

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2023

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2023

الصفحة	المحتويات
1	تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية
2	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد
3	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
21-6	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مجلس الإدارة في الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق. وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2023، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في 30 يونيو 2023، وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المتممة الأخرى.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: البيانات المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة 2410 "مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا الحصول على التأكيد الذي يمكن أن يجعلنا على علم بكافة الأمور الهامة خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأياً حول تدقيق هذه البيانات المالية.

النتيجة

استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يسترعب انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

إرنست ويونغ

أحمد سيد
سجل مراقبي الحسابات رقم 326
التاريخ: 26 يوليو 2023
الدوحة

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	
855,058	881,112	الإيرادات
(495,336)	(583,161)	تكلفة الإيرادات
359,722	297,951	اجمالي الربح
38	59	إيرادات توزيعات الأرباح
17,066	226,646	إيرادات تشغيلية أخرى
(284)	6,077	أرباح / (خسائر) القيمة العادلة من الاستثمار في الأوراق المالية
(2,019)	(6,505)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة
(151,965)	(172,327)	مصاريف إدارية وعمومية
(16,631)	(10,347)	مصاريف المبيعات والتسويق
205,927	341,554	الربح التشغيلي
-	(70,000)	خسارة القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
31,002	54,721	إيرادات التمويل
(61,076)	(127,755)	تكاليف التمويل
(30,074)	(73,034)	صافي تكاليف التمويل
(1,318)	(2,320)	صافي الحصة في نتائج شركات زميلة
174,535	196,200	الربح قبل الضرائب
(1,519)	(7,224)	ضريبة الدخل
173,016	188,976	صافي ربح الفترة
167,600	187,590	صافي ربح الفترة العائد إلى:
5,416	1,386	مالكي الشركة الأم
173,016	188,976	حصص غير مسيطرة
0.047	0.053	6 ربحية السهم العائدة إلى مساهمي الشركة الأم: العائد الأساسي والمخفف للسهم (ريال قطري)
		الدخل الشامل الآخر
173,016	188,976	اجمالي الدخل الشامل للفترة
167,600	187,590	إجمالي الدخل الشامل للفترة العائد إلى:
5,416	1,386	مالكي الشركة الأم
173,016	188,976	حصص غير مسيطرة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 32 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

بيان المركز المالي المرحلي الموحد

كما في 30 يونيو 2023

31 ديسمبر 2022 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	إيضاحات	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
3,561,834	3,516,278	7	عقارات والآلات ومعدات
10,794,047	10,714,927	8	استثمارات عقارية
8,913	8,154	9	موجودات حق الاستخدام
3,911	4,221	10	موجودات غير ملموسة
27,436	23,141	11	استثمار في شركات زميلة
51,493	57,570	12	استثمار في أوراق مالية
575,438	438,696	15	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
122,037	118,335	14	تكاليف مؤجلة
15,145,109	14,881,322		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
101,827	106,034	13	المخزون، بالصافي
1,738,505	1,824,085	15	اعمال قيد التنفيذ
1,870,725	1,223,782	15	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
14,676	14,871	14	تكاليف مؤجلة
2,029,082	1,598,407	16	نقد وارصدة لدى البنوك
5,754,815	4,767,179		إجمالي الموجودات المتداولة
20,899,924	19,648,501		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
3,540,862	3,540,862	17	راس المال
1,770,431	1,770,431		احتياطي قانوني
1,212,049	1,212,049	18	احتياطيات أخرى
4,582,726	4,575,569		الأرباح المدورة
11,106,068	11,098,911		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الام
70,688	67,654		الحصص غير المسيطرة
11,176,756	11,166,565		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
3,545,201	3,259,926	19	القروض والتسهيلات
105,417	114,679	20	ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
153,862	153,252	21	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
650,688	633,256	22	إيرادات مؤجلة
54,279	57,570	23	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
7,544	6,711	24	مطلوبات الإيجار
4,516,991	4,225,394		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
1,828,332	1,911,348	19	القروض والتسهيلات
3,228,730	2,185,883	20	ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
82,414	91,389	21	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
64,736	65,692	22	إيرادات مؤجلة
1,965	2,230	24	مطلوبات الإيجار
5,206,177	4,256,542		إجمالي المطلوبات المتداولة
9,723,168	8,481,936		إجمالي المطلوبات
20,899,924	19,648,501		إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 26 يوليو 2023 ووقعها بالنيابة عنه كل من:

تركي بن محمد الخاطر
رئيس مجلس الإدارة

إبراهيم جاسم العثمان
الرئيس والمدير التنفيذي

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 32 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

إجمالي حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	العائد إلى حاملي حقوق الملكية للشركة الأم					
		الإجمالي	أرباح مدورة	احتياطات أخرى	احتياطي قانوني	رأس المال	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
11,074,404	75,568	10,998,836	4,475,494	1,212,049	1,770,431	3,540,862	الرصيد في 1 يناير 2022
(76,431)	-	(76,431)	(76,431)	-	-	-	تعديل *
10,997,973	75,568	10,922,405	4,399,063	1,212,049	1,770,431	3,540,862	الرصيد كما في 1 يناير 2022
173,016	5,416	167,600	167,600	-	-	-	صافي ربح الفترة
-	-	-	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
(201,990)	(7,243)	(194,747)	(194,747)	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح 32)
10,968,999	73,741	10,895,258	4,371,916	1,212,049	1,770,431	3,540,862	الرصيد في 30 يونيو 2022 (مراجعة)
11,176,756	70,688	11,106,068	4,582,726	1,212,049	1,770,431	3,540,862	الرصيد في 1 يناير 2023
188,976	1,386	187,590	187,590	-	-	-	صافي ربح الفترة
-	-	-	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
(199,167)	(4,420)	(194,747)	(194,747)	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح 32)
11,166,565	67,654	11,098,911	4,575,569	1,212,049	1,770,431	3,540,862	الرصيد في 30 يونيو 2023 (مراجعة)

* خلال سنة 2022، تم تخصيص مبلغ 76.4 مليون ريال قطري كرصيد افتتاحي للأرباح المدورة لأقدم فترة معروضة، والتي تمثل تحقيق التزام للفترة السابقة فيما يتعلق بأرباح القيمة العادلة للاستثمارات العقارية.

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 32 جزءًا من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	إيضاحات	
174,535	196,200		الأنشطة التشغيلية:
1,318	2,320		الربح قبل الضريبة
49,613	64,684	7	تعديلات:
113	425	10	صافي الحصة في نتائج في شركات زميلة
759	759	9	استهلاك العقارات والآلات والمعدات
-	764		إطفاء موجودات غير ملموسة
30,074	73,034		إطفاء موجودات حق الاستخدام
(38)	(59)		خسارة من استبعاد عقارات والآلات ومعدات
2,019	6,505		صافي تكاليف التمويل
-	70,000	8	توزيعات الأرباح
284	(6,077)		مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة
4,101	5,461	23	مخصص انخفاض قيمة الاستثمارات العقارية (ربح) / خسارة القيمة العادلة للاستثمار في أوراق مالية مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
262,778	414,016		الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل
64,560	6,928		تغيرات في رأس المال العامل:
(283,773)	(174,781)		المخزون
(148,284)	214,917		أعمال قيد التنفيذ
14,209	(367,182)		ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
(7,888)	8,365		ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
4,221	(12,969)		مبالغ محتجزة مستحقة الدفع الإيرادات والتكلفة المؤجلة، بالصافي
(94,177)	89,294		النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(61,509)	(124,687)		تكاليف التمويل المدفوعة
(2,221)	(2,170)	23	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(5,329)	(4,225)		ضريبة دخل مدفوعة
(163,236)	(41,788)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(82,138)	(19,892)	7	الأنشطة الاستثمارية
(529)	(735)	10	إضافات للعقارات والآلات والمعدات
33,693	36,957		الإضافات إلى الموجودات غير الملموسة
(51,210)	(2,015)	8	إيرادات تمويل مستلمة
-	(1,225)		الإضافات على الاستثمارات العقارية
(1,053)	(721)	24	استثمار في شركة زميلة
122,181	(458,628)		سداد مطلوبات الإيجار
1,638	3,259		حركة الودائع لأجل التي تستحق بعد 90 يوم توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة
22,582	(443,000)		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية
785,978	70,437		الأنشطة التمويلية:
(355,781)	(275,785)		متحصلات من قروض وتسهيلات
(201,990)	(199,167)		سداد قروض وتسهيلات
228,207	(404,515)		توزيعات أرباح
87,553	(889,303)		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية
336,103	1,396,178		صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكمه
423,656	506,875	16	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
			النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 32 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

1 الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق. ("الشركة") ("الشركة الأم") تأسست كشركة مساهمة قطرية بموجب المرسوم الأميري رقم 2 في 2 فبراير 1999 والتي يتم تداول أسهمها للعام. يقع المكتب المسجل للشركة في الدوحة، دولة قطر وعنوان مكتبها المسجل هو ص.ب: 7256. تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة كما في لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 من الشركة والشركات التابعة لها (يشار إليها معًا باسم "المجموعة" وبشكل فردي باسم "شركات المجموعة") وحصّة المجموعة في الشركات الزميلة. يتم توفير المعلومات المتعلقة بهيكل المجموعة في إيضاح 3.2.

يتمثل النشاط الرئيسي للمجموعة في المساهمة والاستثمار في البنية التحتية والمرافق والتنمية الحضرية والأعمال المتعلقة بالبيئة والمرسى والخدمات ذات الصلة والضيافة والترفيه وإدارة الأعمال وتوفير حلول تكنولوجيا المعلومات.

بموجب المرسوم الأميري رقم 17 لعام 2004، تم منح الشركة الحق في تطوير جزيرة قبالة شاطئ قطر لبيع و / أو تأجير العقارات. تعمل الشركة حاليًا في تطوير هذه المنطقة المعروفة باسم "مشروع لؤلؤة قطر". يتضمن مشروع لؤلؤة قطر استصلاح الأراضي التي تغطي مساحة 985 فدانًا (4.2 مليون متر مربع) في جزيرة من صنع الإنسان وتطوير الجزيرة إلى مناطق مختلفة تضم فيلات على شاطئ البحر ومنازل عصرية وشقق فاخرة ومجمع تجاري للبيع بالتجزئة وبنهاوس، والمدارس والفنادق من فئة الخمس نجوم والمرسى ذات البنية التحتية والمرافق المجتمعية ذات الصلة.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 بناءً على موافقة مجلس الإدارة في 26 يوليو 2023.

2 أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: التقارير المالية المرحلية.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء الأراضي المصنفة على أنها عقارات وآلات ومعدات، واستثمارات في الأوراق المالية والاستثمارات العقارية التي يتم عرضها بالقيمة العادلة وفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تم عرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري وهو العملة الوظيفية للمجموعة. جميع المعلومات المالية معروضة بالريال القطري وجميع القيم مقربة إلى أقرب ألف ريال قطري ما لم يذكر خلاف ذلك.

لا تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع المعلومات المطلوبة في البيانات المالية السنوية الموحدة ويجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022. بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 ليست بالضرورة مؤشرًا على النتائج المتوقعة لسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023

تتوفر البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 بناءً على طلب من المكتب المسجل للشركة أو على الموقع الإلكتروني للشركة www.udcqatar.com.

3 السياسات المحاسبية الهامة

1/3 المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة هي نفسها التي تم تطبيقها في إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات التالية الجديدة التي يسري مفعولها اعتبارًا من 1 يناير 2023. لم تقم المجموعة بتطبيق أي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولكنه لم يصبح ساري المفعول بعد.

تتطبق المعايير والتعديلات التالية لأول مرة في عام 2023، ولكن ليس لها تأثير على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

- المعيار الدولي للتقارير المالية 17 عقود التأمين
- تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة - تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1
- تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات معيار المحاسبة الدولي 8
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1 وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية 2
- الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات معيار المحاسبة الدولي

12

2/3 أساس التوحيد

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ بدء السيطرة حتى ذلك التاريخ الذي تتوقف فيه تلك السيطرة. تقوم المجموعة بتوحيد جميع الكيانات التي لديها القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية. تم حذف جميع الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة المدرجة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة عند التوحيد.

عند فقدان السيطرة، تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأي حصص غير مسيطرة والمكونات الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة. يتم تحقيق أي فائض أو عجز معترف به عند فقدان السيطرة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد. إذا احتفظت المجموعة بأي حصة في الشركة التابعة السابقة، يتم قياس هذه الحصة بالقيمة العادلة كما في تاريخ فقدان السيطرة. يتم لاحقًا المحاسبة عنها على أنها شركة مستثمر فيها بحقوق الملكية أو كأصل مالي بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 اعتمادًا على مستوى النفوذ المحتفظ به.

تمثل الحقوق غير المسيطرة الجزء من الربح أو الخسارة وصافي الموجودات التي لا تحتفظ بها المجموعة ويتم عرضها بشكل منفصل في البيانات المرحلية المختصرة الموحدة للأرباح أو الخسائر والمركز المالي بشكل منفصل عن حقوق مساهمي الشركة.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

3 السياسات المحاسبية الهامة – تنمة

2/3 أساس التوحيد – تنمة

تشتمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على البيانات المالية للشركة وجميع الشركات التابعة لها كما في 30 يونيو 2023. تم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم باستخدام سياسات محاسبية متسقة. تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها المدرجة في الجدول التالي:

الشركة التابعة	حصة الملكية %		بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
	2022	2023		
الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ع.ق.	91.06	91.06	قطر	خدمات تبريد المناطق
انستالاشن انديجريني 2006 ذ.م.م.	91.06	91.06	قطر	الاستشارات الهندسية
كول تك قطر ذ.م.م.	91.06	91.06	قطر	خدمات معالجة المياه
رونوتيكيا الشرق الأوسط ذ.م.م.	100	100	قطر	تشغيل المارينا
شركة اللؤلؤة قطر ذ.م.م.	100	100	قطر	الاستثمارات العقارية
شركة تنمية الضيافة ذ.م.م.	100	100	قطر	إدارة المطاعم
شركة تطوير المطاعم اللبنانية ذ.م.م.	100	100	قطر	إدارة المطاعم
فلينورز أوف ميكسكو ذ.م.م.	100	100	قطر	إدارة المطاعم
ذا رايزينج صن ذ.م.م.	95.68	95.68	قطر	إدارة المطاعم
مطعم وافل مايستر ذ.م.م.	100	100	قطر	إدارة المطاعم
مطبخ ايسلا المكسيكي ذ.م.م.	100	100	قطر	إدارة المطاعم
مطعم أرابيسك ذ.م.م.	100	100	قطر	إدارة المطاعم
ذا سيركل كافيه ذ.م.م.	100	100	قطر	إدارة المطاعم
شوكوليت جار ذ.م.م.	100	100	قطر	إدارة المطاعم
بريد أند كرامبس ذ.م.م.	100	100	قطر	إدارة المطاعم
مطعم شيرفان متيس الدوحة ذ.م.م.	100	100	قطر	إدارة المطاعم
ذا بيرل سوفونير تريدينج ذ.م.م.	100	100	قطر	تجارة التجزئة
شركة مدينة سنترال ذ.م.م.	100	100	قطر	الاستثمارات العقارية
شركة أبراج المتحدة ذ.م.م.	100	100	قطر	التطوير العقاري
الشركة المتحدة لإدارة المرافق ذ.م.م.	100	100	قطر	إدارة المرافق
شركة سكوب للإعلان والاتصالات ذ.م.م.	100	100	قطر	الأنشطة الإعلانية
شركة براجماتيك ذ.م.م.	100	100	قطر	حلول تقنية المعلومات
جليتر ذ.م.م.	100	100	قطر	خدمات التنظيف ذات الصلة
شركة انشور بلس ذ.م.م.	100	100	قطر	وكالة تأمين
شركة مدينة إنوفا ذ.م.م.	100	100	قطر	الخدمات العامة الرئيسية
شركة ملاك اللؤلؤة ذ.م.م.	100	100	قطر	إدارة العقارات
الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار	100	100	جزر الكايمن	التطوير العقاري
الشركة المتحدة لحلول التكنولوجيا ذ.م.م.	100	100	قطر	حلول تقنية المعلومات
شركة المنتجات والمرافق الترفيهية ذ.م.م.	100	100	قطر	تشغيل الفنادق والمنتجات
مدرسة المتحدة الدولية ذ.م.م.	51	51	قطر	تشغيل المدرسة
برومان ذ.م.م.	100	100	قطر	خدمات الدعم
يوناييتد ميديكال ذ.م.م.	65	65	قطر	تشغيل المستشفى
يوناييتد ديستريكت انيرجي إنترناشيونال ذ.م.م.	99	99	قطر	الاستثمار في مشاريع البنية التحتية

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

3 السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

الحصص غير المسيطرة

الرصيد المتراكم كما في		تخصيص الأرباح لفترة الستة أشهر المنتهية	
31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	30 يونيو 2022	30 يونيو 2023
(مدققة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
77,592	79,699	5,416	6,526
351	351	-	-
(7,255)	(12,396)	-	(5,140)
70,688	67,654	5,416	1,386

الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ع.ق.م. 6,526
ذا رايزينج صن ذ.م.م. -
مدرسة المتحدة الدولية ذ.م.م. (5,140)

4 التقديرات والأحكام

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الإدارة اتخاذ الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات، والمطلوبات، والإيرادات، والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن التقديرات والأحكام الهامة المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة متوافقة مع تلك المستخدمة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

5 إدارة المخاطر المالية

تتوافق أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية للمجموعة مع تلك المبينة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

6 العائد الأساسي والمخفف للسهم

يتم احتساب العائد الأساسي والمخفف للسهم بقسمة صافي ربح السنة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. لم تكن هناك أدوات أو عناصر يمكن أن تسبب تأثيراً مخففاً على حساب ربحية السهم.

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2022	2023
(مراجعة)	(مراجعة)
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
167,600	187,590
3,540,862	3,540,862
0.047	0.053

ربح السنة العائد لمساهمي الشركة الأم (ألف ريال قطري)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال العام (بالألف)

العائد الأساسي والمخفف للسهم (ريال قطري)

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

7 عقارات وآلات ومعدات

31 ديسمبر 2022 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	
3,050,943	3,561,834	القيمة الدفترية في بداية الفترة / السنة
211,259	19,892	إضافات
(243)	(764)	استيعادات، بالصافي
94,017	-	التحويل من أعمال قيد التنفيذ
315,163	-	التحويل من المخزون
(109,305)	(64,684)	الاستهلاك للفترة / للسنة
<u>3,561,834</u>	<u>3,516,278</u>	القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

8 استثمارات عقارية

31 ديسمبر 2022 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	
9,822,212	10,794,047	الرصيد في بداية الفترة / السنة
109,293	2,015	إضافات
357,028	(11,135)	تحويل (إلى) / من المخزون، بالصافي
571,110	-	تحويل من أعمال قيد التنفيذ
(65,596)	(70,000)	خسارة القيمة العادلة
<u>10,794,047</u>	<u>10,714,927</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

9 موجودات حق الاستخدام

31 ديسمبر 2022 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	
11,698	8,913	الرصيد في بداية الفترة / السنة
332	-	إضافات
(3,117)	(759)	الإطفاء للفترة / السنة
<u>8,913</u>	<u>8,154</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

10 موجودات غير ملموسة

31 ديسمبر 2022 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	
2,498	3,911	الرصيد في بداية الفترة / السنة
2,040	735	إضافات
(627)	(425)	الإطفاء للفترة / السنة
<u>3,911</u>	<u>4,221</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

11 استثمار في شركات زميلة

31 ديسمبر 2022 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	
27,436	21,916	المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م. (1)
-	1,225	ديارنا ديستريكت إنبرجي ليمتد (2)
<u>27,436</u>	<u>23,141</u>	
37,954	27,436	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	1,225	إضافات
(4,118)	(2,320)	حصة في نتائج الفترة / السنة
(6,400)	(3,200)	توزيعات أرباح مستلمة
<u>27,436</u>	<u>23,141</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(1) يمثل الاستثمار في شركة زميلة حصة المجموعة بنسبة 32% في الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م، وهي شركة تأسست في دولة قطر وتعمل في إنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة ومواد البناء الأخرى.

(2) يمثل حصة المجموعة البالغة 33% في ديارنا ديستريكت إنبرجي ليمتد، وهي شركة تأسست في المملكة العربية السعودية وتعمل في مجال تقديم خدمات تبريد المناطق.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

12 استثمار في أوراق مالية

31 ديسمبر 2022 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	
49,823	51,493	الرصيد في بداية الفترة / السنة
1,670	6,077	ربح القيمة العادلة
<u>51,493</u>	<u>57,570</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
29,796	27,995	تدرج ك:
21,697	29,575	أسهم مدرجة داخل قطر
		أسهم مدرجة خارج قطر
<u>51,493</u>	<u>57,570</u>	

13 المخزون

31 ديسمبر 2022 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	
65,554	69,355	الأراضي والعقارات المحتفظ بها للتداول
9,618	7,456	محطات تحويل الطاقة
17,381	18,353	المواد وقطع الغيار
9,274	10,870	الأطعمة والمشروبات والمواد الاستهلاكية
<u>101,827</u>	<u>106,034</u>	

14 تكاليف مؤجلة

يمثل ذلك التكاليف المتكبدة فيما يتعلق بإيرادات التوصيل وإيرادات السعة لمرة واحدة والتي يتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة العقود مع العملاء، والتي تتماشى مع تحقيق الإيرادات من هذه المصادر.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

15 ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى

31 ديسمبر 2022 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	
548,644	411,712	غير متداولة:
25,354	25,544	ذمم تجارية مدينة
1,440	1,440	ودائع طويلة الأجل
		موجودات ضريبية مؤجلة
<u>575,438</u>	<u>438,696</u>	
932,076	867,222	متداولة:
317,614	280,805	ذمم تجارية مدينة، بالصافي
22,717	53,715	دفعات مقدمة للمقاولين
598,318	22,040	مصارييف مدفوعة مقدماً ومستحقات أخرى
<u>1,870,725</u>	<u>1,223,782</u>	

16 نقد وأرصدة لدى البنوك

31 ديسمبر 2022 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	
788,650	411,962	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
1,240,432	1,186,445	ودائع لأجل
<u>2,029,082</u>	<u>1,598,407</u>	إجمالي النقد والأرصدة لدى البنوك
(632,904)	(1,091,532)	ودائع لأجل ذات آجال استحقاق أصلية تزيد عن 90 يوماً
<u>1,396,178</u>	<u>506,875</u>	النقد وما في حكمه

17 رأس المال المصدر

في تاريخ التقرير، يمثل رأس المال 3,540,862,500 سهم عادي مصرح به ومصدر ومدفوع بالكامل بقيمة 1 ريال قطري لكل منها.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

18 احتياطي آخر

الاحتياطي الآخر يمثل احتياطي إعادة التقييم الذي يتم استخدامه لتسجيل الزيادات في القيمة العادلة للعقارات والآلات والمعدات التي خضعت للتقييم العادل. يتم إدراج النقص في القيمة العادلة في الاحتياطي فقط إلى الحد الذي يتعلق بالزيادة في القيمة العادلة لنفس الأصل المعترف به سابقاً في حقوق الملكية.

19 القروض والتسهيلات

31 ديسمبر 2022 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري
5,396,636 (23,103)	5,191,288 (20,014)
<u>5,373,533</u>	<u>5,171,274</u>
3,545,201 1,828,332	3,259,926 1,911,348
<u>5,373,533</u>	<u>5,171,274</u>

القروض والتسهيلات
التكاليف غير المطفأة المرتبطة بجمع التمويل

تعرض كالتالي:

مطلوبات غير متداولة
مطلوبات متداولة

20 ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى

31 ديسمبر 2022 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري
105,417	114,679
192,210	110,190
372,696	283,495
1,654,851	756,051
720,604	713,522
4,150	6,331
8,139	8,361
276,080	307,933
<u>3,228,730</u>	<u>2,185,883</u>

غير المتداولة:
صندوق احتياطي المجمع الرئيسي

المتداولة:

ذمم تجارية دائنة
تكاليف العقد المستحقة
الدفعات المقدمة من العملاء
مستحقات أخرى
ضريبة الدخل المستحقة
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة (إيضاح 25)
مطلوبات أخرى

21 مبالغ محتجزة مستحقة الدفع

المحتجزات الدائنة تمثل المبالغ المقتطعة من المدفوعات للمقاولين وفقاً للشروط التعاقدية. هذه المبالغ مستحقة الدفع عند الانتهاء من العمل والوفاء بالالتزامات من قبل المقاولين المعنيين.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

22 إيرادات مؤجلة

إيرادات مؤجلة تمثل رسوم التوصيل وإيرادات السعة لمرة واحدة والتي سيتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة العقود مع العملاء. يتم الاعتراف بالتكاليف المباشرة ذات الصلة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد في نفس الوقت (إيضاح 14).

23 مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

31 ديسمبر 2022 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	
49,708	54,279	الرصيد في بداية الفترة / السنة
8,311	5,461	المحمل للفترة / السنة
(3,740)	(2,170)	المدفوعات خلال الفترة / السنة
<u>54,279</u>	<u>57,570</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

24 مطلوبات الإيجار

31 ديسمبر 2022 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	
12,162	9,509	الرصيد في بداية الفترة / السنة
332	-	إضافات
(3,598)	(721)	مدفوعات الإيجار خلال الفترة / السنة
613	153	مصروفات الفوائد على مطلوبات الإيجار
<u>9,509</u>	<u>8,941</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
7,544	6,711	تعرض كالتالي:
1,965	2,230	مطلوبات غير متداولة
<u>9,509</u>	<u>8,941</u>	مطلوبات متداولة

25 إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

يقدم إيضاح 2/3 و 11 معلومات حول هيكل المجموعة للشركات التابعة والزميلة على التوالي. خلال الفترة، تمت بعض المعاملات مع أطراف ذات علاقة بنفس الشروط والأحكام التجارية مثل الأطراف الثالثة. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

25 افصاحات الأطراف ذات العلاقة – تنمة

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة وطبيعة المعاملات الهامة والمبالغ المتضمنة هي كما يلي:

31 ديسمبر 2022 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري
(8,139)	(8,361)

المبالغ المستحقة لشركة اوربتال دوحة لمتد (طرف آخر ذي علاقة)
(إيضاح 20)

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو

2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	2023 (مراجعة) ألف ريال قطري
72	-
30,605	31,734
1,694	1,518
32,299	33,252

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
إيرادات إيجار

منافع ومكافآت موظفي الإدارة العليا
الرواتب والمنافع الأخرى قصيرة الأجل
منافع أخرى طويلة الأجل

26 ضريبة الدخل

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	2023 (مراجعة) ألف ريال قطري
1,510	7,149
19	75
(10)	-
1,519	7,224

مصرف الضريبة للفترة الحالية
التغيير في التقدير المتعلق بالسنة السابقة
الحركة في ضريبة الدخل المؤجلة

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

27 التزامات محتملة

31 ديسمبر 2022 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	الضمانات البنكية والسندات
<u>5,746</u>	<u>5,746</u>	

تتوقع المجموعة أنه لن ينشأ التزام مادي من الضمانات المذكورة أعلاه والتي يتم إصدارها في سياق الأعمال العادية.

هناك دعوى قضائية بين الشركة والمطور حيث قام المطور برفع دعوى ضد الشركة ورفعت الشركة دعوى مقابلة ضد المطور وكلاهما طلب الحصول على تعويض لاسترداد التكاليف المتكبدة والأضرار التي تكبدها. تم إصدار قرار في القضية لصالح الشركة، ومع ذلك، فقد كان حكم المحكمة لصالح المطور فيما يتعلق بالمطالبة بالتكاليف المتكبدة وهو ما تم الاستئناف ضده من قبل الشركة. بناءً على تقييم محامي الشركة، لا يتوقع أن تنشأ عن هذه القضية أية مطلوبات إضافية مادية.

28 الالتزامات الرأسمالية

31 ديسمبر 2022 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ألف ريال قطري	الالتزامات التعاقدية للمقاولين والموردين
<u>1,511,269</u>	<u>1,402,326</u>	

29 الأدوات المالية

إن السياسات والأساليب المحاسبية الهامة المتبعة، بما في ذلك معايير التحقيق وأساس القياس وأساس تحقيق الإيرادات والمصروفات فيما يتعلق بكل فئة من الموجودات والمطلوبات المالية هي نفسها التي تم تطبيقها في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

30 القيم العادلة للأدوات المالية

تتكون الموجودات المالية من استثمارات في أوراق مالية ونقد وأرصدة لدى البنوك وذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى. تتكون المطلوبات المالية من قروض وسلف وذمم تجارية دائنة ومصروفات مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى.

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. لذلك يمكن أن تنشأ فروق بين القيمة الدفترية تحت طريقة التكلفة التاريخية وتقديرات القيمة العادلة.

تدرج قياس القيمة العادلة

تستخدم المجموعة التدرج التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية من خلال تقنية التقييم:

- المستوى 1: أسعار مدرجة (غير معدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات متطابقة؛
- المستوى 2: تقنيات أخرى يمكن ملاحظة جميع المدخلات الخاصة بها التي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- المستوى 3: التقنيات التي تستخدم المدخلات التي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها.

تعتبر الإدارة أن القيم الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية المعترف بها في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة مقارنة بقيمها العادلة. تم تصنيف محفظة الأوراق المالية الاستثمارية بالكامل (إيضاح 12) على أنها بالمستوى 1، والعقارات والآلات والمعدات (إيضاح 7) والاستثمارات العقارية (إيضاح 8) مصنفة على أنها بالمستوى 3. لم تكن هناك تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 من القيمة العادلة القياسات خلال الفترة.

31 المعلومات القطاعية

قطاعات التشغيل

لدى المجموعة أربع قطاعات يتم إعداد التقارير عنها، كما هو موضح أدناه، وهي وحدات الأعمال الإستراتيجية للمجموعة. تقدم وحدات الأعمال الإستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة وتتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات عمل منفصلة. لكل وحدة من وحدات الأعمال الاستراتيجية، تقوم المجموعة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية بشكل منتظم.

يصف الملخص التالي العمليات في كل قطاع من قطاعات التقارير الخاصة بالمجموعة:

القطاع	طبيعة العمليات
التنمية الحضرية	أنشطة التطوير والتشييد العقاري
الضيافة والترفيه	استثمار وتطوير الفنادق والمرافق الترفيهية وبيع الأصناف الفاخرة
البنية التحتية والمرافق	إنشاء وإدارة أنظمة تبريد المناطق وأنشطة المارينا
قطاعات أخرى	تقديم حلول تقنية المعلومات والخدمات الأخرى

السياسات المحاسبية للقطاعات التي يتم إعداد التقارير عنها هي نفسها كما هو موضح في الإيضاح 3.

تضمنت المعلومات المتعلقة بنتائج كل قطاع في التقرير أدناه. يتم قياس الأداء على أساس ربح القطاع، كما هو مدرج في تقارير الإدارة الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل الإدارة. يستخدم الربح القطاعي لقياس الأداء حيث تعتقد الإدارة أن هذه المعلومات هي الأكثر صلة في تقييم نتائج قطاعات معينة بالنسبة للكيانات الأخرى التي تعمل ضمن هذه الصناعات. يتم تحديد التسعير بين القطاعات على أساس تجاري بحت.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

31 المعلومات القطاعية - تنمة

استبعاد المعاملات		البنية التحتية والمرافق		الضيافة والترفيه		التنمية الحضرية		
بين الاجمالي	قطاعات أخرى	البنية التحتية والمرافق	الضيافة والترفيه	التنمية الحضرية	بين الاجمالي	قطاعات أخرى	التنمية الحضرية	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
								30 يونيو 2023 (مراجعة)
510,439	(16,433)	-	-	-	-	-	526,872	إيرادات العقارات
138,349	(17,120)	-	155,469	-	-	-	-	رسوم السعة
75,716	-	-	75,716	-	-	-	-	استهلاك وبيع محطات نقل الطاقة
17,976	-	-	17,976	-	-	-	-	عمليات المارينا
26,041	-	-	-	26,041	-	-	-	بيع المواد الغذائية والمشروبات
112,591	(44,178)	156,769	-	-	-	-	-	أخرى
881,112	(77,731)	156,769	249,161	26,041	526,872			الدخل
54,721	-	4,397	12,543	5	37,776			إيرادات التمويل
(127,755)	13,400	(8,560)	(11,501)	(87)	(121,007)			تكاليف التمويل
(64,684)	(17,936)	(10,568)	(29,178)	(245)	(6,757)			الاستهلاك
(2,320)	-	-	-	-	(2,320)			صافي الحصة من النتائج في
188,976	(51,009)	9,661	74,322	(26,761)	182,763			الشركات الزميلة
								الربح / (الخسارة) للفترة
								30 يونيو 2022 (مراجعة)
538,964	(12,012)	-	-	-	550,976			إيرادات العقارات
124,997	(17,475)	-	142,472	-	-			رسوم السعة
69,954	-	-	69,954	-	-			استهلاك وبيع محطات نقل الطاقة
17,205	-	-	17,205	-	-			عمليات المارينا
14,228	-	-	-	14,228	-			بيع المواد الغذائية والمشروبات
89,710	(31,178)	120,888	-	-	-			أخرى
855,058	(60,665)	120,888	229,631	14,228	550,976			الدخل
31,002	-	994	3,935	3	26,070			إيرادات التمويل
(61,076)	4,467	-	(8,067)	(92)	(57,384)			تكاليف التمويل
(49,613)	(5,689)	(77)	(30,935)	(871)	(12,041)			الاستهلاك
(1,318)	-	-	-	-	(1,318)			صافي الحصة من النتائج في
173,016	(84,548)	11,625	61,090	(4,150)	188,999			الشركات الزميلة
								الربح / (الخسارة) للفترة

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

31 المعلومات القطاعية - تنمة

الاجمالي	استبعاد المعاملات بين القطاعات	قطاعات أخرى	البنية التحتية والمرافق	الضيافة والترفيه	التنمية الحضرية	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
19,648,501	(496,622)	647,143	2,640,982	52,666	16,804,332	30 يونيو 2023 (مراجعة)
8,481,936	(508,027)	586,113	1,449,578	25,713	6,928,559	الموجودات القطاعية المطلوبات القطاعية
20,899,924	(450,569)	1,156,666	2,428,606	53,700	17,711,521	31 ديسمبر 2022 (مدققة)
9,723,168	(481,917)	649,427	1,512,382	163,732	7,879,544	الموجودات القطاعية المطلوبات القطاعية

القطاعات الجغرافية

لم تقم المجموعة بتنويع أنشطتها خارج دولة قطر باستثناء الشركة المتحدة للتنمية للاستثمار (إيضاح 2/3) وديارنا ديستريكت إنبرجي ليمتد (إيضاح 11). توجد غالبية موجودات المجموعة في دولة قطر، وبالتالي ليس هناك قطاعات جغرافية محددة بوضوح في المجموعة كما في 30 يونيو 2023.

32 توزيعات الأرباح

في 6 مارس 2023، عقدت الشركة اجتماعها العمومي السنوي لعام 2022 والذي وافق، من بين أمور أخرى، على توزيع أرباح نقدية بنسبة 5.5% من رأس المال بقيمة 194,7 مليون ريال قطري. وفي 9 مارس 2022، عقدت الشركة اجتماعها العمومي السنوي لعام 2021 والذي وافق، من بين أمور أخرى، على توزيع أرباح نقدية بنسبة 5.5% من رأس المال بقيمة 194,7 مليون ريال قطري.