الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في وللفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

المتحدة للتنمية
UNITED DEVELOPMENT CO.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
	٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف ريال قطري	٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف ريال قطري
الإيرادات	٤٥٩,٠٢٤	٦٧٨,٥٠٢
تكلفة الإيرادات	(٣٣٩,٠٤٦)	(٥٠٣,٦١٠)
اجمالي الربح	١١٩,٩٧٨	١٧٤,٨٩٢
إيرادات توزيعات أرباح	-	٧١
إيرادات تشغيلية أخرى	٨٢,٢٥٦	١٦,٥٦٢
(خسارة) / ربح القيمة العادلة من الاستثمار في الأوراق المالية	(٥٩٦)	٢,٢٩٣
مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة	(٣,٥٢٨)	-
مصاريف إدارية وعمومية	(١٠٦,٨٢٥)	(٩٠,٦٤٥)
مصاريف المبيعات والتسويق	(٧,٤٥٣)	(٨,٣٩٢)
الربح التشغيلي	٨٣,٨٣٢	٩٤,٧٨١
إيرادات التمويل	١٤,١٩٧	١٣,٣٨٠
تكاليف التمويل	(٥١,٣٣٣)	(٦٣,٣٧١)
صافي تكاليف التمويل	(٣٧,١٣٦)	(٤٩,٩٩١)
صافي الحصة في نتائج شركات زميلة ومشروع مشترك	٢٤,٥٦٢	٢٣,٢٧٧
الربح قبل الضرائب	٧١,٢٥٨	٦٨,٠٦٧
ضريبة الدخل	(٢٠٦)	(٢٢٤)
صافي ربح الفترة	٧١,٠٥٢	٦٧,٨٤٣
صافي ربح الفترة العائد إلى:		
مالكي الشركة الأم	٧٣,١٣٥	٧٢,٣٧٢
حصص غير مسيطرة	(٢,٠٨٣)	(٤,٥٢٩)
	٧١,٠٥٢	٦٧,٨٤٣
ربحية السهم العائدة إلى مساهمي الشركة الأم:		
العائد الأساسي والمخفف للسهم (ريال قطري)	٠,٠٢١	٠,٠٢٠
الدخل الشامل الآخر	-	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة	٧١,٠٥٢	٦٧,٨٤٣
إجمالي الدخل الشامل للفترة العائد إلى:		
مالكي الشركة الأم	٧٣,١٣٥	٧٢,٣٧٢
حصص غير مسيطرة	(٢,٠٨٣)	(٤,٥٢٩)
	٧١,٠٥٢	٦٧,٨٤٣

بيان المركز المالي المرحلي الموحد

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦

	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف ريال قطري
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
عقارات وآلات ومعدات	١,٧٧٣,٩١٨	١,٧٩٦,٣١٢
استثمارات عقارية	١١,٣٣٢,٩٣٧	١١,٣٢١,٨٦٠
موجودات حق الاستخدام	١,١٩٩	١,٤٢٢
موجودات غير ملموسة	٥,١٢٣	٥,٥٧٦
استثمار في شركات زميلة ومشروع مشترك	٩٣٥,٢٧٦	٩٦٩,٧٠١
استثمار أوراق مالية	٢٧,٣١٩	٢٧,٩١٥
ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى	١,٠٧٧,١١١	٧٧٧,٦٦٦
إجمالي الموجودات غير المتداولة	١٥,١٥٢,٨٨٣	١٤,٩٠٠,٤٥٢
الموجودات المتداولة		
المخزون	١,٢٠٠,٢٦٩	٧١٥,٢٧٠
أعمال قيد التنفيذ	٩٣٣,٣٤٧	٩٣٥,٠٠٦
ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى	٩٣٥,٤٥٠	٩٢٣,٣٥٢
نقد وأرصدة لدى البنوك	٩٠٢,٦٩٨	١,١٠٩,٦٥١
إجمالي الموجودات المتداولة	٣,٩٧١,٧٦٤	٣,٦٨٣,٢٧٩
إجمالي الموجودات	١٩,١٢٤,٦٤٧	١٨,٥٨٣,٧٣١
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
رأس المال	٣,٥٤٠,٨٦٢	٣,٥٤٠,٨٦٢
احتياطي قانوني	١,٧٧٠,٤٣١	١,٧٧٠,٤٣١
احتياطيات أخرى	٩٨٧,٢٧٢	٩٨٧,٢٧٢
الأرباح المدورة	٥,١٦٥,٤٠٢	٥,٢٨٧,٠١٥
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	١١,٤٦٣,٩٦٧	١١,٥٨٥,٥٨٠
الحصص غير المسيطرة	(٦٠,٦٨٧)	(٥٨,٦٠٤)
إجمالي حقوق الملكية	١١,٤٠٣,٢٨٠	١١,٥٢٦,٩٧٦
المطلوبات		
مطلوبات غير متداولة		
القروض والتسهيلات	٤,٢٠٩,٣٠٢	٣,٩٥٧,٥٨٩
ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى	١٧٥,٩٤٦	١٧١,٢٢١
مبالغ محتجزة مستحقة الدفع	٧,٦١٣	٤,٠٤٥
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٤٢,٦٧٩	٤٧,٣٦١
مطلوبات الإيجار	١,٢٣٠	١,٢٣٠
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	٤,٤٣٦,٧٧٠	٤,١٨١,٤٤٦
المطلوبات المتداولة		
القروض والتسهيلات	٧٠٩,٠٠٥	٨٢٦,٦٠٠
ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى	٢,٤١٠,٨٨٥	١,٨٧٤,٩٩٨
مبالغ محتجزة مستحقة الدفع	١٦٤,٤٩٢	١٧٣,٣٢٥
مطلوبات الإيجار	٢١٥	٣٨٦
إجمالي المطلوبات المتداولة	٣,٢٨٤,٥٩٧	٢,٨٧٥,٣٠٩
اجمالي المطلوبات	٧,٧٢١,٣٦٧	٧,٠٥٦,٧٥٥
إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات	١٩,١٢٤,٦٤٧	١٨,٥٨٣,٧٣١

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٢٦ ووقعها بالنيابة عنه كل من:

ياسر صلاح الجيدة
الرئيس التنفيذي

أحمد علي الحمادي
رئيس مجلس الإدارة

البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ متوفرة عند الطلب في المكتب المسجل للشركة أو على موقعها الإلكتروني: www.udcqatar.com