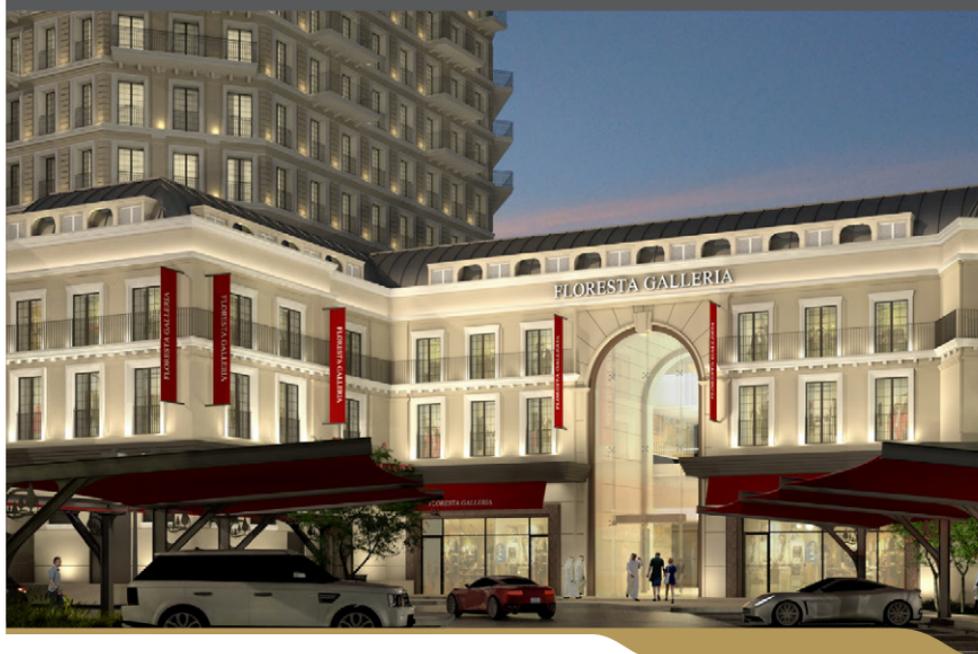


٥٠٩١٩١١١
THE PEARL
قطر QATAR

A development by



فلورستا جاليريا مول





دولة قطر

- أغنى دولة في العالم من حيث مستوى دخل الفرد (البنك الدولي 2019)
- أعلى نسبة نمو للقطاعات غير النفطية (مركز قطر المالي 2019)
- ثاني أكثر إقتصاد تنافسي في العالم (تقرير التنافسية العالمي لعام 2019)
- أفضل بيئة أعمال داعمة للإستثمار في العالم العربي (تقرير التنافسية العربي 2018)
- أكثر دولة في العالم أماناً (مؤشر الأمن والسلام العالمي 2020)
- مرافق تعليمية وصحية ورياضية عالمية المستوى
- أفضل مطار في الشرق الأوسط وثالث أفضل مطار في العالم (جوائز سكاى تراكس العالمية للمطارات 2020)
- أفضل خطوط جوية وطنية مع شبكة واسعة من الرحلات الى أهم وجهات الأعمال والترفيه (جوائز سكاى تراكس العالمية 2019)
- فعاليات عالمية بارزة
- من بين أفضل 10 دول في العالم تتمتع بسهولة الحصول على تأشيرات الدخول (منظمة السياحة العالمية 2018)



الشركة المتحدة للتنمية

القوة الكامنة وراء مشروع مبدع

تعتبر الشركة المتحدة للتنمية إحدى الشركات المساهمة العامة الرائدة في دولة قطر، وهي المطور الرئيسي لجزيرتي اللؤلؤة-قطر وجيوان.

قطاعات الأعمال الأساسية:

- التطوير العقاري
- إدارة الممتلكات
- الضيافة
- البنية التحتية والمرافق
- الخدمات البحرية



جزيرة اللؤلؤة-قطر



15 مليون

عدد الزوار
السنتوي

33 ألف

عدد السكان
الحاليين

25 ألف

مجموع الوحدات
السكنية

350

عدد المحلات
التجارية والمطاعم
النشطة

- أكبر مشروع للشركة المتحدة للتنمية
- المساحة: 4 مليون متر مربع
- أول مشروع تطوير عمراني في دولة قطر يوفر ميزة التملك الحر
- جائزة أفضل تصميم ومشروع متعدد الإستخدامات
- أكبر مرسى في دولة قطر حائز على جوائز عالمية
- أطول ممشى تجاري على الواجهة البحرية
- موطن لأكبر محطة تبريد مناطق في العالم
- ميزات ذكية ومستدامة
- المجتمع الأسرع نمواً في مدينة الدوحة



تجارة التجزئة في جزيرة اللؤلؤة-قطر

تعدّ جزيرة اللؤلؤة-قطر الوجهة المفضلة للتسوق وارتداد المقاهي والمطاعم في دولة قطر، مما يلبي تطلعات الشركات بتحقيق عوائد مجزية ومستدامة بالإضافة إلى الإنتشار المرغوب لعلاماتهم التجارية، مستفيدين من ميزات وجمالية الجزيرة الفريدة من حيث الهندسة المعمارية والمناظر الطبيعية بالإضافة إلى كون جزيرة اللؤلؤة-قطر معلماً بارزاً يستقطب عدداً متنامياً من الزوار على مدار العام.

75%

نسبة الإقبال التجاري

4

فنادق

3

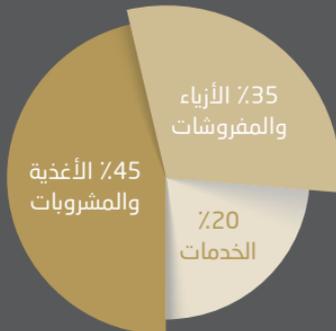
مناطق تجارة التجزئة الرئيسية

3

مجمعات تجارية

350

المحلات التجارية النشطة



المزيج التجاري

فلورستا جاليريا مول



فلورستا جاردنز



تتميز منطقة فلورستا جاردنز بكونها إحدى المواقع القيّمة في جزيرة اللؤلؤة-قطر بفضل احتوائها على مجموعة متنوعة من خيارات السكن بطراز معماري باريسّي تتمتع بإطلالات على الواجهة البحرية والمساحات العامة، مع الاستفادة من عدد من المرافق بما في ذلك منافذ البيع بالتجزئة القريبة في فلورستا جاليريا مول.

3

عدد مجمعات
الفلل السكنية

5
آلاف

عدد السكان

10

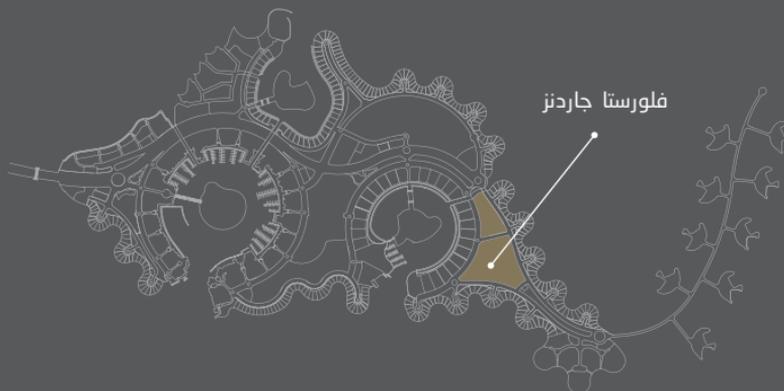
عدد الأبراج السكنية

115

عدد الفلل

145,967
متر مربع

المساحة الإجمالية





فلورستا جاليريا مول



يقع فلورستا جاليريا مول على مقربة من المنطقة السكنية في فلورستا جاردنز حيث يلبي الاحتياجات اليومية للسكان من خلال تنوع منافذ البيع فيه من البقالة والخدمات المختلفة.

- الطوابق: 3 (سفلي، أرضي، أول)
- المصاعد: 3
- سقف زجاجي شفاف

1,446 متر مربع

المساحة القابلة للتأجير

3,697 متر مربع

المساحة المبنية



الطابق الأرضي

- المساحة: 1,723 متر مربع
- مواقف السيارات: 27
- دورات المياه للذكور والإناث
- بهو الإستقبال وفناء مركزي: 350 متر مربع



مغسلة
34 متر مربع



صيدلية
44 متر مربع



مقهى 1: 106 متر مربع
مقهى 2: 70 متر مربع



سوبرماركت
400 متر مربع

الطابق الأول

- المساحة: 1,332 متر مربع
- مساحة التنقل بين الطوابق: 300 متر مربع
- مكتب البريد: 44 متر مربع
- غرف صلاة للرجال والنساء مع مساحات للوضوء



مطعم 2
215 متر مربع



مطعم 1
175 متر مربع



متجر 2
191 متر مربع



متجر 1
160 متر مربع

FLORESTA GALLERIA

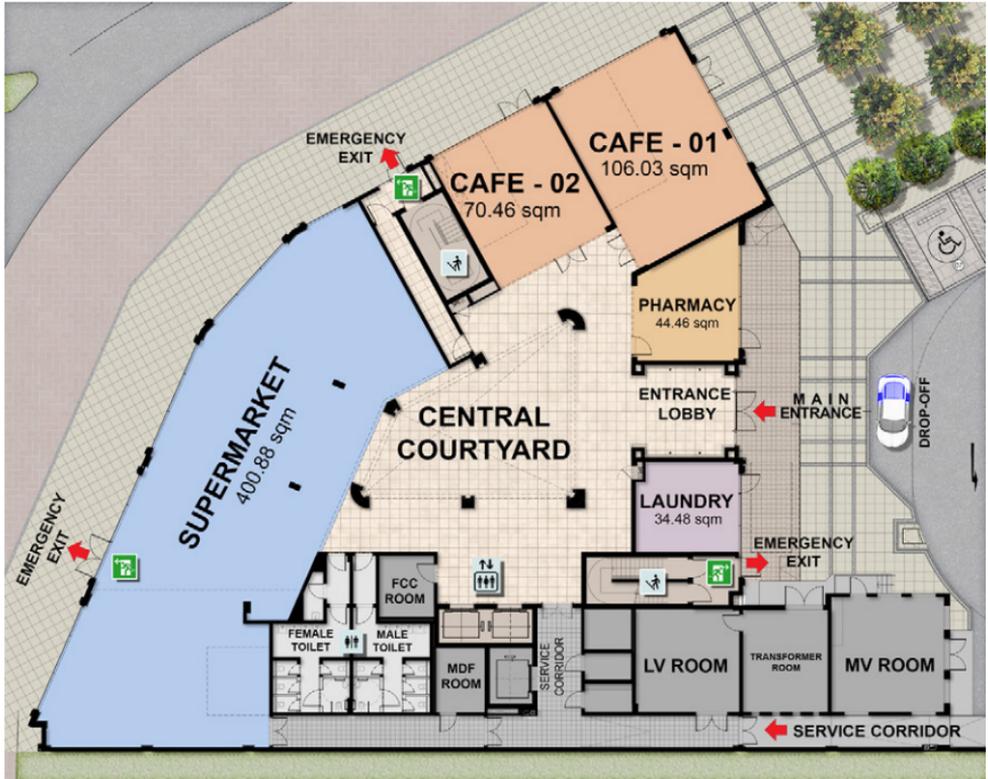


supermarket





مخطط الطابق الأرضي

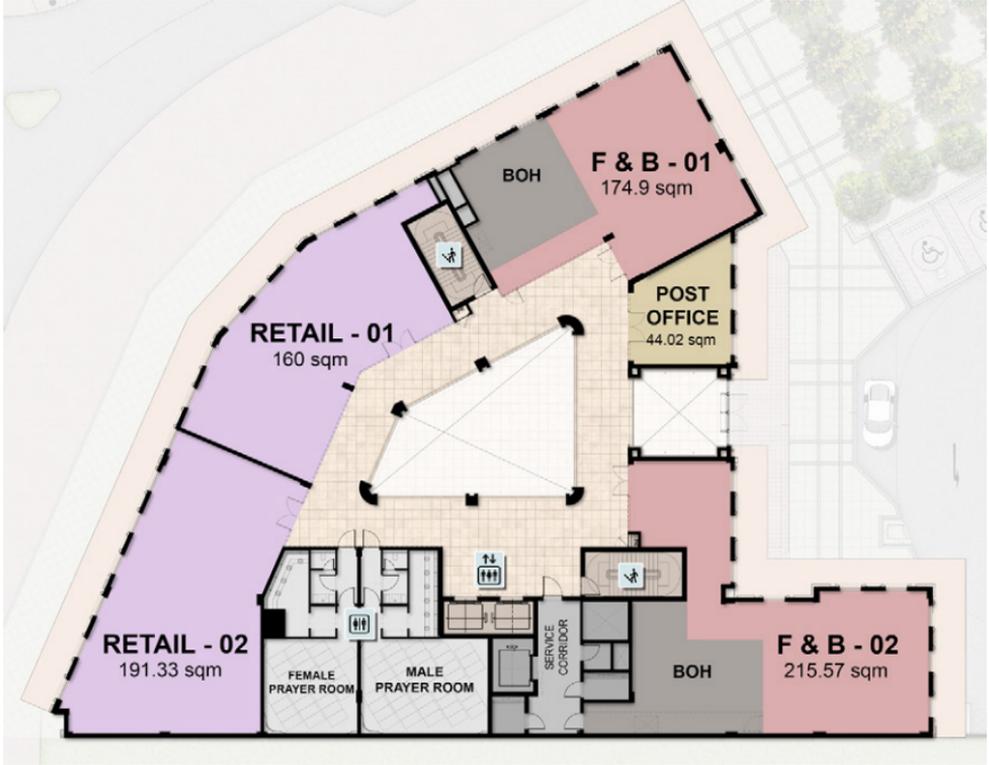


التفاصيل

مخارج عامة/ ممرات	مفصلة	سوبر ماركت
ممرات خدمات	دورات مياه/ مصليات	مقهى
غرف التحكم الإلكترونية	أدراج/ مصاعد	صيدلية



مخطط الطابق الأول



التفاصيل

ممرات خدمات	دورات مياه / مصليات	تجارة التجزئة
غرف التحكم الإلكترونية	أدراج / مصاعد	المطاعم
صالة الطعام	مخارج عامة / ممرات	مكتب البريد



A development by



+974 4409 5155

commercial@udcqatar.com

www.thepearlqatar.com

س.ت. رقم: 22980 | رأس المال (مدفوع بالكامل) 3,540,862,500 ر.ق.
الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق. | برج الشركة المتحدة للتنمية، اللؤلؤة - قطر