

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في 31 مارس 2022

الصفحة	المحتويات
1	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر الموحد
2	بيان المركز المالي المختصر الموحد
3	بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد
4	بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد
15-5	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

للتلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس		ايضاح
٢٠٢١	٢٠٢٢	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	
٣٥١,٠٦٦	٣٨٥,٨٥٧	الإيرادات
(٢٢٤,٣٨٤)	(219,789)	تكلفة الإيرادات
<u>١٢٦,٦٨٢</u>	<u>166,068</u>	إجمالي الربح
٢٤	٣٨	إيرادات توزيعات أرباح
١٢,٤٩٦	٩,٩١٩	إيرادات تشغيلية أخرى
١,٩٨٨	٣,٩١٩	ربح القيمة العادلة للاستثمارات المالية
(١,٤٢١)	-	مخصص انخفاض قيمة ذمم مدينة تجارية
(٦٩,٠٤٨)	(70,119)	مصاريف إدارية وعمومية
(٢,٢١٠)	(١١,٧٤٢)	مصاريف مبيعات وتسويق
<u>٦٨,٥١١</u>	<u>٩8,083</u>	الربح التشغيلي
١٦,٢٨٣	١٥,٨٣٧	إيرادات التمويل
(٢٧,٩٧٢)	(٣٠,٤٤٧)	تكاليف التمويل
<u>(١١,٦٨٩)</u>	<u>(١٤,٦١٠)</u>	صافي تكاليف التمويل
١,١٧٨	(٢٣٧)	حصة من صافي نتائج شركات زميلة
<u>٥٨,٠٠٠</u>	<u>٨3,236</u>	الربح قبل الضريبة
(١,٤٥٩)	(٥٥٠)	ضريبة الدخل
<u>٥٦,٥٤١</u>	<u>٨2,686</u>	صافي ربح الفترة
٤٦,٣٧٤	80,288	صافي ربح الفترة عائد إلى:
١٠,١٦٧	٢,٣٩٨	حاملي أسهم الشركة الأم
<u>٥٦,٥٤١</u>	<u>٨2,686</u>	حصص غير مسيطرة
<u>٠,٠١٣</u>	<u>٠,٠٢3</u>	العائد الأساسي للسهم لحاملي أسهم الشركة الأم:
		العائد الأساسي و المخفف للسهم (ريال قطري)
-	-	الدخل الشامل الآخر
<u>٥٦,٥٤١</u>	<u>٨2,686</u>	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٤٦,٣٧٤	80,288	إجمالي الدخل الشامل للفترة العائد إلى:
١٠,١٦٧	٢,٣٩٨	حاملي أسهم الشركة الأم
<u>٥٦,٥٤١</u>	<u>٨2,686</u>	حصص غير مسيطرة
31 ديسمبر 2021	31 مارس 2022	

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 32 جزءا من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

(مدقق)	(غير مدقق)	ايضاح	الموجودات
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري		
٢,٨٦٧,٥٨٠	٢,٨٩٤,٦٧٧	٧	الموجودات غير المتداولة
١٠,٠٠٥,٥٧٥	١٠,٠٦٥,٦٤٠	٨	عقار وآلات ومعدات
١١,٦٩٨	١١,٣١٩	٩	استثمارات عقارية
٢,٤٩٨	٢,٦٧٩	١٠	حق استخدام الأصل
٣٧,٩٥٤	٣٧,٧١٧	١١	موجودات غير ملموسة
٤٩,٨٢٣	٥٣,٧٤٢	١٢	استثمارات في شركات زميلة
٨٣١,٢٥٧	٨٠٣,٦٨٦	١٥	استثمارات مالية
١١٩,٧٨٩	١١٦,٣٣٧	١٤	ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى
١٣,٩٢٦,١٧٤	١٣,٩٨٥,٧٩٧		تكاليف مؤجلة
			إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٩٥٣,٠٠١	٨٩٠,٤٠٥	١٣	مخزون
١,٧٦٩,٥٨٣	١,927,476		أعمال قيد التنفيذ
١,٥٤٣,٣٧٢	١,٥٢٨,٣٥١	١٥	ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى
١٣,٨٠٩	١٣,٨٠٩	١٤	تكاليف مؤجلة
١,٧٩٥,٨٦٥	١,٦٦٩,٦٦٥	١٦	النقد و أرصدة البنوك
٦,٠٧٥,٦٣٠	6,029,706		إجمالي الموجودات المتداولة
٢٠,٠٠١,٨٠٤	٢٠,015,503		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٣,٥٤٠,٨٦٢	٣,٥٤٠,٨٦٢	١٧	رأس المال
١,٧٧٠,٤٣١	١,٧٧٠,٤٣١		احتياطي قانوني
١,٢١٢,٠٤٩	١,٢١٢,٠٤٩	١٨	احتياطيات أخرى
٤,٤٧٥,٤٩٤	٤,٣٦1,035		أرباح مدورة
١٠,٩٩٨,٨٣٦	١٠,٨٨4,377		الحقوق الملكية العائدة لحاملي أسهم الشركة الأم
٧٥,٥٦٨	٧٠,٧٢٣		حصص غير مسيطرة
١١,٠٧٤,٤٠٤	١٠,٩٥5,100		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٣,٠١٢,١٣٩	٣,٤٨٩,٧٥٨	١٩	قروض ذات فوائد
١١٤,٢٤٠	١١٨,١٣٢	٢٠	ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى
١٨١,٥٧٥	١٩٦,٥٦٣	٢١	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
٦٠٧,٤٦٢	٥٩٧,٣٩٥	٢٢	إيرادات مؤجلة
٤٩,٧٠٨	٥٠,٨٠٨	٢٣	مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٩,٢٧٣	٩,٠١٠	٢٤	التزامات الإيجار
٣,٩٧٤,٣٩٧	٤,٤٦١,٦٦٦		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١,٥٢١,٠٨٤	١,٢٤٤,٢٥٩	١٩	قروض ذات فوائد
٣,٢٥٧,٣٥٦	٣,١٧٥,٩٨٧	٢٠	ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى
١١٢,٩٤٣	١١٦,٨٨٢	٢١	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
٥٨,٧٣١	٥٨,٧٣١	٢٢	إيرادات مؤجلة
٢,٨٨٩	٢,٨٧٨	٢٤	التزامات الإيجار
٤,٩٥٣,٠٠٣	٤,٥٩٨,٧٣٧		إجمالي المطلوبات المتداولة
٨,٩٢٧,٤٠٠	٩,٠٦٠,٤٠٣		إجمالي المطلوبات
٢٠,٠٠١,٨٠٤	٢٠,٠١5,503		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في 21 ابريل 2022 وقعتها بالنيابة عن المجلس كل من:

تركي بن محمد الخاطر
رئيس مجلس الإدارة

إبراهيم جاسم العثمان
الرئيس التنفيذي

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم

إجمالي حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	إجمالي	أرباح مدورة	احتياطيات أخرى	احتياطي قانوني	رأس المال	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
11,321,779	366,796	10,954,983	4,449,679	1,212,049	1,752,393	3,540,862	الرصيد في 1 يناير 2021 (مدقق)
56,541	10,167	46,374	46,374	-	-	-	صافي ربح الفترة
-	-	-	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
-	-	-	(4,637)	-	4,637	-	تحويل إلى احتياطي قانوني
(177,043)	-	(177,043)	(177,043)	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح 31)
<u>11,201,277</u>	<u>376,963</u>	<u>10,824,314</u>	<u>4,314,373</u>	<u>1,212,049</u>	<u>1,757,030</u>	<u>3,540,862</u>	الرصيد في 31 مارس 2021 (غير مدقق)
11,074,404	75,068	10,998,836	4,475,494	1,212,049	1,770,431	3,540,862	الرصيد كما في 1 يناير 2022 (مدقق)
82,686	2,398	80,288	80,288	-	-	-	صافي ربح الفترة
-	-	-	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
(201,990)	(7,243)	(194,747)	(194,747)	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح 31)
<u>10,955,100</u>	<u>70,723</u>	<u>10,884,377</u>	<u>4,361,035</u>	<u>1,212,049</u>	<u>1,770,431</u>	<u>3,540,862</u>	الرصيد في 31 مارس 2022 (غير مدقق)

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 32 جزءا من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

31 مارس 2021 (غير مدقق) ألف ريال قطري	31 مارس 2022 (غير مدقق) ألف ريال قطري	إيضاح	
٥٨,٠٠٠	٨3,236		أنشطة التشغيل
			الربح قبل الضريبة:
			تعديلات:
(١,١٧٨)	٢٣٧		حصة من صافي نتائج شركات زميلة
٢٦,٢٨١	٢٤,٨٣٣	٧	إهلاك عقار وآلات ومعدات
٤١	٥٦		إطفاء موجودات غير الملموسة
٤١٣	٣٧٩	٩	إطفاء حق استخدام الأصل
١١,٦٨٩	١٤,٦١٠		صافي تكاليف التمويل
(٢٤)	(٣٨)		إيرادات توزيعات أرباح
١,٤٢١	-		مخصص انخفاض ذمم مدينة تجارية
(١,٩٨٨)	(٣,٩١٩)		ربح القيمة العادلة للإستثمارات المالية
١,٥٠٦	٢,٣٥٨	٢٣	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٩٦,١٦١	١٢١,752		الربح التشغيلي قبل التغييرات راس المال العامل
			<i>التغييرات في رأس المال العامل:</i>
			المخزون
١١٧,٩٩٦	٢٨,٣٢٥		أعمال قيد التنفيذ
(٢٨٣,٣٨٩)	(١٥٧,893)		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(١٣,٨٨٤)	٤٢,٢٧3		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(٢٠,٤٤٦)	(٧٤,٦69)		مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
٣١,٤٣٣	١٨,٩٢٧		إيرادات وتكاليف مؤجلة ، بالصافي
٣,٠٤٩	(٦,٦١٥)		النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
(٦٩,٠٨٠)	(٢٧,٩٠٠)		تكاليف تمويل مدفوعة
(١٥,٢٦٠)	(٣٢,٧٧١)		مكافأة نهاية خدمة الموظفين مدفوعة
(٧٦٠)	(١,٢٥٨)	٢٣	صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
(٨٥,١٠٠)	(٦١,٩٢٩)		أنشطة الإستثمار
(٦,٠٤٣)	(٥١,٩٣٠)	٧	إضافات عقار والآت ومعدات
(١٩١)	(٢٣٧)	١٠	إضافات موجودات غير ملموسة
١٤,٢٤٨	١٧,١٣٤		إيراد فوائد مستلمه
(٣٣,٥٣٩)	(٢٥,٧٩٤)	٨	إضافات إستثمارات عقارية
(٤١٤)	(٣٩٣)	٢٤	سداد إلتزامات الإيجار
(٤٥١,٩٣٣)	٩,٧٥٨		ودائع لأجل التي تستحق بعد ثلاثة أشهر
٢٤	٣٨		توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
(٤٧٧,٨٤٨)	(٥١,٤٢٤)		صافي النقد المستخدم في أنشطة الإستثمار
			أنشطة التمويل:
٦٦٨,٥٩٦	٤٣٨,٠٠٣		متحصلات من قروض ذات فوائد
(١٤٥,١٥٢)	(٢٣٩,١٠٢)		سداد قروض ذات فوائد
(١٧٧,٠٤٣)	(٢٠١,٩٩٠)	٣١	توزيعات أرباح مدفوعة
٣٤٦,٤٠١	(٣,٠٨٩)		صافي النقد (المستخدم في)/ من أنشطة التمويل
(٢١٦,٥٤٧)	(١١٦,٤٤٢)		صافي النقص في النقد وما في حكمه
٤٩٧,٨١٧	٣٣٦,١٠٣		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٢٨١,٢٧٠	٢١٩,٦٦١	١٦	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 32 جزءا من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

1. المعلومات عن الشركة والنشاط الرئيسي

تأسست الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق ("الشركة") كشركة مساهمة قطرية بموجب المرسوم الأميري رقم (2) الصادر في 2 فبراير 1999 والتي يتم تداول أسهمها. يوجد مكتب الشركة المسجل في دولة قطر وعنوانه الدوحة ص.ب 7256. تضم البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة كما في وللثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة" ومنفصلة بـ "شركات المجموعة") ومساهمة المجموعة في الشركات الزميلة. تم الإفصاح عن البيانات حول هيكل المجموعة في إيضاح 3,2.

النشاط الرئيسي للمجموعة هو المساهمة والإستثمار في البنية التحتية والمرافق، والتنمية الحضارية، والمشاريع المرتبطة بالبيئة، والموانئ والخدمات ذات الصلة، والضيافة والترفيه، وإدارة الأعمال التجارية، وتوفير حلول تكنولوجيا المعلومات.

بموجب المرسوم الأميري رقم 17 لسنة 2004 تم منح الشركة الحق لتطوير جزيرة اصطناعية في المياه القطرية وذلك لبيع و/أو تأجير العقارات. تعمل الشركة حالياً في تطوير هذه المنطقة المعروفة باسم مشروع اللؤلؤة قطر. يشمل مشروع اللؤلؤة قطر استصلاح أراضي تغطي مساحة قدرها 985 هكتار (4.2 مليون متر مربع) وتحويلها إلى جزيرة اصطناعية وتطوير الجزيرة إلى مجموعة من المناطق تتضمن فلل على الواجهة البحرية ومسكن وشقق فاخرة، مجمع تسوق وفنادق خمس نجوم وأحواض لرسو القوارب إضافة إلى مدارس ومستشفى مع البنية التحتية والمرافق الاجتماعية اللازمة.

تم إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 بناءً على موافقة مجلس الإدارة في 21 أبريل 2022.

2. بيان الالتزام

أعدت البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

أعدت البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الأراضي المدرجة كعقارات وآلات ومعدات والاستثمارات العقارية والاستثمارات المالية، التي يتم قياسها بالقيمة العادلة حسب المعايير الدولية للتقارير المالية.

عرضت هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري وهي العملة الوظيفية للمجموعة. تم تقريب جميع البيانات المالية المعروضة بالريال القطري إلى أقرب ألف ريال قطري ما لم يتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الموحدة الكاملة ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 متوفرة عند الطلب في المكتب المسجل للشركة أو على موقعها الإلكتروني: www.udcqatar.com.

3. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

3,1 المعايير الدولية للتقارير المالية و التفسيرات الجديدة والمعدلة التي اعتمدها المجموعة.

يتطلب تطبيق التعديلات الحديثة للمعايير الدولية للتقارير المالية التالية من قبل المجموعة للفترة السنوية ابتداءً من /او بعد 1 يناير 2022:

- الإيجار المتنازل عنه بسبب كوفيد - 19 بعد 30 يونيو 2021 (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16).
- العقود المرهقة - تكلفة تنفيذ العقد (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37).
- التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية 2018-2020.
- عقار والآت و معدات: العائدات قبل الاستخدام المقصود (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 16).
- الرجوع إلى إطار المفاهيم (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3).

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.2. أساس التوحيد

إن الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ بدء السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها. تقوم المجموعة بتوحيد جميع الشركات التي لديها القدرة على التحكم في سياساتها المالية والتشغيلية. تم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة المدرجة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة عند التوحيد.

عند فقدان السيطرة، تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة، وأية حصص غير مسيطرة والمكونات الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة. يتم الاعتراف بأي فائض أو عجز تم الاعتراف به عند فقدان السيطرة في الربح أو الخسارة. لو احتفظت المجموعة بأية حصة في شركة تابعة سابقاً، عندها يتم قياس الحصة بالقيمة العادلة في التاريخ الذي فقدت فيه السيطرة. في أعقاب ذلك تتم المحاسبة عنها كشركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية أو على أنها استثمار بالقيمة العادلة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وذلك اعتماداً على مستوى النفوذ الذي يتم الاحتفاظ به.

تمثل الحصص الغير المسيطرة الجزء من الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المملوكة من قبل المجموعة وتظهر كبند منفصل في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد وضمن حقوق المساهمين في بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد بصورة منفصلة من حقوق حاملي أسهم الشركة الأم.

تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على البيانات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق. وجميع شركاتها التابعة كما في 31 مارس 2022. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية كشركة الأم وباستخدام سياسات محاسبية ثابتة. تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها المدرجة في الجدول التالي:

نسبة المملوكه %		بلد التأسيس	اسم الشركة
2021	2022		
91.06	91.06	قطر	الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ع.ق.
100	100	قطر	رونوتيكيا ميدل إيست قطر ذ.م.م
100	100	قطر	شركة اللؤلؤة قطر ذ.م.م
100	100	قطر	شركة تنمية الضيافة ذ.م.م
100	100	قطر	الشركة المتحدة للموضة والأزياء ذ.م.م
100	100	قطر	شركة مدينة سنترال ذ.م.م
100	100	قطر	شركة أبراج المتحدة ذ.م.م
100	100	قطر	الشركة المتحدة لإدارة المرافق ذ.م.م
100	100	قطر	شركة سكوب لوسائل الاعلان و الاتصالات ذ.م.م
100	100	قطر	شركة براجم تيك ذ.م.م
100	100	قطر	جليتر ذ.م.م
100	100	قطر	شركة أنشور بلس ذ.م.م
100	100	قطر	شركة مديناًوفا ذ.م.م
100	100	قطر	شركة ملاك اللؤلؤة ذ.م.م
100	100	جزيرة كايمان	الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار.
100	100	قطر	الشركة المتحدة لحلول التكنولوجيا ذ.م.م
100	100	قطر	شركة المنتجات و المرافق الترفيهية ذ.م.م
51	51	قطر	يونيتد اديوكيشن ذ.م.م
100	100	قطر	برومان ذ.م.م
-	65	قطر	يوناييتد ميديكال ذ.م.م

3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.2. أساس التوحيد (تتمة)

تملك المجموعه الجزء الأكبر من الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ع.ق.خ ("قطر كول") وتعمل في مجال تشييد وتملك وتشغيل أنظمة تبريد المناطق، وتقوم بإدراج انستوليشن انتجريتني 2006 ذ.م.م (100%) و شركة كول تك قطر ذ.م.م (100%) في بيئاتها المالية الموحده.

خلال العام المنتهي في 31 ديسمبر 2021 ، أكملت المجموعة شراء الأسهم المخصصة لها من اسهم الشركة الوطنية للتبريد المركزي (شركة إماراتية) في الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ع.ق.خ. ، وبالتالي زادت مساهمتها من 51% إلى 91.06%.

يعود رصيد الحصص غير مسيطرة المفصح عنها في بيان المركز المالي الموحد كما في 31 مارس 2022 مبلغ 70.7 مليون ريال قطري (31 ديسمبر 2021: 75.5 مليون ريال قطري) عائدة الى 8.94% من حقوق ملكية قطر كول والتي لا تمتلكها المجموعة. بلغت الأرباح المخصصة للحصة غير المسيطرة للفترة المنتهية في 31 مارس 2022 بمبلغ 2.4 مليون ريال قطري (2021: 10.2 مليون ريال قطري عائدة الى 49%).

تقوم رونوتيكا ميدل إيست قطر ذ.م.م بتطوير وتشغيل المرسى وبيع المعدات البحرية. خلال سنة 2008 تمت زيادة رأسمال رونوتيكا ميدل إيست قطر من 30 مليون ريال قطري إلى 100 مليون ريال قطري. تم دفع الزيادة في رأس المال بالكامل من جانب المجموعة والتي زادت مساهمتها من 60% إلى 88%. خلال سنة 2009 اشترت المجموعة الحصص الغير مسيطرة في روناتيكا ميدل إيست وبالتالي زادت مساهمتها من 88% إلى 100%.

نشاط شركة اللؤلؤة قطر ذ.م.م يتعلق في مجال التطوير العقاري.

تقوم شركة تنمية الضيافة ذ.م.م بالاستثمار و إدارة المطاعم وبيع و شراء البضائع الاستهلاكية سريعة البيع في قطاع الضيافة. وتقوم شركة تنمية الضيافة بإدراج شركة تنمية المطاعم اللبنانية ذ.م.م (100%) وفليفر اوف ميكسيكو ذ.م.م (100%) ورايزنج سن ذ.م.م (95.68%) ووفایل ماستر رستورانت ذ.م.م (100%) ومطبخ ايسلا المكسيكي ذ.م.م (100%) ومطعم أرابيسك ذ.م.م (100%) وسيركل كافيه ذ.م.م (100%) شوكليت جار ذ.م.م (100%) بريد اند كراميس ذ.م.م (100%) شيرفان متيس رستورانت دوحه (100%) في بيئاتها المالية الموحدة.

كان نشاط الشركة المتحدة للموضة والأزياء ذ.م.م يتعلق بأعمال بيع منتجات صناعة الموضة. الشركة كانت مفوضة باقتناء وتشغيل امتيازات العلامات التجارية العالمية عالية الجودة في الشرق الأوسط. تم توقيف عمليات الشركة خلال عام 2017. تقوم شركة مدينة سنترال ذ.م.م بمزاولة أعمال الاستثمار العقاري.

نشاط شركة أبراج المتحدة ذ.م.م يتعلق بمجال التطوير العقاري. تم خلال عام 2016 تعديل اسم الشركة من أبراج كارثير إلى أبراج المتحدة.

كان نشاط الشركة المتحدة لإدارة المرافق ذ.م.م يتعلق بمزاولة أنشطة إدارة المرافق. خلال عام 2017 تم توقيف عمليات الشركة. نشاط شركة سكوب لوسائل الإعلام والاتصالات ذ.م.م يتعلق بمزاولة أنشطة الإعلانات.

نشاط شركة بر اجما تيك ذ.م.م يتعلق بحلول تقنية المعلومات، خلال عام 2012 تم أخذ قرار بإغلاق فرع الشركة بلبنان.

نشاط شركة جليتر ذ.م.م يتعلق في أنشطة التنظيف. تم توقيف عمليات الشركة خلال عام 2016.

نشاط شركة أنشور بلس ذ.م.م يتعلق في وكالات التأمين والخدمات الفنية ودراسة المخاطر المتعلقة بأنشطة التأمين.

تقوم شركة مدينا انوفا ذ.م.م بمزاولة أنشطة التسجيل العقاري والخدمات العامة للمجمع الرئيسي في اللؤلؤة قطر.

تقوم شركة ملاك اللؤلؤة ذ.م.م بمزاولة أنشطة إدارة الممتلكات العقارية.

تقوم شركة المتحدة لتنمية الاستثمار بمزاولة الأنشطة المتعلقة بالتطوير والاستثمار العقاري.

تقوم شركة المتحدة لحلول التكنولوجيا ذ.م.م بمزاولة أنشطة حلول تكنولوجيا المعلومات.

نشاط شركة المنتجعات والمرافق الترفيهية ذ.م.م يتعلق بمزاولة أنشطة تشغيل وتطوير المنتجعات.

نشاط يونيتد اديوكيشن ذ.م.م يتعلق بمزاولة نشاط إدارة وتشغيل المدارس.

تقوم شركة برومان ذ.م.م بمزاولة أنشطة إدارة العمليات وخدمات الدعم.

تقوم شركة يوناييتد ميديكال ذ.م.م بمزاولة أنشطة إدارة وتشغيل المستشفيات.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

4. التقديرات والأحكام

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الإدارة أن تقوم بوضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الجوهرية التي وضعت من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية والمصدر الرئيسي للتقدير هو نفسه الموضح في البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

5. إدارة المخاطر المالية

تتسم أهداف وسياسات المجموعة لإدارة المخاطر المالية بالثبات مع تلك المفصح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

6. العائد الأساسي والمخفف للسهم

يحتسب العائد الأساسي للسهم الواحد بقسمة صافي ربح السنة العائد لحاملي أسهم الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة. لا يوجد أي أدوات أو عناصر قد تسبب تخفيض على احتساب العائد على السهم.

للثلاثة الأشهر المنتهية في 31 مارس	
2021 (غير مدقق)	2022 (غير مدقق)
46,374	80,288
3,540,862	3,540,862
0,013	0.023

ربح السنة العائد لحاملي أسهم الشركة الأم (ألف ريال قطري)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة (ألف سهم)
العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد (ريال قطري)

7. عقار وآلات ومعدات

31 ديسمبر 2021 (مدقق)	31 مارس 2022 (غير مدقق)
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
2,870,783	2,867,580
116,138	51,930
(3,037)	-
(102,743)	(24,833)
2,867,580	2,894,677

صافي القيمة الدفترية في بداية الفترة/السنة
إضافات
أستبعادات
إهلاك في نهاية الفترة / السنة
صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

8. استثمارات عقارية

31 ديسمبر 2021 (مدقق)	31 مارس 2022 (غير مدقق)
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
9,717,613	10,005,575
323,181	25,794
(50,690)	34,271
15,471	-
10,005,575	10,065,640

الرصيد في بداية الفترة / السنة
إضافات
تحويلات، بالصافي
ربح القيمة العادلة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

9. حق استخدام الاصل

31 ديسمبر 2021 (مدقق) ألف ريال قطري	31 مارس 2022 (غير مدقق) ألف ريال قطري	
7,207	11,698	الرصيد في بداية الفترة / السنة
7,213	-	إضافات
(2,722)	(379)	إهلاك الفترة/ السنة
<u>11,698</u>	<u>11,319</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

10. موجودات غير ملموسة

31 ديسمبر 2021 (مدقق) ألف ريال قطري	31 مارس 2022 (غير مدقق) ألف ريال قطري	
709	2,498	الرصيد في بداية الفترة / السنة
2,015	237	إضافات
(226)	(56)	إطفاء الفترة / السنة
<u>2,498</u>	<u>2,679</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

11. استثمارات في شركات زميلة

31 ديسمبر 2021 (مدقق) ألف ريال قطري	31 مارس 2022 (غير مدقق) ألف ريال قطري	
43,233	37,954	الرصيد في بداية الفترة / السنة
1,121	(237)	حصة من نتائج الفترة / السنة
(6,400)	-	توزيعات أرباح مستلمة
<u>37,954</u>	<u>37,717</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تمثل الاستثمارات في شركات زميلة امتلاك المجموعة لنسبة 32% من الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م. تأسست الشركة في دولة قطر و تزاوّل نشاط إنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة و مواد البناء الأخرى.

12. استثمارات مالية

31 ديسمبر 2021 (مدقق) ألف ريال قطري	31 مارس 2022 (غير مدقق) ألف ريال قطري	
51,787	49,823	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(1,964)	3,919	ربح/ (خسارة) القيمة العادلة
<u>49,823</u>	<u>53,742</u>	الرصيد في نهاية الفترة/السنة
32,396	37,355	أسهم مدرجة داخل قطر
17,427	16,387	أسهم مدرجة خارج قطر
<u>49,823</u>	<u>53,742</u>	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

13. مخزون

31 ديسمبر 2021 (مدقق) ألف ريال قطري	31 مارس 2022 (غير مدقق) ألف ريال قطري	
916,542	850,726	أراضي وعقارات محتفظ بها للتجارة
20,597	30,073	إنشاءات قيد التنفيذ
15,054	8,752	مواد وقطع غيار
808	854	أغذية ومرطبات ومواد استهلاكية
953,001	890,405	

14. التكاليف المؤجلة

يمثل هذا المبلغ التكاليف المتكبدة فيما يتعلق بإيرادات التوصيل وإيرادات السعة لمرة واحدة والذي يتم تحقيقهما على أساس القسط الثابت على مدى فترة العقود مع العملاء والتي تتوافق مع اعتراف الإيرادات من هذه المصادر.

15. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

31 ديسمبر 2021 (مدقق) ألف ريال قطري	31 مارس 2022 (غير مدقق) ألف ريال قطري	
809,362	781,602	غير متداولة:
20,659	20,849	ذمم مدينه
1,236	1,235	ودائع طويلة الأجل
831,257	803,686	ضرائب مؤجلة
		متداولة:
764,072	736,641	ذمم مدينة، بالصافي
164,272	133,083	مبالغ مدفوعة مقدماً لمقاولين
1,058	1,130	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (ايضاح 25)
20,356	53,479	دفعات مدفوعة مسبقاً ومستحقات
593,614	604,018	أرصدة مدينه أخرى
1,543,372	1,528,351	

16. النقد وأرصدة لدى البنوك

31 ديسمبر 2021 (مدقق) ألف ريال قطري	31 مارس 2022 (غير مدقق) ألف ريال قطري	
336,103	219,661	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
1,459,762	1,450,004	ودائع لأجل
1,795,865	1,669,665	إجمالي النقد و الأرصدة لدى البنوك
(1,459,762)	(1,450,004)	ناقصاً: ودائع لأجل تستحق بعد 90 يوماً
336,103	219,661	النقد وما في حكمه

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

17. رأس المال المصدر

يمثل رأس المال في تاريخ إعداد التقرير، 3,540,862,500 سهم عادي مصرح به ومصّدر ومدفوع بالكامل بقيمة ريال قطري واحد لكل سهم. وفقاً لتعليمات هيئة قطر للأسواق المالية، وافقت الجمعية العامة غير العادية في 26 فبراير 2019 على تقسيم 10 أسهم مقابل سهم واحد، حيث تم بموجبها استبدال 10 أسهم جديدة بقيمة ريال قطري واحد لكل سهم قديم بقيمة 10 ريال قطري. وقد تم تفعيل ذلك في 3 يوليو 2019 مما تسبب في زيادة عدد الأسهم المصرح بها والمصدرة من 354,086,248 إلى 3,540,862,500.

18. احتياطات أخرى

تمثل الاحتياطات الأخرى احتياطي إعادة تقييم الموجودات المستخدم لتسجيل الزيادات في القيمة العادلة للعقار والآلات والمعدات التي تم تقييمها سابقاً وتسجيل النقص في حدود الزيادة في نفس الموجودات التي تكون قد حققت سابقاً في حقوق الملكية.

19. قروض ذات فوائد

31 ديسمبر 2021 (مدقق)	31 مارس 2022 (غير مدقق)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
4,563,731	4,762,633	قروض ذات فوائد
(30,508)	(28,616)	تكاليف غير مطفاة مرتبطة بالتمويل
<u>4,533,223</u>	<u>4,734,017</u>	
3,012,139	3,489,758	معروضة كما يلي:
1,521,084	1,244,259	مطلوبات غير متداولة
<u>4,533,223</u>	<u>4,734,017</u>	مطلوبات متداولة

20. ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى

31 ديسمبر 2021 (مدقق)	31 مارس 2022 (غير مدقق)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
114,240	118,132	غير متداولة:
		صندوق احتياطي خدمات المجمع الرئيسي
		متداولة:
222,607	124,448	ذمم دائنة
567,808	568,416	تكاليف عقود مستحقة
1,728,819	1,783,269	مبالغ مستلمة من العملاء مقدماً
200,961	175,429	مصروفات مستحقة أخرى
5,310	5,845	ضريبة الدخل
-	980	مبالغ مستحقة الى أطراف ذات علاقة (ايضاح 25)
531,851	517,600	ذمم دائنة أخرى
<u>3,257,356</u>	<u>3,175,987</u>	

21. مبالغ محتجزة مستحقة الدفع

يمثل هذا الرصيد المبالغ المحتجزة من الدفعات للمقاولين بحسب العقود، وسوف يتم سداد هذه المبالغ عندما يوفي المقاولون بالتزاماتهم التعاقدية.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

22. إيرادات مؤجلة

تمثل بشكل أساسي الإيرادات المؤجلة المتعلقة بإيرادات التوصيل وإيرادات السعة لمرة واحدة والتي سيتم تحقيقها في بيان الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة العقود مع العملاء. سيتم الاعتراف بالتكاليف المباشرة ذات صلة في بيان الربح أو الخسارة في نفس الفترة (إيضاح 14).

23. مكافأة نهاية خدمة الموظفين

31 ديسمبر 2021 (مدقق) ألف ريال قطري	31 مارس 2022 (غير مدقق) ألف ريال قطري	
47,977	49,708	الرصيد في بداية الفترة / السنة
6,213	2,358	المخصص خلال الفترة / السنة
(4,482)	(1,258)	المدفوعات خلال الفترة / السنة
<u>49,708</u>	<u>50,808</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

24. التزامات الإيجار

31 ديسمبر 2021 (مدقق) ألف ريال قطري	31 مارس 2022 (غير مدقق) ألف ريال قطري	
7,445	12,162	الرصيد في بداية الفترة / السنة
7,213	-	إضافات
(3,051)	(393)	مدفوعات الإيجار خلال الفترة / السنة
555	119	مصروف فوائد على التزام الإيجار
<u>12,162</u>	<u>11,888</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
9,273	9,010	معروضة كما يلي:
2889	2,878	مطلوبات غير متداولة
<u>12,162</u>	<u>11,888</u>	مطلوبات متداولة

25. اطراف ذات صلة

يقدم إيضاح 3.2 و 11 معلومات حول هيكل المجموعة للشركات التابعة والزميلة على التوالي. خلال الفترة، تمت بعض المعاملات مع أطراف ذات صلة بنفس الشروط والأحكام التجارية مثل الأطراف الثالثة. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة وطبيعة المعاملات الهامة والمبالغ المتضمنة هي كما يلي:

31 ديسمبر 2021 (مدقق) ألف ريال قطري	31 مارس 2022 (غير مدقق) ألف ريال قطري	
1,058	1,130	المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة :
-	(980)	المبالغ المستحقة من المتحدة للخرسانة الجاهزة
		المبالغ المستحقة الى اوربيتال اديوكيشن

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

26. التزامات محتملة

31 ديسمبر 2021 (مدقق) ألف ريال قطري	31 مارس 2022 (غير مدقق) ألف ريال قطري	ضمانات بنكية و سندات
6,062	6,062	

لا تتوقع المجموعة أن تنشأ مطلوبات هامة من الضمانات أعلاه والتي أصدرت خلال نشاط أعمالها الاعتيادي.

توجد دعوى قضائية مستمرة بين الشركة ومطور. سجل المطور دعوى ضد الشركة وردت الشركة بدعوى مضادة ضد المطور، حيث يسعى كل طرف للحصول على تعويض عن استرداد التكاليف المتكبدة والأضرار التي لحقت به.

أصدرت المحكمة قراراً لصالح المطور، لكن الشركة استأنفت ضد الحكم. لم يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة في هذا المشروع من قبل الشركة ولكن بناءً على تقييم محامي الشركة، فإنه لا يتوقع أن تنشأ أية التزامات إضافية عن هذه القضية.

هناك دعوى قضائية بين الشركة ومطور حيث طالب الطرفين بالتعويضات والأضرار من بعضهما البعض. على الرغم من صدور حكم المحكمة في القضية لصالح المطور بعد خصم المبالغ المستحقة لصالح الشركة، إلا أن الشركة استئنفت ضد الحكم. تم قبول الاستئناف وسوف يتم مراجعة الدعوى مرة أخرى من قبل المحاكم المختصة. بناءً على تقييم محامي الشركة، تتوقع الشركة أن تتم مراجعة الحكم من قبل المحكمة، لا يتوقع أن تنشأ التزامات جوهرية عن هذه القضية.

27. التزامات رأسمالية

31 ديسمبر 2021 (مدقق) ألف ريال قطري	31 مارس 2022 (غير مدقق) ألف ريال قطري	التزامات تعاقدية للمقاولين والموردين
1,518,006	1,288,269	

28. أدوات مالية

إن السياسات والأساليب المحاسبية الهامة المتبعة، بما في ذلك معايير الاعتراف وأساس القياس والأساس الذي يتم به الاعتراف بالإيرادات والمصاريف فيما يتعلق بكل فئة من الموجودات المالية والمطلوبات المالية هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

29. القيم العادلة للأدوات المالية

تتكون الأصول المالية من استثمارات مالية ونقد وأرصدة لدى البنوك وأصول ماليه متاحة للبيع وذمم مدينة. تتكون المطلوبات المالية من قروض لأجل وذمم دائنة ومصرفات مستحقة.

القيمة العادلة هي السعر المستلم لبيع أصل أو دفعه لنقل التزام في معاملة عادية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ولذلك يمكن أن تنشأ اختلافات بين القيمة الدفترية في إطار طريقة التكلفة التاريخية وتقديرات القيمة العادلة.

تدرج القيمة العادلة

تستخدم الشركة التسلسل الهرمي التالي لتحديد والكشف عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب تقنية التقييم:

المستوى 1: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو التزامات مماثلة؛

المستوى 2: التقنيات الأخرى التي يمكن ملاحظتها لجميع العوامل التي لها تأثير كبير على القيمة العادلة المسجلة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و

المستوى 3: التقنيات التي تستخدم المدخلات التي لها تأثير كبير على القيمة العادلة المسجلة التي لا تستند إلى معلومات السوق التي يمكن ملاحظتها.

وترى الإدارة أن المبالغ الدفترية للأصول المالية والتزامات المالية المعترف بها في البيانات المالية الموحدة تقريبية لقيمتها العادلة. وتصنف الاستثمارات المالية بأكملها (إيضاح 12) على أنها من المستوى 1 ولكن العقار والآلات والمعدات (إيضاح 7) صنفت كمستوى 3. والإستثمارات العقارية (إيضاح 8) صنفت كمستوى 2 و3.

30. المعلومات القطاعية

لدى المجموعة أربعة قطاعات تصدر عنها تقارير حسبما وارد أدناه وهي وحدات العمل الإستراتيجية لدى المجموعة. توفر وحدات العمل الإستراتيجية مختلف المنتجات والخدمات وتدار بصورة منفصلة نسبة لحاجتها لإستراتيجيات منفصلة، بالنسبة لكل وحدة عمل إستراتيجية تقوم الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية على نحو منتظم، يورد الملخص التالي وصفا للعمليات التشغيلية لكل واحد من قطاعات المجموعة المفصّل عنها:

القطاعات	طبيعة النشاط
التنمية الحضارية	التطوير العقاري و أعمال الانشاءات.
خدمات الضيافة والترفيه	الاستثمار في وتطوير الفنادق ومرافق ترفيهه وبيع السلع الترفيهية.
البنية التحتية والمرافق	ادارة و تشييد أنظمة تبريد المناطق و نشاطات المارينا.
العمليات التشغيلية الأخرى	تقديم حلول تقنية المعلومات و الخدمات العامة للمجمع الرئيسي.

السياسات المحاسبية للمعلومات القطاعية هي ذاتها المبينة في إيضاح 3.

تم إدراج البيانات الخاصة بنتائج كل قطاع يصدر عنه تقرير أدناه. يقاس الأداء استنادا إلى ربح القطاع المدرج في التقارير الداخلية التي تتم مراجعتها من جانب الإدارة. يتم استخدام ربح القطاع لقياس الأداء إذ تعتقد الإدارة بأن مثل هذه المعلومات هي الأكثر ملائمة لتقييم نتائج قطاعات معينة بالنسبة للكيانات الأخرى التي تعمل في هذه المجالات. يتم تحديد الأسعار فيما بين القطاعات على أساس التعامل التجاري.

القطاعات الجغرافية

لم تنوع المجموعة أنشطتها خارج دولة قطر باستثناء الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار (التي تم تأسيسها في جزيرة كايمان) وحيث أنه لا يوجد عمليات ذات قيمة جوهرية لتلك الشركة خارج قطر، وبالتالي جميع موجودات المجموعة هي داخل دولة قطر، بناء على ذلك ليست هناك قطاعات جغرافية متميزة للمجموعة كما في 31 مارس 2022.

التنمية الحضارية	خدمات الضيافة والترفيه	البنية التحتية والمرافق	أخرى	استيعادات بين القطاعات	الإجمالي	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
234,484	-	-	-	-	234,484	31 مارس 2022 (غير مدقق)
-	-	61,964	-	(5,349)	-	إيرادات من العقارات
-	-	32,173	-	(5,965)	-	رسوم السعة
-	-	8,429	-	-	-	استهلاك و بيع محطات نقل الطاقة
-	7,762	-	-	-	-	عمليات المارينا
-	-	-	-	-	-	بيع المواد الغذائية والمشروبات
13,337	-	-	56,259	(17,237)	52,359	أخرى
247,821	7,762	102,566	56,259	(28,551)	385,857	أجمالي الإيرادات
13,378	2	1,982	475	-	15,837	إيرادات التمويل
(28,697)	(45)	(3,943)	-	2,238	(30,447)	تكاليف التمويل
(6,030)	(461)	(15,448)	(50)	(2,844)	(24,833)	إهلاك
(237)	-	-	-	-	(237)	حصة من صافي نتائج شركات زميلة
125,777	(1,839)	27,224	6,594	(75,070)	82,686	ربح / (خسارة) الفترة
17,649,052	23,634	2,282,406	250,317	(189,906)	20,015,50	أصول القطاع
7,571,291	13,911	1,408,400	236,248	(169,447)	9,060,403	مطلوبات القطاع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

30. المعلومات القطاعية (تتمة)
القطاعات الجغرافية (تتمة)

الإجمالي	استيعادات بين القطاعات	أخرى	البنية التحتية والمرافق	خدمات الضيافة والترفيه	التنمية الحضارية	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
						31 مارس 2021 (غير مدقق)
213,875	(1,837)	-	-	-	215,712	إيرادات من العقارات
50,964	(2,755)	-	53,719	-	-	رسوم السعة
28,176	(5,669)	-	33,845	-	-	استهلاك و بيع محطات نقل الطاقة
7,937	(261)	-	8,198	-	-	عمليات المارينا
6,821	(244)	-	-	7,065	-	بيع المواد الغذائية والمشروبات
43,293	-	33,861	-	-	9,432	اخرى
<u>351,066</u>	<u>(10,766)</u>	<u>33,861</u>	<u>95,762</u>	<u>7,065</u>	<u>225,144</u>	أجمالي الإيرادات
16,283	-	621	1,683	2	13,977	إيرادات التمويل
(27,972)	2,203	-	(4,302)	(26)	(25,847)	تكاليف التمويل
(26,281)	(2,528)	(112)	(15,359)	(530)	(7,752)	إهلاك
1,178	-	-	-	-	1,178	حصة من صافي نتائج شركات زميلة
<u>56,541</u>	<u>(4,781)</u>	<u>12,139</u>	<u>22,341</u>	<u>(757)</u>	<u>27,599</u>	ربح / (خسارة) الفترة
١٩,٩٠٢,٣٤٨	(٣,٨٥٥,٧٨٠)	٦٤٨,٩٩٣	٨٨٧,٦٥٤	١١,٣٨٦	١٩,٣٦١,٤٨٤	أصول القطاع
٨,٧٠١,٠٧١	(٢,٨٢٩,٨٦١)	١٩٩,٤٤٨	١,٤٠٣,٢٦٣	٩٠,٧١٠	٩,٨٣٧,٥١١	مطلوبات القطاع

31. توزيعات مقترحة

في 9 مارس 2022 ، عقدت الشركة اجتماعها العام السنوي لعام 2021 ، والذي وافق ، على توزيع أرباح نقدية بنسبة 5.5% من رأس المال بإجمالي مبلغ 194.7 مليون ريال قطري. في 03 مارس 2021 ، عقدت الجمعية العمومية السنوية للشركة لعام 2020 ووافقت على توزيع ارباح نقدية 5% من رأس المال بإجمالي مبلغ 177 مليون ريال قطري.

32. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف أرقام المقارنة عندما أقتضت الضرورة لتتناسب مع تصنيف العام الحالي ، لم يكن لإعادة التصنيف أي تأثير على صافي الربح وصافي حقوق الملكية المعلنة في سنة المقارنة.