720,002 816,443 120,002 1,955,425 1,787,148 15 1,955,425 1,787,148 15 17,600 17,600 14 1,298,366 1,305,572 16 Hill 4,873,846 18,298,366 1,298,366 18,110,882 18,110,882 Isa,1088 18,110,882 18,201,868 Isa,201,868 18,110,882 17 Isa,201,862 3,540,862 17 1,729,787 1,734,706 1734,706 1,212,049 18 1,212,049 1,212,049 18 1,212,049 1,212,049 18 1,212,049 1,212,049 18 1,013,830 10,787,482 30,27,19 33,1795 331,795 11,239,549 11,119,277 11,239,549 11,119,277 12,260 11,478,070 13,2589 19 1,26,01 1,478,071 1,27,87 1,31,124 2,2443,965 2,416,978 | إجمالي الموجودات غير المتداولة | | | 13,270,497 |
| 939,978 947,083 13 720,002 816,443 120,002 1,955,425 1,787,148 15 1,955,425 1,787,148 15 17,600 17,600 14 1,298,366 1,305,572 16 Hill 4,873,846 18,298,366 1,298,366 18,110,882 18,110,882 Isa,1088 18,110,882 18,201,868 Isa,201,868 18,110,882 17 Isa,201,862 3,540,862 17 1,729,787 1,734,706 1734,706 1,212,049 18 1,212,049 1,212,049 18 1,212,049 1,212,049 18 1,212,049 1,212,049 18 1,013,830 10,787,482 30,27,19 33,1795 331,795 11,239,549 11,119,277 11,239,549 11,119,277 12,260 11,478,070 13,2589 19 1,26,01 1,478,071 1,27,87 1,31,124 2,2443,965 2,416,978 | الموجودات المتداولة | | | |
| 720,002 816,443 1,955,425 1,787,148 15 1,955,425 1,787,148 15 1,7600 10 17,600 17,600 14 1,298,366 1,305,572 16 1,298,366 1,305,572 16 4,931,371 4,873,846 18,10882 18,10,882 18,10,882 18,10,882 18,10,882 18,10,882 18,10,882 18,201,868 18,10,882 17 4,20,862 17 4,20,862 17 1,20,40,862 17 1,729,787 1,734,706 1,729,787 1,734,706 1,729,787 1,734,706 1,729,787 1,734,706 1,212,049 18 4,212,049 18 4,212,049 18 4,212,049 1,212,049 18 1,212,049 1,212,049 18 1,212,049 1,212,049 18 1,212,049 10,133,830 10,787,482 10,133,830 10,787,482 10,133,830 10,787,482 11,229,549 11,119,277 11,239,549 11,119,277 11,239,549 11,119,277 11,239,549 11,239,549 11,239,549 11,239,549 11,239,549 11,239,549 | | 13 | 947,083 | 939,978 |
| المعدد المنافر المناف | | | | |
| الكند وأرصدة البنوك 17,600 14 1,208,366 1,305,572 16 1,305,572 16 1,208,366 1,305,572 16 1,208,366 1,305,572 16 1,208,366 18,10,882 18,10,882 18,10,882 18,10,882 18,10,882 18,10,882 18,10,882 18,10,882 17 18,201,866 18,10,882 17 18,201,866 18,10,406 18,201,866 18,10,406 18,201,866 | | 15 | | |
| الجمالي الموجودات المتداولة المجادة المعاللة الموجودات المتداولة المجادة المحالي الموجودات المتداولة المحالي الموجودات المتداولة المحالي الموجودات المحالي الموجودات المحالي والمطلوبات المحالي والمطلوبات المحالي ال | كالْيف مؤجلة | 14 | | 17,600 |
| الجمالي الموجودات حقوق الملكيه والمطلوبات الملك الملك الملك والمطلوبات الملكية والمطلوبات الملكية والمطلوبات الملكية الملكية الملكية والمطلوبات المرات الملك الملكية الدفع الملكية منتجزة مستحة الدفع الملكية منتجزة مستحقة الدفع الملكية ا | النقد وأرصدة البنوك | 16 | 1,305,572 | 1,298,366 |
| حقوق الملكيه والمطلوبات حقوق الملكيه والمطلوبات المال 3,540,862 3,540,862 17 1,734,706 1,729,787 1,734,706 1 1,729,787 1,734,706 1 1,212,049 1,21 | • • • • • • • • • • • • • • • • • • • | | 4,873,846 | 4,931,371 |
| عقوق الملكيه 3,540,862 3,540,862 17 1,734,706 1,729,787 1,734,706 1,729,787 1,734,706 1,729,787 1,734,706 1,729,787 1,734,706 1,721,049 1,212,049 1,212,049 1,212,049 1,212,049 1,212,049 1,212,049 1,212,049 1,212,049 1,213,213 1,214 1,213 1,213 1,213 1,213 1,213 1,213 1,213 1,213 1,213 1,213 1,213 1,213 1,213 1,213 1,213 1,213 1,213 1,213 1,214 1,213 1,213 1,214 1,213 1,213 1,214 1,214 1 | إجمالي الموجودات | | 18,110,882 | 18,201,868 |
| رأس العالي العا | حقوق الملكيه والمطلوبات | | | |
| المتياطي قانوني المتياطي قانوني المتياطي قانوني المتياطي قانوني المتياطيات أخرى المتياطيات أخرى المتياطيات أخرى المتياطيات أخرى الميطلوبات المتعادة المعلق الميلانية العادة لحاملي أسهم الشركة الأم المعلق الميلانية العادة لحاملي أسهم الشركة الأم المعلق الميلانية العادة لحاملي أسهم الشركة الأم المعلق الميلانية المعلق المعلق الميلانية المعلق المع | حقوق الملكيه | | | |
| احتياطي قانوني احتياطي قانوني احتياطيات أخرى 1,734,706 1,212,049 1,212,049 18 احتياطيات أخرى 1,212,049 18 احتياطيات أخرى 4,299,865 الراح مدورة المحقوق الملكية العادة لحاملي أسهم الشركة الأم 235,719 331,795 المطلوبات غير مسيطرة المطلوبات غير المتداولة المطلوبات غير المتداولة المطلوبات غير المتداولة المحلوبات غير المتداولة المحلوبات عبد المتداولة المحلوبات محتجزة مستحقه الدفع 1,508,651 المحلوبات موجلة المحتجزة مستحقه الدفع 1,508,651 المحتجزة مستحقه الدفع 1,508,651 المحتجزة مستحقه الدفع 1,787 المحتجزة مستحقه الدفع 1,787 31,124 21 (مراحة دائنة أخرى 1,208 4,518 (مراحة دائنة أخرى 1,243,905 (مراحة دائنة أخرى 1,851,584 (مراحة دائنة أخرى 1,851,584 (مراحة دائنة أخرى 1,263,32 (مراحة دائنة أخرى 1,263,32 (مراحة دائنة أخرى 1,208,01 (مراحة دائنة أخرى 1,263,32 (مراحة دائنة أخرى 1,263,33 (مراحة دائنة أخرى 1,2 | ر أس المال | 17 | 3,540,862 | 3,540,862 |
| البح مدورة المكتبة العائدة لحاملي أسهم الشركة الأم المطلوبات غير المتداولة المطلوبات غير المتداولة المطلوبات غير المتداولة المعتبة وأرصدة دائنة أخرى المتداولة المكتبة وأرصدة دائنة أخرى المتداولة المكتبة وأرصدة دائنة أخرى المتداولة المطلوبات غير المتداولة المطلوبات أرضدة دائنة أخرى المتداولة المطلوبات أخرى المتداولة المعتبة أخرى المعتبة أخرى المعتبة المعتبة أخرى المعتبة الدفع المعتبة المعتبة الدفع المعتبة الدفع المعتبة المعتبة الدفع المعتبة الدفع المعتبة الدفع المعتبة المعتبة الدفع المعتبة الدفع المعتبة المعتبة الدفع المعتبة المعتبة المعتبة المعتبة المعتبة المعتبة الدفع المعتبة المعت | احتياطي قانوني | | | |
| الحقوق الملكية العائدة لحاملي أسهم الشركة الأم عرب مسيطرة 331,795 المطلوبات غير مسيطرة 11,239,549 المطلوبات غير المتداولة المطلوبات المطلوبات المتداولة المعداولة الموطنين المعداولة المع | احتياطيات أخرى | 18 | 1,212,049 | 1,212,049 |
| عبر مسيطرة المكافية الملكية المطلوبات غير المتداولة المطلوبات المتداولة المكافية ال | | | | |
| المطلوبات المطلوبات المطلوبات غير المتداولة المطلوبات غير المتداولة المطلوبات غير المتداولة 1,478,070 19 قروض ذات فوائد 192,589 20 ذمم دائنة و أرصدة دائنه أخرى 21,787 31,124 مبالغ محتجزة مستحقه الدفع 21,787 31,124 إبر ادات مؤجلة 22 661,521 الإدادات مؤجلة 23 45,264 المخافيات نهاية خدمة الموظفين 24 4,518 المطلوبات المتداولة 2,416,978 2,443,965 المطلوبات المتداولة 1,866,705 19 ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى 2,527,991 20 مبالغ محتجزة مستحقه الدفع 21 21,20,801 | | | | |
| المطلوبات غير المتداولة المطلوبات المتداولة المطلوبات المتداولة المطلوبات المتداولة المطلوبات المتداولة المعارض المعا | | | | |
| المطلوبات غير المتداولة المطلوبات المتداولة | إجمالي حقوق الملكية | | 11,119,277 | 11,239,549 |
| 1,508,651 قروض ذات فوائد1,478,070 187,54319 19,589 20 20 21,787 21,787 31,124 19 21,787 31,124 21 22 21,787 31,124 22 22 45,264 47,238 45,264 47,238 23 45,264 47,238 24 2,443,965 2,416,97824 2,416,97824 2,416,9781,851,584 2,483,907 2,483,907 2,483,907 2,483,907 2,483,907 2,483,907 2,483,907 2,483,907 2,483,907 2,483,907 2,483,907 2,527,991 20 2,120,80119 20 <br< th=""><th>· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·</th><th></th><th></th><th></th></br<> | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | | |
| المحلوبات المتداولة المتداولة المعدرة مستحقه الدفع 192,589 20 21,787 31,124 21 21,787 31,124 21 21,787 مبالغ محتجزة مستحقه الدفع 1,851,584 47,238 23 45,264 47,238 23 45,264 47,238 24 45,264 47,238 24 45,264 47,238 24 45,264 47,238 24 2,443,965 24 2,443,965 2,416,978 1,866,705 19 2,483,907 2,527,991 20 2,527,991 20 2,623,32 120,801 21 20 2,527,991 20 21 20,801 21 20 20 21 20,801 21 20 20 21 20,801 21 20 20 21 20,801 21 20 20 21 20,801 21 20 20 21 20,801 21 20 20 21 20 2 | المطلوبات غير المتداوله | | | |
| 21,787 31,124 21 مبالغ محتجزة مستحقه الدفع 661,521 22 إبر ادات مؤجلة 45,264 47,238 23 مكافأت نهاية خدمة الموظفين 6,436 24 الترام التأجير 2,443,965 2,416,978 المطلوبات غير المتداولة 1,851,584 1,866,705 19 قروض ذات فوائد 2,483,907 2,527,991 20 مم دائنة وأر صدة دائنة أخرى 120,801 21 | | | | 1,508,651 |
| البر ادات مؤجلة 22 (مكافئات نهاية خدمة الموظفين 45,264 (مكافئات نهاية خدمة الموظفين 2,443,965 (مكافئات عبر المتداولة 1,851,584 (مكافئات المتداولة 1,866,705 (مكافئات فوائد 2,483,907 (مكافئة وأرصدة دائنة أخرى 20 (مكافئات المتداولة مستحقه الدفع 126,332 (مكافئات المؤلفات المكافئات | | 20 | 192,589 | 187,543 |
| 45,264 4,528 التزام التأجير البتزام التأجير البتزام التأجير المطلوبات غير المتداولة المطلوبات المتداولة24 2,443,9654,518 2,416,97824 2,416,978المطلوبات المتداولة قروض ذات فوائد1,866,705 2,483,907 ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى19 2,527,991 20 مبالغ محتجزة مستحقه الدفع20 126,33220 120,801 | | | | |
| النزام النأجير (4,518 مربطة النزام النأجير (24 مربطة المطلوبات غير المتداولة (2,443,965 مربطة المطلوبات المتداولة (2,443,965 مربطة وائد (2,483,907 مربطة وأرصدة دائنة أخرى (2,483,907 مربالغ محتجزة مستحقه الدفع (2,527,991 مربطة مربطة مربطة مربطة مربطة مربطة مربطة (2,527,991 مربطة مربطة مربطة مربطة مربطة مربطة (2,527,991 مربطة مربطة مربطة مربطة مربطة (2,527,991 مربطة مربطة (2,527,991 مربطة (2,527 | | | | |
| 2,443,9652,416,978المطلوبات غير المتداولةالمطلوبات المتداولةالمطلوبات المتداولة1,851,5841,866,70519قروض ذات فوائد202,483,9072,527,99120دمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى2020,332120,80121 | | | | |
| المطلوبات المتداولة قروض ذات فوائد 1,851,584 1,866,705 19 1,851,584 ذات فوائد 2,483,907 20 2,527,991 20 2,483,907 20 مداننة وأرصدة دائنة أخرى 126,332 120,801 21 | | 24 | | |
| قروض ذات فوائد 1,866,705 19 1,851,584 ذم دائنة وأرصدة دائنة أخرى 2,483,907 2,527,991 20 2,483,907 21 120,801 21 26,332 | إجمالي المطلوبات غير المتذاوله | | 2,416,978 | 2,443,965 |
| ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى 20 2,483,907 20 مبالغ محتجزة مستحقه الدفع 21 126,332 | المطلوبات المتداولة | | | |
| مبالغ محتجزة مستحقه الدفع 126,332 عام 120,801 عام 126,332 | فر وض ذات فوائد | 19 | 1,866,705 | 1,851,584 |
| | ذمم داننة وأرصدة داننة أخرى | 20 | 2,527,991 | 2,483,907 |
| 55 210 56 260 22 21 21 21 21 21 21 21 21 21 21 21 21 21 | | | | |
| | إيرادات مؤجلة | 22 | 56,268 | 55,318 |
| التزام النأجير 2,862 24 | · · | 24 | | |
| إجمالي المطلوبات المتداولة | إجمالي المطلوبات المتداولة | | 4,574,627 | 4,518,354 |
| إجمالي المطلوبات 6,962,319 [6,991,605 | إجمالي المطلوبات | | 6,991,605 | 6,962,319 |
| إجمالي حقوق الملكيه والمطلوبات 18,201,868 الجمالي حقوق الملكيه والمطلوبات | إجمالي حقوق الملكيه والمطلوبات | | 18,110,882 | 18,201,868 |

تمت الموافقه على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في 22 ابريل 2020، وقعها بالنيابة عن المجلس كل من:

تركي بن محمد الخاطر رئيس مجلس الإدارة إبر اهيم جاسم العثمان الرئيس التنفيذي

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

| الشركة الأم | حاملى أسهم | العائد إلى |
|-------------|------------|------------|
|-------------|------------|------------|

| | | | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> | | |
|------------------------|-------------------|---------------|---------------|-------------------|----------------|---------------|---|
| إجمالي حقوق الملكية | حصص غير مسيطرة | إجمالي | أرباح مدورة | احتياطيات أخرى | احتياطي قانوني | رأس المال | |
| ألف ريال قطري | ألف ربال قطري | ألف ريال قطري | ألف ربال قطري | ألف ريال قطري | ألف ربيال قطري | ألف ريال قطري | |
| 11,146,112 | 290,911 | 10,855,201 | 4,414,833 | 1,212,049 | 1,687,457 | 3,540,862 | الرصيد كما في 1 يناير 2019 (مدقق) |
| 176,001 | 5,405 | 170,596 | 170,596 | - | - | - | صافي ربح الفترة |
| · <u>-</u> | <u>-</u> | - | · <u>-</u> | _ | _ | _ | اجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة |
| _ | _ | _ | (17,060) | _ | 17,060 | _ | تحويل إلى احتياطي قانوني |
| (354,086) | _ | (354,086) | (354,086) | _ | , - | _ | توزيعات أرباح مدفوعة (ايضاح 30) |
| 2,951 | 2,951 | - | - | _ | _ | _ | التغيرات في حصص غير مسيطرة |
| 10,970,978 | 299,267 | 10,671,711 | 4,214,283 | 1,212,049 | 1,704,517 | 3,540,862 | الرصيد في 31 مارس 19 20 (غير مدقق) |
| 11,239,549 | 325,719 | 10,913,830 | 4,431,132 | 1,212,049 | 1,729,787 | 3,540,862 | الرصيد كما في 1 يناير 2020 (مدقق) |
| 56,771 | 7,579 | 49,192 | 49,192 | | - | - | صافي ربح الفترة |
| - | - | - | - | _ | _ | _ | ي ر.ع اجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة |
| _ | _ | _ | (4,919) | _ | 4,919 | _ | |
| (177,043) | _ | (177,043) | (177,043) | _ | 1,515 | _ | سري ہي سيسي سريي توزيعات أرباح مدفوعة (ايضاح 30) |
| (177,043) | (1,503) | 1,503 | 1,503 | _ | _ | _ | التغيرات في حصص غير مسيطرة |
| 11,119,277 | 331,795 | 10,787,482 | 4,299,865 | 1,212,049 | 1,734,706 | 3,540,862 | المسيدات في 31 مارس2020 (غير مدقق) |
| | | 10,101,102 | -,,-,- | | =,:=:,:30 | | (3 3,) = 0 = 0 3 5 1 2 1 3 |

بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

| الشياة التشغيل التحقيق المرافقة التعقيق المرافقة التعقيق المرافقة التعقيق المرافقة التعقيق المرافقة ا | 31 مارس 2019 (غير مدق) ألف ريال قطر <i>ي</i> | 31 مارس 2020 (غير مدقق) ألف ريال قطري | إيضاح | |
|---|---|---|-------|---|
| المعادرة ال | | | | أنشطة التشغيل |
| (3,797) (218) عصة من صالهي نتائج شركات (معدات) 20,838 27,241 7 إملاك عقار إلات ومعدات 99 - - إطفاء مع استخدام الأصل 914 9 - 2,154 1914 9 - 2,154 1914 9 - 2,154 1914 9 - 2,154 1914 9 - 2,154 194 9 - 2,154 194 9 - 2,154 194 9 - - 2,695 7 - | 176,001 | 56,771 | | ربح الفترة: |
| ا (الملاك عقل و الآب و محات و الملاك عقل و الآب و محات و الملاوسة و الملاك عقل و المالوسة و المال | | | | · |
| الجفاء موهودات غير الملموسة والمعالية على المعالية على المعالية على المعالية على المعالية على المعالية الإصار المعالية الإوالت توزيعات الراحة المعالية المع | , , , , , | , , | | <u> </u> |
| 2,154 914 9 31,984 21,994 0 مسافي كالفيف التمويل 1,984 21,994 مسافي كالفيف التمويل 1,97 2,095 - 2,695 7 7 - 2,695 7 7,77 - 377 7 2,095 - 737 7 7 - 2,095 7 7 - 377 7 3 - 2,095 7 7 - 377 8 2,000 - 4 2,000 1,615 - 4 2,000 1,615 - 8,002 2,275 23 - 1,650 1,620 1,620 - 1,660 1,640 1,640 - 1,000 1,000 1,000 - 1,000 1,000 1,000 - 1,000 1,000 1,000 - 1,000 1,000 1,000 - 1,000 1,000 1,000 - 1,000 3,000 3,000 - 1,000 </td <td>26,838</td> <td>27,241</td> <td>7</td> <td></td> | 26,838 | 27,241 | 7 | |
| عبد التعريف | - | | | |
| الإداات توزيعات ارباح - 2,095 | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | 9 | , |
| - 2,695 7 - 737 - | * | · | | |
| - 737 (1,702) 16,518 | (36) | | | C |
| البقد الناتج من المسلمة الموطنين المالية المعامل المالية المعامل المالية المعامل المالية المعامل المع | - | * | 7 | |
| 8,024 2,757 23 239,466 129,460 129,460 129,460 129,460 129,460 129,460 129,460 149,460 160,461 184,461 184,47 184, | (1.702) | | | , |
| 129,460 129,460 129,460 129,460 129,460 129,460 1,876 | , | | | \ |
| التغيرات في رأس العال العامل : 102,567 | | | 23 | |
| المخزون المخزون (1,876 (42,946) (96,441) (42,946) (42,946) (42,946) (42,946) (42,946) (42,946) (42,946) (42,946) (42,946) (42,946) (42,946) (42,948) (130,183 (130,183 (130,183 (130,679 (| 239,466 | 129,460 | | |
| اعمال قبد التنفيذ المراكبة (196,441) (197,829) [152,548 (197,829) [152,548 (197,829) [152,548 (197,829) [152,548 (197,829) [152,548 (197,829) [152,548 (197,829) [130,183 (197,829) [130,183 (197,829) [197,829) [197,829) [197,829 (197,829) | 100 75 | | | |
| (29,829) 152,548 نام مدينة أول صدة مدينة أخرى 36,479 نم دائنة وأر صدة دائنة أخرى 33,806 مبالغ معتجزة مستحقة الدفع (9,341) الإدانات وتكاليف موجلة ، بالصدافي (9,341) النقد الناتج من أنشطة التشغيل 218,387 (39,891) (17,786) (289) (783) 23 مكافاة نهاية خدمة الموظفين مدفوعة (289) ماغاة نهاية خدمة الموظفين مدفوعة (289) ماغاة نهاية خدمة الموظفين مدفوعة (289) ماغي النقد من أنشطة الإستثمار (3,816) إيراد قوائد مستلمه 7 إيراد قوائد مستلمة 8 (2,2890) (1,816) إيراد قوائد مستلمة 938) إيراد قوائد مستلمة من إستثمارات عقرية 24 اخير إلى المنافر المنتمارات في شركة أشير المنافر النقر من أنشطة الاستثمار التقم إلى النقد من أنشطة التمويل: المنافر النقر من أنث فوائد (3,816) المنافر النقر من أثث فوائد (3,816) المنافر النقر من أثث فوائد (3,244) المنافر النقر من أثث فوائد وما في حكمه (3,244) مافي الذير أد النقر من في النقر ألغيرة المستخدم في الدائة المستخدم في الدائة المستخدم في الدائة المستخدم في الدائة المستخدم في | | | | |
| المعددة دائنة أور وصدة دائنة أخرى المعددة الدفع (30,670) (30,670) (30,670) (30,670) (30,670) (30,670) (30,670) (30,670) (30,670) (55,378) (9,341) (155,378) (9,341) (155,378) (9,341) (155,378) (9,341) (155,378) (155 | ` ' / | , , , | | |
| مبالغ محتجزة مستحقة الدفع 3,806 (55,378) (9,341) إير ادات وتكاليف موجلة ، بالصافي 218,387 النقد الناتج من أنشطة التشغيل (39,891) (17,786) (289) تكاليف تمويل مدفوعة (783) 23 199,818 24 199,818 25 199,818 273,213 199,818 273,213 199,818 273,213 199,818 273,213 199,818 273,213 199,818 273,213 199,818 273,213 199,818 3 199,818 3 18,824 4,862 (8,244) 4,862 (8,244) 4,862 (8,244) 4,862 (8,289) 4,463 (938) 2,444 (938) 2,444 (14,475 3,248 (3,244) 3,248 (3,244) 3,248 (3,244) 3,244 (3,244) 3,244 (3,244) 3,244 (3,244) | | · | | 1 |
| البر ادات وتكاليف مؤجلة ، بالصافي 218,387 (النقد ما في حكمه في بدائة النتج من انشطة التشغيل 218,387 (النقد من أنشطة التشغيل (17,786) (289) (17,786) (289) (289) (783) (289) (783) (289) (783) (289) (783) (289) (783) (289) (273,213) (289) (273,213) (289) (273,213) (289) (| * | | | , |
| النقد الناتج من انشطة التشغيل 218,387 (39,891) (17,786) (289) (783) مكافاة نهاية خدمة الموظفين مدفوعة 23 معافي النقد من انشطة التشغيل 199,818 273,213 199,818 معافي النقد من انشطة التشغيل (3,816) 7 (3,816) 8,247 (4,862) 8,247 (4,862) 8,247 (4,862) 938) (1,816) 8 (1,463) (938) 24 144,757 56,038 938 3,248 143,413 57,578 143,413 57,578 143,413 57,578 143,413 57,578 15,201 28,980 16,5,452) (46,089) 16,5,452) (46,089) 16,5,452) (46,089) 16,5,452) (46,089) 16,5,452) (46,086) 16,5,452) (46,086) 16,5,201 (3,244) 16,63,244 (4,04,04) 16,5,201 (3,244) <t< td=""><td>* ' '</td><td>· ·</td><td></td><td></td></t<> | * ' ' | · · | | |
| الله تمويل مدفوعة (17,786) (289) (783) (289) (783) (289) (783) (289) (783) (289) (783) (289) (783) (289) (783) (273,213) (273 | | | | |
| (289) (783) 23 273,213 199,818 (783) صافي النقد من أنشطة التشغيل 199,818 انشطة الإستثمار (3,816) 7 ارسافات عقار والأت و معدات 7 (2,890) (1,816) 8 ارسافات الإيدار أمات المستخدم في النقد وما في حكمه في بداية الفترة أمات النقد وما في حكمه في بداية الفترة أمات المنافع ا | • | • | | _ |
| 273,213 انشطة الإستثمار انشطة الإستثمار ازیاد فواند مسئلمہ (3,816) 7 ازیاد فواند مسئلمہ (5,274) (3,816) 8 ازیاد فواند مسئلمہ (1,816) 8 (2,890) (1,816) 8 ارسافات الإیجار (938) 24 (14,63) (938) 24 المرز یعات ارباح مسئلمۃ من استثمارات في شركات آخرى 36 3,248 3,248 3,248 انشطة التمویل: (143,413 57,578 </td <td></td> <td>, , ,</td> <td>22</td> <td></td> | | , , , | 22 | |
| الشطة الإستثمار (3,816) 7 (3,816) 8 (2,74) (3,816) 8 (2,890) (1,816) 8 (2,890) (1,816) 8 (1,463) (938) 24 (1,463) (938) 24 (1,463) (938) 24 (2,890) (1,463) (938) 24 (2,890) (1,463) (938) 24 (2,890) (1,463) (938) 24 (2,890) (2,40) (2 | <u> </u> | | 23 | |
| المنافات عقار و الأث و معدات 4,862 (المنافعة المنافعة (و الأث و معدات 5,274) (المنافعة المنافعة (و الأث و الد مسئلمة (و الأع المنافعة (و الأع المنافعة (و الأع المنافعة (و الأع المنافعة (و الأع الأجل التي تستحق بعد ثلاثة أشهر 56,038 (و الغ الأجل التي تستحق بعد ثلاثة أشهر قو الغ الأجل التي تستحق بعد ثلاثة أشهر 65,038 (و الغ الأجل التي تستحق بعد ثلاثة أشهر قو المنافعة (المنافعة المنافعة (المنافعة المنافعة (المنافعة المنافعة (المنافعة | | | | • |
| البراد فوائد مستلّمه (2,890) (1,816) 8 (2,890) (1,816) 8 (2,890) (1,816) 8 (1,463) (938) 24 (1,463) (938) 24 (1,463) (938) 24 (1,463) (938) 24 (1,463) (1,463 | (5.25.1) | (2.04.6) | | • • |
| (2,890) (1,816) 8 (2,890) (1,463) (938) 24 سداد إلتزامات الإيجار 56,038 24 ودائع لأجل التي تستحق بعد ثلاثة أشهر 36 3,248 توزيعات أرباح مستلمة من إستثمارات في شركات أخرى 36 3,248 صافي النقد من أنشطة الاستثمار 57,578 30 أنشطة التمويل: 65,201 28,980 سافي النقد قروض ذات فوائد (46,089) (165,452) شوزيعات أرباح مدفوعة 30 (354,086) شوزيعات أرباح مدفوعة (177,043) 30 صافي النقد المستخدم في انشطة التمويل (37,711) 63,244 سافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه في بداية الفترة 300,897 | | | 7 | |
| سداد إلتزامات الإيجار (1,463) (938) 24 144,757 56,038 6 celt's Very limited finance 36 3,248 36 3,248 36 3,248 36 3,248 36 36 3,248 36 | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | · | Q | |
| 144,757 56,038 ودائع لأجل التي تستحق بعد ثلاثة أشهر 3,248 توزيعات أرباح مستلمة من إستثمارات في شركات أخرى 143,413 معافي النقد من أنشطة الاستثمار 57,578 أنشطة التمويل: 65,201 متحصلات من قروض ذات فوائد (46,089) سداد قروض ذات فوائد (354,086) (177,043) 30 معافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل (37,711) (30,897) 300,897 | • | , , | | |
| انشطة الاستثمار 57,578 انشطة التمويل: 65,201 متحصلات من قروض ذات فوائد 65,201 سداد قروض ذات فوائد (46,089) سداد قروض ذات فوائد (354,086) نوزیعات أرباح مدفوعة (454,337) صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل (37,711) في النقد وما في حكمه في بداية الفترة 300,897 | * ' | ` ′ | 2. | ودائع لأجل التي تستحق بعد ثلاثة أشهر |
| أنشطة التمويل: 65,201 28,980 متحصلات من قروض ذات فوائد (165,452) سداد قروض ذات فوائد (354,086) نوزیعات أرباح مدفوعة (177,043) صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل (37,711) 63,244 (37,711) النقد وما في حكمه في بداية الفترة 300,897 | 36 | 3,248 | | توزيعات أرباح مستلمة من إستثمارات في شركات أخرى |
| 65,201 28,980 متحصلات من قروض ذات فوائد (165,452) سداد قروض ذات فوائد (46,089) توزیعات أرباح مدفوعة (177,043) صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل (194,152) (37,711) 63,244 النقد وما في حكمه في بداية الفترة 272,693 300,897 300,897 | 143,413 | 57,578 | | صافي النقد من أنشطة الاستثمار |
| 65,201 28,980 متحصلات من قروض ذات فوائد (165,452) سداد قروض ذات فوائد (46,089) توزیعات أرباح مدفوعة (177,043) صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل (194,152) (37,711) 63,244 النقد وما في حكمه في بداية الفترة 272,693 300,897 300,897 | | | | |
| (165,452) (46,089) (354,086) (177,043) 30 (454,337) (194,152) (37,711) 63,244 النقد وما في حكمه في بداية الفترة 272,693 300,897 | | | | |
| (354,086) (177,043) 30 (454,337) (194,152) (37,711) 63,244 النقد وما في حكمه في بداية الفترة 300,897 | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | , | | |
| صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل (454,337) (194,152) صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه 63,244 النقد وما في حكمه في بداية الفترة 300,897 | | , , , | | |
| صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه (37,711) النقد وما في حكمه في بداية الفترة (300,897 من النقد وما في حكمه في بداية الفترة ا | | | 30 | |
| النقد وما في حكمُه في بداية الفترة | (434,337) | (194,152) | | صافي النعد المستحدم في السعه التموين |
| m until the state of the mate | | * | | / . |
| النقد وما في حكمه في نهاية الفترة 16 234,982 | | | | # B |
| | 234,982 | 364,141 | 16 | النقد وما في حكمه في نهاية الفترة |

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءا من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

1. المعلومات عن الشركة والنشاط الرئيسي

تأسست الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق ("الشركة") كشركة مساهمة قطرية بموجب المرسوم الأميري رقم (2) الصادر في 2 فبراير 1999 والتي يتم تداول اسهمها. يوجد مكتب الشركة المسجل في دولة قطر و عنوانه الدوحه ص.ب 7256. تضم البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة كما في وللثلاثة أشهر المنتهيه في 31 مارس 2020 البيانات المالية للشركة كما في وللثلاثة أشهر المنتهيه في 31 مارس 2020 البيانات المالية للشركة كما في وللثلاثة أشهر المجموعة") ومساهمة المجموعة في الشركات الزميلة. تم الإفصاح عن البيانات حول هيكل المجموعة في إيضاح 3,2.

النشاط الرئيسي للمجموعة هو المساهمة والإستثمار في البنية التحتية والمرافق ، والتنمية الحضارية ، والمشاريع المرتبطة بالبيئة، والموانئ والخدمات ذات الصلة ، والضيافة والترفيه ، وإدارة الأعمال التجارية ، وتوفير حلول تكنولوجيا المعلومات.

بموجب المرسوم الأميري رقم 17 لسنة 2004 تم منح الشركة الحق لتطوير جزيرة اصطناعية في المياه القطرية وذلك لبيع و/أو تأجير العقارات. تعمل الشركة حالياً في تطوير هذه المنطقة المعروفة باسم مشروع اللؤلؤة قطر. يشمل مشروع اللؤلؤة قطر استصلاح أراضي تغطي مساحة قدر ها 985 هكتار (4.2 مليون متر مربع) وتحويلها إلى جزيرة اصطناعية وتطوير الجزيرة إلى مجموعة من المناطق تتضمن فلل على الواجهة البحرية ومساكن وشقق فاخرة، مجمع تسوق وفنادق خمس نجوم وأحواض لرسو القوارب إضافة إلى مدارسة و مستشفى مع البنية التحتية والمرافق الاجتماعية اللازمة.

تم إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة للثلاثه أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 بناءاً على موافقة مجلس الإدارة في 22 أبريل 2020.

2. بيان الالتزام

أعدت البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة وفقاً للمعيار المحاسبية الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

أعدت البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الأراضي المدرجة كعقارات وآلات ومعدات والاستثمار ات المالية. والاستثمار ات المعايير الدوليه للتقارير المالية.

عرضت هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري وهي العملة الوظيفية للمجموعة. تم تقريب جميع البيانات المالية المعروضة بالريال القطري إلى أقرب ألف ريال قطري ما لم يتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الموحدة الكاملة ويجب أن تقرأ جنبا إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019متوفرة عند الطلب في المكتب المسجل للشركة أو على موقعها الإلكتروني: www.udcgatar.com">www.udcgatar.com

3. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3,1 تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 "الايجار" أعتبارًا من 1 يناير 2019 ، باستخدام نهج التعديل بأثر رجعي. كمستأجر ، ينص المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ على أنه يجب الاعتراف بجميع عقود الإيجار والحقوق والالتزامات التعاقدية المرتبطة بها في بيان المركز المالي للمجموعة ، إلا إذا كانت مدة عقد الإيجار ١٢ شهرًا أو أقل أو كان العقد لاصول ذات قيمة منخفضة. عند كل عقد إيجار يعترف المستأجر بالتزامات الإيجار مستحقة الدفع في المستقبل. في المقابل ، يتم رسملة حق استخدام الأصول لعقد إيجار الاصل بمبلغ يعادل القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية بالإضافة إلى التكاليف المتعلقة بشكل مباشرة، والتي يتم إطفاؤها على مدى العمر الانتاجي.

لدى المجموعة عقود إيجار للأراضي لمحطات التبريد ومباني المكاتب والعقارات المستخدمة للبيع بالتجزئة وأماكن سكن الموظفين. عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦، ، اعترفت المجموعة بموجودات حق الاستخدام الذي يمثل الحق في استخدام الأصول والتزامات الإيجار لإجراء دفعات الإيجار.

لم يكن للمعيار الدولي للتقارير المالية 16 اي أثر على عقود الإيجار التي تكون فيها المجموعة كمؤجر. تستمر المجموعة كمؤجر في تصنيف عقود الإيجار على أنها إيجار تمويلي أو إيجار تشغيلي وحساباتها بشكل مختلف. ومع ذلك ، قام المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ بتوسيع الإفصاحات المطلوبة موضحا كيف يدير المؤجر المخاطر الناشئة عن حصته المتبقية على الأصول المؤجرة. هذا ليس له تأثير على المجموعة لأنه ليس لديها عقود إيجار تمويلية كمؤجر.

3.2. أساس التوحيد

إن الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ بدء السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها. تقوم المجموعة بتوحيد جميع الشركات التي الديها القدرة على التحكم في السياساتها المالية والتشغيلية. تم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة المدرجة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة عند التوحيد.

عند فقدان السيطرة ، تقوم المجموعة بإلغاء الإعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة، وأية حصص غير مسيطرة والمكونات الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة. يتم الاعتراف بأي فائض أو عجز تم الاعتراف به عند فقدان السيطرة في الربح أو الخسارة. لو احتفظت المجموعة بأية حصة في شركة تابعة سابقا، عندها يتم قياس الحصة بالقيمة العادلة في التاريخ الذي فقدت فيه السيطرة. في أعقاب ذلك تتم المحاسبة عنها كشركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية أو على أنها استثمار بالقيمه العادلة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وذلك اعتمادا على مستوى النفوذ الذي يتم الاحتفاظ به.

تمثل الحصص الغير المسيطرة الجزء من الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المملوكه من قبل المجموعة وتظهر كبند منفصل في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد وضمن حقوق المساهمين في بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد بصورة منفصلة من حقوق حاملي أسهم الشركة الأم.

3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3,2. أساس التوحيد (تتمة)

تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على البيانات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق وجميع شركاتها التابعة كما في 31 مارس 2020.يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية كشركة الأم وباستخدام سياسات محاسبية ثابتة. تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها المدرجة في الجدول التالي:

| الملكيه % | نسبة | بلد التأسيس | اسم الشركة |
|-----------|------|--------------|--|
| 2019 | 2020 | | |
| 51 | 51 | قطر | الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ق.خ. |
| 100 | 100 | قطر | رونوتیکا میدل إیست قطر ذ.م.م |
| 100 | 100 | قطر | شركة اللؤلؤة قطر ذ.م.م |
| 100 | 100 | قطر | شركة تنمية الضيافة ذ.م.م |
| 100 | 100 | قطر | الشركه المتحدة للموضة والأزياء ذ.م.م |
| 100 | 100 | قطر | شرکة مدینة سنترال ذ.م.م |
| 100 | 100 | قطر | شركة أبراج المتحدة ذ.م.م |
| 100 | 100 | قطر | الشركة المتحدة لادارة المرافق ذ.م.م |
| 100 | 100 | قطر | شركة سكوب لوسائل الاعلان و الاتصالات ذ.م.م |
| 100 | 100 | قطر | شركة براجما تيك ذ.م.م |
| 100 | 100 | قطر | جليتر ذ.م.م |
| 100 | 100 | قطر | شركة أنشور بلس ذ.م.م |
| 100 | 100 | قطر | شركة مديناأنوفا ذ.م.م. |
| 100 | 100 | قطر | شركة ملاك اللؤلؤة ذ.م.م |
| 100 | 100 | جزيرة كايمان | الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار. |
| 100 | 100 | قطر | الشركة المتحدة لحلول التكنولوجيا ذ.م.م |
| 100 | 100 | قطر | شركه المنتجعات و المرافق الترفيهية دُ.م.م |

تملك المجموعة الجزء الأكبر من الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ق.خ. وتعمل في مجال تشبيد وتملك وتشغيل أنظمة تبريد المناطق. وتقوم بإدراج انستوليشن انتجريتي 2006 ذ.م.م (100%) وشركة كول تك قطر ذ.م.م (100%) في بيناتها المالية الموحدة.

يعود إجمالي رصيد الحصة غير المسيطرة الهامة المدرج في بيان المركز المالي بمبلغ 331,8 مليون ريال قطري كما في 31 مارس 2020 (31 ديسمبر 2019: 325,7 مليون ريال قطري) إلى نسبة 49% من حقوق ملكية الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ق.خ والتي لا تمتلكها المجموعة. بلغت الأرباح المخصصة للحصة غير المسيطرة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 بمبلغ 7,6 مليون ريال قطري (2019: 5,4 مليون ريال قطري).

تقوم رونوتيكا ميدل إيست قطر ذ.م.م بتطوير وتشغيل المرسى وبيع المعدات البحرية. خلال سنة 2008 تمت زيادة رأسمال رونوتيكا ميدل إيست قطر من 30 مليون ريال قطري الى 100 مليون ريال قطري. تم دفع الزيادة في رأس المال بالكامل من جانب المجموعة والتي زادت مساهمتها من 60% إلى 88%. خلال سنة 2009 اشترت المجموعة الحصص الغير مسيطرة في رونوتيكا ميدل إيست قطر وبالتالي زادت مساهمتها من 88% إلى 100%.

نشاط شركة اللؤلؤة قطر ذمم يتعلق في مجال التطوير العقاري.

3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3,2. أساس التوحيد (تتمة)

تقوم شركة تنمية الضيافة ذ.م.م بالاستثمار و إدارة المطاعم وبيع و شراء البضائع الاستهلاكية سريعة البيع في قطاع الضيافة. وتقوم شركة تنمية الضيافة بإدراج شركة تنمية المطاعم اللبنانية ذ.م.م (100%) وفليفر اوف ميكسيكو ذ.م.م (100%) ورايزنج سن ذ.م.م (95.68%) ووفايل ماستر رستورانت ذ.م.م (100%) ومطبخ ايسلا المكسيكي ذ.م.م (100%) ومطعم أرابيسك ذ.م.م (100%) وسيركل كافيه ذ.م.م (100%) وأليسون نيلسون شوكليت بار ذ.م.م (100%) في بياناتها المالية الموحدة.

كان نشاط الشركة المتحدة للموضة والأزياء ذ.م.م يتعلق بأعمال بيع منتجات صناعة الموضة. الشركة كانت مفوضة باقتناء وتشغيل امتيازات العلامات التجارية العالمية عالية الجودة في الشرق الأوسط. تم توقيف عمليات الشركة خلال عام 2017.

تقوم شركة مدينة سنترال ذمم بمزاولة أعمال الاستثمار العقاري.

نشاط شركة أبراج المتحدة ذ.م.م يتعلق بمجال التطوير العقاري. تم خلال 2016 تعديل اسم الشركة من أبراج كارتير إلى أبراج المتحدة.

كان نشاط الشركة المتحدة لإدارة المرافق ذ.م.م يتعلق بمزاولة أنشطة إدارة المرافق. خلال 2017 تم توقيف عمليات الشركة.

نشاط شركة سكوب لوسائل الإعلام والاتصالات ذمم يتعلق بمزاولة أنشطة الإعلانات.

نشاط شركة براجما تيك ذ.م.م يتعلق بحلول تقنية المعلومات، خلال عام 2012 تم أخد قرار بإغلاق فرع الشركة بلبنان.

نشاط شركة جليتر ذمم يتعلق في أنشطة التنظيف.

نشاط شركة أنشور بلس ذمم يتعلق في وكالات التأمين والخدمات الفنية ودراسة المخاطر المتعلقة بأنشطة التأمين.

تقوم شركة مدينا انوفا ذ.م.م بمزاولة أنشطة التسجيل العقاري والخدمات العامة للمجمع الرئيسي في اللؤلؤة قطر.

تقوم شركة ملاك اللؤلؤة ذمم بمزاولة أنشطة إدارة الممتلكات العقارية.

تقوم الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار بمزاولة الأنشطة المتعلقة بالتطوير والاستثمار العقاري.

تقوم الشركة المتحدة لحلول التكنولوجيا ذمم بمزاولة انشطة حلول تكنولوجيا المعلومات.

نشاط شركة المنتجعات والمرافق الترفيهية ذمم يتعلق في أنشطة تشغيل وتطوير المنتجعات.

4. التقديرات والأحكام

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الإدارة أن تقوم بوضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الجوهرية التي وضعت من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية والمصدر الرئيسي للتقدير هو نفسه الموضح في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

5. إدارة المخاطر المالية

نتسم أهداف وسياسات المجموعة لإدارة المخاطر المالية بالثبات مع تلك المفصح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

6. العائد الأساسى والمخفف للسهم

يحتسب العائد الأساسي للسهم الواحد بقسمة صافي ربح السنة العائد لحاملي أسهم الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة. لا يوجد أي أدوات أو عناصر قد تسبب تخفيض على احتساب العائد على السهم.

| نتهية في 31 مارس | للثلاثة الأشهر الم | |
|------------------|--------------------|---|
| 2019 | 2020 | |
| (غير مدقق) | (غير مدقق) | |
| 170,596 | 49,192 | ربح السنة العائد لحاملي أسهم الشركة الأم (ألف ريال قطري) |
| 3,540,862 | 3,540,862 | ربح السنة العائد لحاملي أسهم الشركة الأم (ألف ريال قطري) المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة (ألف سهم) |
| 0,048 | 0,014 | العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد (ريال قطري) |

وفقاً لتعليمات هيئة قطر للأسواق المالية، وافقت الجمعية العامة غير العادية في 26 فبراير 2019 على تقسيم 10 أسهم مقابل سهم واحد، حيث تم بموجبها استبدال 10 أسهم جديدة بقيمة ريال قطري واحد لكل سهم قديم بقيمة 10 ريال قطري. وقد تم تفعيل ذلك في 3 يوليو 2019 مما تسبب في زيادة عدد الأسهم المصرح بها والمصدرة من 354,086,248 إلى 3540,862,500. وبالتالي قد تم تعديل العائد الأساسي السهم للفترة المقارنة.

7. عقار وآلات ومعدات

| 2019 ديسمبر 2020 | 31 مارس | |
|--------------------------------|------------|--|
| قق) (مدقق) | (غیر مد | |
| قطري ألف ريال قطري | ألف ريال ف | |
| 2.026.216 | | to the entity, and earlier off an |
| | 2,974,758 | صافي القيمة الدفترية في بداية الفترة/السنة |
| 63,089 | 3,816 | إضافات |
| (1,748) | - | تحويلات، بالصافي |
| (2,430) | (2,695) | أستبعادات |
| (110,369) | (27,241) | إهلاك في نهاية الفترة / السنة |
| 2,974,758 2 | 2,948,638 | صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة |
| | | 8. استثمارات عقارية |
| 2020 د يسمبر 2019 | 31 مارس | <u></u> |
| ىدقق) (مدقق) | (غیر م | |
| ي قطري ألف ريال قطري | ألف ريال | |
| 9,434,550 | ,460,268 | الرصيد في بداية الفترة / السنة |
| 37,915 | 1,816 | الإضافات خلال الفترة / السنه |
| (31,870) | (8,981) | ر تحويلات، بالصافي |
| 19,673 | - | ر. ربح القيمة العادلة |
| | 2,453,103 | رب. الرصيد في نهايه الفترة / السنه |

توزيعات أرباح مستلمة

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

| 31 ديسمبر 2019 (مدقق) | 31 مارس 2020 (غير مدقق) | 9. حق استخدام الاصل |
|--|--|---|
| ألف ريال قطري | ألف ربال قطري | |
| 6,367 981 (1,732) 5,616 | 5,616 4,372 (914) 9,073 | الرصيد في بداية الفترة / السنة الإضافات إطفاء الفترة/ السنة الرصيد في نهاية الفترة / السنة |
| | | 10. موجودات غير ملموسة |
| 31 ديسمبر 2019 (مدقق) ألف ريال قطري | 31 مارس 2020 (غير مدقق) ألف ريال قطري | |
| 586 | 449 | الرصيد في بداية الفترة / السنة |
| (194) 57 | - (99) - | الإضافات إطفاء الفترة / السنة انخفاض قيمة |
| 449 | 350 | الرصيد في نهاية الفترة / السنة |
| 31 ديسمبر 2019 (مدقق) | 31 مارس 2020 (غير مدقق) ألف سال قال م | 11. استثمارات في شركات زميلة |
| ألف ريال قطري | ألف ريال قطري | to the entities to |
| 43,441 11,527 | 48,568 218 | الرصيد في بداية الفترة / السنة حصة من نتائج الفترة / السنة |

تمثل الاستثمارات في شركات زميلة امتلاك المجموعة لنسبة 32% من الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م. تاسست الشركة في دولة قطر و تزاول نشاط إنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة ومواد البناء الأخرى.

(6,400)

48,568

(3,200) 45,586

12. استثمارات مالية

| 31 ديسمبر 2019 (مدقق) ألف ريال قطر ي | 31 مارس 2020 (غير مدقق) ألف رييل قطر ي | |
|---|---|---------------------------------|
| 60,581 | 62,677 | الرصيد في بداية الفترة / السنة |
| 2,096 | (16,518) | (خسارة) / ربح القيمة العادلة |
| 62,677 | 46,159 | الرصيد في نهاية الفترة/السنة |
| 29,197 | 23,084 | أسهم مدرجة داخل قطر |
| 33,480 | 23,075 | أسهم مدرجةخارج قطر |
| 62,677 | 46,159 | |
| 31 ديسمبر 2019 (مدقق) ألف ريال قطر ي | 31 مارس 2020 (غير مدقق) ألف ريال قطر ي | 13. مغزون |
| 907,514 | 906,045 | أراضي وعقارات محتفظ بها للتجارة |
| 16,102 | 14,534 | إنشاءات قيد التنفيذ |
| 15,718 | 25,883 | مواد و قطع غیار |
| 644 | 621 | أغذية ومرطبات ومواد إستهلاكية |

947,083

939,978

14. التكاليف المؤجلة

يمثل هذا المبلغ التكاليف المتكبدة فيما يتعلق بإيرادات التوصيل وإيرادات السعة لمرة واحدة والذي يتم تحقيقهما على أساس القسط الثابت على مدّى فترة العقود مع العملاء والتي تتوافق مع اعتراف الايرادات من هذة المصادر.

15. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

| 05 | | |
|---------------------------------|-----------------|----------------|
| | 31 مارس 2020 | 31 ديسمبر 2019 |
| | (غير مدقق) | (مدقق) |
| | ألف ربيال قطر ي | ألف رُيال قطري |
| غير متداولة: | • | · |
| ذمم مدینه | 572,219 | 550,761 |
| تأمينات - طويله الأجل | 37,721 | 38,823 |
| | 609,940 | 589,584 |
| متداولة: | | |
| ذمم مدينة، بالصافي | 996,045 | 1,198,349 |
| مبالغ مدفوعة مقدماً لمقاولين | 150,700 | 125,529 |
| مبالع مستحقة من أطراف ذات علاقة | 7,216 | 9,503 |
| دفعات مدفوعة مسبقاً ومستحقات | 42,176 | 30,811 |
| أرصدة مدينه أخرى | 591,011 | 591,233 |
| | 1,787,148 | 1,955,425 |

16. النقد وأرصدة لدى البنوك

| 31 ديسمبر 2019 (مدقق) ألف ريال قطري | 31 مارس 2020 (غير مدقق) ألف ريال قطري | |
|--|---|---|
| 156,515 | 304,897 | نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك |
| 1,141,851 | 1,000,675 | ودائع لأجل |
| 1,298,366 | 1,305,572 | إجمالي النقد وما في حكمه |
| (997,469) | (941,431) | ناقصاً: ودائع لأجل تستحق بعد 90 يوماً |
| 300,897 | 364,141 | النقد وما في حكمه كما عرضت في بيان التدفقات النقدية |

17. رأس المال المصدر

يمثل رأس المال في تاريخ إعداد التقرير، 3,540,862,500 سهم عادي مصرح به ومصدر ومدفوع بالكامل بقيمة ريال قطري واحد لكل سهم. وفقاً لتعليمات هيئة قطر للأسواق المالية، وافقت الجمعية العامة غير العادية في 26 فبراير 2019 على تقسيم 10 أسهم مقابل سهم واحد، حيث تم بموجبها استبدال 10 أسهم جديدة بقيمة ريال قطري واحد لكل سهم قديم بقيمة 10 ريال قطري. وقد تم تفعيل ذلك في 3 يوليو 2019 مما تسبب في زيادة عدد الأسهم المصرح بها والمصدرة من 354,086,248 إلى 3,540,862,500

18. احتياطات أخرى

تمثل الاحتياطات الاخرى احتياطي إعادة تقييم الموجودات المستخدم لتسجيل الزيادات في القيمة العادلة للعقار والألات والمعدات التي تم تقيمها سابقاً ويسجيل النقص في حدود الزيادة في نفس الموجودات التي تكون قد حققت سابقاً في حقوق الملكية.

19. قروض ذات فوائد

| 31 ديسمبر 2019 (مدقق) ألف ريال قطر ي | 31 مارس 2020 (غير مدقق) ألف ريال قطر ي | |
|---|---|----------------------------------|
| <i>,</i> رون سري | · سري — ري | |
| 3,378,637 | 3,361,528 | قروض ذات فوائد |
| (18,402) | (16,753) | تكاليف غير مطفاة مرتبطة بالتمويل |
| 3,360,235 | 3,344,775 | |
| | | معروضة كما يلي: |
| 1,508,651 | 1,478,070 | مطلوبات غير متداولة |
| 1,851,584 | 1,866,705 | مطلوبات متداولة |
| 3,360,235 | 3,344,775 | |

| 20. ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى | أخرى | دائنة | أرصدة | و | دائنة | ذمم | .20 |
|----------------------------------|------|-------|-------|---|-------|-----|-----|
|----------------------------------|------|-------|-------|---|-------|-----|-----|

| 2. عام دانت و ارتفاد دانت اعری | | |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| | 31 مارس 2020 | 31 دىسمبر 2019 |
| | (غير مدقق) | (مدقق) |
| | ألفُ ريال قطر ي | ألف ربيال قطري |
| غير متداولة: | | • |
| | 00.000 | 0.4.407 |
| صندوق احتياطي خدمات المجمع الرئيسي | 88,000 | 84,427 |
| إيداعات العملاء | 104,589 | 103,116 |
| | 192,589 | 187,543 |
| متداولة: | | |
| • | 4.44.000 | 4000 |
| ذمم دائنة | 144,098 | 135,788 |
| تكاليف عقود مستحقة | 622,724 | 630,359 |
| مبالغ مستلمة من العملاء مقدماً | 1,436,468 | 1,353,547 |
| مصروفات مستحقة أخرى | 80,435 | 130,721 |
| ذمم دائنة أخرى | 244,266 | 233,492 |
| | 2,527,991 | 2,483,907 |
| | | |

21. مبالغ محتجزة مستحقة الدفع

يمثل هذا الرصيد المبالغ المحتجزة من الدفعات للمقاولين بحسب العقود، وسوف يتم سداد هذه المبالغ عندما يوفي المقاولون بالتزاماتهم التعاقدية.

22. إيرادات مؤجلة

تمثل بشكل أساسي الإيرادات المؤجلة المتعلقة بإيرادات التوصيل وإيرادات السعة لمرة واحدة والتي سيتم تحقيقها في بيان الربح او الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة العقود مع العملاء. سيتم الاعتراف بالتكاليف المباشرة ذات صلة في بيان الربح او الخسارة في نفس الفترة(إيضاح 14).

23. مكافأة نهاية خدمة الموظفين

| | | <u>.25</u> |
|---|--|--------------------------------------|
| 31 ديسمبر 2019 (مدقق) ألف ريال قطر ي | 31 مارس 2020 (غير مدقق) ألف ريإل قطري | |
| 36,704 | 45,264 | الرصيد في بداية الفترة / السنة |
| 15,511 | 2,757 | المخصص خلال الفترة / السنة |
| (6,951) | (783) | المدفو عات خلال الفترة / السنة |
| 45,264 | 47,238 | الرصيد في نهاية الفترة / السنة |
| | | 24. التزامات الإيجار |
| 31 دىسمبر 2019 | 31 مارس 2020 | |
| (مدقق) | (غير مدقق) | |
| ألف ريال قطري | ألف ريال قطري | |
| 6,367 | 5,731 | الرصيد في بداية الفترة / السنة |
| 981 | 4,372 | الإضافات ۗ |
| (1,923) | (938) | مُدفوعات الإيجار خلال الفترة / السنة |
| 306 | 133 | مصروف فوائد على التزام الإيجار |
| 5,731 | 9,298 | الرصيد في نهاية الفترة / السنة |
| | | |

24. التزامات الإيجار (تتمة)

| | 31 مارس 2020 (غير مدقق) ألف ريال قطر ي | 31 ديسمبر 2019 (مدقق) ألف ريال قطر ي |
|---------------------|---|---|
| معروضة كما يلي: | • | • |
| مطلوبات غير متداولة | 6,436 | 4,518 |
| مطلوبات متداولة | 2,862 | 1,213 |
| | 9,298 | 5,731 |
| 25. التزامات محتملة | | |
| | 31 مارس 2020 | 31 دىسمبر 2019 |
| | (غير مدقق) | (مدقق) |
| | ألفُ رَبِيل قطر ي | ألف ريال قطري |

319,325

7,044

لا تتوقع المجموعة أن تنشأ مطلوبات هامة من الضمانات أعلاه والتي أصدرت خلال نشاط أعمالها الاعتيادي.

توجد دعوى قضائية مستمرة بين الشركة ومطور. سجل المطور دعوى ضد الشركة وردت الشركة بدعوى مضادة ضد المطور، حيث يسعى كل طرف للحصول على تعويض عن استرداد التكاليف المتكبدة والأضرار التي لحقت به.

أصدرت المحكمة قراراً لصالح المطور ، لكن الشركة استأنفت ضد الحكم. لم يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة في هذا المشروع من قبل الشركة على تقييم محامي الشركة ، فإنه لا يتوقع أن تنشأ أية التزامات إضافية عن هذه القضية.

26. التزامات رأسمالية

ضمانات بنكية و سندات

| 31 ديسمبر 2019 (مدقق) | 31 مارس 2020 (غیر مدقق) | |
|---------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| ألف ريال قطري | ألفُ رُبال قطر ي | |
| 1,329,871 | 1,730,286 | النزامات تعاقدية للمقاولين والموردين |

27. أدوات مالية

إن السياسات والأساليب المحاسبية الهامة المتبعة ، بما في ذلك معابير الاعتراف وأساس القياس والأساس الذي يتم به الاعتراف بالإيرادات والمصاريف فيما يتعلق بكل فئة من الموجودات المالية والمطلوبات المالية هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموجدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

28. القيم العادلة للأدوات المالية

تتكون الأصول المالية من استثمارات مالية ونقد وأرصدة لدى البنوك وأصول ماليه متاحة للبيع وذمم مدينة. تتكون المطلوبات المالية من قروض لأجل وذمم دائنة ومصروفات مستحقة.

القيمة العادلة هي السعر المستلم لبيع أصل أو دفعه لنقل النزام في معاملة عادية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ولذلك يمكن أن تنشأ اختلافات بين القيمة الدفترية في إطار طريقة التكلفة التاريخية وتقدير ات القيمة العادلة.

28. القيم العادلة للأدوات المالية (تتمة)

تدرج القيمة العادلة

تستخدم الشركة التسلسل الهرمي التالي لتحديد والكشف عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب تقنية التقييم:

المستوى 1: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو التزامات مماثلة؛

المستوى 2: التقنيات الأخرى التي يمكن ملاحظتها لجميع العوامل التي لها تأثير كبير على القيمة العادلة المسجلة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و

المستوى 3: التقنيات التي تستخدم المدخلات التي لها تأثير كبير على القيمة العادلة المسجلة التي لا تستند إلى معلومات السوق التي يمكن ملاحظتها.

وترى الإدارة أن المبالغ الدفترية للأصول المالية والتزامات المالية المعترف بها في البيانات المالية الموحدة تقريبية لقيمها العادلة. وتصنف الاستثمارات المالية بأكملها (ايضاح 12) على أنها من المستوى 1 ولكن العقار والألات والمعدات (إيضاح 7) صنفت كمستوى 2و 3.

29. المعلومات القطاعية

لدى المجموعة أربعة قطاعات تصدر عنها تقارير حسبما وارد أدناه وهي وحدات العمل الإستراتيجية لدى المجموعة. توفر وحدات العمل الإستراتيجية مختلف المنتجات والخدمات وتدار بصورة منفصلة نسبة لحاجتها لإستراتيجيات منفصله، بالنسبة لكل وحدة عمل إستراتيجية تقوم الادارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية على نحو منتظم ، يورد الملخص التالي وصفا للعمليات التشغيلية لكل واحد من قطاعات المجموعة المفصح عنها:

| طبيعة النشاط | القطاعات |
|--|---------------------------|
| التطوير العقاري و أعمال الانشاءات. | التنمية الحضارية |
| الاستثمار في وتطوير الفنادق ومرافق ترفيه وبيع السلع الترفيهية. | خدمات الضيافة والترفيه |
| ادارة و تشيد أنظمة تبريد المناطق و نشاطات المارينا. | البنية التحتية و المرافق |
| تقديم حلول تقنية المعلومات و الخدمات العامة للمجمع الرئيسي. | العمليات التشغيلية الأخرى |

السياسات المحاسبية للمعلومات القطاعية هي ذاتها المبنية في إيضاح 3.

تم إدراج البيانات الخاصة بنتائج كل قطاع يصدر عنه تقرير أدناه. يقاس الأداء استنادا إلى ربح القطاع المدرج في التقارير الداخلية التي تتم مراجعتها من جانب الادارة. يتم استخدام ربح القطاع لقياس الأداء إذ تعتقد الإدارة بأن مثل هذه المعلومات هي الأكثر ملائمة لتقييم نتائج قطاعات معينة بالنسبة للكيانات الأخرى التي تعمل في هذه المجالات. يتم تحديد الأسعار فيما بين القطاعات على أساس التعامل التجاري.

29. المعلومات القطاعية (تتمة)

القطاعات الجغرافية

لم تنوع المجموعة أنشطتها خارج دولة قطر باستثناء الشركه المتحدة لتنميه الاستثمار (التي تم تأسيسها في جزيرة كايمان) وحيث أنه لا يوجد عمليات ذات قيمه جو هريه لتلك الشركة خارج قطر، وبالتالي جميع موجودات المجموعة هي داخل دولة قطر، بناء على ذلك ليست هناك قطاعات جغرافية متميزة للمجموعة للسنه المنتهية في 31 مارس 2020.

| الإجمالي | استبعادات بين القطاعات | أخرى | البنية التحتية والمرافق | خدمات الضيافة والترفيه | التنمية الحضارية | |
|--------------------------------|---------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---|
| ألف ريال قطري | ألف ريال قطري | ألف ريال قطري | ألف ريال قطري | ألف ريال قطري | ألف ريال قطري | |
| 296,072 | (1,797) | 34,284 | 84,873 | 6,150 | 172,562 | 31 مارس 2020 (غير مدقق) الإيرادات |
| 10,226 (32,220) (27,240) | 2,282 (2,733) | 612 (130) | 2,484 (6,657) (15,249) | 2 (22) (1,249) | 7,128 (27,823) (7,879) | إير ادات التمويل تكاليف التمويل إهلاك |
| 218 | - | - | - | - | 218 | حصة من صافي نتائج شركات زميلة |
| 56,771 | (2,742) | 8,276 | 16,221 | (1,865) | 36,881 | ربح / (خسارة) الفترة |
| 530,086 | (7,657) | 38,380 | 85,138 | 7,763 | 406,462 | 31 مارس 2019 (غير مدقق) الإيرادات |
| 11,784 (43,768) (26,838) | - - - | 542 (113) | 2,829 (8,463) (14,728) | 2 (698) | 8,411 (35,305) (11,299) | إير ادات التمويل تكاليف التمويل إهلاك |
| 3,797 | - | - | - | - | 3,797 | حصة من صافي نتائج شركات زميلة |
| 176,001 | (2,610) | 8,243 | 14,805 | (1,585) | 157,148 | ربح / (خسارة) الفترة |

30. توزيعات مقترحه

في 3 مارس 2020 ، عقدت الشركة اجتماعها العام السنوي لعام 2019 ، والذي وافق، على توزيع أرباح نقدية بنسبة 5٪ من رأس المال بإجمالي مبلغ 177 مليون ريال قطري. في 26 فبراير 2019، عقدت الجمعية العمومية السنوية للشركة لعام 2018 ووافقت على توزيع ارباح نقدية 10% من رأس المال بإجمالي مبلغ 354 مليون ريال قطري.

31. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف أرقام المقارنة عندما أقتضت الضرورة لتتناسب مع تصنيف العام الحالي ، لم يكن لإعادة التصنيف أي تأثير على صافي الربح وصافي حقوق الملكية المعلنة في سنة المقارنة.