

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في والفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في والفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

الصفحة	المحتويات
١	تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية
٢	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد
٣	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
٤	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
٥	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
٢١-٦	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مجلس الإدارة في الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق. وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المتممة الأخرى.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤: البيانات المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا الحصول على التأكيد الذي يمكن أن يجعلنا على علم بكافة الأمور الهامة خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأياً حول تدقيق هذه البيانات المالية.

النتيجة

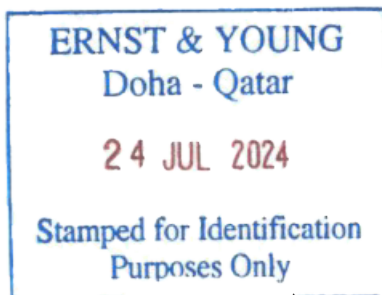
استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يسترعب انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.



الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٨٨١,١١٢	٨٢٨,٥٦٩	الإيرادات
(٥٨٣,١٦١)	(٥١٤,٤٩٨)	تكلفة الإيرادات
٢٩٧,٩٥١	٣١٤,٠٧١	اجمالي الربح
٥٩	-	إيرادات توزيعات الارباح
٢٢٦,٦٤٦	١٢٠,١٢٨	إيرادات تشغيلية أخرى
٦,٠٧٧	(٩,٠٨٦)	(خسائر) / أرباح القيمة العادلة من الاستثمار في الأوراق المالية
(٦,٥٠٥)	(١,١٧٧)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة
(١٧٢,٣٢٧)	(١٦٨,٦٤٠)	مصاريف إدارية وعمومية
(١٠,٣٤٧)	(١٦,١٦٠)	مصاريف المبيعات والتسويق
٣٤١,٥٥٤	٢٣٩,١٣٦	الربح التشغيلي قبل التغيير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
(٧٠,٠٠٠)	-	خسارة القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
٥٤,٧٢١	٤٩,٢٢٩	إيرادات التمويل
(١٢٧,٧٥٥)	(١٣٥,٢١٦)	تكاليف التمويل
(٧٣,٠٣٤)	(٨٥,٩٨٧)	صافي تكاليف التمويل
(٢,٣٢٠)	٢٨٤	صافي الحصة في نتائج شركة زميلة و مشروع مشترك
١٩٦,٢٠٠	١٥٣,٤٣٣	الربح قبل الضرائب
(٧,٢٢٤)	(٣,٢٩٥)	ضريبة الدخل
١٨٨,٩٧٦	١٥٠,١٣٨	صافي ربح الفترة
١٨٧,٥٩٠	١٤٥,٣٢٥	صافي ربح الفترة العائد إلى:
١,٣٨٦	٤,٨١٣	مالكي الشركة الأم
١٨٨,٩٧٦	١٥٠,١٣٨	حصص غير مسيطرة
٠,٠٥٣	٠,٠٤١	ربحية السهم العائدة إلى مساهمي الشركة الأم:
		العائد الأساسي والمخفف للسهم (ريال قطري)
١٨٨,٩٧٦	١٥٠,١٣٨	الدخل الشامل الآخر
		إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٨٧,٥٩٠	١٤٥,٣٢٥	إجمالي الدخل الشامل للفترة العائد إلى:
١,٣٨٦	٤,٨١٣	مالكي الشركة الأم
١٨٨,٩٧٦	١٥٠,١٣٨	حصص غير مسيطرة



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

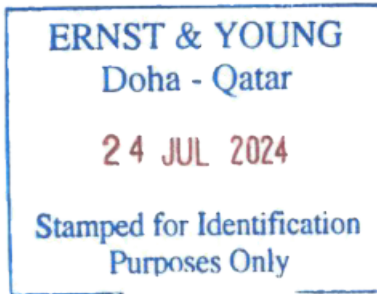
بيان المركز المالي المرحلي الموحد

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

إيضاحات ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
(مراجعة)
ألف ريال قطري

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(مدققة)
ألف ريال قطري

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٣,٤٦٩,١٤٩	٣,٥٠٤,٢٠٢	الموجودات
١٠,٤٠٢,٦٢٢	١٠,٤٣٢,١٧٥	الموجودات غير المتداولة
١٠,١٦١	٨,٨١٠	عقارات والآلات ومعدات
٦,٢٧٣	٧,١٠٥	استثمارات عقارية
١٣,٥٦٨	١٦,٤٨٤	موجودات حق الاستخدام
٥٣,٧٢٧	٦٢,٨١٣	موجودات غير ملموسة
٣٩٧,٠٩٤	٤٨٢,٠٢٠	استثمار في شركة زميلة ومشروع مشترك
١٠٩,٢٤٩	١١٥,٦٢١	استثمار أوراق مالية
١٤,٤٦١,٨٤٣	١٤,٦٢٩,٢٣٠	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
٩٧,٤٢٧	٩٧,٥٠٧	تكاليف مؤجلة
٢,٢٩٠,٨٥٨	١,٨٢١,٤٥٦	إجمالي الموجودات غير المتداولة
١,٢٨٣,٨٢٧	١,٢٨٥,٨١٦	الموجودات المتداولة
١٥,١٨٧	١٥,١٢٣	المخزون، بالصافي
١,٣٧٧,٤٩٧	١,٧٢٦,٩٨٠	اعمال قيد التنفيذ
٥,٠٦٤,٧٩٦	٤,٩٤٦,٨٨٢	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
١٩,٥٢٦,٦٣٩	١٩,٥٧٦,١١٢	تكاليف مؤجلة
		نقد وارصدة لدى البنوك
		إجمالي الموجودات المتداولة
		إجمالي الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
٣,٥٤٠,٨٦٢	٣,٥٤٠,٨٦٢	راس المال
١,٧٧٠,٤٣١	١,٧٧٠,٤٣١	احتياطي قانوني
١,٢٠٨,٧٢٧	١,٢٠٨,٧٢٧	احتياطيات أخرى
٤,٧٧٩,٩٩٢	٤,٧٧٩,٩٩٢	الأرباح المدورة
١١,٣٠٠,٠١٢	١١,٢٥٠,٥٩٠	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الام
٦٥,٩٢٣	٦٩,٢٦١	الحصص غير المسيطرة
١١,٣٦٥,٩٣٥	١١,٣١٩,٨٥١	إجمالي حقوق الملكية
		المطلوبات
		مطلوبات غير متداولة
٤,٥٨٢,٢٠٧	٣,٨٤٢,٤٢٩	القروض والتسهيلات
١٣٥,٤٩١	١٢٥,٨٨٩	ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
٢٧,٢٩٥	٣١,٠٨٠	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
٦٢٨,٩٨٠	٦٢٨,٩٨٠	إيرادات مؤجلة
٦٣,٢٤٢	٥٩,١٧٥	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٨,٦٠٧	٧,٧٥٢	مطلوبات الإيجار
٥,٤٤٥,٨٢٢	٤,٦٩٥,٣٠٥	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
		القروض والتسهيلات
٦٦٧,٧٤٣	١,٣٠٥,٩١٩	ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
١,٨٤٧,٧٥٨	١,٩٦٢,٩٤٧	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
١٧٥,٤٥٣	١٧٦,٦٦٣	إيرادات مؤجلة
٦٧,٤٦٠	٦٧,٢٢٧	مطلوبات الإيجار
٢,٥٥٢	٢,١١٦	إجمالي المطلوبات المتداولة
٢,٧٦٠,٩٦٦	٣,٥١٤,٨٧٢	إجمالي المطلوبات
٨,٢٠٦,٧٨٨	٨,٢١٠,١٧٧	إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات
١٩,٥٢٦,٦٣٩	١٩,٥٧٦,١١٢	



تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤ يوليو ٢٠٢٤ ووقعها بالنيابة

أحمد علي الحمادي
رئيس مجلس الإدارة

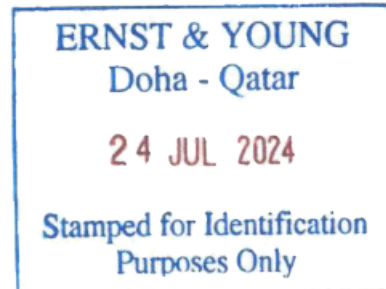
إبراهيم جاسم العثمان
الرئيس والمدير التنفيذي

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

إجمالي حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	العائد إلى حاملي حقوق الملكية للشركة الأم					
		الإجمالي	أرباح مدورة	احتياطيات أخرى	احتياطي قانوني	رأس المال	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
١١,١٧٦,٧٥٦	٧٠,٦٨٨	١١,١٠٦,٠٦٨	٤,٥٨٢,٧٢٦	١,٢١٢,٠٤٩	١,٧٧٠,٤٣١	٣,٥٤٠,٨٦٢	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ (مدققة)
١٨٨,٩٧٦	١,٣٨٦	١٨٧,٥٩٠	١٨٧,٥٩٠	-	-	-	صافي ربح الفترة
-	-	-	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
(١٩٩,١٦٧)	(٤,٤٢٠)	(١٩٤,٧٤٧)	(١٩٤,٧٤٧)	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ٣٢)
١١,١٦٦,٥٦٥	٦٧,٦٥٤	١١,٠٩٨,٩١١	٤,٥٧٥,٥٦٩	١,٢١٢,٠٤٩	١,٧٧٠,٤٣١	٣,٥٤٠,٨٦٢	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)
١١,٣٦٥,٩٣٥	٦٥,٩٢٣	١١,٣٠٠,٠١٢	٤,٧٧٩,٩٩٢	١,٢٠٨,٧٢٧	١,٧٧٠,٤٣١	٣,٥٤٠,٨٦٢	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدققة)
١٥٠,١٣٨	٤,٨١٣	١٤٥,٣٢٥	١٤٥,٣٢٥	-	-	-	صافي ربح الفترة
-	-	-	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
(١٩٦,٢٢٢)	(١,٤٧٥)	(١٩٤,٧٤٧)	(١٩٤,٧٤٧)	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ٣٢)
١١,٣١٩,٨٥١	٦٩,٢٦١	١١,٢٥٠,٥٩٠	٤,٧٣٠,٥٧٠	١,٢٠٨,٧٢٧	١,٧٧٠,٤٣١	٣,٥٤٠,٨٦٢	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة) ألف ريال قطري	إيضاحات	
١٩٦,٢٠٠	١٥٣,٤٣٣		الأنشطة التشغيلية:
٢,٣٢٠	(٢٨٤)		الربح قبل الضريبة
٦٤,٦٨٤	٦٥,٩٦٥	٧	تعديلات:
٤٢٥	٨٣٢	١٠	صافي الحصة في نتائج في شركات زميلة
٧٥٩	٢,١٧٧	٩	استهلاك العقارات والآلات والمعدات
٧٦٤	٥		إطفاء موجودات غير ملموسة
٧٣,٠٣٤	٨٥,٩٨٧		إطفاء موجودات حق الاستخدام
(٥٩)	-		خسارة من استبعاد عقارات والآلات ومعدات
٦,٥٠٥	١,١٧٧		صافي تكاليف التمويل
٧٠,٠٠٠	-	٨	توزيعات الأرباح
(٦,٠٧٧)	٩,٠٨٦		مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة
٥,٤٦١	٦,٣٧٣	٢٣	خسارة القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
٤١٤,٠١٦	٣٢٤,٧٥١		خسارة / (ربح) القيمة العادلة للاستثمار في أوراق مالية
			مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
			الربح التشغيلي قبل التغييرات في رأس المال العامل
			التغييرات في رأس المال العامل:
٦,٩٢٨	٤٢,٦٤٧		المخزون
(١٧٤,٧٨١)	(٤٦٩,٤٠٢)		أعمال قيد التنفيذ
٢١٤,٩١٧	٨١,٦٦٤		ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
(٣٦٧,١٨٢)	(١٠١,٢٦٧)		ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
٨,٣٦٥	(٤,٩٩٥)		مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
(١٢,٩٦٩)	٦,٥٤١		الإيرادات والتكلفة المؤجلة، بالصافي
٨٩,٢٩٤	(١٢٠,٠٦١)		النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية
(١٢٤,٦٨٧)	(١٤٢,٠١٥)	٢٣	تكاليف التمويل المدفوعة
(٢,١٧٠)	(٢,٣٠٦)		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٤,٢٢٥)	(٤,١٤٤)		ضريبة دخل مدفوعة
(٤١,٧٨٨)	(٢٦٨,٥٢٦)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(١٩,٨٩٢)	(٣٠,٩١٧)	٧	إضافات للعقارات والآلات والمعدات
(٧٣٥)	-	١٠	الإضافات إلى الموجودات غير الملموسة
٣٦,٩٥٧	٤٥,١١٨		إيرادات تمويل مستلمة
(٢,٠١٥)	(١٣,٠١٤)	٨	الإضافات على الاستثمارات العقارية
(١,٢٢٥)	-		استثمار في شركة زميلة
(٧٢١)	(٢,٦٠٦)	٢٤	سداد مطلوبات الإيجار
-	٨,١٨٥		الجزء الأساسي المستلم من ذمم الإيجار المدينة
(٤٥٨,٦٢٨)	(١٤٠,٧٣٣)		حركة الودائع لأجل مستحقة بعد ٣ أشهر
٣,٢٥٩	٣,٢٠٠		توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة
(٤٤٣,٠٠٠)	(١٣٠,٧٦٧)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية:
٧٠,٤٣٧	٤٧٣,٦٠٠		متحصلات من قروض وتسهيلات
(٢٧٥,٧٨٥)	(٣٦٧,٦٤٩)		سداد قروض وتسهيلات
(١٩٩,١٦٧)	(١٩٦,٢٢٢)		توزيعات أرباح
(٤٠٤,٥١٥)	(٩٠,٢٧١)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٨٨٩,٣٠٣)	(٤٨٩,٥٦٤)		صافي النقص في النقد وما في حكمه
١,٣٩٦,١٧٨	٩٥٠,٥١٣		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٥٠٦,٨٧٥	٤٦٠,٩٤٩	١٦	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar
24 JUL 2024
Stamped for Identification
Purposes Only

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق. ("الشركة") ("الشركة الأم") تأسست كشركة مساهمة قطرية بموجب المرسوم الأميري رقم ٢ في ٢ فبراير ١٩٩٩ والتي يتم تداول أسهمها للعام. يقع المكتب المسجل للشركة في الدوحة، دولة قطر وعنوان مكتبها المسجل هو ص.ب: ٧٢٥٦. تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة كما في لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ من الشركة والشركات التابعة لها (يشار إليها معاً باسم "المجموعة" وبشكل فردي باسم "شركات المجموعة") وحصة المجموعة في الشركة الزميلة و المشروع المشترك. يتم توفير المعلومات المتعلقة بهيكل المجموعة في إيضاح ٣.٢.

يتمثل النشاط الرئيسي للمجموعة في المساهمة والاستثمار في البنية التحتية والمرافق والتنمية الحضرية والأعمال المتعلقة بالبيئة والمرسى والخدمات ذات الصلة والضيافة والترفيه وإدارة الأعمال وتوفير حلول تكنولوجيا المعلومات.

بموجب المرسوم الأميري رقم ١٧ لعام ٢٠٠٤، تم منح الشركة الحق في تطوير جزيرة قبالة شاطئ قطر لبيع و / أو تأجير العقارات. تعمل الشركة حالياً في تطوير هذه المنطقة المعروفة باسم "مشروع لؤلؤة قطر". يتضمن مشروع لؤلؤة قطر استصلاح الأراضي التي تغطي مساحة ٩٨٥ فداناً (٤.٢ مليون متر مربع) في جزيرة من صنع الإنسان وتطوير الجزيرة إلى مناطق مختلفة تضم فيلات على شاطئ البحر ومنازل عصرية وشقق فاخرة ومجمع تجاري للبيع بالتجزئة وبنتهاوس، والمدارس والفنادق من فئة الخمس نجوم والمرسى ذات البنية التحتية والمرافق المجتمعية ذات الصلة.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ بناءً على موافقة مجلس الإدارة في ٢٤ يوليو ٢٠٢٤.

٢ أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤: التقارير المالية المرحلية.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء الأراضي المصنفة على أنها عقارات وآلات ومعدات، واستثمارات في الأوراق المالية والاستثمارات العقارية التي يتم عرضها بالقيمة العادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تم عرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري وهو العملة الوظيفية للمجموعة. جميع المعلومات المالية معروضة بالريال القطري وجميع القيم مقربة إلى أقرب ألف ريال قطري ما لم يذكر خلاف ذلك.

لا تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع المعلومات المطلوبة في البيانات المالية السنوية الموحدة ويجب قراءتها مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

تتوفر البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بناءً على طلب من المكتب المسجل للشركة أو على الموقع الإلكتروني للشركة www.udcqatar.com.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ولفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٣ معلومات حول السياسات المحاسبية الهامة

١/٣ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة هي نفسها التي تم تطبيقها في إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات التالية الجديدة التي يسري مفعولها اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٤. لم تقم المجموعة بتطبيق أي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولكنه لم يصبح ساري المفعول بعد.

تتطبق المعايير والتعديلات التالية لأول مرة في سنة ٢٠٢٤، ولكن ليس لها تأثير على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

- ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية ٧.
- مطلوبات الإيجار في البيع وإعادة الاستئجار - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦.
- تصنيف المطلوبات إلى متداولة أو غير متداولة، والالتزامات غير المتداولة مع التعهدات - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١.

٢/٣ أساس التوحيد

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ بدء السيطرة حتى ذلك التاريخ الذي تتوقف فيه تلك السيطرة. تقوم المجموعة بتوحيد جميع الكيانات التي لديها القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية. تم حذف جميع الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة المدرجة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة عند التوحيد.

عند فقدان السيطرة، تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأي حصص غير مسيطرة والمكونات الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة. يتم تحقيق أي فائض أو عجز معترف به عند فقدان السيطرة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد. إذا احتفظت المجموعة بأي حصة في الشركة التابعة السابقة، يتم قياس هذه الحصة بالقيمة العادلة كما في تاريخ فقدان السيطرة. يتم لاحقًا المحاسبة عنها على أنها شركة مستثمر فيها بحقوق الملكية أو كأصل مالي بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ اعتمادًا على مستوى النفوذ المحتفظ به.

تمثل الحقوق غير المسيطرة الجزء من الربح أو الخسارة وصافي الموجودات التي لا تحتفظ بها المجموعة ويتم عرضها بشكل منفصل في البيانات المرحلية المختصرة الموحدة للأرباح أو الخسائر والمركز المالي بشكل منفصل عن حقوق مساهمي الشركة.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٣ معلومات حول السياسات المحاسبية الهامة - تنمة

٢/٣ أساس التوحيد - تنمة

تشتمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على البيانات المالية للشركة وجميع الشركات التابعة لها كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤. تم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم باستخدام سياسات محاسبية متسقة. تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها المدرجة في الجدول التالي:

الشركة التابعة	حصة الملكية %		بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
	٢٠٢٤	٢٠٢٣		
الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ع.ق.*	٩١,٠٦	٩١,٠٦	قطر	خدمات تبريد المناطق
انستالاشن انتيجريتي ٢٠٠٦ ذ.م.م.	٩١,٠٦	٩١,٠٦	قطر	الاستشارات الهندسية
كول تك قطر ذ.م.م.	٩١,٠٦	٩١,٠٦	قطر	خدمات معالجة المياه
رونوتيكيا الشرق الأوسط ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	تشغيل المارينا
شركة اللؤلؤة قطر ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	الاستثمارات العقارية
شركة تنمية الضيافة ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	إدارة المطاعم
شركة تطوير المطاعم اللبنانية ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	إدارة المطاعم
فليفورز أوف ميكسكو ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	إدارة المطاعم
ذا رايزينج صن ذ.م.م.	٩٥,٦٨	٩٥,٦٨	قطر	إدارة المطاعم
مطعم وافل مايستر ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	إدارة المطاعم
مطبخ ايسلا المكسيكي ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	إدارة المطاعم
مطعم أرابيسك ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	إدارة المطاعم
ذا سيركل كافيه ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	إدارة المطاعم
شوكوليت جار ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	إدارة المطاعم
بريد أند كراميس ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	إدارة المطاعم
مطعم شيرفان متيس الدوحة ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	إدارة المطاعم
ذا بيرل سوفونير تريننج ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	تجارة التجزئة
شركة مدينة سنترال ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	الاستثمارات العقارية
شركة أبراج المتحدة ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	التطوير العقاري
الشركة المتحدة لإدارة المرافق ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	إدارة المرافق
شركة سكوب للدعاية والإعلان ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	الأنشطة الإعلانية
شركة براجماتيك ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	حلول تقنية المعلومات
جليتر ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	خدمات التنظيف ذات الصلة
شركة انشور بلس ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	وكالة تامين
شركة مدينة إنوفا ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	الخدمات العامة الرئيسية
شركة ملاك اللؤلؤة ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	إدارة العقارات
الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار	١٠٠	١٠٠	جزر الكايمن	التطوير العقاري
الشركة المتحدة لحلول التكنولوجيا ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	حلول تقنية المعلومات
شركة المنتجعات والمرافق الترفيهية ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	تشغيل الفنادق والمنتجعات
مدرسة المتحدة الدولية ذ.م.م.	٥١	٥١	قطر	تشغيل المدرسة
برومان ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	قطر	خدمات الدعم
يوناييتد ميديكال ذ.م.م.	٦٥	٦٥	قطر	تشغيل المستشفى
يوناييتد ديستريكت انيرجي إنترناشيونال ذ.م.م.	٩٩	٩٩	قطر	الاستثمار في مشاريع البنية التحتية

* في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ في ٩ يونيو ٢٠٢٤، وافق المساهمون على بيع حصة ٤٠٪ في شركة قطر لتبريد المناطق ش.م.ع.ق.م. كما في تاريخ إعداد التقرير، لم يتم تنفيذ الصفقة بعد، على أن يتم الاتفاق على الشروط والأحكام النهائية.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٣ معلومات حول السياسات المحاسبية الهامة - تنمة

الحصص غير المسيطرة

الرصيد المتراكم كما في		تخصيص الأرباح لفترة السنة أشهر المنتهية		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
(مدققة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٨٤,٦٥٠	٩٠,٥٠٣	٦,٥٢٦	٧,٣٢٨	الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ع.ق.
(٨٨)	(١,١٤٠)	-	(١,٠٥٢)	شركة يونايتد ميديكال ذ.م.م.
٣٥١	٣٥١	-	-	ذا رايزينج صن ذ.م.م.
(١٨,٩٩٠)	(٢٠,٤٥٣)	(٥,١٤٠)	(١,٤٦٣)	مدرسة المتحدة الدولية ذ.م.م.
٦٥,٩٢٣	٦٩,٢٦١	١,٣٨٦	٤,٨١٣	

٤ التقديرات والأحكام

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الإدارة اتخاذ الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات، والمطلوبات، والإيرادات، والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن التقديرات والأحكام الهامة المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة متوافقة مع تلك المستخدمة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٥ إدارة المخاطر المالية

تتوافق أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية للمجموعة مع تلك المبينة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٦ العائد الأساسي والمخفف للسهم

يتم احتساب العائد الأساسي والمخفف للسهم بقسمة صافي ربح السنة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. لم تكن هناك أدوات أو عناصر يمكن أن تسبب تأثيراً مخففاً على حساب ربحية السهم.

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
(مراجعة)	(مراجعة)
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
١٨٧,٥٩٠	١٤٥,٣٢٥
٣,٥٤٠,٨٦٢	٣,٥٤٠,٨٦٢
٠,٠٥٣	٠,٠٤١

ربح السنة العائد لمساهمي الشركة الأم (ألف ريال قطري)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال العام (بالألف)

العائد الأساسي والمخفف للسهم (ريال قطري)

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ولفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٧ عقارات وآلات ومعدات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة) ألف ريال قطري	
٣,٥٦١,٨٣٤	٣,٥٠٤,٢٠٢	القيمة الدفترية في بداية الفترة / السنة
٨٨,١٨٢	٣٠,٩١٧	إضافات
(٣,٣٢٢)	-	إعادة تقييم
(٨,١٤٤)	-	انخفاض القيمة
(٦,٤١٢)	(٥)	استيعادات، بالصادفي
(١٢٧,٩٣٦)	(٦٥,٩٦٥)	الاستهلاك للفترة / للسنة
<u>٣,٥٠٤,٢٠٢</u>	<u>٣,٤٦٩,١٤٩</u>	القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

٨ استثمارات عقارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة) ألف ريال قطري	
١٠,٧٩٤,٠٤٧	١٠,٤٣٢,١٧٥	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٦,٢٢٩	١٣,٠١٤	إضافات
(٢٣٥,٧٠٠)	(٤٢,٥٦٧)	تحويلات، بالصادفي
(١٣٢,٤٠١)	-	خسارة القيمة العادلة
<u>١٠,٤٣٢,١٧٥</u>	<u>١٠,٤٠٢,٦٢٢</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٩ موجودات حق الاستخدام

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة) ألف ريال قطري	
٨,٩١٣	٨,٨١٠	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣,٠٢٦	٣,٥٢٨	إضافات
(٣,١٢٩)	(٢,١٧٧)	الاطفاء للفترة / السنة
<u>٨,٨١٠</u>	<u>١٠,١٦١</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ولفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

١٠ موجودات غير ملموسة

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة) ألف ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف ريال قطري	
٧,١٠٥	٣,٩١١	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	٥,٠٤٣	إضافات
(٨٣٢)	(١,٨٤٩)	الإطفاء للفترة / السنة
٦,٢٧٣	٧,١٠٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١١ استثمار في شركة زميلة و مشروع مشترك

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة) ألف ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف ريال قطري	
١٣,٥٠١	١٦,١٢٨	المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م. (١)
٦٧	٣٥٦	ديارنا ديستريكت إنبرجي ليمتد (٢)
١٣,٥٦٨	١٦,٤٨٤	
١٦,٤٨٤	٢٧,٤٣٦	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	١,٠٧٩	إضافات
٢٨٤	(٤,٠٣١)	حصة في نتائج الفترة / السنة
(٣,٢٠٠)	(٨,٠٠٠)	توزيعات أرباح مستلمة
١٣,٥٦٨	١٦,٤٨٤	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(١) يمثل الاستثمار في شركة زميلة حصة المجموعة بنسبة ٣٢٪ في الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م، وهي شركة تأسست في دولة قطر وتعمل في إنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة ومواد البناء الأخرى.

(٢) يمثل حصة المجموعة البالغة ٣٣٪ في ديارنا ديستريكت إنبرجي ليمتد، وهي شركة تأسست في المملكة العربية السعودية وتعمل في مجال تقديم خدمات تبريد المناطق.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ولفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

١٢ استثمار أوراق مالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة) ألف ريال قطري	
٥١,٤٩٣	٦٢,٨١٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١١,٣٢٠	(٩,٠٨٦)	(خسارة) / ربح القيمة العادلة
<u>٦٢,٨١٣</u>	<u>٥٣,٧٢٧</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٢٩,١٥٨	٢٦,١٦١	تدرج ك:
٣٣,٦٥٥	٢٧,٥٦٦	أسهم مدرجة داخل قطر
<u>٦٢,٨١٣</u>	<u>٥٣,٧٢٧</u>	أسهم مدرجة خارج قطر

١٣ المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة) ألف ريال قطري	
٦٥,٥٥٣	٦٢,٨٤٨	الأراضي والعقارات المحتفظ بها للتداول
٦,٩٩٦	٧,٦٠٢	محطات تحويل الطاقة
١٧,٣٥٥	٢١,١٠٧	المواد وقطع الغيار
٧,٦٠٣	٥,٨٧٠	الأطعمة والمشروبات والمواد الاستهلاكية
<u>٩٧,٥٠٧</u>	<u>٩٧,٤٢٧</u>	

١٤ تكاليف مؤجلة

يمثل ذلك التكاليف المتكبدة فيما يتعلق بإيرادات التوصيل وإيرادات السعة لمرة واحدة والتي يتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة العقود مع العملاء، والتي تتماشى مع تحقيق الإيرادات من هذه المصادر.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ولفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

١٥ ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة) ألف ريال قطري	
٢٩٤,١٥٣	١٩٢,١٥٣	غير متداولة:
١٦٠,٨٧٩	١٧٢,٩٩٨	ذمم تجارية مدينة
٢٥,٥٨٣	٣٠,٥٣٨	ذمم إيجار تمويلي مدينة
١,٤٠٥	١,٤٠٥	ودائع طويلة الأجل
		موجودات ضريبية مؤجلة
<u>٤٨٢,٠٢٠</u>	<u>٣٩٧,٠٩٤</u>	
٩٠٠,٦٧٣	٩١٤,٦١٢	متداولة:
٣١٢,٦٥٧	٢٧٦,٤٩٠	ذمم تجارية مدينة، بالصافي
٢٠,٦٦٤	٢٨,٩١٢	دفعات مقدمة للمقاولين
٣١,٤٠٩	٤٣,٠٦٦	ذمم إيجار تمويلي مدينة
٢٠,٤١٣	٢٠,٧٤٧	مصاريف مدفوعة مقدماً ومستحقات أخرى
<u>١,٢٨٥,٨١٦</u>	<u>١,٢٨٣,٨٢٧</u>	

١٦ نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة) ألف ريال قطري	
٥٥٧,٣٢٥	٤٠٣,١١٠	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١,١٦٩,٦٥٥	٩٧٤,٣٨٧	ودائع لأجل
<u>١,٧٢٦,٩٨٠</u>	<u>١,٣٧٧,٤٩٧</u>	إجمالي النقد والأرصدة لدى البنوك
(١٥,٣٧٨)	(١٤,٧٢٦)	يخصم: توزيعات أرباح معلنة غير مطالب بها
(٧٦١,٠٨٩)	(٩٠١,٨٢٢)	يخصم: ودائع لأجل ذات آجال استحقاق أصلية تزيد عن ٩٠ يوماً
<u>٩٥٠,٥١٣</u>	<u>٤٦٠,٩٤٩</u>	النقد وما في حكمه

١٧ رأس المال المصدر

في تاريخ التقرير، يمثل رأس المال ٣,٥٤٠,٨٦٢,٥٠٠ سهم عادي مصرح به ومصدر ومدفوع بالكامل بقيمة ١ ريال قطري لكل منها.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ولفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

١٨ احتياطي آخر

الاحتياطي الآخر يمثل احتياطي إعادة التقييم الذي يتم استخدامه لتسجيل الزيادات في القيمة العادلة للعقارات والآلات والمعدات التي خضعت للتقييم العادل. يتم إدراج النقص في القيمة العادلة في الاحتياطي فقط إلى الحد الذي يتعلق بالزيادة في القيمة العادلة لنفس الأصل المعترف به سابقاً في حقوق الملكية.

١٩ القروض والتسهيلات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة) ألف ريال قطري
٥,١٧٢,٦٥٤ (٢٤,٣٠٦)	٥,٢٧٨,٦٠٥ (٢٨,٦٥٥)
٥,١٤٨,٣٤٨	٥,٢٤٩,٩٥٠
٣,٨٤٢,٤٢٩ ١,٣٠٥,٩١٩	٤,٥٨٢,٢٠٧ ٦٦٧,٧٤٣
٥,١٤٨,٣٤٨	٥,٢٤٩,٩٥٠

القروض والتسهيلات
التكاليف غير المطفأة المرتبطة بجمع التمويل

تعرض كالتالي:

مطلوبات غير متداولة
مطلوبات متداولة

٢٠ ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة) ألف ريال قطري
١٢٥,٨٨٩	١٣٥,٤٩١
١٠٩,٧٧٨ ١٩٣,٩٢٥ ٤٥٦,٦٨٢ ٧١٢,٨١٣ ٧,٥٠٣ ٥,٨٩٩ ٤٧٦,٣٤٧	١٤١,٦٨٣ ١٨٣,٦١١ ٣٨٣,٤٧٧ ٦٨٦,٥٤٢ ٦,٦٥٤ ٦,٠١٥ ٤٣٩,٧٧٦
١,٩٦٢,٩٤٧	١,٨٤٧,٧٥٨

غير المتداولة:

صندوق احتياطي المجمع الرئيسي

المتداولة:

ذمم تجارية دائنة

تكاليف العقود المستحقة

الدفعات المقدمة من العملاء

مستحقات أخرى

ضريبة الدخل المستحقة

مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٥)

مطلوبات أخرى

٢١ مبالغ محتجزة مستحقة الدفع

المحتجزات الدائنة تمثل المبالغ المقتطعة من المدفوعات للمقاولين وفقاً للشروط التعاقدية. هذه المبالغ مستحقة الدفع عند الانتهاء من العمل والوفاء بالالتزامات من قبل المقاولين المعنيين.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ولفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٢٢ إيرادات مؤجلة

إيرادات مؤجلة تمثل رسوم التوصيل وإيرادات السعة لمرة واحدة والتي سيتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة العقود مع العملاء. يتم الاعتراف بالتكاليف المباشرة ذات الصلة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد في نفس الوقت (إيضاح ١٤).

٢٣ مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة) ألف ريال قطري	
٥٤,٢٧٩	٥٩,١٧٥	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٠,٣٨٨	٦,٣٧٣	المحمل للفترة / السنة
(٥,٤٩٢)	(٢,٣٠٦)	المدفوعات خلال الفترة / السنة
<u>٥٩,١٧٥</u>	<u>٦٣,٢٤٢</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٢٤ مطلوبات الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة) ألف ريال قطري	
٩,٥٠٩	٩,٨٦٨	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣,٠٢٦	٣,٥٢٨	إضافات
(٣,١٥٧)	(٢,٦٠٦)	مدفوعات الإيجار خلال الفترة / السنة
٤٩٠	٣٦٩	مصرفات الفوائد على مطلوبات الإيجار
<u>٩,٨٦٨</u>	<u>١١,١٥٩</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٧,٧٥٢	٨,٦٠٧	تعرض كالتالي:
٢,١١٦	٢,٥٥٢	مطلوبات غير متداولة
<u>٩,٨٦٨</u>	<u>١١,١٥٩</u>	مطلوبات متداولة

٢٥ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

يقدم إيضاح ٢/٣ و ١١ معلومات حول هيكل المجموعة للشركات التابعة , الشركة الزميلة و المشروع المشترك على التوالي. خلال الفترة، تمت بعض المعاملات مع أطراف ذات علاقة بنفس الشروط والأحكام التجارية مثل الأطراف الثالثة. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ولفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٢٥ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة - تنمة

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة وطبيعة المعاملات الهامة والمبالغ المتضمنة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة) ألف ريال قطري
٥,٨٩٩	٦,٠١٥

المبالغ المستحقة لشركة أوربتال دوحة لمتد (طرف آخر ذي علاقة)
(إيضاح ٢٠)

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٣ (مراجعة) ألف ريال قطري	٢٠٢٤ (مراجعة) ألف ريال قطري
٣١,٧٣٤	٢٤,٨٩٦
١,٥١٨	٢,٧٩٨
٣٣,٢٥٢	٢٧,٦٩٤

منافع ومكافآت موظفي الإدارة العليا
الرواتب والمنافع الأخرى قصيرة الأجل
منافع أخرى طويلة الأجل

٢٦ ضريبة الدخل

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٣ (مراجعة) ألف ريال قطري	٢٠٢٤ (مراجعة) ألف ريال قطري
٧,١٤٩	٣,٣٠٣
٧٥	(٨)
٧,٢٢٤	٣,٢٩٥

مصروف الضريبة للفترة الحالية
التغيير في التقدير المتعلق بالسنة السابقة

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ولفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٢٧ التزامات محتملة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة) ألف ريال قطري	الضمانات البنكية والسندات
١٣,٠٦٢	٩,١٧٧	

تتوقع المجموعة أنه لن ينشأ التزام مادي من الضمانات المذكورة أعلاه والتي يتم إصدارها في سياق الأعمال العادية.

هناك دعوى قضائية بين الشركة والمطور حيث قام المطور برفع دعوى ضد الشركة ورفعت الشركة دعوى مقابلة ضد المطور وكلاهما طلب الحصول على تعويض لاسترداد التكاليف المتكبدة والأضرار التي تكبدها. تم إصدار قرار في القضية لصالح الشركة، ومع ذلك، فقد كان حكم المحكمة لصالح المطور فيما يتعلق بالمطالبة بالتكاليف المتكبدة وهو ما تم الاستئناف ضده من قبل الشركة. بناءً على تقييم محامي الشركة، فإن المخصص المحتفظ به في البيانات المالية كاف ولا يتوقع أن تنشأ أي مسؤولية إضافية مادية من هذه القضية.

٢٨ الالتزامات الرأس مالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة) ألف ريال قطري	الالتزامات التعاقدية للمقاولين والموردين
١,٣٤٢,٦٠٥	١,١٤٢,٩٧٤	

٢٩ الأدوات المالية

إن السياسات والأساليب المحاسبية الهامة المتبعة، بما في ذلك معايير التحقيق وأساس القياس وأساس تحقيق الإيرادات والمصروفات فيما يتعلق بكل فئة من الموجودات والمطلوبات المالية هي نفسها التي تم تطبيقها في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٣٠ القيم العادلة للأدوات المالية

تتكون الموجودات المالية من استثمارات في أوراق مالية ونقد وأرصدة لدى البنوك ودمم تجارية مدينة ودمم مدينة أخرى. تتكون المطلوبات المالية من قروض وسلف ودمم تجارية دائنة ومصروفات مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى.

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. لذلك يمكن أن تنشأ فروق بين القيمة الدفترية تحت طريقة التكلفة التاريخية وتقديرات القيمة العادلة.

تدرج قياس القيمة العادلة

تستخدم المجموعة التدرج التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية من خلال تقنية التقييم:

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات متطابقة؛
- المستوى ٢: تقنيات أخرى يمكن ملاحظة جميع المدخلات الخاصة بها التي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- المستوى ٣: التقنيات التي تستخدم المدخلات التي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها.

تعتبر الإدارة أن القيم الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية المعترف بها في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة مقارنة لقيمتها العادلة. تم تصنيف محفظة الأوراق المالية الاستثمارية بالكامل (إيضاح ١٢) على أنها بالمستوى ١، والعقارات والآلات والمعدات (إيضاح ٧) والاستثمارات العقارية (إيضاح ٨) مصنفة على أنها بالمستوى ٣. لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ من القيمة العادلة القياسات خلال الفترة.

٣١ المعلومات القطاعية

قطاعات التشغيل

لدى المجموعة أربع قطاعات يتم إعداد التقارير عنها، كما هو موضح أدناه، وهي وحدات الأعمال الإستراتيجية للمجموعة. تقدم وحدات الأعمال الإستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة وتتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات عمل منفصلة. لكل وحدة من وحدات الأعمال الاستراتيجية، تقوم المجموعة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية بشكل منتظم.

يصف الملخص التالي العمليات في كل قطاع من قطاعات التقارير الخاصة بالمجموعة:

<u>القطاع</u>	<u>طبيعة العمليات</u>
التنمية الحضرية	أنشطة التطوير والتشييد العقاري
الضيافة والترفيه	استثمار وتطوير الفنادق والمرافق الترفيهية وبيع الأصناف الفاخرة
البنية التحتية والمرافق	إنشاء وإدارة أنظمة تبريد المناطق وأنشطة المارينا
قطاعات أخرى	تقديم حلول تقنية المعلومات والخدمات الأخرى

السياسات المحاسبية للقطاعات التي يتم إعداد التقارير عنها هي نفسها كما هو موضح في الإيضاح ٣.

تضمنت المعلومات المتعلقة بنتائج كل قطاع في التقرير أدناه. يتم قياس الأداء على أساس ربح القطاع، كما هو مدرج في تقارير الإدارة الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل الإدارة. يستخدم الربح القطاعي لقياس الأداء حيث تعتقد الإدارة أن هذه المعلومات هي الأكثر صلة في تقييم نتائج قطاعات معينة بالنسبة للكيانات الأخرى التي تعمل ضمن هذه الصناعات. يتم تحديد التسعير بين القطاعات على أساس تجاري بحت.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٣١ المعلومات القطاعية - تنمة

استبعاد المعاملات		قطاعات	البنية التحتية	الضيافة	التنمية	
بين	أخرى	والمرافق	والترفيه	الحضرية	الاجمالي	
ألف ريال	ألف ريال	ألف ريال	ألف ريال	ألف ريال	ألف ريال	
قطري	قطري	قطري	قطري	قطري	قطري	
						٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)
٤١٤,١٠٦	(٢٠,٦١٥)	-	-	-	٤٣٤,٧٢١	إيرادات العقارات
١٤٤,٩٣٦	(١٣,١٩٢)	-	١٥٨,١٢٨	-	-	رسوم السعة
٨٥,٧٦٥	-	-	٨٥,٧٦٥	-	-	استهلاك وبيع محطات نقل الطاقة
١٧,٧٢٨	-	-	١٧,٧٢٨	-	-	عمليات المارينا
٢٥,٥٧٠	-	-	-	٢٥,٥٧٠	-	بيع المواد الغذائية والمشروبات
١٤٠,٤٦٤	(٤٦,٠٠٤)	١٨٦,٤٦٨	-	-	-	أخرى
٨٢٨,٥٦٩	(٧٩,٨١١)	١٨٦,٤٦٨	٢٦١,٦٢١	٢٥,٥٧٠	٤٣٤,٧٢١	الإيرادات
٤٩,٢٢٩	-	٥,٠٠١	١٣,٦٤٣	-	٣٠,٥٨٥	إيرادات التمويل
(١٣٥,٢١٦)	١٥,٠٧٠	(١٠,٤٣٦)	(١٣,٨٨٨)	(٤٢٩)	(١٢٥,٥٣٣)	تكاليف التمويل
(٦٥,٩٦٥)	(١٧,٩٣٨)	(٢,٣٢٦)	(٣٢,٤٤١)	(١,٧٦٦)	(١١,٤٩٤)	الاستهلاك
٢٨٤	-	-	(٢٨٩)	-	٥٧٣	صافي الحصة من النتائج في
١٥٠,١٣٨	(١٩,٥٤١)	٢٠,٩٩١	٨٢,٦٢٢	(٢١,٨٢٣)	٨٧,٨٨٩	الشركات الزميلة
						الربح / (الخسارة) للفترة
						٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)
٥١٠,٤٣٩	(١٦,٤٣٣)	-	-	-	٥٢٦,٨٧٢	إيرادات العقارات
١٣٨,٣٤٩	(١٧,١٢٠)	-	١٥٥,٤٦٩	-	-	رسوم السعة
٧٥,٧١٦	-	-	٧٥,٧١٦	-	-	استهلاك وبيع محطات نقل الطاقة
١٧,٩٧٦	-	-	١٧,٩٧٦	-	-	عمليات المارينا
٢٦,٠٤١	-	-	-	٢٦,٠٤١	-	بيع المواد الغذائية والمشروبات
١١٢,٥٩١	(٤٤,١٧٨)	١٥٦,٧٦٩	-	-	-	أخرى
٨٨١,١١٢	(٧٧,٧٣١)	١٥٦,٧٦٩	٢٤٩,١٦١	٢٦,٠٤١	٥٢٦,٨٧٢	الدخل
٥٤,٧٢١	-	٤,٣٩٧	١٢,٥٤٣	٥	٣٧,٧٧٦	إيرادات التمويل
(١٢٧,٧٥٥)	١٣,٤٠٠	(٨,٥٦٠)	(١١,٥٠١)	(٨٧)	(١٢١,٠٠٧)	تكاليف التمويل
(٦٤,٦٨٤)	(١٧,٩٣٦)	(١٠,٥٦٨)	(٢٩,١٧٨)	(٢٤٥)	(٦,٧٥٧)	الاستهلاك
(٢,٣٢٠)	-	-	-	-	(٢,٣٢٠)	صافي الحصة من النتائج في
١٨٨,٩٧٦	(٥١,٠٠٩)	٩,٦٦١	٧٤,٣٢٢	(٢٦,٧٦١)	١٨٢,٧٦٣	الشركات الزميلة
						الربح / (الخسارة) للفترة

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ولفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٣١ المعلومات القطاعية - تنمة

الإجمالي	استبعاد المعاملات بين القطاعات	قطاعات أخرى	البنية التحتية والمرافق	الضيافة والترفيه	التنمية الحضرية	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
١٩,٥٢٦,٦٣٩	(١,٨٢٨,٨٦٧)	١,٢٥٣,٢٤٢	٢,٥٥١,٣٩٠	٥٩,٦٦٠	١٧,٤٩١,٢١٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)
٨,٢٠٦,٧٨٨	(١,٢٢٤,٧٢٤)	٧٠٠,٦١١	١,٤٢٩,٣٢٣	٢٤٦,٧٠٤	٧,٠٥٤,٨٧٤	الموجودات القطاعية المطلوبات القطاعية
١٩,٥٧٦,١١٢	(١,٧٧١,٧٦٥)	١,١٩٣,٧٦٦	٢,٤٦٣,٩٤٤	٤٤,٣٧٣	١٧,٦٤٥,٧٩٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)
٨,٢١٠,١٧٧	(١,١٧٢,٩٠٠)	٦٦١,٩٥٦	١,٤٠٨,٩٠٤	٢٠٩,٥٩٥	٧,١٠٢,٦٢٢	الموجودات القطاعية المطلوبات القطاعية

القطاعات الجغرافية

لم تقم المجموعة بتنويع أنشطتها خارج دولة قطر باستثناء الشركة المتحدة للتنمية للاستثمار (إيضاح ٢/٣) وديارنا ديستريكت إنيرجي ليمتد (إيضاح ١١). توجد غالبية موجودات المجموعة في دولة قطر، وبالتالي ليس هناك قطاعات جغرافية محددة بوضوح في المجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

٣٢ توزيعات الأرباح

في ٣١ مارس ٢٠٢٤، عقدت الشركة اجتماعها العام السنوي لعام ٢٠٢٣ والذي وافق، من بين أمور أخرى، على توزيع أرباح نقدية بنسبة ٥.٥% من رأس المال بقيمة ١٩٤.٧ مليون ريال قطري. في ٦ مارس ٢٠٢٣، عقدت الشركة اجتماعها العام السنوي لعام ٢٠٢٢ والذي وافق، من بين أمور أخرى، على توزيع أرباح نقدية بنسبة ٥.٥% من رأس المال بقيمة ١٩٤.٧ مليون ريال قطري.