

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق  
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في ٣١ مارس ٢٠٢١

الصفحة	المحتويات
١	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر الموحد
٢	بيان المركز المالي المختصر الموحد
٣	بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد
٤	بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد
١٧-٥	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١


للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاح	
٢٠٢٠	٢٠٢١		
(غير مدقق) ألف ريال قطري	(غير مدقق) ألف ريال قطري		
٢٩٦,٠٧٢	٣٥١,٠٦٦		الإيرادات
(١٥٢,٥٨٣)	(٢٢٤,٣٨٤)		تكلفة الإيرادات
١٤٣,٤٨٩	١٢٦,٦٨٢		إجمالي الربح
٤٨	٢٤		إيرادات توزيعات أرباح
٢٥,٨١٩	١٢,٤٩٦		إيرادات تشغيلية أخرى
(١٦,٥١٨)	١,٩٨٨		ربح (خسارة) القيمة العادلة للاستثمارات المالية
(٧٣٧)	(١,٤٢١)		مخصص انخفاض ذمم مدينة
(٧٠,٧٧٢)	(٦٩,٠٤٨)		مصاريف إدارية وعمومية
(٢,٧٨٢)	(٢,٢١٠)		مصاريف مبيعات وتسويق
٧٨,٥٤٧	٦٨,٥١١		الربح التشغيلي
١٠,٢٢٦	١٦,٢٨٣		إيرادات التمويل
(٣٢,٢٢٠)	(٢٧,٩٧٢)		تكاليف التمويل
(٢١,٩٩٤)	(١١,٦٨٩)		صافي تكاليف التمويل
٢١٨	١,١٧٨		حصة من صافي نتائج شركات زميلة
٥٦,٧٧١	٥٨,٠٠٠		الربح قبل الضريبة
-	(١,٤٥٩)		ضريبة الدخل
٥٦,٧٧١	٥٦,٥٤١		صافي الربح للفترة
٤٩,١٩٢	٤٦,٣٧٤		صافي ربح الفترة العائد إلى:
٧,٥٧٩	١٠,١٦٧		حاملي أسهم الشركة الأم
٥٦,٧٧١	٥٦,٥٤١		حصص غير مسيطرة
٠,٠١٤	٠,٠١٣	٦	العائد الأساسي للسهم لحاملي أسهم الشركة الأم:
-	-		العائد الأساسي و المخفف للسهم (ريال قطري)
٥٦,٧٧١	٥٦,٥٤١		الدخل الشامل الآخر
-	-		إجمالي الدخل الشامل للفترة
٤٩,١٩٢	٤٦,٣٧٤		إجمالي الدخل الشامل للفترة العائد إلى:
٧,٥٧٩	١٠,١٦٧		حاملي أسهم الشركة الأم
٥٦,٧٧١	٥٦,٥٤١		حصص غير مسيطرة

## بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق) ألف ريال قطري	إيضاح	الموجودات
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٢,٨٧٠,٧٨٣	٢,٨٤٨,٦١١	٧	عقار وآلات ومعدات
٩,٤٨١,٨٠٤	٩,٤٦٣,٤٤٦	٨	استثمارات عقارية
٧,٢٠٧	٦,٧٩٤	٩	حق استخدام الأصل
٧٠٩	٨٥٩	١٠	موجودات غير ملموسة
٤٣,٢٣٣	٤٤,٤١١	١١	استثمارات في شركات زميلة
٥١,٧٨٧	٥٣,٧٧٥	١٢	استثمارات مالية
٨٥٣,٣٩٣	٩٠٨,٨٢٩	١٥	ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى
١٢٨,٤٧٦	١٢٥,٣٧٣	١٤	تكاليف مؤجلة
<u>١٣,٤٣٧,٣٩٢</u>	<u>١٣,٤٥٢,٠٩٨</u>		<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
٩٠٢,٨٢٦	٨٠٥,٦٢٠	١٣	مخزون، بالصافي
١,٧٦٠,٧٦٣	٢,٠٧٥,٢٥٩		أعمال قيد التنفيذ
١,٤٨٠,٦٨٩	١,٤٣٩,٧٥١	١٥	ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى
١٣,٢٦٣	١٢,٩٨٣	١٤	تكاليف مؤجلة
١,٨٨١,٢٥١	٢,١١٦,٦٣٧	١٦	النقد و أرصدة البنوك
<u>٦,٠٣٨,٧٩٢</u>	<u>٦,٤٥٠,٢٥٠</u>		<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>
<u>١٩,٤٧٦,١٨٤</u>	<u>١٩,٩٠٢,٣٤٨</u>		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٣,٥٤٠,٨٦٢	٣,٥٤٠,٨٦٢	١٧	رأس المال
١,٧٥٢,٣٩٣	١,٧٥٧,٠٣٠		احتياطي قانوني
١,٢١٢,٠٤٩	١,٢١٢,٠٤٩	١٨	احتياطيات أخرى
٤,٤٤٩,٦٧٩	٤,٣١٤,٣٧٣		أرباح مدورة
<u>١٠,٩٥٤,٩٨٣</u>	<u>١٠,٨٢٤,٣١٤</u>		<b>الحقوق الملكية العائدة لحاملي أسهم الشركة الأم</b>
٣٦٦,٧٩٦	٣٧٦,٩٦٣		حصص غير مسيطرة
<u>١١,٣٢١,٧٧٩</u>	<u>١١,٢٠١,٢٧٧</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٣,٢٣٧,٨٩٤	٣,٢٥٨,٩٨١	١٩	قروض ذات فوائد
٩٧,٦٧٥	١٠٠,٣٧٨	٢٠	ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى
١٠٦,٧٣١	١٣٨,٧٧١	٢١	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
٦٣٨,١٦٦	٦٣٧,٨٣٢	٢٢	إيرادات مؤجلة
٤٧,٩٧٧	٤٨,٧٢٣	٢٣	مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٦,٠٣٤	٦,٠٩٤	٢٤	التزام التأجير
<u>٤,١٣٤,٤٧٧</u>	<u>٤,١٩٠,٧٧٩</u>		<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
٦٢٤,١٨٠	١,١٢٨,٢٥٥	١٩	قروض ذات فوائد
٣,٢٢١,٩٠٧	٣,٢٠٩,٢٠٧	٢٠	ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى
١١٥,٢٠٥	١١٤,٥٩٨	٢١	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
٥٧,٢٢٥	٥٧,٢٢٥	٢٢	إيرادات مؤجلة
١,٤١١	١,٠٠٧	٢٤	التزام التأجير
<u>٤,٠١٩,٩٢٨</u>	<u>٤,٥١٠,٢٩٢</u>		<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
<u>٨,١٥٤,٤٠٥</u>	<u>٨,٧٠١,٠٧١</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>
<u>١٩,٤٧٦,١٨٤</u>	<u>١٩,٩٠٢,٣٤٨</u>		

تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في ٢١ ابريل ٢٠٢١ وقعتها بالنيابة عن المجلس كل من:

  
تريقي بن محمد الخاطير  
رئيس مجلس الإدارة

  
إبراهيم جاسم العثمان  
الرئيس التنفيذي

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءا من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

## العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم

إجمالي حقوق الملكية	إف ريال قطري	حصص غير مسيطرة	إجمالي	أرباح مدورة	احتياطيات أخرى		رأس المال
					أف ريال قطري	احتياطي قانوني	
١١,٢٢٩,٥٤٩	٣٢٥,٧١٩	٣٢٥,٧١٩	١٠,٩١٣,٨٣٠	٤,٤٣١,١٣٢	١,٢١٢,٠٤٩	١,٧٢٩,٧٨٧	٣,٥٤٠,٨٦٢
٥٦,٧٧١	٧,٥٧٩	٧,٥٧٩	٤٩,١٩٢	٤٩,١٩٢	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
(١٧٧,٠٤٣)	-	-	(١٧٧,٠٤٣)	(٤,٩١٩)	-	٤,٩١٩	-
-	(١,٥٠٣)	(١,٥٠٣)	١,٥٠٣	١,٥٠٣	-	-	-
١١,١٩,٢٧٧	٣٣١,٧٩٥	٣٣١,٧٩٥	١٠,٧٨٧,٤٨٢	٤,٢٩٩,٨٦٥	١,٢١٢,٠٤٩	١,٧٣٤,٧٠٦	٣,٥٤٠,٨٦٢
١١,٣٢١,٧٧٩	٣٦٦,٧٩٦	٣٦٦,٧٩٦	١٠,٩٥٤,٩٨٣	٤,٤٤٩,٦٧٩	١,٢١٢,٠٤٩	١,٧٥٢,٣٩٣	٣,٥٤٠,٨٦٢
٥٦,٥٤١	١٠,١٦٧	١٠,١٦٧	٤٦,٣٧٤	٤٦,٣٧٤	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
(١٧٧,٠٤٣)	-	-	(١٧٧,٠٤٣)	(٤,٦٣٧)	-	٤,٦٣٧	-
-	-	-	-	(١٧٧,٠٤٣)	-	-	-
١١,٢٠١,٢٧٧	٣٧٦,٩٦٣	٣٧٦,٩٦٣	١٠,٨٢٤,٣١٤	٤,٣١٤,٣٧٣	١,٢١٢,٠٤٩	١,٧٥٧,٠٣٠	٣,٥٤٠,٨٦٢

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١ (مدقق)  
صافي ربح الفترة  
اجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة  
تحويل إلى احتياطي قانوني  
توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ٣١)

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءا من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

## بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق) ألف ريال قطري	إيضاح	
			<b>العمليات التشغيلية</b>
			ربح الفترة:
٥٦,٧٧١	٥٦,٥٤١		تعديلات:
(٢١٨)	(١,١٧٨)		حصة من صافي نتائج شركات زميلة
٢٧,٢٤١	٢٦,٢٨١	٧	إهلاك عقار وآلات ومعدات
٩٩	٤١		إطفاء موجودات غير الملموسة
٩١٤	٤١٣	٩	إطفاء حق استخدام الاصل
٢١,٩٩٤	١١,٦٨٩		صافي تكاليف التمويل
(٤٨)	(٢٤)		إيرادات توزيعات أرباح
٢,٦٩٥	-	٧	خسارة إستبعاد عقار وآلات ومعدات
٧٣٧	١,٤٢١		مخصص انخفاض ذمم مدينة
١٦,٥١٨	(١,٩٨٨)		(ربح)/ خسارة القيمة العادلة للإستثمارات المالية
٢,٧٥٧	١,٥٠٦	٢٣	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٢٩,٤٦٠	٩٤,٧٠٢		<b>الأرباح التشغيلية قبل التغييرات رأس المال العامل</b>
			<b>التغيرات في رأس المال العامل :</b>
			المخزون
١,٨٧٦	١١٧,٩٩٦		أعمال قيد التنفيذ
(٩٦,٤٤١)	(٣١٤,٤٩٦)		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١٥٢,٥٤٨	(١٣,٨٨٤)		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٦٣,١٦٥	(١٨,٩٨٧)		مبالغ محتجرة مستحقة الدفع
٣,٨٠٦	٣١,٤٣٣		إيرادات وتكاليف مؤجلة ، بالصافي
(٩,٣٤١)	٣,٠٤٩		<b>النقد (المستخدم في) الناتج من أنشطة التشغيل</b>
٢٤٥,٠٧٣	(١٠٠,١٨٧)		تكاليف تمويل مدفوعة
(١٧,٧٨٦)	(١٥,٢٦٠)	٢٣	مكافأة نهاية خدمة الموظفين مدفوعة
(٧٨٣)	(٧٦٠)		<b>صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة التشغيل</b>
٢٢٦,٥٠٤	(١١٦,٢٠٧)		<b>أنشطة الإستثمار</b>
			إضافات عقار والآت ومعدات
(٣,٨١٦)	(٦,٠٤٣)	٧	إضافات موجودات غير الملموسة
-	(١٩١)	١٠	إيراد فوائد مستلمه
٤,٨٦٢	١٤,٢٤٨		إضافات إستثمارات عقارية
(١,٨١٦)	(٢,٤٣٢)	٨	سداد التزامات الإيجار
(٩٣٨)	(٤١٤)	٢٤	التغير في ودائع لأجل التي تستحق بعد ثلاثة أشهر
٥٦,٠٣٨	(٤٥١,٩٣٣)		توزيعات أرباح مستلمة من إستثمارات في شركات زميلة
٣,٢٤٨	٢٤		<b>صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة الاستثمار</b>
٥٧,٥٧٨	(٤٤٦,٧٤١)		<b>أنشطة التمويل:</b>
			متحصلات من قروض ذات فوائد
٢٨,٩٨٠	٦٦٨,٥٩٦		سداد قروض ذات فوائد
(٤٦,٠٨٩)	(١٤٥,١٥٢)		توزيعات أرباح مدفوعة
(١٧٧,٠٤٣)	(١٧٧,٠٤٣)	٣١	<b>صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة التمويل</b>
(١٩٤,١٥٢)	٣٤٦,٤٠١		صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكمه
٨٩,٩٣٠	(٢١٦,٥٤٧)		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٣٠٠,٨٩٧	٤٩٧,٨١٧		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
٣٩٠,٨٢٧	٢٨١,٢٧٠	١٦	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

١. المعلومات عن الشركة والنشاط الرئيسي

تأسست الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق ("الشركة") كشركة مساهمة قطرية بموجب المرسوم الأميري رقم (٢) الصادر في ٢ فبراير ١٩٩٩ والتي يتم تداول أسهمها. يوجد مكتب الشركة المسجل في دولة قطر وعنوانه الدوحة ص.ب ٧٢٥٦. تضم البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة كما في وللثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة" ومنفصلة بـ "شركات المجموعة") ومساهمة المجموعة في الشركات الزميلة. تم الإفصاح عن البيانات حول هيكل المجموعة في إيضاح ٣,٢.

النشاط الرئيسي للمجموعة هو المساهمة والإستثمار في البنية التحتية والمرافق ، والتنمية الحضرية ، والمشاريع المرتبطة بالبيئة، والموانئ والخدمات ذات الصلة ، والضيافة والترفيه ، وإدارة الأعمال التجارية ، وتوفير حلول تكنولوجيا المعلومات.

بموجب المرسوم الأميري رقم ١٧ لسنة ٢٠٠٤ تم منح الشركة الحق لتطوير جزيرة اصطناعية في المياه القطرية وذلك لبيع و/أو تأجير العقارات. تعمل الشركة حالياً في تطوير هذه المنطقة المعروفة باسم مشروع اللؤلؤة قطر. يشمل مشروع اللؤلؤة قطر استصلاح أراضي تغطي مساحة قدرها ٩٨٥ هكتار (٤,٢ مليون متر مربع) وتحويلها إلى جزيرة اصطناعية وتطوير الجزيرة إلى مجموعة من المناطق تتضمن فلل على الواجهة البحرية ومسكن وشقق فاخرة، مجمع تسوق وفنادق خمس نجوم وأحواض لرسو القوارب إضافة إلى مدرسة ومستشفى مع البنية التحتية والمرافق الاجتماعية اللازمة.

تم إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ بناءً على موافقة مجلس الإدارة في ٢١ أبريل ٢٠٢١.

٢. بيان الالتزام

أعدت البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة وفقاً للمعيار المحاسبية الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

أعدت البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الأراضي المدرجة كعقارات وآلات ومعدات والاستثمارات العقارية والاستثمارات المالية، التي يتم قياسها بالقيمة العادلة حسب المعايير الدولية للتقارير المالية.

تعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري وهي العملة الوظيفية للمجموعة. تم تقريب جميع البيانات المالية المعروضة بالريال القطري إلى أقرب ألف ريال قطري ما لم يتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الموحدة الكاملة ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ متوفرة عند الطلب في المكتب المسجل للشركة أو على موقعها الإلكتروني: [www.udcqtatar.com](http://www.udcqtatar.com).

٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣,١ المعايير و التفسيرات الجديدة و المعدلة التي إعتدتها المجموعة

التعديل التالي الحديث للمعايير الدولية للتقارير المالية التي يتوجب على المجموعة تطبيقها ابتداءً من ١ يناير ٢٠٢١ أو بعد ذلك:

- معدل الفائدة – المرحلة الثانية ( تعديل المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ١٦،٤،٧،٩ و معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩).

إن تطبيق التعديلات و التحسينات للمعايير لم يكن له أثر جوهري على البيانات المالية للمجموعة .

٣,٢. أساس التوحيد

إن الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ بدء السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها. تقوم المجموعة بتوحيد جميع الشركات التي لديها القدرة على التحكم في سياساتها المالية والتشغيلية. تم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة المدرجة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة عند التوحيد.

عند فقدان السيطرة ، تقوم المجموعة بإلغاء الإعراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة، وأية حصص غير مسيطرة والمكونات الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة. يتم الاعتراف بأي فائض أو عجز تم الاعتراف به عند فقدان السيطرة في الربح أو الخسارة. لو احتفظت المجموعة بأية حصة في شركة تابعة سابقاً، عندها يتم قياس الحصة بالقيمة العادلة في التاريخ الذي فقدت فيه السيطرة. في أعقاب ذلك تتم المحاسبة عنها كشركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية أو على أنها استثمار بالقيمة العادلة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ وذلك اعتماداً على مستوى النفوذ الذي يتم الاحتفاظ به.

تمثل الحصص الغير المسيطرة الجزء من الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المملوكة من قبل المجموعة وتظهر كبنود منفصل في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد وضمن حقوق المساهمين في بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد بصورة منفصلة من حقوق حاملي أسهم الشركة الأم.



## ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## ٣.٢. أساس التوحيد (تتمة)

تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على البيانات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق. وجميع شركاتها التابعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢١. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية كشركة الأم وباستخدام سياسات محاسبية ثابتة. تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها المدرجة في الجدول التالي:

اسم الشركة	نسبة الملكية %		بلد التأسيس
	٢٠٢٠	٢٠٢١	
الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ق.خ.	٥١	٥١	قطر
رونوتيك ميدل إيست قطر ذ.م.م	١٠٠	١٠٠	قطر
شركة اللؤلؤة قطر ذ.م.م	١٠٠	١٠٠	قطر
شركة تنمية الضيافة ذ.م.م	١٠٠	١٠٠	قطر
الشركة المتحدة للموضة والأزياء ذ.م.م	١٠٠	١٠٠	قطر
شركة مدينة سنترال ذ.م.م	١٠٠	١٠٠	قطر
شركة أبراج المتحدة ذ.م.م	١٠٠	١٠٠	قطر
الشركة المتحدة لإدارة المرافق ذ.م.م	١٠٠	١٠٠	قطر
شركة سكوب لوسائل الاعلان و الاتصالات ذ.م.م	١٠٠	١٠٠	قطر
شركة براجم تيك ذ.م.م	١٠٠	١٠٠	قطر
جليتر ذ.م.م	١٠٠	١٠٠	قطر
شركة أنشور بلس ذ.م.م	١٠٠	١٠٠	قطر
شركة مديناأنوفا ذ.م.م	١٠٠	١٠٠	قطر
شركة ملاك اللؤلؤة ذ.م.م	١٠٠	١٠٠	قطر
الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار.	١٠٠	١٠٠	جزيرة كايمان
الشركة المتحدة لحلول التكنولوجيا ذ.م.م	١٠٠	١٠٠	قطر
شركة المنتجات و المرافق الترفيهية ذ.م.م	١٠٠	١٠٠	قطر
يونيتد إديوكيشن ذ.م.م	٥١	٥١	قطر

تملك المجموعة الجزء الأكبر من الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ق.خ. وتعمل في مجال تشييد وتملك وتشغيل أنظمة تبريد المناطق. وتقوم بإدراج استوليشن انتجريت ذ.م.م (١٠٠٪) وشركة كول تك قطر ذ.م.م (١٠٠٪) في بياناتها المالية الموحدة.

يعود إجمالي رصيد الحصة غير المسيطرة الهامة المدرج في بيان المركز المالي بمبلغ ٣٧٧ مليون ريال قطري كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٣٦٦,٨ مليون ريال قطري) إلى نسبة ٤٩٪ من حقوق ملكية الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ق.خ. والتي لا تمتلكها المجموعة. بلغت الأرباح المخصصة للحصة غير المسيطرة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ بمبلغ ١٠,٢ مليون ريال قطري (٢٠٢٠: ٧,٦ مليون ريال قطري).

تقوم رونوتيك ميدل إيست قطر ذ.م.م بتطوير وتشغيل المرسى وبيع المعدات البحرية. خلال سنة ٢٠٠٨ تمت زيادة رأس مال رونوتيك ميدل إيست قطر من ٣٠ مليون ريال قطري إلى ١٠٠ مليون ريال قطري. تم دفع الزيادة في رأس المال بالكامل من جانب المجموعة والتي زادت مساهمتها من ٦٠٪ إلى ٨٨٪. خلال سنة ٢٠٠٩ اشترت المجموعة الحصص الغير مسيطرة في رونوتيك ميدل إيست قطر وبالتالي زادت مساهمتها من ٨٨٪ إلى ١٠٠٪.

نشاط شركة اللؤلؤة قطر ذ.م.م يتعلق في مجال التطوير العقاري.

## ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## ٣.٢. أساس التوحيد (تتمة)

تقوم شركة تنمية الضيافة ذ.م.م بالاستثمار وإدارة المطاعم وبيع و شراء البضائع الاستهلاكية سريعة البيع في قطاع الضيافة. وتقوم شركة تنمية الضيافة بإدراج شركة تنمية المطاعم اللبنانية ذ.م.م (١٠٠٪) وفليفر أوف ميكسيكو ذ.م.م (١٠٠٪) ورايزنج سن ذ.م.م (٩٥,٦٨٪) ووفایل ماستر رستورانت ذ.م.م (١٠٠٪) ومطبخ ايسلا المكسيكي ذ.م.م (١٠٠٪) ومطعم أرابيسك ذ.م.م (١٠٠٪) وسيركل كافيه ذ.م.م (١٠٠٪) وأليسون نيلسون شوكليت بار ذ.م.م (١٠٠٪) في بياناتها المالية الموحدة.

كان نشاط الشركة المتحدة للموضة والأزياء ذ.م.م يتعلق بأعمال بيع منتجات صناعة الموضة. الشركة كانت مفضضة باقتناء وتشغيل امتيازات العلامات التجارية العالمية عالية الجودة في الشرق الأوسط. تم توقيف عمليات الشركة خلال عام ٢٠١٧.

تقوم شركة مدينة سنترال ذ.م.م بمزاولة أعمال الاستثمار العقاري.

نشاط شركة أبراج المتحدة ذ.م.م يتعلق بمجال التطوير العقاري. تم خلال ٢٠١٦ تعديل اسم الشركة من أبراج كارثير إلى أبراج المتحدة.

كان نشاط الشركة المتحدة لإدارة المرافق ذ.م.م يتعلق بمزاولة أنشطة إدارة المرافق. خلال ٢٠١٧ تم توقيف عمليات الشركة.

نشاط شركة سكوب لوسائل الإعلام والاتصالات ذ.م.م يتعلق بمزاولة أنشطة الإعلانات.

نشاط شركة براجما تيك ذ.م.م يتعلق بحلول تقنية المعلومات، خلال عام ٢٠١٢ تم أخذ قرار بإغلاق فرع الشركة ببلبنان.

نشاط شركة جليتر ذ.م.م يتعلق في أنشطة التنظيف.

نشاط شركة أنشور بلس ذ.م.م يتعلق في وكالات التأمين والخدمات الفنية ودراسة المخاطر المتعلقة بأنشطة التأمين.

تقوم شركة مدينا انوفا ذ.م.م بمزاولة أنشطة التسجيل العقاري والخدمات العامة للمجمع الرئيسي في اللؤلؤة قطر.

تقوم شركة ملاك اللؤلؤة ذ.م.م بمزاولة أنشطة إدارة الممتلكات العقارية.

تقوم الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار بمزاولة الأنشطة المتعلقة بالتطوير والاستثمار العقاري.

تقوم الشركة المتحدة لحلول التكنولوجيا ذ.م.م بمزاولة أنشطة حلول تكنولوجيا المعلومات.

نشاط شركة المنتجات والمرافق الترفيهية ذ.م.م يتعلق في أنشطة تشغيل وتطوير المنتجات.

نشاط شركة يوناييتد إديوكشن يتعلق بإدارة المدارس.

## ٤. التقديرات والأحكام

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الإدارة أن تقوم بوضع أحكام وتقديرات وافترضاات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الجوهرية التي وضعت من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية والمصدر الرئيسي للتقدير هو نفسه الموضح في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

## ٥. إدارة المخاطر المالية

تتسم أهداف وسياسات المجموعة لإدارة المخاطر المالية بالثبات مع تلك المفصح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

٦. العائد الأساسي والمخفف للسهم

يحتسب العائد الأساسي للسهم الواحد بقسمة صافي ربح السنة العائد لحاملي أسهم الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة. لا يوجد أي أدوات أو عناصر قد تسبب تخفيض على احتساب العائد على السهم.

للتلاثة الأشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٠	٢٠٢١
(غير مدقق)	(غير مدقق)
٤٩,١٩٢	٤٦,٣٧٤
٣,٥٤٠,٨٦٢	٣,٥٤٠,٨٦٢
٠,٠١٤	٠,٠١٣

ربح السنة العائد لحاملي أسهم الشركة الأم (ألف ريال قطري)  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة (ألف سهم)  
العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد (ريال قطري)

٧. عقار وآلات ومعدات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١
(مدقق)	(غير مدقق)
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
٢,٩٧٤,٧٥٨	٢,٨٧٠,٧٨٣
١٣,٣٢٦	٦,٠٤٣
(١٢,٤١٠)	(١,٩٣٤)
(١٠٤,٨٩١)	(٢٦,٢٨١)
٢,٨٧٠,٧٨٣	٢,٨٤٨,٦١١

صافي القيمة الدفترية في بداية الفترة/السنة  
إضافات  
أستبعادات ، بالصافي  
إهلاك في نهاية الفترة / السنة  
صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

٨. استثمارات عقارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١
(مدقق)	(غير مدقق)
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
٩,٤٦٠,٢٦٨	٩,٤٨١,٨٠٤
١٣,١٢١	٢,٤٣٢
(٣٥,١٤٨)	(٢٠,٧٩٠)
٤٣,٥٦٣	-
٩,٤٨١,٨٠٤	٩,٤٦٣,٤٤٦

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
الإضافات خلال الفترة / السنة  
تحويلات، بالصافي  
ربح القيمة العادلة  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

## إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

## ٩. حق استخدام الاصل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٥,٦١٦	٧,٢٠٧	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٥,١٠٥	-	الإضافات
(٣,٥١٤)	(٤١٣)	إهلاك الفترة/ السنة
<u>٧,٢٠٧</u>	<u>٦,٧٩٤</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

## ١٠. موجودات غير ملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٤٤٩	٧٠٩	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٤٧٤	١٩١	الإضافات
(٢١٤)	(٤١)	إطفاء الفترة / السنة
<u>٧٠٩</u>	<u>٨٥٩</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

## ١١. استثمارات في شركات زميلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٤٨,٥٦٨	٤٣,٢٣٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٥,٨٦٥	١,١٧٨	حصة من نتائج الفترة / السنة
(١١,٢٠٠)	-	توزيعات أرباح مستلمة
<u>٤٣,٢٣٣</u>	<u>٤٤,٤١١</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تمثل الاستثمارات في شركات زميلة امتلاك المجموعة لنسبة ٣٢٪ من الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م. تأسست الشركة في دولة قطر و تزاوّل نشاط إنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة ومواد البناء الأخرى.

## إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

## ١٢. استثمارات مالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٦٢,٦٧٧	٥١,٧٨٧	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(١٠,٨٩٠)	١,٩٨٨	ربح / (خسارة) القيمة العادلة
<u>٥١,٧٨٧</u>	<u>٥٣,٧٧٥</u>	الرصيد في نهاية الفترة/السنة
٢٩,٦٧٨	٣٠,٦٢٥	أسهم مدرجة داخل قطر
٢٢,١٠٩	٢٣,١٥٠	أسهم مدرجة خارج قطر
<u>٥١,٧٨٧</u>	<u>٥٣,٧٧٥</u>	

## ١٣. مخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٨٧١,٢٥٢	٧٧٢,٠٨٤	أراضي وعقارات محتفظ بها للتجارة
٢٣,٠٥٨	٢٤,٨٢٧	إنشاءات قيد التنفيذ
٧,٩٦٨	٥٦٢	مواد وقطع غيار
٥٤٨	٨,١٤٧	أغذية ومرطبات ومواد إستهلاكية
<u>٩٠٢,٨٢٦</u>	<u>٨٠٥,٦٢٠</u>	

## ١٤. التكاليف المؤجلة

يمثل هذا المبلغ التكاليف المتكبدة فيما يتعلق بإيرادات التوصيل وإيرادات السعة لمرة واحدة والذي يتم تحقيقهما على أساس القسط الثابت على مدى فترة العقود مع العملاء والتي تتوافق مع اعتراف الإيرادات من هذه المصادر.

## ١٥. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٧٩١,٥٣١	٨٤٧,٠٢٥	غير متداولة:
٦٠,٢٦٥	٦٠,٢٠٧	ذمم مدينة
١,٥٦٤	١,٥٦٤	ودائع طويلة الأجل
٣٣	٣٣	ضرائب مؤجلة
<u>٨٥٣,٣٩٣</u>	<u>٩٠٨,٨٢٩</u>	أرصدة أخرى
٦١٧,٠٤٥	٥٦٩,٦٩٦	متداولة:
٢٣٩,٤٨٤	٢٢٢,٢٨٩	ذمم مدينة، بالصافي
٩,١٤٢	٧,٥٥٢	مبالغ مدفوعة مقدماً لمقاولين
٢٣,٩٩٧	٤٢,٤٠٧	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٥٩١,٠٢١	٥٩٧,٨٠٧	دفعات مدفوعة مسبقاً ومستحقات
<u>١,٤٨٠,٦٨٩</u>	<u>١,٤٣٩,٧٥١</u>	أرصدة أخرى

## إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

## ١٦. النقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٣٩٧,٧٢٨	٢٨١,٢٧٠	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١,٤٨٣,٥٢٣	١,٨٣٥,٣٦٧	ودائع لأجل
١,٨٨١,٢٥١	٢,١١٦,٦٣٧	إجمالي النقد وما في حكمه
(١,٣٨٣,٤٣٤)	(١,٨٣٥,٣٦٧)	ناقصاً: ودائع لأجل تستحق بعد ٩٠ يوماً
٤٩٧,٨١٧	٢٨١,٢٧٠	النقد وما في حكمه

## ١٧. رأس المال المصدر

يمثل رأس المال في تاريخ إعداد التقرير، ٣,٥٤٠,٨٦٢,٥٠٠ سهم عادي مصرح به ومصنود ومدفوع بالكامل بقيمة ريال قطري واحد لكل سهم. وفقاً لتعليمات هيئة قطر للأسواق المالية، وافقت الجمعية العامة غير العادية في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ على تقسيم ١٠ أسهم مقابل سهم واحد، حيث تم بموجبها استبدال ١٠ أسهم جديدة بقيمة ريال قطري واحد لكل سهم قديم بقيمة ١٠ ريال قطري. وقد تم تفعيل ذلك في ٣ يوليو ٢٠١٩ مما تسبب في زيادة عدد الأسهم المصرح بها والمصدرة من ٣٥٤,٠٨٦,٢٤٨ إلى ٣,٥٤٠,٨٦٢,٥٠٠.

## ١٨. احتياطات أخرى

تمثل الاحتياطات الأخرى احتياطي إعادة تقييم الموجودات المستخدم لتسجيل الزيادات في القيمة العادلة للعقار والألات والمعدات التي تم تقييمها سابقاً وتسجيل النقص في حدود الزيادة في نفس الموجودات التي تكون قد حققت سابقاً في حقوق الملكية.

## ١٩. قروض ذات فوائد

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٣,٨٨٩,٠١٢	٤,٤٢٣,٢١٩	قروض ذات فوائد
(٢٦,٩٣٨)	(٣٥,٩٨٣)	تكاليف غير مطفاة مرتبطة بالتمويل
٣,٨٦٢,٠٧٤	٤,٣٨٧,٢٣٦	
٣,٢٣٧,٨٩٤	٣,٢٥٨,٩٨١	معروضة كما يلي:
٦٢٤,١٨٠	١,١٢٨,٢٥٥	مطلوبات غير متداولة
٣,٨٦٢,٠٧٤	٤,٣٨٧,٢٣٦	مطلوبات متداولة

## إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

## ٢٠. ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق) ألف ريال قطري
٩٧,٦٧٥	١٠٠,٣٧٨
٢٥٦,٦٣٦	١٨١,٩٩٥
٦٣٦,٥٤٦	٥٧٤,٣٦٦
١,٧٦٢,٩٠٨	١,٨٩٠,٠٠٦
١٣٩,١٠٢	١٣٤,٧٩٧
٨,٣١٨	٩,٧٧٧
٤١٨,٣٩٧	٤١٨,٢٦٦
٣,٢٢١,٩٠٧	٣,٢٠٩,٢٠٧

غير متداولة:  
صندوق احتياطي خدمات المجمع الرئيسي

## متداولة:

ذمم دائنة

تكاليف عقود مستحقة

مبالغ مستلمة من العملاء مقدماً

مصروفات مستحقة أخرى

ضريبة الدخل

ذمم دائنة أخرى

## ٢١. مبالغ محتجزة مستحقة الدفع

يمثل هذا الرصيد المبالغ المحتجزة من الدفعات للمقاولين بحسب العقود، وسوف يتم سداد هذه المبالغ عندما يوفي المقاولون بالتزاماتهم التعاقدية.

## ٢٢. إيرادات مؤجلة

تمثل بشكل أساسي الإيرادات المؤجلة المتعلقة بإيرادات التوصيل وإيرادات السعة لمرة واحدة والتي سيتم تحقيقها في بيان الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة العقود مع العملاء. سيتم الاعتراف بالتكاليف المباشرة ذات صلة في بيان الربح أو الخسارة في نفس الفترة (إيضاح ١٤).

## ٢٣. مكافأة نهاية خدمة الموظفين

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق) ألف ريال قطري
٤٥,٢٦٤	٤٧,٩٧٧
٨,٥١١	١,٥٠٦
(٥,٧٩٨)	(٧٦٠)
٤٧,٩٧٧	٤٨,٧٢٣

الرصيد في بداية الفترة / السنة

المخصص خلال الفترة / السنة

المدفوعات خلال الفترة / السنة

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

## ٢٤. التزامات الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق) ألف ريال قطري
٥,٧٣١	٧,٤٤٥
٥,١٠٥	-
(٣,٨٧١)	(٤١٤)
٤٨٠	٧٠
٧,٤٤٥	٧,١٠١

الرصيد في بداية الفترة / السنة

الإضافات

مدفوعات الإيجار خلال الفترة / السنة

مصروف فوائد على التزام الإيجار

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

## إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

## ٢٤. التزامات الإيجار (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق) ألف ريال قطري
٦,٠٣٤	٦,٠٩٤
١,٤١١	١,٠٠٧
<u>٧,٤٤٥</u>	<u>٧,١٠١</u>

معروضة كما يلي:  
مطلوبات غير متداولة  
مطلوبات متداولة

## ٢٥. اطراف ذات صلة

يقدم إيضاح ٣,٢ و ١١ معلومات حول هيكل المجموعة للشركات التابعة والزميلة على التوالي. خلال الفترة، تمت بعض المعاملات مع أطراف ذات صلة بنفس الشروط والأحكام التجارية مثل الأطراف الثالثة. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة وطبيعة المعاملات الهامة والمبالغ المتضمنة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق) ألف ريال قطري
٣,٤٩٧	٢,٥٧٧
٥,٦٤٥	٤,٩٧٥
<u>٩,١٤٢</u>	<u>٧,٥٥٢</u>

المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة :  
المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م  
الشركة الوطنية للتبريد المركزي

## ٢٦. التزامات محتملة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق) ألف ريال قطري
٥,٦٩٨	٤,٤٤٧

ضمانات بنكية و سندات

لا تتوقع المجموعة أن تنشأ مطلوبات هامة من الضمانات أعلاه والتي أصدرت خلال نشاط أعمالها الاعتيادي.

توجد دعوى قضائية مستمرة بين الشركة ومطور. سجل المطور دعوى ضد الشركة وردت الشركة بدعوى مضادة ضد المطور، حيث يسعى كل طرف للحصول على تعويض عن استرداد التكاليف المتكبدة والأضرار التي لحقت به.

أصدرت المحكمة قراراً لصالح المطور، لكن الشركة استأنفت ضد الحكم. لم يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة في هذا المشروع من قبل الشركة ولكن بناءً على تقييم محامي الشركة، فإنه لا يتوقع أن تنشأ أية التزامات إضافية عن هذه القضية.



## إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

## ٢٧. التزامات رأسمالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق) ألف ريال قطري	التزامات تعاقدية للمقاولين والموردين
٢,٥٧٧,٤١٢	٢,٢٦٣,٨٥٤	

## ٢٨. أدوات مالية

إن السياسات والأساليب المحاسبية الهامة المتبعة، بما في ذلك معايير الاعتراف وأساس القياس والأساس الذي يتم به الاعتراف بالإيرادات والمصاريف فيما يتعلق بكل فئة من الموجودات المالية والمطلوبات المالية هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

## ٢٩. القيم العادلة للأدوات المالية

تتكون الأصول المالية من استثمارات مالية ونقد وأرصدة لدى البنوك وأصول ماليه متاحة للبيع ودمم مدينة. تتكون المطلوبات المالية من قروض لأجل ودمم دائنة ومصروفات مستحقة.

القيمة العادلة هي السعر المستلم لبيع أصل أو دفعه لنقل التزام في معاملة عادية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ولذلك يمكن أن تنشأ اختلافات بين القيمة الدفترية في إطار طريقة التكلفة التاريخية وتقديرات القيمة العادلة.

## تدرج القيمة العادلة

تستخدم الشركة التسلسل الهرمي التالي لتحديد والكشف عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب تقنية التقييم:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو التزامات مماثلة؛
- المستوى ٢: التقنيات الأخرى التي يمكن ملاحظتها لجميع العوامل التي لها تأثير كبير على القيمة العادلة المسجلة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- المستوى ٣: التقنيات التي تستخدم المدخلات التي لها تأثير كبير على القيمة العادلة المسجلة التي لا تستند إلى معلومات السوق التي يمكن ملاحظتها.

وترى الإدارة أن المبالغ الدفترية للأصول المالية والتزامات المالية المعترف بها في البيانات المالية الموحدة تقريبية لقيمتها العادلة. وتصنف الاستثمارات المالية بأكملها (إيضاح ١٢) على أنها من المستوى ١ ولكن العقار والآلات والمعدات (إيضاح ٧) صنفت كمستوى ٣. والإستثمارات العقارية (إيضاح ٨) صنفت كمستوى ٢ و٣.

## ٣٠. المعلومات القطاعية

لدى المجموعة أربعة قطاعات تصدر عنها تقارير حسبما وارد أدناه وهي وحدات العمل الإستراتيجية لدى المجموعة. توفر وحدات العمل الإستراتيجية مختلف المنتجات والخدمات وتدار بصورة منفصلة نسبة لحاجتها لإستراتيجيات منفصلة، بالنسبة لكل وحدة عمل إستراتيجية تقوم الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية على نحو منتظم، يورد الملخص التالي وصفا للعمليات التشغيلية لكل واحد من قطاعات المجموعة المفصّل عنها:

القطاعات	طبيعة النشاط
التنمية الحضارية	التطوير العقاري و أعمال الانشاءات.
خدمات الضيافة والترفيه	الاستثمار في وتطوير الفنادق ومرافق ترفيهه وبيع السلع الترفيهية.
البنية التحتية و المرافق	ادارة و تشييد أنظمة تبريد المناطق و نشاطات المارينا.
العمليات التشغيلية الأخرى	تقديم حلول تقنية المعلومات و الخدمات العامة للمجمع الرئيسي.

السياسات المحاسبية للمعلومات القطاعية هي ذاتها المبنية في إيضاح ٣.

## ٣٠. المعلومات القطاعية (تتمة)

تم إدراج البيانات الخاصة بنتائج كل قطاع يصدر عنه تقرير أدناه. يقاس الأداء استناداً إلى ربح القطاع المدرج في التقارير الداخلية التي تتم مراجعتها من جانب الإدارة. يتم استخدام ربح القطاع لقياس الأداء إذ تعتقد الإدارة بأن مثل هذه المعلومات هي الأكثر ملائمة لتقييم نتائج قطاعات معينة بالنسبة للكيانات الأخرى التي تعمل في هذه المجالات. يتم تحديد الأسعار فيما بين القطاعات على أساس التعامل التجاري.

## القطاعات الجغرافية

لم تتنوع المجموعة أنشطتها خارج دولة قطر باستثناء الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار (التي تم تأسيسها في جزيرة كايمان) وحيث أنه لا يوجد عمليات ذات قيمة جوهريه لتلك الشركة خارج قطر، وبالتالي جميع موجودات المجموعة هي داخل دولة قطر، بناء على ذلك ليست هناك قطاعات جغرافية متميزة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١.

التنمية الحضارية	خدمات الضيافة والترفيه	البنية التحتية والمرافق	أخرى	استبعادات بين القطاعات	الإجمالي	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق) الإيرادات						
٢٢٥,١٤٤	٧,٠٦٥	٩٥,٧٦٢	٣٣,٨٦١	(١٠,٧٦٦)	٣٥١,٠٦٦	
إيرادات التمويل	٢	١,٦٨٣	٦٢١	-	١٦,٢٨٣	
تكاليف التمويل	(٢٦)	(٤,٣٠٢)	-	٢,٢٠٣	(٢٧,٩٧٢)	
إهلاك	(٥٣٠)	(١٥,٣٥٩)	(١١٢)	(٢,٥٢٨)	(٢٦,٢٨١)	
حصة من صافي نتائج شركات زميلة	-	-	-	-	١,١٧٨	
ربح / (خسارة) الفترة	(٧٥٧)	٢٢,٣٤١	١٢,١٣٩	(٤,٧٨١)	٥٦,٥٤١	
٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مدقق) الإيرادات						
١٩,٣٦١,٤٨٤	١١,٣٨٦	٨٨٧,٦٥٤	٦٤٨,٩٩٣	(٣,٨٥٥,٧٨٠)	١٩,٩٠٢,٣٤٨	أصول القطاع
٩,٨٣٧,٥١١	٩٠,٧١٠	١,٤٠٣,٢٦٣	١٩٩,٤٤٨	(٢,٨٢٩,٨٦١)	٨,٧٠١,٠٧١	مطلوبات القطاع
٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مدقق) الإيرادات						
١٧٢,٥٦٢	٦,١٥٠	٨٤,٨٧٣	٣٤,٢٨٤	(١,٧٩٧)	٢٩٦,٠٧٢	
إيرادات التمويل	٢	٢,٤٨٤	٦١٢	-	١٠,٢٢٦	
تكاليف التمويل	(٢٢)	(٦,٦٥٧)	-	٢,٢٨٢	(٣٢,٢٢٠)	
إهلاك	(١,٢٤٩)	(١٥,٢٤٩)	(١٣٠)	(٢,٧٣٣)	(٢٧,٢٤٠)	
حصة من صافي نتائج شركات زميلة	-	-	-	-	٢١٨	
ربح / (خسارة) الفترة	(١,٨٦٥)	١٦,٢٢١	٨,٢٧٦	(٢,٧٤٢)	٥٦,٧٧١	
أصول القطاع						
١٨,٤٥٩,٩٢٩	١٩,٤٢٣	٢,٣١٣,٦٠٠	٥٨٦,٠٩٢	(٣,٢٦٨,١٦٢)	١٨,١١٠,٨٨٢	
٨,٠٧٠,٦٤٦	١١١,٢٧٨	١,٥٣٣,٦٥٠	١٨٤,٣٨٣	(٢,٩٠٨,٣٥٢)	٦,٩٩١,٦٠٥	مطلوبات القطاع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

٣١. توزيعات مقترحة

في ٣ مارس ٢٠٢١ ، عقدت الشركة اجتماعها العام السنوي لعام ٢٠٢٠ ، والذي وافق ، على توزيع أرباح نقدية بنسبة ٥٪ من رأس المال بإجمالي مبلغ ١٧٧ مليون ريال قطري. في ٠٣ مارس ٢٠٢٠ ، عقدت الجمعية العمومية السنوية للشركة لعام ٢٠١٩ ووافقت على توزيع أرباح نقدية ٥٪ من رأس المال بإجمالي مبلغ ١٧٧ مليون ريال قطري.

٣٢. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف أرقام المقارنة عندما أقتضت الضرورة لتتناسب مع تصنيف العام الحالي ، لم يكن لإعادة التصنيف أي تأثير على صافي الربح وصافي حقوق الملكية المعلنة في سنة المقارنة.

٣٣. تأثير كوفيد - ١٩

نتيجة لتفشي فيروس كورونا خلال عام ٢٠٢٠ ، قامت المجموعة بإجراء وتقييم ما إذا كان الأمر يتعلق بالاستمرارية مع مراعاة الظروف الاقتصادية الحالية والمعلومات المتاحة حول المخاطر والشكوك المستقبلية وتغطية الأداء المستقبلي للمجموعة ورأس المال والسيولة. تظهر التوقعات أن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في الوجود التشغيلي ، وبالتالي تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

لا تتأثر عمليات المجموعة التجارية وأدائها إلى حد كبير بالوضع الحالي. ومع ذلك ، تواصل المجموعة المراقبة عن كثب مع تقدم الموقف وقامت بتفعيل تخطيط استمرارية الأعمال وممارسات إدارة المخاطر الأخرى.