

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية إلى مجلس الإدارة للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ق.ع.

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة المتحدة للتنمية ش.م.ق.ع. وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2022، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في 30 يونيو 2022، وبيان الربح أو الخسارة والإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد، وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المتممة الأخرى.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: البيانات المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة 2410 "مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا الحصول على التأكيد الذي يمكن أن يجعلنا على علم بكافة الأمور الهامة خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأياً حول تدقيق هذه البيانات المالية.

النتيجة

استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

أمر آخر

تمت مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة كما في وللفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 وتم تدقيق البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 من قبل مدقق حسابات آخر، والذي أبدى نتيجة غير متحفظة حول مراجعة البيانات المالية المرحلية ورأياً غير متحفظة حول تدقيق البيانات المالية الموحدة في تقريره بتاريخ 28 يوليو 2021 و2 فبراير 2022، على التوالي.

إرنست ويونغ

أحمد سيد
سجل مراقبي الحسابات رقم 326
التاريخ: 27 يوليو 2022
الدوحة

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ق.ع.

بيان الربح أو الخسارة والإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021	2022	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
1,216,261	855,058	الإيرادات
(907,809)	(502,040)	تكلفة الإيرادات
308,452	353,018	اجمالي الربح
984	38	إيرادات توزيعات الأرباح
28,170	23,770	إيرادات تشغيلية أخرى
(1,290)	(284)	خسائر القيمة العادلة من الاستثمار في الأوراق المالية
(1,206)	(2,019)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة
(149,001)	(151,965)	مصاريف إدارية وعمومية
(5,078)	(16,631)	مصاريف المبيعات والتسويق
181,031	205,927	الربح التشغيلي
32,490	31,002	إيرادات التمويل
(54,999)	(61,076)	تكاليف التمويل
(22,509)	(30,074)	صافي تكاليف التمويل
1,183	(1,318)	صافي الحصة في نتائج شركات زميلة
159,705	174,535	الربح قبل الضرائب
(2,271)	(1,519)	ضريبة الدخل
157,434	173,016	صافي ربح الفترة
135,781	167,600	صافي ربح الفترة العائد إلى:
21,653	5,416	مالكي الشركة الأم
157,434	173,016	حصص غير مسيطرة
0.038	0.047	ربحية السهم العائدة إلى مساهمي الشركة الأم:
-	-	العائد الأساسي والمخفف للسهم (ريال قطري)
157,434	173,016	إيرادات شاملة أخرى
157,434	173,016	اجمالي الدخل الشامل للفترة
135,781	167,600	إجمالي الدخل الشامل للفترة العائد إلى:
21,653	5,416	مالكي الشركة الأم
157,434	173,016	حصص غير مسيطرة

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ق.ع.

بيان المركز المالي المرحلي الموحد

كما في 30 يونيو 2022

31 ديسمبر 2021 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
3,050,943	3,083,468	عقارات والآت ومعدات
9,822,212	9,901,020	استثمارات عقارية
11,698	10,939	موجودات حق الاستخدام
2,498	2,914	موجودات غير ملموسة
37,954	35,036	استثمار في شركات زميلة
49,823	49,539	استثمار في أوراق مالية
831,257	727,647	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
119,789	118,947	تكاليف مؤجلة
<u>13,926,174</u>	<u>13,929,510</u>	إجمالي الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
953,001	860,843	المخزون، صافي
1,769,583	2,053,356	اعمال قيد التنفيذ
1,543,372	1,794,667	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
13,809	14,222	تكاليف مؤجلة
1,795,865	1,761,237	نقد و ارصدة لدى البنوك
<u>6,075,630</u>	<u>6,484,325</u>	إجمالي الموجودات المتداولة
<u>20,001,804</u>	<u>20,413,835</u>	إجمالي الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
3,540,862	3,540,862	رأس المال المصدر
1,770,431	1,770,431	احتياطي قانوني
1,212,049	1,212,049	احتياطي آخر
4,475,494	4,448,347	الأرباح المدورة
10,998,836	10,971,689	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الام
75,568	73,741	الحصص غير المسيطرة
<u>11,074,404</u>	<u>11,045,430</u>	إجمالي حقوق الملكية
		المطلوبات
		مطلوبات غير متداولة
3,012,139	3,467,763	القروض والتسهيلات
114,240	123,497	ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
181,575	172,107	محتجزات دائنة
607,462	585,174	إيرادات مؤجلة
49,708	51,588	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
9,273	8,443	مطلوبات الإيجار
<u>3,974,397</u>	<u>4,408,572</u>	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
1,521,084	1,499,453	القروض والتسهيلات
3,257,356	3,258,179	ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
112,943	114,523	محتجزات دائنة
58,731	84,811	إيرادات مؤجلة
2,889	2,867	مطلوبات الإيجار
<u>4,953,003</u>	<u>4,959,833</u>	إجمالي المطلوبات المتداولة
<u>8,927,400</u>	<u>9,368,405</u>	اجمالي المطلوبات
<u>20,001,804</u>	<u>20,413,835</u>	إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 27 يوليو 2022 ووقعها بالنيابة عنه كل من:

تركي بن محمد الخاطر
رئيس مجلس الإدارة

إبراهيم جاسم العثمان
الرئيس والرئيس التنفيذي

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ق.ع.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

إجمالي حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	العائد إلى حاملي حقوق الملكية للشركة الأم					
		الإجمالي	أرباح مدورة	احتياطات أخرى	احتياطي قانوني	رأس المال	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
11,321,779	366,796	10,954,983	4,449,679	1,212,049	1,752,393	3,540,862	الرصيد في 1 يناير 2021 (مدقق)
157,434	21,653	135,781	135,781	-	-	-	صافي ربح الفترة
-	-	-	-	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى للفترة
5,146	5,146	-	-	-	-	-	حصة الطرف ذو العلاقة من الضرائب
-	-	-	(13,578)	-	13,578	-	تحويل إلى الاحتياطي القانوني
(177,043)	-	(177,043)	(177,043)	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح 31)
11,307,316	393,595	10,913,721	4,394,839	1,212,049	1,765,971	3,540,862	الرصيد في 30 يونيو 2021 (مراجعة)
11,074,404	75,568	10,998,836	4,475,494	1,212,049	1,770,431	3,540,862	الرصيد في 1 يناير 2022 (مدقق)
173,016	5,416	167,600	167,600	-	-	-	صافي ربح الفترة
-	-	-	-	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى للفترة
(201,990)	(7,243)	(194,747)	(194,747)	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح 31)
11,045,430	73,741	10,971,689	4,448,347	1,212,049	1,770,431	3,540,862	الرصيد في 30 يونيو 2022 (مراجعة)

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ق.ع.
بيان التدفقات النقدية المرجلي الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

30 يونيو 2021
 (مراجعة)
 ألف ريال قطري

30 يونيو 2022
 (مراجعة)
 ألف ريال قطري

159,705	174,535
(1,183)	1,318
51,732	49,613
81	113
1,506	759
22,509	30,074
(984)	(38)
(22)	-
1,206	2,019
1,290	284
3,047	4,101

الأنشطة التشغيلية:

الربح قبل الضريبة
 التعديلات:

صافي الحصة في نتائج في شركات زميلة
 استهلاك العقارات والآلات والمعدات
 إطفاء موجودات غير ملموسة
 إطفاء موجودات حق الاستخدام
 صافي تكاليف التمويل
 توزيعات الأرباح
 خسارة من استبعاد عقارات والآلات ومعدات
 مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة
 خسارة القيمة العادلة للاستثمار في أوراق مالية
 مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

238,887

262,778

(275,527)	64,560
231,688	(283,773)
(156,705)	(148,284)
(158,150)	14,209
57,322	(7,888)
(7,494)	4,221

الربح التشغيلي قبل التغييرات في رأس المال العامل
 التغييرات في رأس المال العامل:

المخزون
 أعمال قيد التنفيذ
 ذمم تجارية مدينة و ذمم مدينة أخرى
 ذمم تجارية دائنة و ذمم دائنة أخرى
 محتجزات دائنة
 الإيرادات والتكلفة المؤجلة، صافي

(69,979)	(94,177)
(49,685)	(61,509)
(1,311)	(2,221)
(8,392)	(5,329)

النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية

تكاليف التمويل المدفوعة
 مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
 ضريبة على الدخل مدفوعة

(129,367)

(163,236)

صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية

(80,429)	(82,138)
(216)	(529)
35,854	33,693
(47,449)	(51,210)
(1,791)	(1,053)
(45,537)	122,181
3,544	1,638

الأنشطة الاستثمارية

إضافات للعقارات والآلات والمعدات
 الإضافات إلى الموجودات غير الملموسة
 إيرادات تمويل مستلمة
 الإضافات على الاستثمارات العقارية
 سداد مطلوبات الإيجار
 حركة الودائع لأجل التي تستحق بعد 90 يوم
 توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة

(136,024)

22,582

صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية

992,058	785,978
(196,280)	(355,781)
(177,043)	(201,990)

الأنشطة التمويلية:

متحصلات من قروض وتسهيلات
 سداد قروض وتسهيلات
 توزيعات ارباح

618,735

228,207

صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية

353,344	87,553
497,817	336,103

صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
 النقد وما في حكمه في بداية الفترة

851,161

423,656

النقد وما في حكمه في نهاية الفترة