



أداء متميز
نمو متواصل



حضرة صاحب السمو الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني
أمير البلاد المفدى



سمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني
ولي العهد الأمين

الشراكة من أجل التقدم

منذ اليوم الأول من تأسيسها، سعت الشركة المتحدة للتنمية لأن تصبح أحد رموز النهضة التنموية التي تشهدها دولة قطر والمنطقة، ووضعت في مقدمة أهدافها تحقيق أفضل العوائد للشركاء والمساهمين. ومن خلال محفظتها الغنية بالمشاريع الاستثمارية الرائدة والشركات التجارية، تمكنت المتحدة للتنمية من شق طريقها لتصبح الخيار الأول والشريك الاستراتيجي الأهم للمستثمرين الدوليين في دولة قطر، ونجحت في تأسيس مجموعة من الشركات والاستثمارات الجديدة التي أثبتت وجودها على مستوى المنطقة.

المحتويات

٠٥	مجلس الإدارة
٠٦	اهم الاحداث المالية لعام ٢٠١١
٠٨	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٠	كلمة العضو المنتدب والرئيس
١٢	الشركة المتحدة للتنمية
١٤	اللؤلؤة-قطر
١٦	شركة الشرق الأوسط للجرف والحفريات (ميدكو)
١٨	قطر كحول
٢٠	شركة المتحدة للخرسانة الجاهزة
٢٢	شركة السيف المحدودة
٢٤	الشركة المتحدة للضيافة
٢٦	الشركة المتحدة للأزياء
٢٨	شركة مدينا سنترال
٣٠	شركة رونوتيكا الشرق الأوسط
٣٢	سكوب
٣٤	شركة براغماتيك
٣٦	شركة أستيكو قطر
٣٨	شركة ملاك اللؤلؤة
٤٠	شركة جيكو ذ.م.م.
٤٢	شركة إنشور بلس
٤٤	شركة الخليج للفورمالدهايد
٤٦	شركة جليتر
٤٨	شركة مدينا إينوفا
٥٠	الشركة المتحدة لإدارة المرافق
٥٣	التقرير المالي

مجلس الإدارة

جلوساً من اليمين:

السيد/ محمد حمد عبد الله المانع
عضو مجلس الإدارة

السيد/ حسين إبراهيم الفردان
رئيس مجلس الإدارة

سعادة/ عبد الله بن خليفة العطية
نائب رئيس مجلس الإدارة

سعادة الشيخ/ أحمد بن ناصر بن فالح آل ثاني
عضو مجلس الإدارة

وقوفاً من اليمين:

السيد/ عبد الرحمن عبد الله عبد الغني ناصر
عضو مجلس الإدارة

السيد/ عمر حسين الفردان
عضو مجلس الإدارة

السيد/ خليل بطرس الشولي
العضو المنتدب والرئيس

السيد/ خليفة عبد الله تركي السبيعي
عضو مجلس الإدارة

سعادة/ عبد الرحمن بن حمد العطية
عضو مجلس الإدارة



نسعى لتعزيز تفوقنا من خلال
مواصلة الابتكار وإظهار القدرة على
الإدارة الفعالة والانفتاح على التغيير
والتعاون مع بعضنا البعض

أهم الأحداث المالية عام ٢٠١١

السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر

التغير %	٢٠١٠	٢٠١١	
%٥١١	ريال ٦١٦,٨٢٧,٠٠٠	ريال ٣,٧٧١,٥٢٦,٠٠٠	الأرباح
%٥٢٨	ريال ٣,٧١	ريال ٢٣,٢٩	العائد على السهم
%١٢٣	ريال ٣,٩٦٢,٠٨٦,٠٠٠	ريال ٨,٨٥١,٩٧١,٠٠٠	حقوق المساهمين
%٧٥	ريال ١٠,٨٧٧,٧٢٢,٠٠٠	ريال ١٩,٠٥٥,٧٥٩,٠٠٠	إجمالي الأصول



النمو في إجمالي الأصول
%٧٥



النمو في حقوق المساهمين
%١٢٣



كلمة رئيس مجلس إدارة الشركة المتحدة للتنمية



السيد حسين إبراهيم الفردان

بسم الله الرحمن الرحيم

السادة المساهمون الكرام،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

بالأصالة عن نفسي ونيابة عن أعضاء مجلس إدارة الشركة المتحدة للتنمية، يسرني أن أعلن لكم أن الشركة المتحدة للتنمية حققت خلال العام الماضي تقدماً ملحوظاً في أدائها وهو ما تدل عليه نتائج التقرير المالي والأرباح القياسية التي يظهرها هذا التقرير للعام ٢٠١١.

لقد بلغت عائدات الشركة ١,٩٠٦,٦٧٨,٠٠٠ ريال قطري، وهي زيادة بمعدل ٣٤ بالمائة عن عائدات العام السابق، فيما حققت نمواً في ربحها الصافي بمعدل ٥١١ بالمائة، بلغ ٣,٧٧١,٥٢٦,٠٠٠ ريال قطري. ومن خلال التزامنا الصارم بإستراتيجية النمو التي تتبناها الشركة، نجحنا خلال العام ٢٠١١ بتأسيس شركات زميلة جديدة وإطلاق مجموعة من الشراكات الهامة التي نسعى من خلالها إلى تعزيز فرصنا الاستثمارية ضمن حقبية متنوعة من الصناعات والقطاعات الحيوية.

فضلاً عن النتائج المالية الهامة التي حققتها الشركة المتحدة للتنمية، تبنى مجلس الإدارة عدداً من الإجراءات الإدارية الهادفة إلى تعزيز مبادئ الحوكمة ولجان مجلس الإدارة وتفعيل الرقابة، بما من شأنه أن يضمن إدخال مجموعة من المبادرات الجديدة التي ستعزز القيمة المضافة العائدة على مساهمي الشركة.

لقد نجحت الشركة المتحدة للتنمية أيضاً في تعزيز كادرها الإداري الذي يتألف من أصحاب الخبرة ممن عملوا في الشركة لسنوات طويلة، من خلال إدخال مجموعة من الكفاءات الجديدة التي تؤمن بمستقبل الشركة وتفهم إستراتيجيتها. يركز هذا الفريق بشكل أساسي على هدف تطوير الشركة وضمان نجاحها على المستويين المحلي والدولي، بما من شأنه أن يوفر المزيد من الثبات والقوة لهيكليتها التنظيمية والمالية.

وفيما شهد العام ٢٠١١ تحقيق الشركة لعدد من الإنجازات القياسية، إلا أن العام ٢٠١٢ يعد بمزيد من النمو ويفتح الأبواب أمام وافر من النجاحات والإنجازات. إننا نرى اليوم وبشكل جلي مؤشرات واضحة على ما يعد به المستقبل من فرص طويلة الأمد، ونحن على أهبة الاستعداد لاقتناص هذه الفرص التي وفرتها القيادة الحكيمة لحضرة صاحب السمو، الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني، أمير البلاد المفدى وولي عهده الأمين حفظهما الله ورعاهما، بالتوازي مع رؤية قطر الوطنية الساعية لتحقيق النمو الثابت والمستدام. إننا محظوظون لأن الشركة المتحدة للتنمية رسخت وجودها في عدد من الصناعات العالمية التي كانت وما تزال تحتل مكانة حيوية. وعلى الرغم من أننا سنواجه بلا شك تحديات مختلفة لدى تطبيقنا لإستراتيجيتنا، إلا أنني على ثقة تامة من أن الشركة تملك الموارد المناسبة، والإستراتيجية الصحيحة، والكفاءات المطلوبة لتحقيق النجاح المطلوب في السنوات القادمة.

في النهاية نتوجه بخالص الشكر لجميع مساهمينا لما أظهروه من دعم متواصل؛ وإدارة الشركة وجميع الموظفين والعاملين فيها على جهودهم الجبارة وعملهم الحثيث وتصميمهم على نجاح هذه الشركة وتعزيز مكانتها؛ كما نتوجه بخالص تقديرنا لجميع شركائنا وعملائنا ومقاولينا؛ وأخيراً وليس آخراً، نتوجه بالشكر والامتنان لجميع مزودي الخدمات على دعمهم وثقتهم المتواصلة بالشركة.

ومن الله التوفيق، والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

حسين إبراهيم الفردان

إننا نرى اليوم وبشكل جلي مؤشرات واضحة على ما يعد به المستقبل من فرص طويلة الأمد، ونحن على أهبة الاستعداد لاقتناص هذه الفرص التي وفرتها القيادة الحكيمة لحضرة صاحب السمو، الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني، أمير البلاد المفدى وولي عهده الأمين حفظهما الله ورعاهما، بالتوازي مع رؤية قطر الوطنية الساعية لتحقيق النمو الثابت والمستدام.

كلمة العضو المنتدب والرئيس



خليل الشولي

"لقد تجاوزنا أخطار الأزمة المالية الاقتصادية التي مرت بها أسواق العالم خلال السنوات الماضية، ونحن ماضون في تعزيز مكانتنا بين أكبر الشركات وأكثرها نجاحاً في قطر من خلال مشاريعنا وأعمالنا المتميزة التي عززت قوة وتنوع محفظتنا الاستثمارية، ومن هنا فإن التنوع في الاستثمارات سيكون السمة الأكثر بروزاً في أعمالنا ونشاطاتنا مقارنة بالسنوات الماضية."

بسم الله الرحمن الرحيم

السادة المساهمون،،

تحية طيبة

على الرغم من الصعوبات الكبيرة التي تواجهها الأسواق الاقتصادية العالمية، إلا أننا نجحنا في الشركة المتحدة للتنمية في تحقيق نتائج قوية خلال العام ٢٠١١م. بلغ إجمالي الدخل الشامل ٤,٨٧٧,١٩٧,٠٠٠ ريال قطري، مسجلاً زيادة بمعدل ٥٤٤ بالمائة عن قيمته في العام السابق، بينما شهدت الأرباح نمواً قياسياً بمعدل ٦٠٧ بالمائة، إذ بلغت قيمتها ٣,٧٨٠,٥٦٢,٠٠٠ ريال قطري، وهو ما يشكل سبعة أضعاف قيمة الأرباح التي تم تحقيقها خلال العام الماضي، على الرغم من أننا قمنا بزيادة إنفاقنا على تطوير المشاريع التي نعتبرها ذات أهمية قصوى. لقد سجلت الشركة أرباحاً صافية بلغت قيمتها ٣,٧٧١,٥٢٦,٠٠٠ ريال قطري، وهو يمثل بدوره ارتفاعاً بمعدل ٥١١ بالمائة عن الأرباح القياسية أصلاً التي تم تسجيلها خلال العام السابق، فيما حقق العائد على السهم نمواً بمعدل ٥٢٨ بالمائة عن عائد العام الماضي. إن هذه النتائج المميزة تعود بشكل أساسي إلى نجاحنا في إنجاز عدد من المشاريع الاستثمارية الهامة التي حققت وجوداً قوياً لها في السوق.

خلال العام الماضي، أحرزت الشركة المتحدة للتنمية تقدماً كبيراً في إعادة تركيز نشاطها الرئيسي على تحقيق النمو والربحية العالية، وعملت على تسريع عجلة تطوير المساحات السكنية والتجارية الجديدة في جزيرة اللؤلؤة-قطر، ووسعت نطاق عملياتها لتشمل قطاعات خدمية جديدة مثل التأمين وإدارة المخاطر، وصولاً إلى خدمات الأمن وإدارة المرافق والتخلص من النفايات. لقد واصلنا أيضاً على دراسة برامج تحفيز وتطوير موظفي الشركة سعياً منا لبناء ثقافة راسخة في خدمة العملاء وفهم احتياجاتهم ترقى لمستوى الخمس نجوم ضمن مختلف أقسامنا ومشاريعنا. هذه المبادرة التي تديرها مؤسسة غالوب تمثل برنامجاً متواصلًا لتطوير الموظفين يهدف إلى مكافأة وتحفيز كادر الشركة المتحدة للتنمية المؤلف من خيرة الكفاءات التي تشكل نواة نجاح أعمالنا، ومما لا شك فيه أن برنامجاً كهذا من شأنه أن يطرح أيضاً الحاجة الملحة لإطلاق عملية إعادة هيكلة ضمن الشركة، وهو ما بدأنا بتنفيذه فعلاً.

إن هدفنا الأول والأساسي في الشركة هو توفير خدماتنا ومنتجاتنا لعملائنا وفقاً لأعلى معايير الأداء والجودة، ونحن نفخر أكثر من أي شيء آخر بكوننا مؤسسة تحترم التزاماتها. لقد أسهم تزايد الطلب على العقارات الراقية التي يقدمها مشروع اللؤلؤة-قطر في تعزيز مكانتنا الريادية في سوق العقارات في الدولة، حيث لمسنا طلباً قوياً ومتواصلًا خلال العام ٢٠١١م على المحلات التجارية والمساحات التجارية بأنواعها ضمن منطقة بورتو أرابيا، وذلك بالتزامن مع افتتاح مناطق جديدة في الجزيرة تلبية لاحتياجات المجتمع السكني المزدهر فيها.

لقد تجاوزنا أخطار الأزمة المالية الاقتصادية التي مرت بها أسواق العالم خلال السنوات الماضية، ونحن ماضون في تعزيز مكانتنا بين أكبر الشركات وأكثرها نجاحاً في قطر من خلال مشاريعنا وأعمالنا المتميزة التي عززت قوة وتنوع محفظتنا الاستثمارية، ومن هنا فإن التنوع في الاستثمارات سيكون السمة الأكثر بروزاً في أعمالنا ونشاطاتنا مقارنة بالسنوات الماضية. ما تزال محفظتنا المتنامية من المشاريع والأعمال، والمؤسسة الضخمة التي قمنا ببنائها عبر ثلاثة عشر عاماً مرت بسرعة منذ تأسيس الشركة، تشكل إنجازات مذهلة حقاً وهي تعزى أولاً وأخيراً للإسهامات الفعالة والمتواصلة لهذا الفريق المتميز والكفوء من موظفي الشركة. إن عملهم الدؤوب ومهاراتهم وخبراتهم ومعرفتهم العميقة بتفاصيل عملهم هو ما جعلنا ننجح في تنوع عملياتنا ووضع الاستراتيجيات الفعالة للمستقبل.

إن خطتنا الاستراتيجية تقتضي بأن تسهم كل شركة ومشروع من شركاتنا ومشاريعنا في إنجاح أعمالنا في المستقبل، بينما تركز إستراتيجية الشركة ككل على بناء شراكات قوية، وتحقيق النمو، وخفض المخاطر. إن هذه الإستراتيجية هي ما يمنح المتحدة للتنمية تلك الرؤية وذلك الزخم للمضي قدماً، ولذلك فإن الشركة تستمد مكانتها المتميزة بين أهم شركات المساهمة العامة في دولة قطر من قدرتها على استقصاء أسواق جديدة وتطوير منتجات وخدمات رائدة ترقى لتطلعات عملائنا الذين نعدهم بمواصلة تطويرها وتعزيزها.

وانطلاقاً من النتائج المتميزة التي نجحنا في تحقيقها خلال العام ٢٠١١م، فإن تطلعاتنا للعام المقبل تبقى متفائلة جداً. إن ثقتنا في مستقبلنا تنبع من التزامنا بالعمل بأسلوب يتسم بالمسؤولية والشفافية والاستدامة، ويحترم حاجات ومتطلبات مساهمي الشركة. إننا نعتز بالقول بأن خدماتنا ومنتجاتنا تمثل أفضل مساهمة لنا في المجتمع، فهي توفر للمواطنين فوائد جمة وتحسن بشكل ملموس أسلوب حياتهم، وتسهم بشكل مباشر في تطوير دولة قطر والمنطقة بشكل عام. في الوقت ذاته نحن ندرك الحاجة لتطوير هذه المنتجات والخدمات ووضعها في متناول أسواق المنطقة والعالم، ونقوم بذلك من خلال بناء الشراكات المناسبة، والتعاون بشكل دائم مع مساهمي الشركة.

لقد تحققت أهدافنا البيئية في العام الماضي من خلال التزام جميع مشاريعنا وأعمالنا بحماية البيئة وترشيد استهلاك الطاقة. نحن نملك إيماناً راسخاً بأن الحفاظ على البيئة هو في صميم عملنا لأننا نعلم يقيناً بأن التزام الشركات بالسياسات المسؤولة والنشاطات البيئية المستدامة يعزز القيمة التي تسعى لبنائها في المستقبل، كما يحفز على الإبداع ويسهم في تطوير الأداء.

إن إستراتيجيتنا للشركة المتحدة للتنمية والشركات الزميلة والتابعة واضحة وجليّة في جميع تفاصيلها وأجزائها، وسوف نعمل على مواصلة تنفيذ هذه الإستراتيجية بدقة متناهية وتركيز لا ينقطع على النتائج والأهداف، وإلى ذلك الحين فإن ثقتي تبقى راسخة وقوية بقدرتنا على تحقيق النجاح.

الشركة المتحدة للتنمية

المساهمة: شركة مساهمة قطرية
تاريخ التأسيس: ١٩٩٩
القطاعات: تطوير المشاريع والاستثمار

تعتبر الشركة المتحدة للتنمية إحدى شركات المساهمة العامة الرائدة في دولة قطر، وتتمثل رسالتها في تحديد المشاريع طويلة الأجل للمساهمة في تنمية الدولة من جهة، وتحقيق الفائدة والقيمة العالية للمساهمين من جهة أخرى. تأسست الشركة في عام ١٩٩٩، وتم إدراجها في سوق الدوحة للأوراق المالية في يونيو ٢٠٠٣. يبلغ رأسمال الشركة المصرح به ١,٦ مليار ريال قطري، وقيمتها السوقية ٣,٩٤ مليار ريال قطري، وسجلت قيمة أصولها الإجمالية ١٩,٠٦ مليار ريال قطري، في ٣١ ديسمبر، ٢٠١١.

تشمل نشاطات الشركة المتحدة للتنمية عدداً من القطاعات الاستثمارية الحيوية، من ضمنها مشاريع البنى التحتية والصناعات المرتبطة بالطاقة والهيدروكربونات، والعقارات، والمشاريع المرتبطة بالبيئة والصناعات البحرية، ومشاريع تطوير المدن والمرافق العامة، وتقنية المعلومات، والأزياء، والتسويق والإعلان، والتأمين، وإدارة العقارات، وخدمات الحماية، بالإضافة إلى قطاع الضيافة والترفيه وعدد من القطاعات الأخرى.

ومنذ اليوم الأول من تأسيسها، سعت الشركة المتحدة للتنمية لأن تصبح أحد رموز النهضة التنموية التي تشهدها دولة قطر والمنطقة، واضعةً في مقدمة أهدافها تحقيق أفضل العوائد للشركاء والمساهمين. ومن خلال محافظتها الغنية بالمشاريع الاستثمارية الرائدة والشركات التجارية، تمكنت الشركة المتحدة للتنمية من شق طريقها لتصبح الخيار الأول والشريك الاستراتيجي الأهم للمستثمرين الدوليين في دولة قطر، ونجحت في تأسيس مجموعة من الشركات والاستثمارات الجديدة التي أثبتت وجودها على مستوى المنطقة. من الشركات التي تأسست تحت مظلة المتحدة للتنمية في عام ٢٠١١: شركة مدينا إينوفا، الشركة المتحدة للإستثمار والتطوير، شركة المنتجات والمرافق الترفيهية، وشركة ملاك اللؤلؤة.

انتقلت المتحدة للتنمية منذ تأسيسها في عام ١٩٩٩ من مرحلة دراسات الجدوى إلى مرحلة التطوير والإنتاج والتشغيل، وقد أسهمت هذه الدراسات في تأسيس مجموعة من الشركات التي تحتل مركزاً مرموقاً في قطاعاتها المختلفة. وتفخر المتحدة للتنمية اليوم بقدرتها على استقطاب الفرص الاستثمارية الحقيقية سواء داخل دولة قطر أو خارجها.

ويعتبر مؤسسو الشركة وأعضاء مجلس إدارتها من أكثر المستثمرين نجاحاً في دولة قطر. ويملك المساهمون القطريون ٧٥ بالمائة من أسهم الشركة، بينما تتوزع الـ ٢٥ بالمائة المتبقية من الأسهم على مساهمين من مختلف دول العالم.

تواصل الشركة المتحدة للتنمية سعيها لتحقيق أعلى درجات التميز والنمو من خلال دراسة مزيد من الفرص الاستثمارية واستقطاب الشركاء الإستراتيجية إلى حقيبتها المتنوعة والمتكاملة من الشركات والمشاريع.



اللؤلؤة-قطر

المساهمة: ١٠٠٪ للشركة المتحدة للتنمية

تاريخ التأسيس: ٢٠٠٧

القطاع: مشروع تطوير جزيرة

تعرف جزيرة اللؤلؤة-قطر بأنها الريفيرا العربية في قلب مدينة الدوحة، وهي مشروع تطويري رائد يقدم لسكانه وزواره أسلوب حياة راقية وتجربة رفاهية لا تنسى.

تحتل اللؤلؤة-قطر، وهي من أهم مشاريع الشركة المتحدة للتنمية، موقعاً متميزاً قبالة سواحل منطقة الخليج الغربي في الدوحة، وتضم مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية التي تناسب مختلف الأذواق، ومساحات تجارية راقية، ومرافق للضيافة والترفيه، فضلاً عن ثلاثة مرافق وشاطئ بحري متميز، وهو ما جعل الجزيرة العنوان الأكثر تميزاً ورقياً في منطقة الشرق الأوسط.

وما كان في السابق مجرد مياه ضحلة في الخليج، تحول خلال ست سنوات فقط إلى عنوان متميز يجمع في مكان واحد بين الحقيقة والحلم، إذ تحتضن هذه الجزيرة التي تمتد على مساحة أربعة ملايين متر مربع من الأراضي المستصلحة، والتي توفر ٣٢ كم من الشواطئ الجديدة، مجتمعاً سكنياً متعدد الثقافات سوف يصل تعداد سكانه إلى ٥٠ ألف نسمة، ضمن مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية الراقية.

تعزز اللؤلؤة-قطر بأنها أول مشروع في الدولة يقدم ميزتي التملك الحر والإقامة للمستثمرين الأجانب، وهو ما أسهم في توسيع قائمة المهتمين بهذا المشروع لتشمل مستثمرين من مختلف أنحاء العالم. تقدم اللؤلؤة-قطر مجموعة كبيرة من المرافق والخدمات، وهي تحفل بالعناصر الجمالية والمعمارية التي تجمع في مكان واحد بين الراحة والرفاهية، وبين الأصالة والراقي، ما يجعل هذه الجزيرة بمثابة المنتجع الراقى الذي يوفر لسكانه وزواره تجربة حياة غنية وعصرية.

تحتضن منطقة بورتو أرابيا، وهي ضمن المرحلة الأولى من اللؤلؤة-قطر، أطول واجهة تسوق مطلة على البحر في العالم، حيث يمتد الرصيف البحري "لا كروزيت" على مسافة ٣,٥ كم، ليقدم لسكان الجزيرة وزوارها فرصة التسوق بين مجموعة من أرقى المحلات التجارية والبوتيكات والمطاعم.

شهدت بورتو أرابيا في عام ٢٠١١ افتتاح عدد من المحلات والمتاجر المعروفة على مستوى العالم، بما فيها "بورتو سالون" وهو مركز استجمام راقى مخصص للرجال، وصالون "روني ناكوزي" لتجميل السيدات، بالإضافة إلى بوتيكات الأزياء الراقية مثل "إل كيه بينيت" من لندن، و"بريتي باليريناز" من إسبانيا، بالإضافة إلى "البيرتا فيريري".

وفي قطاع المطاعم والمقاهي، شهد العام ذاته افتتاح عدد من المطاعم الجديدة ومنها ميجو، الطبخة، دي براد باسكت، فيما تنتظر الجزيرة في العام المقبل افتتاح خمس مطاعم ومقاهي جديدة، وهي لونغ بار، بي تي إل غريل، كوسمو، بي تي إل برغر، وأيريش باب.

احتضنت بورتو في العام ٢٠١١م أيضاً عدداً من الفعاليات والمناسبات والعروض الموسمية الحية وذلك على امتداد مارينا بورتو أرابيا الحائزة على الجوائز والتي تستوعب ٧٨٢ يختاً.

ومن المتوقع أن تشهد الجزيرة افتتاح المشاريع الكبرى التالية:

• فندق ومنتج "نيكي بيتش" - ٢٠١٢

• منتج "أوربان ريزورت" في عام ٢٠١٣.

• منتج المارينا "مارينا ريزورت" في عام ٢٠١٤.

ويجري العمل حالياً على تطوير بقية المناطق العشرة التي تتألف منها الجزيرة، والتي ستحتضن لدى اكتمال المشروع ١٩ ألف وحدة سكنية.



شركة الشرق الأوسط للجرف والحفريات (ميدكو)

المساهمة: ٤٥,٩ % للشركة المتحدة للتنمية،
٤٤,١ % شركة ديمي، ١,٠ % حكومة قطر
تاريخ التأسيس: ٢٠٠٤
القطاع: الجرف واستصلاح الأراضي

شركة الشرق الأوسط للجرف والحفريات (ميدكو) هي شراكة بين الشركة المتحدة للتنمية، شركة "ديمي" البلجيكية للحفريات والهندسة البحرية والبيئية، وشركة قطر القابضة المملوكة من قبل حكومة دولة قطر. تأسست ميدكو في عام ٢٠٠٤ فكانت مهمتها الأولى تمهيد واستصلاح موقع جزيرة اللؤلؤة- قطر، وقد انتهت بالفعل من كافة أعمال الجرف والحفريات الخاصة بهذا المشروع في عام ٢٠٠٧. تملك الشركة عدداً من معدات الجرف من أبرزها مركب "الجراف" وهو أحدث مركب للجرف تملكه ميدكو وقد تم ضمه إلى أسطول الشركة في عام ٢٠١١.

تمكنت ميدكو أيضاً من الحصول على عدد من العقود الجديدة في قطر والمنطقة والعالم، فلعبت في عام ٢٠٠٨ دوراً قيادياً بين مجموعة من الشركات العالمية في إنجاز مشروع جرف واستصلاح الأراضي التابعة لمطار الدوحة الدولي الجديد، كما نجحت في نهاية العام ٢٠١٠ في إنجاز أول مرحلتين من مراحل إنشاء الجسر الواصل بين دولتي قطر والبحرين. وفي مستهل العام ٢٠١١، حصلت الشركة أيضاً على عقد إنشاء جزيرتين اصطناعيتين في حقل "سطح الرزبوط" للنفط في أبو ظبي، كما تعتبر ميدكو أيضاً أحد أبرز المرشحين لمناقصة مشروع إنشاء ميناء الدوحة الجديد المزمع إحالة تنفيذه في بداية العام ٢٠١٢، ويتضمن المشروع إنشاء "قناة المسار وحاجز ضخ لكسر الأمواج".

وبينما تسعى ميدكو لإنجاز مشاريعها في قطر والفوز بمشاريع جديدة، فإن تطلعاتها بلغت دولاً أخرى في المنطقة، فقد أنهت في عام ٢٠١٠ مشروعاً ضخماً تابعاً لميناء خليفة، وكذلك مشروع توسعة قناة رأس غنادة، بالإضافة إلى مناقصات الجرف والحفريات التي حصلت عليها من وزارة شؤون الرئاسة التابعة لإمارة أبو ظبي. في عام ٢٠١١، أنجزت الشركة مشروعاً لها في جزيرة "بويان" بدولة الكويت، فيما يجري العمل على إنجاز عدد من المشاريع الهامة الأخرى بدولة الإمارات، بما في ذلك مشروع توسيع مصفاة الرويس، وحقل "سطح الرزبوط" للنفط.

الإنجازات في العام ٢٠١١ والنمو المتوقع خلال العام ٢٠١٢:

- تعزيز حصتها في أسواق أبو ظبي ودبي ورأس الخيمة
- تأسيس فرع للشركة في إمارة رأس الخيمة في أكتوبر ٢٠١١.
- توسيع هيكليتها للتكيف مع النمو الكبير الذي تشهده الشركة.
- استثمار ما يزيد عن ٥٠٠ مليون ريال قطري في شراء مركب الجرف البحري الجديد: "الجراف".
- شراء طوافتين بحريتين جديدتين مجهزتين بأحدث وسائل التكنولوجيا اللازمة لتركيب الصخور بشكل دقيق عند تنفيذ السدود أو حواجز صد الأمواج.
- شراء طوافة بحرية جديدة مخصصة لاستخدامها كورشة عمل متحركة.
- شراء بارجة لنقل الصخور.
- الحصول على شهادتي الآيزو ٩٠٠١، و ١٤٠٠١، بالإضافة إلى شهادة أوهساس ١٨٠٠١.
- دراسة مشاريع جديدة في المملكة العربية السعودية، البحرين، عُمان، الكويت، وبقية دول العالم.



قطر كool

المساهمة: ٥١% للشركة المتحدة للتنمية، ٤٤% شركة تبريد الإماراتية، ٥% مستثمرون قطريون
تاريخ التأسيس: ٢٠٠٤
القطاع: تبريد المناطق

الإنجازات في العام ٢٠١٠م وخطط العام ٢٠١١م:

- فازت قطر كool في يونيو ٢٠١١ بجائزتين مرموقتين على مستوى العالم في مجال صناعة تبريد المناطق، وكرمت الشركة لـ «ريادتها في قطاع تبريد المناطق»، وكذلك لدورها في توسيع صناعة تبريد المناطق، حيث تعتبر قطر كool أحد أهم المزودين لهذه الخدمة لأكثر عدد من المباني خارج أمريكا الشمالية. فضلاً عن ذلك، حصلت إدارة شركة قطر كool على جائزة «رئيس مجلس الإدارة» ضمن فعاليات المؤتمر الثاني بعد المائة للجمعية الدولية لطاقة المناطق، والذي أقيم في تورنتو-كندا.
- نجحت قطر كool في توسيع قاعدة عملائها في المنطقتين اللتين تعمل ضمنهما، كما وسعت خدماتها في جزيرة اللؤلؤة-قطر لتشمل الوحدات السكنية الفردية بعد أن كانت تخدم الأبراج فقط.
- تواصل الشركة توسيع محافظتها من العملاء لتشمل القطاعات التجارية والسكنية وقطاع الضيافة.
- تعمل الشركة على تطوير كفاءة الإنتاج ضمن محطاتها بالاعتماد على دراسة بيانات الأداء، وذلك لتوفير خدمات ذات مردودية عالية لعملائها.
- تشارك قطر كool بشكل دائم في برامج المسؤولية الاجتماعية للشركات، بما فيها النشاطات البيئية الدورية مثل (يوم الأرض، ساعة الأرض، وحملات تنظيف الشواطئ)، فضلاً عن نشاطات التوعية والبرامج التدريبية وحملات التبرع بالدم.
- التزاماً منها برؤية قطر للعام ٢٠٣٠، دخلت قطر كool مرحلة التصميم لإنشاء محطاتها الثالثة في منطقة الخليج الغربي بالدوحة.
- سوف تركز الشركة خلال العام ٢٠١٢ على تطوير كفاءتها وتعزيز طاقتها الإنتاجية من خلال الاستعانة بأحدث وسائل التكنولوجيا.
- ومع اختيار قطر لتنظيم كأس العالم لكرة القدم ٢٠٢٢، تسعى شركة قطر كool لتطوير إستراتيجيتها على المدى البعيد، بحيث تسهم في توفير حلول رائدة تواكب هذا الحدث العالمي الهام.

بدخولها في السنة السابعة لتأسيسها، أثبتت شركة قطر كool نجاعة الرؤية الإستراتيجية للشركة المتحدة للتنمية التي سعت إلى إنشاء شركة متخصصة في تبريد المناطق، لتوفر خدماتها لمشروع اللؤلؤة-قطر من جهة، ولمختلف المشاريع التطويرية الصناعية والتجارية والسكنية الكبرى في مدينة الدوحة من جهة أخرى.

تعمل أنظمة تبريد المناطق على توزيع المياه المبردة من محطات التبريد إلى الأبنية عبر شبكة من الأنابيب المعزولة تحت الأرض. وقد افتتحت قطر كool في العام ٢٠١٠ "المحطة المتكاملة لتبريد المناطق" ضمن جزيرة اللؤلؤة-قطر والتي تعتبر الأكبر من نوعها في العالم، فهي تُخدم ما يزيد عن ٨٠ برجاً سكنياً، بالإضافة إلى الفلل، ومنازل التاونهاوس، ومراكز التسوق، والمكاتب، والمدارس، وكذلك الفنادق على امتداد الجزيرة، وهي تعمل بطاقة تصل إلى ١٣٠ ألف طن تبريد على إصصال المياه المبردة لسكان الجزيرة الذين يتوقع أن يصل عددهم إلى خمسين ألف نسمة.

بالإضافة إلى ذلك، تُشغّل قطر كool محطتين لتبريد المناطق بطاقة إجمالية تبلغ ٦٧ ألف طن تبريد، تخدمان حالياً قرابة ٤٦ برجاً في منطقة الخليج الغربي في الدوحة، فيما تخطط الشركة لإطلاق محطة ثالثة في المنطقة ذاتها لسد احتياجاتها في المستقبل.

المزايا الرئيسية لأنظمة تبريد المناطق

- **الكفاءة:**
 - استهلاك أقل للطاقة الكهربائية في عمليات التكييف.
 - ضمان التشغيل المتواصل بوجود معدات متنقلة احتياطية في حالات الطوارئ.
 - الترشيد في الطاقة والإسهام في حماية البيئة:
 - تحافظ على الطاقة وتحسن من كفاءة التشغيل.
 - تخفض من انبعاثات غاز ثاني أكسيد الكربون وتحافظ على نظافة الهواء.
 - تقلل من حاجة الملاك والمطورين لرأس المال الكبير اللازم لتركيب أجهزة التبريد والتكييف وصيانتها في المباني، فيما تسهم في الحد من النفقات وجعل المباني أكثر أمناً وحفاظاً على البيئة.
 - سهولة التشغيل والصيانة.
 - توفير الهدوء والراحة من خلال الحد من الاهتزاز والضجيج.



شركة المتحدة للخرسانة الجاهزة

المساهمة: ٣٢ % للشركة المتحدة للتنمية،
٤٩ % بيسيكس، ١٩ % مستثمرون قطريون.
تاريخ التأسيس: ٢٠٠٦
القطاع: الخرسانة الجاهزة

تأسست الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة كمشروع مشترك بين المتحدة للتنمية، وشركة بيسيكس البلجيكية، وهما المساهمان الرئيسيان، وعملت منذ تأسيسها في العام ٢٠٠٦ على توفير حاجة مشروع اللؤلؤة-قطر من الخرسانة الجاهزة. توسعت الشركة بعد ذلك لتقديم منتجاتها لعدد من المشاريع التطويرية الرائدة خارج اللؤلؤة-قطر، فعملت خلال العام ٢٠١١ على تأسيس فرع جديد للإنتاج في مدينة لوسيل، سعياً منها لتوسيع نطاق أعمالها من جهة، والإسهام في مسيرة التطوير والنمو في دولة قطر من جهة أخرى.

تعتبر الشركة المورد الرئيسي لمواد الخرسانة الجاهزة للمقاولين في مشروع اللؤلؤة-قطر، وأحد الموردين المعروفين لهذه المواد في الدولة، وهي تعمل من خلال ثلاث وحدات إنتاج ذات مواصفات عالمية تقع بمحاذاة جزيرة اللؤلؤة-قطر، بطاقة تزيد عن ٦٠ ألف متر مكعب من الخرسانة شهرياً. تملك هذه الوحدات أسطولاً ضخماً قوامه ٤٠ شاحنة خلطة وعدداً من المعدات الأخرى التي توسع مجال خدماتها، بما فيها ١٠ مضخات خرسانة ثابتة، و١٠ مضخات متحركة. إضافة إلى ذلك، عززت الشركة طاقتها الإنتاجية من خلال حصولها على قطعة أرض في مشروع لوسيل لبناء وحدتي إنتاج مدعومتين بـ ١٧ شاحنة خلطة وأربع مضخات متحركة، وذلك لإنتاج ٥٠ ألف متر مكعب إضافية من الخرسانة شهرياً.

وعلى الرغم من المنافسة المتزايدة التي تشهدها أسواق الإنشاءات اليوم، وخصوصاً في ظل الأوضاع الاقتصادية المعقدة في العالم، واصلت الشركة تقديمها مقارنة بالعام الماضي.

تواصل المتحدة للخرسانة الجاهزة سعيها لتحقيق أعلى مواصفات الجودة في إنتاجها، ومن المرجح أن تحقق الشركة زيادة كبيرة في طاقتها الإنتاجية خلال العام ٢٠١٢ مع تضاعف عدد المشاريع الإنشائية في الدولة بعد فوز قطر بشرف استضافة كأس العالم لكرة القدم لعام ٢٠٢٢م.





شركة السيف المحدودة

المساهمة: ٢٠٪ الشركة المتحدة للتنمية، ٨٠٪ شركة
قطر القابضة للصناعات الوسيطة (قطر القابضة)
تاريخ التأسيس: ٢٠٠٤
القطاع: الصناعات البتروكيمياوية

تأسست شركة السيف المحدودة بموجب القوانين القطرية في يوليو ٢٠٠٤ كشراكة بين قطر للبترول والشركة المتحدة للتنمية، ويبلغ رأسمالها المدفوع ١,٠٠٠ (ألف) مليون ريال قطري.

تملك الشركة مصنعاً في منطقة مسيعيد الصناعية لإنتاج مادة الكيل بنزين الخطي (LAB) وهو منتج بتروكيمياوي يستخدم كلقم رئيسي في صناعة المنظفات. ينتج المصنع ما يزيد عن ١٠٠ ألف طن متري سنوياً من مادة الكيل بنزين الخطي، بالإضافة إلى مادة الكيل بنزين الخطي الثقيل (HAB)، وهو منتج ثانوي يستخدم كمادة أساسية في تصنيع زيوت المحركات.

تطبق الشركة المحدودة سياسة صارمة فيما يتعلق بحماية البيئة من خلال التزامها بالإنتاج وفقاً لأعلى المقاييس المحلية والدولية، فهي تستخدم في إنتاجها نظام (UOP DETAL) الصديق للبيئة، والذي يعتمد على استخدام عامل تحفيز من مادة الألكيل ذو قاعدة صلبة يلغي الحاجة لاستخدام مواد حمضية سائلة خطيرة في المصنع. يعتبر نظام UPO وسيلة فعالة تضمن الفصل المتواصل لمادة البارافين العادية من دائرة معالجة الهيدروكربونات، وذلك من خلال عملية فيزيائية للامتصاص الانتقائي.

واصلت الشركة خلال العام ٢٠١١ تسويق إنتاجها ليشمل أسواقاً إضافية في أمريكا الشمالية والجنوبية. كما عملت في الوقت ذاته على تطبيق سياسة البيع بسعر المنتج شاملاً النقل والتأمين (CIF)، بالإضافة إلى البيع من الموقع (FOB)، وسعت بشكل مضطرد إلى تعزيز وجودها في الأسواق الدولية من خلال بناء علاقات قوية ومستدامة مع الشركات المصنعة لمواد التنظيف في العالم. وبذلك باتت منتجات السيف المحدودة معروفة في الأسواق المتخصصة، خصوصاً مع نجاح الشركة في ترسيخ ثقة عملائها وتطوير أساليبها الاحترافي في التعامل معهم عبر سنوات من عملها.

ومن خلال مساهمة الشركة المتحدة للتنمية في شركة السيف المحدودة، فإنها تعزز وجودها في قطاع الصناعات البتروكيمياوية وهي من أهم الصناعات الإستراتيجية والحيوية في العالم.



الشركة المتحدة للضيافة

المساهمة: ١٠٠٪ للشركة المتحدة للتنمية

تاريخ التأسيس: ٢٠٠٧

القطاع: الضيافة

تتخصص الشركة المتحدة للضيافة في امتلاك وتطوير وتفعيل المشاريع والعلامات التجارية في قطاع الضيافة وفقاً لأعلى المقاييس العالمية. أسهمت الشركة منذ إنطلاقها في تعزيز رؤية المتحدة للتنمية الساعية لتأسيس وتشغيل محفظة متكاملة من العلامات التجارية الرائدة في قطاع الضيافة. وقد حققت معظم العلامات التجارية في محفظة الشركة وجودها للمرة الأولى في الشرق الأوسط من خلال تواجدها في جزيرة اللؤلؤة-قطر، وهي تتضمن أسماء معروفة على مستوى العالم في قطاعي المطاعم والضيافة.

العلامات التجارية التابعة للشركة المتحدة للضيافة

تدير الشركة المتحدة للضيافة حالياً ثمانية مطاعم في جزيرة اللؤلؤة-قطر، إضافة إلى مطعم تاسع يقع في قلب منطقة الخليج الغربي في الدوحة. تأسست هذه المطاعم بالشراكة مع عدد من أهم الشركاء الدوليين في هذا القطاع، وفيما يلي تعريف بها:

- مطعم تسي يانغ: مطعم راقٍ للمأكولات الصينية.
- ميجو: مطعم يقدم أجود المأكولات اليابانية
- بامبانو: مطعم يستوحي أجواءه من أمريكا اللاتينية تم تأسيسه من قبل الشيف ريتشارد ساندوفال والميسترو بلاسيدو دومينغو.
- ليزا كافي: وهو أحد المطاعم الباريسية المعروفة ويقدم مأكولات لبنانية عريقة تتميز بلمسة فرنسية عصرية.
- برج الحمام: وهو موطن "فن المأكولات اللبنانية" لأكثر من ٤٠ عاماً، فهذا المطعم الراقى يقدم لزواره تشكيلة رائعة من أشهى المأكولات اللبنانية التقليدية، فضلاً عن أطباقه البحرية الخاصة.
- شوكولات بار أليسون نيلسون: وهو مقهى عصري وأنيق يقدم تشكيلة مميزة من السلطات والحلويات والشوكولا والآيس كريم.
- الطبخة: مطعم للمأكولات اللبنانية يستلهم وجباته من المطبخ اللبناني الأصيل.
- دي براد باسكت: مخبز وكافيه يقدم حلويات ومعجنات طازجة.
- بيسسترو 61: يقع هذا المطعم العصري في منطقة الخليج الغربي في الدوحة وتتضمن لائحته مجموعة واسعة من أشهر المأكولات العالمية فضلاً عن قائمته من الأطباق اللبنانية المعروفة.

الإنجازات في العام ٢٠١١م والخطط المستقبلية

- نجحت الشركة في افتتاح ثلاثة مطاعم خلال العام ٢٠١١م: ميجو، الطبخة، دي براد باسكت.
- تنوي افتتاح خمسة مطاعم ومقاهي جديدة في العام ٢٠١٢: لونجبار، بي تي إل غريل، كوسمو، بي تي إل برغر، وأيريش باب.
- تخطط لافتتاح منتجج جديد (أوربان ريزورت) في عام ٢٠١٣.
- وافتتاح منتجج المارينا (مارينا ريزورت) في عام ٢٠١٤.
- وضعت الشركة المتحدة للضيافة الأسس الأولى لبناء منتجج نيكي بيتش- اللؤلؤة-قطر، حيث سيشهد الربع الثاني من العام ٢٠١٢ افتتاح المرحلة الأولى وهي تتألف من نادي ليلي، مطعم من الأسماء العالمية المعروفة، نادي على الشاطئ، بالإضافة إلى ٢٤ منزل من منازل التاونهاوس. أما المرحلة الثانية فستكون في منتصف عام ٢٠١٣، وتتضمن إنشاء منتجج "نيكي" ومعه ٢٤ جناحاً وغرف ضيافة فاخرة.

الشركة المتحدة للأزياء

المساهمة: ١٠٪ للشركة المتحدة للتنمية

تاريخ التأسيس: فبراير ٢٠٠٨

القطاع: التجميل والأزياء

تأسست الشركة المتحدة للأزياء بهدف استقطاب نخبة العلامات التجارية وتوفير عدد من المنتجات الرائدة في اللؤلؤة-قطر، ومن ثم العمل على تعزيز انتشارها في منطقة الخليج العربي. تتبنى الشركة رؤية إستراتيجية طموحة تسعى إلى تطوير شبكة من المتاجر والبوتيكات ترتبط بعلامات تجارية هامة من ماركات الأزياء العملية والراقية وعبر مجموعة متنوعة من الخدمات والمنتجات.

فضلاً عن إدارتها وامتلاكها لشبكة متميزة من البوتيكات والمحلات التجارية، تركز الشركة المتحدة للأزياء على المنتجات ذات الطابع الخدمي بما فيها صالونات التجميل، وتتضمن حقيبة الشركة حالياً مجموعة متميزة من العلامات التجارية الراقية بما فيها: مجموعة كالفن كلاين، دومينيكو فاكا، إيترو، جورج جنسن، جيانفرانكو فيري، هارمونت أند بلين، ميسوني، رينيه كوفيل، سالفاتوري فيراغامو، سانتوني، بالإضافة إلى ستيفانو ريتشي، هايريف، ولانسيل.

تعمل الشركة للأزياء على استقطاب نخبة إبداعات دور الأزياء العالمية بأسعار تنافسية تضاهي الأسعار التي يتبناها تجار التجزئة في القارة الأوروبية. وقد نجحت الشركة في افتتاح فروع هامة لمعظم العلامات التجارية العالمية ضمن حقيبتها في جزيرة اللؤلؤة-قطر، فيما تخطط لتوسيع نشاطاتها في المنطقة خلال السنوات القادمة.

تتميز قاعدة عملاء الشركة المتحدة للأزياء بتنوعها وهو ما يعكس حقيبتها الغنية من ماركات الأزياء العالمية للرجال والنساء، وتعمل الشركة حالياً على تعزيز هذا التنوع من خلال استقطاب المزيد من العلامات التجارية الراقية التي تناسب العائلات وذوي الدخل المتوسط.

شهدت الشركة المتحدة للأزياء في العام ٢٠١١م إطلاق وافتتاح عدد من العلامات التجارية الجديدة، ونجحت أيضاً في إطلاق صالون ومركز استجمام راقى مخصص للرجال باسم "بورتو صالون"، وصالون "روني ناكوزي" لتجميل السيدات. وتسعى الشركة لمواصلة تطوير محفظتها من العلامات التجارية الراقية في العام ٢٠١٢م، وذلك من خلال إدخال أسماء جديدة تنتمي إلى أهم دور الأزياء العالمية، مثل "إل كيه بينيت" من لندن، و"بريتي باليريناز" من إسبانيا، بالإضافة إلى "ألبيرتا فيريتي".



شركتا مدينا سنترال وأبراج كارتية

المساهمة: ١٠٪ للشركة المتحدة للتنمية

تاريخ التأسيس: ٢٠٠٨

القطاع: الاستثمار والتطوير في القطاع العقاري

تضطلع شركة مدينا سنترال بمهام التطوير والاستثمار في منطقة مدينا سنترال الواقعة وسط جزيرة اللؤلؤة-قطر، وهي تعتبر بمثابة الجسر الذي يصل بين الأحياء السكنية ومناطق التسوق والمطاعم والمقاهي الراقية في بورتو أرابيا، وبين منطقة فيفا بحرية ذات الشواطئ العائلية والبيئة السكنية الهادئة. صممت مدينا سنترال منذ البداية لتمثل القلب بالنسبة لجزيرة اللؤلؤة-قطر، ويتم استثمارها بشكل كامل كمشروع تطويري متعدد الاستخدامات، يتضمن وحدات سكنية، ومساحات تجارية واسعة، إضافة إلى الآلاف من المواقف المخصصة للسيارات.

تقدم مدينا سنترال لسكانها المزايا التالية:

- حدائق، ومساحات عامة، ونوافير، ومجال ركن السيارات في الشارع.
- مساحات ومرافق تجارية متميزة في الهواء الطلق بالإضافة إلى مساحات تجارية مغلقة.
- ساحة مركزية توفر مكاناً للتجمع ومرقفاً مناسباً لاستضافة مختلف الأنشطة والفعاليات العامة.
- وستحتفظ شركة مدينا سنترال بملكية هذا المشروع لاستفيد من العائدات التي ستنتج عن تأجير مختلف المساحات التجارية والسكنية التي توفرها هذه المنطقة. تقدم هذه المنطقة لسكانها وزوارها مساحات تجارية غنية ومتنوعة، وتتضمن ما يلي:
- سوبر ماركت "سبينيس" وهو الوحيد في الجزيرة المفتوح على مدار الساعة.
- مجمع ضخّم للسينما.
- الفرع الثاني لشركة قطر للتوزيع في الدولة.
- أكثر من ١٠٠ متجر من المتاجر الهامة.
- أربعون مطعمًا ومقهىً من مختلف أنحاء العالم.
- تهتم الشركة بتأجير الوحدات السكنية في مدينا سنترال، وتتوقع أن تشهد طلباً متزايداً على هذه الوحدات لما توفره من أسلوب حياة غني في مجتمع سكني مركزي ضمن الجزيرة يتميز بأبنيتها غير المرتفعة ومتنزهاته الغنية ومساحاته التجارية المتنوعة.

الإنجازات في العام ٢٠١١م وتوقعات العام ٢٠١٢م:

- إنجاز المساحات المبنية المخصصة للوحدات السكنية بشكل كامل.
- إنجاز أعمال الإنشاء الأساسية للمساحات التجارية على امتداد مدينا سنترال.
- الانتهاء من إنشاء مواقف السيارات.

ومن المتوقع خلال العام ٢٠١٢م أن يتم إنجاز ما يلي:

- إنهاء أعمال إنشاء مركز "كونسرفاتوري" للتسوق.
- إنشاء وتركيب العناصر المائية، والانتهاه من أعمال البستنة والحدائق.
- إنتقال أول السكان إلى وحداتهم الجديدة في مدينا سنترال.

أبراج كارتية:

تعمل شركة أبراج كارتية على تطوير المنطقة متعددة الاستخدامات التي تحتل موقعاً مميزاً على مدخل جزيرة اللؤلؤة-قطر وهي منطقة أبراج كارتية، والاستفادة من الفرص الاستثمارية الهامة التي توفرها. سوف تحتوي منطقة أبراج كارتية على برجين بارتفاع ٤٠ طابقاً مخصصين للمكاتب، كما ستحتوي على خمس أبراج سكنية بارتفاع ٢٦ طابقاً، إضافة إلى ١٨٧ منزلاً من منازل التاونهاوس.



شركة رونوتيكا الشرق الأوسط

المساهمة: ١٠٠٪ للشركة المتحدة للتنمية

تاريخ التأسيس: ٢٠٠٧

القطاع: إدارة المرافق والصناعات البحرية

تعتبر رونوتيكا الشرق الأوسط اسماً رائداً في عالم إدارة المرافق والصناعات البحرية، وقد نجحت الشركة بعد تأسيسها في عام ٢٠٠٧ في تعزيز مكانتها الريادية في خدمات المرافق، واحتلال مركز الصدارة في تجارة القوارب الفاخرة في المنطقة.

تفخر رونوتيكا الشرق الأوسط بفريقها المؤلف من نخبة الخبراء والمتخصصين في عالم الإبحار والمرافق، والذي وظف طاقاته وخبراته في إنشاء وإدارة المرافق الثلاثة في جزيرة اللؤلؤة-قطر وفقاً لأعلى المقاييس العالمية، بما في ذلك مارينا بورتو أرابيا التي تستوعب ٧٨٢ قارباً، وتتسع لقوارب بأطوال تصل إلى ١٠٠ متر. توفر المارينا في بورتو أرابيا مجموعة من الخدمات الراقية بما فيها نظام مبتكر للصرف الصحي يعمل بأسلوب الفراغ في الضخ تم توصيله بجميع المرافق المخصصة للقوارب الكبيرة، وقد حققت هذه الخدمات غايتها إذ أسهمت في فوز اللؤلؤة-قطر بجائزة أفضل مشروع لتطوير المارينا على مستوى العالم، ضمن مسابقة سي إن بي سي العقارية الدولية التي أقيمت في العام ٢٠٠٧.

فضلاً عن ذلك، تخطط رونوتيكا الشرق الأوسط لتزويد مرفئ بورتو أرابيا بنظام متطور للتزود بالوقود مخصص للقوارب الضخمة، ومرسى خاص للتزود بالوقود في مدخل المارينا.

وإضافة إلى تطويرها للمرافق الثلاثة في اللؤلؤة-قطر، تقدم الشركة مجموعة متكاملة من الخدمات تتضمن تسهيلات لدخول القوارب إلى الجزيرة، وخدمات بيع وشراء المراكب، وخدمات الصيانة، إضافة إلى عدد من النشاطات والخدمات الأخرى. كما تعتبر الشركة الوكيل الحصري لعدد من العلامات التجارية الرائدة على مستوى العالم في مجال صناعة القوارب واليخوت ومن ضمنها "باي لاينز"، ويخوت "مريديان"، و"زودياك"، ويخوت "صن ريف".

وترسو حالياً العديد من القوارب الفخمة في مارينا بورتو أرابيا بشكل دائم، كما تواظب هذه المارينا على استقبال بعض من اليخوت الأضخم حجماً والتي تزور المنطقة من وقت إلى آخر.

وقد نجحت رونوتيكا الشرق الأوسط أيضاً في تنظيم عدد من معارض القوارب واليخوت في عام 2011، وذلك بالتزامن مع المناسبات الترفيهية التي تطلقها اللؤلؤة-قطر على مدار السنة، والمرتبطة بقطاع الضيافة والترفيه والعلامات التجارية التي تحتضنها الجزيرة. وتسعى الشركة من خلال هذه الفعاليات إلى تحقيق الفائدة لمصنعي القوارب واليخوت من شركائها، فيما تسهم في الوقت ذاته في التعريف بأسلوب الحياة المميز على الواجهة البحرية الساحرة في جزيرة اللؤلؤة-قطر. شهد العام ٢٠١١ أيضاً إطلاق خدمات النقل المائي التي تصل بورتو أرابيا بعدد من أهم المناطق في الجزيرة وفي مدينة الدوحة.

تخطط رونوتيكا الشرق الأوسط خلال العام ٢٠١٢ لتطوير شبكة من قوارب النقل التي ستصل مرفأ بورتو أرابيا بأهم المواقع والمناطق في اللؤلؤة-قطر ومدينة الدوحة. توجد في منطقة بورتو أرابيا حالياً خمس مراسي لقوارب النقل موزعة على الشكل التالي:

- بوابة المارينا ٢
- التاكسي المائي ٦
- التاكسي المائي ١١
- التاكسي المائي ١٧
- بوابة المارينا ٣٠

وستتم إضافة التاكسي المائي ٢٣ إلى الخدمة في بداية العام ٢٠١٢.

سكوب

المساهمة: ١٠٪ للشركة المتحدة للتنمية
تاريخ التأسيس: ٢٠٠٨
القطاع: التسويق والإعلان

لمحة عامة

تعتبر شركة سكوب الجهة الأساسية المسؤولة عن الإعلانات والاتصالات في الشركة المتحدة للتنمية، وقد تأسست في العام ٢٠٠٩ للاستفادة من مساحات الدعاية والإعلان الهامة التي يوفرها مشروع اللؤلؤة-قطر. نجحت الشركة في تطوير أحدث وسائل الإعلان المرئية (بما فيها الإعلانات داخل المباني، الإعلانات الرقمية، والإعلانات الخارجية) وفقاً لأعلى المقاييس العالمية، ووضعت هذه الخدمات في متناول الشركات التي تسعى لتسويق علاماتها التجارية ومنتجاتها ضمن بيئة التسوق المتميزة التي توفرها اللؤلؤة-قطر.

الأسواق والزبائن

وفيما تواصل سكوب استقطابها لنخبة العملاء من مختلف الصناعات والقطاعات للإعلان في جزيرة اللؤلؤة-قطر، فإنها تتقدم بثبات أيضاً نحو تحقيق هدفها في أن تصبح وكالة متخصصة ومتكاملة للدعاية والإعلان وإدارة الفعاليات والمناسبات. ويأتي وضع للمسات الأخيرة على خطة الشركة لإنشاء وحدة متخصصة في تنظيم الفعاليات بمثابة نقلة نوعية أخرى في مسيرة تطوير هذه الشركة ونموها، إذ ستسمح لها هذه الوحدة بتوفير خدمات متكاملة في مجال إنتاج وإدارة الفعاليات، بما في ذلك تنظيم ما يزيد عن ثمانية عروض دولية. يندرج هذا المشروع ضمن إستراتيجية سكوب الساعية لتطوير أعمالها وتعزيز نموها من خلال توفير خدمات خمس نجوم والحصول على حصة من السوق المحلية والإقليمية.

الإنجازات في العام ٢٠١١ والخطة المستقبلية:

- نجحت الشركة في الحصول على مشروع الإعلانات المضاءة في المواقع، وعملت على تركيب أنواع مختلفة من الإعلانات في مواقف السيارات المخصصة لمنطقة التسوق في بورتو أرابيا.
- وصلت الشركة إلى المرحلة التنفيذية في مشروع الإعلانات الخارجية وإعلانات الشوارع.
- بدأت الشركة مرحلة تنفيذ مشروع التعريف بالاتجاهات في مارينا منطقة بورتو أرابيا التابعة لشركة رونوتيكا الشرق الأوسط.
- دشنت الشركة موقعاً دائماً لها في اللؤلؤة-قطر مخصصاً للفعاليات المتنوعة، وسيكون الموقع جاهزاً للعمل بحلول الربع الثاني من العام ٢٠١٢.
- تسعى شركة سكوب للمحافظة على نموها وتحقيق المزيد من الإنجازات في العام ٢٠١٢، مستفيدةً من ثقافة الأعمال المتميزة التي توفرها الشركة المتحدة للتنمية.



شركة براغماتيك

المساهمة: ١٠٠٪ للشركة المتحدة للتنمية

تاريخ التأسيس: ٢٠٠٩

القطاع: تكنولوجيا المعلومات

تأسست شركة براغماتيك في عام ٢٠٠٩ بهدف تطوير وتوفير مجموعة متكاملة من الحلول التكنولوجية المبتكرة.

تتخصص الشركة في تطوير حلول اللغات الطبيعية (اللسانيات) الحاسوبية، وتطبيقات الأمن وحماية الخصوصية، وهندسة البرامج، وحلول الذكاء الاصطناعي، كما تولي الشركة أهمية بالغة للأبحاث والتطوير، فضلاً عن التزامها بإيجاد حلول تكنولوجية مبتكرة تلبي الحاجات المتزايدة للأعمال في المنطقة. تفخر براغماتيك، بأنها أول شركة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا تملك فريقاً متخصصاً في الأبحاث يعمل على تطوير حلوله التقنية المتطورة الخاصة، كما تشمل نشاطات الشركة أعمال التطوير والاستشارات والأبحاث إضافة إلى التدريب.

الحلول التي توفرها براغماتيك

- Ctrl: وهو عبارة عن محرك لتحليل النصوص.
- Ctrl-News: وهو خدمة تجريبية على شبكة الإنترنت لتطبيقات Ctrl. تعالج هذه الخدمة الأخبار الواردة من عدد من المصادر على شبكة الإنترنت بهدف تقديمها للمستخدم تبعاً للموضوع الذي جرى البحث عنه.
- SnagR: برنامج لإدارة الرقابة وتسجيل واستخراج العيوب تسوقه الشركة حصرياً في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، تركيا، اليونان، والولايات المتحدة.
- CRM: وهو تطبيق لإدارة علاقات العملاء مخصص بشكل رئيسي لمكاتب الاستقبال والمؤتمرات في الولايات المتحدة الأمريكية.

الإنجازات في العام ٢٠١١م والخطط المستقبلية:

- نمو واضح في قاعدة عملاء برنامج SnagR
- تطوير أول نظام لإدارة علاقات العملاء خاص بشركة براغماتيك - أول استخدام فعلي للنظام من قبل أحد العملاء بدأ في ديسمبر ٢٠١١.
- حصل محرك Ctrl لمعالجة النصوص على اهتمام واسع في مؤتمر "Semtech" ٢٠١١ المتخصص في هذا النوع من الحلول.
- إطلاق امتداد CTRL Chrome Extension (وهو عبارة عن خدمة تجريبية لمحرك Ctrl لمعالجة النصوص على شبكة الإنترنت)، ومحرك Semantic للبحث، وأيضاً واجهة عمومية لبرمجة التطبيقات (API Service).
- مع أن محرك Ctrl لمعالجة النصوص ما زال في مراحل التطوير إلا أن واحدة من كبرى الصحف الناطقة بالإنجليزية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا تقوم حالياً باستخدام واجهة برمجة التطبيقات (API) الخاصة به.
- تتضمن خطط الشركة للعام ٢٠١٢: (١) إطلاق خدمات اتصال مبنية على محرك Ctrl لمعالجة النصوص؛ (٢) تسويق وبيع تراخيص لمحرك Ctrl لمعالجة النصوص؛ (٣) تطوير برنامج SnagR في الولايات المتحدة.

شركة أستيكو قطر

المساهمة: ٣٠٪ للشركة المتحدة للتنمية،
٣٪ البنك التجاري القطري، ٢٠٪ قطر للتأمين،
٢٠٪ أستيكو لإدارة العقارات
تاريخ التأسيس: ٢٠٠٧
القطاع: العقارات

تأسست شركة أستيكو قطر بالشراكة بين الشركة المتحدة للتنمية، البنك التجاري القطري، شركة قطر للتأمين، وشركة أستيكو لإدارة العقارات، وذلك بهدف تقديم مجموعة من الخدمات العقارية تشمل إدارة العقارات، بيع وشراء وتأجير الوحدات السكنية، تأجير الوحدات التجارية، وتقويم العقارات، إضافة إلى الأبحاث والاستشارات المتخصصة في القطاع العقاري.

فمن خلال نظامها المتطور لإدارة العقارات وتواصلها الدائم مع المطورين والملاك، تعمل الشركة على توفير التسهيلات المطلوبة لإدارة العقارات، وضمان أفضل مواصفات الخدمة لعملائها في السوق العقارية القطرية.

المزايا الرئيسية

- الشركة هي إحدى الشركات الرائدة في توفير الخدمات العقارية في قطر.
- تستفيد الشركة من علاقاتها مع شركة أستيكو لإدارة العقارات ذ.م.م.، حيث تغطي نشاطاتها عدداً من مدن ودول المنطقة بما فيها دبي وأبو ظبي والعين والمملكة العربية السعودية والأردن والبحرين، حيث تعتبر مجموعة أستيكو لإدارة العقارات ذ.م.م. أكبر شركة متخصصة في الخدمات العقارية في منطقة الخليج العربي.

تتضمن قائمة عملاء أستيكو قطر مطورين ومؤسسات وشركات ومستثمرين وأفراد، إضافة إلى عدد من الهيئات الحكومية والصناديق الاستثمارية، وتمثيل ملاك ومستأجري الشقق السكنية والفيلات.

وخلال العام ٢٠١١م، أضافت أستيكو قطر برجاً جديداً من أبراج منطقة فيفا بحرية بجزيرة اللؤلؤة-قطر إلى قائمة العقارات التي تشرف على تأجيرها وإدارتها، وهي بذلك تبقى الشركة الوحيدة التي تدير أبراجاً بأكملها في الجزيرة. فضلاً عن ذلك، وسعت الشركة محفظتها من خدمات التقديم والأبحاث والاستشارات، كما يستعين بها أحد البنوك القطرية الرائدة لتوفير هذه الخدمات بشكل حصري لعملائه.

الخطط المستقبلية

- افتتاح أفرع إضافية للشركة في دولة قطر.
- تعزيز حصة أستيكو قطر في السوق بشكل كبير مع مواصلة إنهاء مراحل مشروع اللؤلؤة-قطر.
- حصول قطر على شرف استضافة كأس العالم لكرة القدم ٢٠٢٢م سوف يحقق نمواً غير مسبوق في القطاع العقاري في الدولة، ومن المتوقع أن تستفيد الشركة بشكل كبير من هذا النمو.

شركة مَلاك اللؤلؤة

المساهمة: ١٠٠٪ للشركة المتحدة للتنمية

تاريخ التأسيس: ٢٠١١

القطاع: خدمات اتحاد إدارة الملاك

توفر شركة ملاك اللؤلؤة مجموعة من الخدمات الإدارية المتخصصة لإدارة اتحاد الملاك، وذلك لعقارات التملك الحر ذات الملكية المشتركة في قطر.

تدير شركة ملاك اللؤلؤة خدمات إدارة اتحاد الملاك من خلال أربع نشاطات أساسية:

- الخدمات الإدارية: وتتضمن تنظيم وتسهيل انعقاد الاجتماعات لكل اتحاد للملاك، وتوفير الدعم الكامل لممثلي الملاك وأعضاء المجالس.
- تمويل الخدمات الإدارية: بما في ذلك إعداد الميزانية السنوية، وإصدار الفواتير عن رسوم الخدمات، وتحصيل الديون.
- خدمات إدارة العقارات: ويتضمن ذلك الإشراف على عمل مقاولي العقارات ذات الملكية المشتركة، ومتابعة أعمال الصيانة، وإدارة المناقصات لاختيار المقاولين، والإشراف على تطبيق قوانين الاتحاد ضمن العقارات ذات الملكية المشتركة.
- أرشفة السجلات بطريقة شفافة: الهدف من ذلك هو تزويد الملاك بالمعلومات التي تخص ملكيتهم وذلك بهدف ضمان شفافية الحسابات وإجراءات اتخاذ القرار.

شركة جيكو ذ.م.م.

المساهمة: ٥٠% للشركة المتحدة
للتنمية، ٥٠% للبنك التجاري القطري
تاريخ التأسيس: ٢٠٠٩
القطاع: حلول إدارة الأعمال

تأسست جيكو بالشراكة بين المتحدة للتنمية والبنك التجاري القطري، وهي تعمل على توفير حلول تقنية متطورة لنظم التسديد الإلكتروني وإدارة قواعد بيانات العملاء. تتعاون جيكو مع أهم مطوري الحلول التقنية في العالم مثل أوراكل، مايكروسوفت، وفيزا، على تقديم مجموعتها المتكاملة من خدمات البطاقات الذكية لسكان وزوار جزيرة اللؤلؤة-قطر، بما فيها بطاقات الدفع المسبق، وبطاقات الدخول الآمن وعدد من الخدمات الهامة الأخرى.

وبعد الانتهاء من تطوير البنية التحتية الذكية في الجزيرة بداية العام ٢٠١٠، أطلقت جيكو في عام ٢٠١١ "بطاقة أسلوب الحياة في اللؤلؤة-قطر"، لتكون أول بطاقة ائتمان متعددة الاستخدامات من نوعها في الدولة، إذ تسمح هذه الخدمة لأعضائها بالاستفادة من عروض الإئتمان الحصرية، وتوفير لهم مجموعة كبيرة من الخدمات والعروض مثل تخفيض معدلات الفائدة، والعطل عن السداد، وإمكانية الحصول على البيانات المالية الشهرية عبر الأنترنت، وعدد من العروض الترويجية الخاصة بحاملها. في العام ٢٠١١ أضافت شركة جيكو إلى هذه البطاقة مجموعة جديدة من الخدمات والتطبيقات غير المالية الخاصة بجزيرة اللؤلؤة-قطر، تضمنت تصاريح دخول إلى مناطق محددة في الجزيرة مثل مواقف السيارات، والأبنية السكنية ومرافق الترفيه.

ووفقاً لإدارة شركة جيكو، فإن العادات الاستهلاكية في العالم بدأت تتجه بشكل واضح تجاه استخدام الدفع بالبطاقات الذكية، وانطلاقاً من ذلك، وبالتوازي مع رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠، تخطط الشركة لتوسيع نطاق خبراتها لتوفير أنظمة ذكية تستفيد من هذا التطور في أسلوب التسوق في العالم، بحيث توفر هذه الخدمة المبتكرة لعملائها خارج اللؤلؤة-قطر.

شركة إنشور بلس

المساهمة: 100% للشركة المتحدة للتنمية
تاريخ التأسيس: 2010
القطاع: استشارات التأمين وإدارة المخاطر

إنشور بلس هي شركة متخصصة في استشارات التأمين وإدارة المخاطر تأسست في عام 2010م لسد الحاجة المتزايدة في السوق القطرية للخدمات الاستشارية المتخصصة في هذا المجال.

تفخر الشركة بالتزامها بأعلى المعايير الدولية في تقديم خدماتها، مع التركيز بشكل أساسي على ضمان القيمة العالية لعملائها وشركائها من خلال ما تتمتع به من خبرة وكفاءة.

تقدم إنشور بلس استشارات حول مختلف أنواع المنتجات التأمينية بما في ذلك: الحرائق والسرقات، تأمين السيارات، والتأمينات المنزلية، التأمين البحري، نقلات البضائع والنفط، مخاطر المقاولات بأنواعها، تعويضات العمال، التعويضات المهنية، أعباء والتزامات الشركات والمدراء، تأمين البيانات الرقمية والاتصالات، التأمين ضد توقف الأعمال والخسائر، والتأمينات ذات الصلة بقطاعي النفط والغاز.

الاستشارات

توفر إنشور بلس مجموعة من خدمات التأمين والوسائل البديلة لنقل المخاطر تساعد من خلالها الشركات على تجاوز مصاعب ارتفاع تكاليف التأمين وذلك عبر توفير حلول تأمينية مبتكرة ومدروسة بعناية.

هذه الخدمات الاستشارية تجعل صكوك التأمين التي يتم إصدارها عبر إنشور بلس متطابقة تماماً مع احتياجات العملاء، بينما تساهم في حمايتهم وخفض التكاليف التي يتحملونها، كما تعمل الشركة على توفير كافة الخدمات الضرورية للمؤمن عليه طوال مدة العقد، بما في ذلك:

- تحديث صكوك التأمين
- تقديم منتجات تأمينية جديدة
- التعامل مع الدعاوى وإدارتها

إدارة المخاطر:

تعتبر شركة إنشور بلس رائدة في خدماتها ذات الصلة بالوسائل البديلة لنقل المخاطر وإدارتها، وهي تسعى من خلال ذلك إلى توفير هيكلية تفصيلية فعالة وشاملة للتعامل مع المخاطر التي يتعرض لها عملاؤها. إن خدمات مركبة من هذا النوع توفر قيمة عالية للمؤمن عليه، ومن شأنها أن تجنبه الارتباك الذي قد تسببه الفروقات بين النتائج الفعلية والنتائج المتوقعة.

تبدأ عملية إدارة المخاطر بتحليل وقياس المخاطر التي تحدثها الخسائر الطارئة، من خلال عملية مسح مبدئية تجريها شركات متخصصة ومعروفة عالمياً في هذا المجال. بعد ذلك توظف إنشور بلس مجموعة من تقنيات إدارة المخاطر، بما فيها استباقها، والحد منها، والإحاطة بها، بالإضافة إلى شراء التأمين.

احتلت إنشور بلس خلال العام 2011 مكانة متميزة كأحدى أهم الشركات المتخصصة في الاستشارات التأمينية في قطر من خلال توسيع قاعدة عملائها بشكل ملحوظ، ومن خلال إبرام عدد من الصفقات الاستشارية الهامة مع كبرى الشركات القطرية.



شركة الخليج للفورمالدهايد

المساهمة: ١٠٪ للشركة المتحدة للتنمية،
٧٪ قافكو، ١٥٪ الشركة القطرية للصناعات
التحويلية، ٥٪ أموال.
تاريخ التأسيس: ٢٠٠٣
القطاع: الإنتاج الصناعي

تأسست شركة الخليج للفورمالدهيد في العام ٢٠٠٣ برأسمال مدفوع وقدره ٤٠ مليون ريال قطري، بالشراكة بين المتحدة للتنمية، شركة قطر للأسمدة (قافكو)، الشركة القطرية للصناعات التحويلية، والشركة القطرية الاستثمارية للسيدات (أموال). بدأت الشركة إنتاجها في عام ٢٠٠٤ من مصنعها الذي يقع ضمن مجمع شركة قافكو في منطقة مسيعيد الصناعية، والذي يضم العديد من الوحدات المختلفة لإنتاج الأسمدة الكيماوية، الأمونيا، واليوريا. تشرف شركة قافكو على النواحي الإدارية والتشغيلية لشركة الخليج للفورمالدهيد.

تنتج شركة الخليج للفورمالدهيد ٨٢ طناً يومياً من مادة اليوريا فورمالدهايد (UFC-٨٥)، وهي عبارة عن سائل لزج يتألف من ٦٠ بالمائة من الفورمالدهايد، و٢٥ بالمائة من اليوريا، و١٥ بالمائة من الماء. تستهلك شركة قافكو حوالي ثمانين بالمتة من اليوريا فورمالدهايد كعامل مضاد للتكتل في إنتاج اليوريا، وهو من الأسمدة الصلبة وأحد أهم منتجات قافكو، بينما يتم تصدير الجزء الفائض إلى مختلف دول العالم.

تشهد شركة الخليج للفورمالدهيد زيادة مطردة في طاقتها الإنتاجية، وهي تخطط في عام ٢٠١٢ لافتتاح مصنع جديد بطاقة إنتاجية مماثلة لمصنعها الأصلي، وذلك تلبيةً لحاجة قافكو من منتجاتها وتوسعاتها المضطردة في إنتاج الأسمدة.

شركة جليتر

المساهمة: 100% للشركة المتحدة للتنمية
تاريخ التأسيس: ٢٠٠٩
القطاع: إدارة المرافق والتنظيف

تأسست شركة جليتر في عام ٢٠٠٩ بغرض توفير خدمات إدارة المرافق والتخلص من النفايات، وهي تعمل بشكل رئيسي في جزيرة اللؤلؤة-قطر، إلا أنها تملك رؤية طموحة تتمثل في توسيع نطاق عملها ليشمل بقية الشركات التابعة للمتحدة للتنمية، والأسواق الأخرى في مدينة الدوحة.

وتضع الشركة ضمن رؤيتها على المدى الطويل هدف توسيع نطاق عملها بغرض تلبية الحاجة المتزايدة في قطر لخدمات إدارة المرافق والتنظيف.

تملك جليتر هيكلية متطورة تسمح لها بتوفير برامج وخدمات متخصصة يتم تطويرها لتبلي الأهداف والإستراتيجيات الخاصة بكل عميل من عملائها.

واعتماداً على القوى العاملة التي توظفها الشركة وقوامها سبعون موظفاً يعملون بدوام كامل، تخطط جليتر للتوسع بشكل يسمح لها بتوفير خدماتها المميزة لمختلف أجزاء جزيرة اللؤلؤة-قطر، ومنها إلى بقية مناطق الدوحة.



شركة مدينا إينوفا

المساهمة: 100% للشركة المتحدة للتنمية
تاريخ التأسيس: 2010
القطاع: إدارة العقارات والخدمات العقارية

تأسست شركة مدينا إينوفا بهدف أساسي لتلبية احتياجات أصحاب العقارات والمقيمين في جزيرة اللؤلؤة-قطر، كما تضطلع بالنشاطات التالية:

- الإستثمار في المشاريع التجارية وإدارتها.
- الإستثمار في المشاريع الصناعية وإدارتها.
- الإستثمار في القطاع العقاري.
- تسويق وإدارة المشاريع العقارية.

تتألف مدينا إينوفا من الأقسام الرئيسية التالية:

- (1) السلطة المركزية في اللؤلؤة-قطر.
- (2) إدارة التجمع الرئيسي بجزيرة اللؤلؤة-قطر.

السلطة المركزية في اللؤلؤة-قطر:

وهي عبارة عن هيكل تنظيمي لتوفير الخدمات في اللؤلؤة-قطر، وتشمل نشاطاتها تسهيل الشؤون والإجراءات والخدمات الحكومية. تعتبر السلطة المركزية بمثابة مركز للمعلومات يقدم كافة البيانات المتعلقة بالعقارات في الجزيرة، كما تعتبر جهة اتصال أساسية تسمح لجميع السكان بالحصول على الخدمات من خلال نافذة واحدة.

إدارة التجمع الرئيسي

تعمل إدارة التجمع الرئيسي على توفير خدمات الصيانة والإدارة، وكذلك التسهيلات المتعلقة بمختلف مناحي الحياة في مجتمع اللؤلؤة-قطر، بما في ذلك إدارة مرافق الاستخدام المشترك في الجزيرة. تعمل الإدارة على توفير هذه الخدمات وفقاً لأعلى المواصفات والمقاييس لأصحاب العقارات وسكان الجزيرة الحاليين أو المتوقع انتقالهم للسكن في الجزيرة في المستقبل.

الإنجازات في العام 2011 والخطط المستقبلية

- قدمت لسكان جزيرة اللؤلؤة-قطر خدمات حكومية وغير حكومية من مستوى خمس نجوم.
- طبقت مجموعة من القوانين واللوائح التي أسهمت في توفير بيئة مميزة للسكن والعمل في الجزيرة.
- سهلت إصدار تصاريح الإقامة لسكان الجزيرة.
- أصدرت تراخيص لإقامة المعارض وتنظيم المناسبات.
- أصدرت شهادات إعادة بيع العقارات و/أو الحصول على عقود الملكية.
- تتضمن خطط الشركة للعام 2012 إطلاق مجموعة جديدة من الخدمات، بما في ذلك:
- سجل اللؤلؤة-قطر: توفير نافذة للحصول على المعلومات مخصصة للسكان والشركات والجهات العاملة في الجزيرة من خلال مركز موحد للبيانات.
- خدمات موقع الإنترنت: جميع الطلبات المتعلقة بالإجراءات الحكومية التي يحتاجها السكان وملاك العقارات في الجزيرة يمكن الحصول عليها من الموقع الإلكتروني.
- التصاريح والشهادات: إصدار التصاريح والشهادات المطلوبة لمزاولة النشاط التجاري في اللؤلؤة-قطر.



الشركة المتحدة لإدارة المرافق

المساهمة: 100% للشركة المتحدة للتنمية
تاريخ التأسيس: 2011
القطاع: خدمات إدارة المرافق

تأسست الشركة المتحدة لإدارة المرافق في مارس 2011 وهي توظف حالياً ما يزيد عن 230 موظفاً، ويتوقع أن يرتفع هذا العدد بشكل ملحوظ خلال العام 2012.

تتخصص الشركة في تقديم خدمات إدارة المرافق، وقد تم تأسيسها في البداية لتلبية الحاجة المتزايدة لهذا النوع من الخدمات في اللؤلؤة-قطر، إلا أنها تسعى لتوسيع نطاق عملها خارج الجزيرة إلى بقية المناطق في قطر، وصولاً إلى دول منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

تقدم المتحدة لإدارة المرافق مجموعة متكاملة من الخدمات تشمل أعمال الصيانة الميكانيكية والكهربائية، وصيانة إكساء المباني، وإدارة التخلص من النفايات، إضافة إلى خدمات التنظيف. وتسعى الشركة لاستقطاب النخبة من العملاء، فهي تعمل بمثابة مدير لخدمات المرافق يقدم لعملائه جهة اتصال واحدة تلي كافة متطلبات الصيانة، وتحمل مسؤولية جميع العقارات التي يملكونها ضمن محافظتهم.

تخطط الشركة في عام 2012 لإبرام اتفاقيات جديدة مع عدد من العملاء في اللؤلؤة-قطر، فيما تسعى لجعل الجزيرة نفسها مركزاً متميزاً لخدمات إدارة المرافق، ونموذجاً لعرض خدماتها الراقية تعتمد عليه في توسيع نطاق أعمالها خارج الدولة.

الشركة المتحدة للتنمية

(شركة مساهمة عامة)

البيانات المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠١١

المحتويات

٥٤	تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى المساهمين <u>البيانات المالية الموحدة</u>
٥٥	بيان الدخل الموحد
٥٦	بيان المركز المالي الموحد
٥٧	بيان الدخل الشامل الموحد
٥٨	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
٦٠	بيان التدفقات النقدية الموحد
٦١	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

إلى حضرات السادة المساهمين الكرام الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.)

تقرير عن البيانات المالية الموحدة

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة للشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.) («الشركة») وشركاتها التابعة (ويشار إليها معا بـ «المجموعة») والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2011 والبيانات الموحدة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ بالإضافة إلى ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

مسؤوليات مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ووفقاً لأنظمة الرقابة الداخلية التي تحدد الإدارة أنها ضرورية بغرض إعداد البيانات المالية الموحدة الخالية من أية معلومات جوهرية خاطئة سواء كانت ناتجة عن اختلاسات أو أخطاء.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي عن هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً لما قمنا به من أعمال التدقيق. لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، والتي تتطلب منا الالتزام بأخلاقيات المهنة ذات العلاقة وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق بهدف الحصول على تأكيدات معقولة عن خلو البيانات المالية الموحدة من أية معلومات جوهرية خاطئة.

يشمل التدقيق القيام بإجراءات بهدف الحصول على أدلة تدقيق مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة بالبيانات المالية الموحدة. تعتمد إجراءات التدقيق المختارة على تقديراتنا، بما فيها تقييم مخاطر وجود معلومات جوهرية خاطئة بالبيانات المالية الموحدة سواء كانت ناتجة عن اختلاسات أو أخطاء. وعند تقييم هذه المخاطر فإننا نأخذ في الاعتبار أنظمة الرقابة الداخلية المعنية بإعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة في ظل الأوضاع القائمة وليس بغرض إبداء رأي عن مدى فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية للمجموعة. كما يشمل التدقيق أيضاً تقييماً لمدى ملاءمة المبادئ المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي تجريها الإدارة بالإضافة إلى تقييم عام لعرض البيانات المالية الموحدة.

إننا نرى أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتكوين أساس سليم للرأي الذي توصلنا إليه.

الرأي

برأينا أن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من كافة الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2011 وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وذلك وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

التقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

لقد حصلنا من الإدارة على جميع المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق. تمسك المجموعة بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية الموحدة تتفق مع تلك السجلات كما نؤكد على أنه قد تم القيام بالجرد الفعلي للمخزون وفقاً للأصول المرعية. لقد قمنا بمراجعة تقرير مجلس الإدارة المرفق ونؤكد على أن المعلومات الواردة فيه تتفق مع دفاتر وسجلات المجموعة. لم يرد إلى علمنا وقوع أية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (5) لسنة 2002 أو لبنود النظام الأساسي خلال السنة يمكن أن يكون لها أثر جوهرية على أعمال المجموعة أو مركزها المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2011

جوبال بالاسوبرامانيام
كي بي إم جي
سجل مراقبي الحسابات رقم (٢٥١)

٢٥ يناير ٢٠١٢
الدوحة
دولة قطر

بيان الدخل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

بآلاف الريالات القطرية

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاح
١,٤١٩,٧٠٠	١,٩٠٦,٦٧٨	الإيرادات
(٨٤٣,٥١٣)	(١,١٢٣,٠٧٠)	تكلفة الإيرادات
٥٧٦,١٨٧	٧٨٣,٦٠٨	إجمالي الربح
-	٣,٠٥٧,٢٣٥	١٠ إيراد اعادة تقييم استثمارات عقارية
٣٧,٧١٦	٢٨,٠١٣	إيرادات توزيعات أرباح
٦٤,٠٦٦	١٤٤,٩٤٤	٦ إيرادات أخرى
(٥,٤٣٣)	-	نتائج بيع استثمارات في أدوات حقوق ملكية
(٤٣,١١٩)	(٤٨,٥٢٢)	مصروفات مبيعات وتسويق
(٩٤,٣٨٩)	(١٨٤,٧١٦)	٧ مصروفات عمومية وإدارية
٥٣٥,٠٢٨	٣,٧٨٠,٥٦٢	نتائج الأنشطة التشغيلية
١٠,٦٤٩	١٤,٢٠٠	إيرادات التمويل
(٣١,٠٧٢)	(٤٣,٠٦١)	تكاليف التمويل
(٢٠,٤٢٣)	(٢٨,٨٦١)	صافي تكاليف التمويل
١٠٢,٢٢٢	١٩,٨٢٥	حصة من صافي نتائج شركات زميلة
٦١٦,٨٢٧	٣,٧٧١,٥٢٦	ربح السنه
		الربح العائد إلى:
٥٩٧,٠٤٢	٣,٧٤٦,٦٠٤	مالكي الشركة
١٩,٧٨٥	٢٤,٩٢٢	أسهم لا تتمتع بالسيطرة
٦١٦,٨٢٧	٣,٧٧١,٥٢٦	ربح السنه
		العائد للسهم
٣,٧١	٢٣,٢٩	٨ العائد الأساسي والمخفف للسهم (معدل)

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 36 جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

بآلاف الريالات القطرية

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاح
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
		٩
٣,٠٤٩,٧٠٣	٤,٠٣٣,١٣٤	
١,٣٤٦,٥٢٨	٦,٣١٨,٨٣٥	١٠
٩,٩٣٤	١١,٦٢٥	١١
٧٠٥,٩٤٧	٦٧٦,٤٣٩	١٢
٥,٩٧٢	٢,٤٠٦	١٣
٤٦٣,٤٤٧	٤٠٤,٣٨٤	١٤
٥,٥٨١,٥٣١	١١,٤٤٦,٨٢٣	
إجمالي الموجودات غير المتداولة		
الموجودات المتداولة		
		١٥
٢٠٩,٢٦١	٢,٨٠٣,٥٧٠	
٣,٩٤١,٠٨٢	٢,٣١٦,٨٣٢	١٦
٧٧٣,٣٩٥	١,٤٦٨,١٢٠	١٧
٣٧٢,٤٥٣	١,٠٢٠,٤١٤	١٨
٥,٢٩٦,١٩١	٧,٦٠٨,٩٣٦	
إجمالي الموجودات المتداولة		
١٠,٨٧٧,٧٢٢	١٩,٠٥٥,٧٥٩	
إجمالي الموجودات		
حقوق الملكية والمطلوبات		
الحقوق العائدة لمالكي الشركة		
		١٩
١,٣٤٠,٦٢٥	١,٦٠٨,٧٥٠	
٧٧٢,٩٤٦	٨٠٤,٣٧٥	٢٠
٤٤١,٥٢٦	١,٥٤٧,١٩٧	٢١
٨٣١,٩٥٨	٤,١٨٥,٣٤٣	
٣,٣٨٧,٠٥٥	٨,١٤٥,٦٦٥	
إجمالي الحقوق العائدة لمالكي الشركة		
٥٧٥,٠٣١	٧٠٦,٣٠٦	
٣,٩٦٢,٠٨٦	٨,٨٥١,٩٧١	
أسهام لا تتمتع بالسيطرة		
إجمالي حقوق الملكية		
المطلوبات		
المطلوبات غير المتداولة		
		٢٤
٣,٤٩٧,٨٢٢	٤,٥٤١,٦٤٦	
٣٣١,٣٥٥	٣٩٣,٦٦٣	٢٥
١٦,٣١٥	٢٢,٦٠٢	٢٦
٣,٨٤٥,٤٩٢	٤,٩٥٧,٩١١	
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		
المطلوبات المتداولة		
		٢٧
١,٧٧٢,١٦٥	٣,٤٢٢,٨٢٩	
١,٠٤١,٧٦٣	١,٥٩٤,٨١٠	٢٤
٢٥٦,٢١٦	٢٢٨,٢٣٨	٢٥
٣,٠٧٠,١٤٤	٥,٢٤٥,٨٧٧	
٦,٩١٥,٦٣٦	١٠,٢٠٢,٧٨٨	
إجمالي المطلوبات المتداولة		
إجمالي المطلوبات		
١٠,٨٧٧,٧٢٢	١٩,٠٥٥,٧٥٩	

اعتمد مجلس الإدارة هذه البيانات المالية الموحدة في 25 يناير 2012 ووقعها بالنيابة عن المجلس كل من:

خليل الشولي

العضو المنتدب والرئيس

حسين الفردان

رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣٦ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

بآلاف الريالات القطرية

٢٠١٠	٢٠١١
٦١٦,٨٢٧	٣,٧٧١,٥٢٦
ربح السنة	
الدخل الشامل الآخر	
-	١,١٦٩,٢٦٧
١٤٠,٦٨٦	(٥٩,٠٦٤)
-	(٤,٥٣٢)
٧٥٧,٥١٣	٤,٨٧٧,١٩٧
إجمالي الدخل الشامل للسنة	
إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:	
٧٣٧,٧٢٨	٤,٨٥٢,٢٧٥
١٩,٧٨٥	٢٤,٩٢٢
٧٥٧,٥١٣	٤,٨٧٧,١٩٧

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 36 جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011

بآلاف الريالات القطرية

إجمالي حقوق الملكية	أسهم لا تتمتع بالسيطرة	إجمالي	أرباح مدورة	احتياطات أخرى (إيضاح 21)	العائد إلى مالكي الشركة		
					رأس المال	احتياطي قانوني	
3,104,534	440,281	2,664,253	517,967	300,840	772,946	1,072,500	الرصيد في 1 يناير 2010
616,827	19,785	597,042	597,042	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
140,686	-	140,686	-	140,686	-	-	ربح السنة
140,686	-	140,686	-	140,686	-	-	دخل شامل آخر
757,513	19,785	737,728	597,042	140,686	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع
-	-	-	(268,125)	-	-	268,125	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(14,926)	-	(14,926)	(14,926)	-	-	-	توزيعات أسهم مجانيه
114,965	114,965	-	-	-	-	-	المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعي والرياضيه
3,962,086	575,031	3,387,055	831,958	441,526	772,946	1,340,625	مساهمة من أسهم لا تتمتع بالسيطرة
							الرصيد في 31 ديسمبر 2010

إجمالي حقوق الملكية	أسهم لا تتمتع بالسيطرة	إجمالي	أرباح مدورة	احتياطات أخرى (إيضاح 21)	العائد إلى مالكي الشركة		
					رأس المال	احتياطي قانوني	
3,962,086	575,031	3,387,055	831,958	441,526	772,946	1,340,625	الرصيد في 1 يناير 2011
3,771,526	24,922	3,746,604	3,746,604	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(4,532)	-	(59,064)	-	(59,064)	-	-	ربح السنة
1,169,267	-	1,169,267	-	1,169,267	-	-	دخل شامل اخر
1,105,671	-	1,105,671	-	1,105,671	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع
4,877,197	24,922	4,852,275	3,746,604	1,105,671	-	-	إحتياطي تحوط التغير في التدفق النقدي
-	-	-	(268,125)	-	-	268,125	فائض إعادة تقييم
-	-	-	(31,429)	-	31,429	-	إجمالي الدخل الشامل الآخر
(93,665)	-	(93,665)	(93,665)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
106,353	106,353	-	-	-	-	-	توزيعات اسهم مجانيه
8,851,971	706,306	8,145,665	4,185,343	1,547,197	804,375	1,608,750	تحويل إلى الإحتياطي القانوني
							المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعي والرياضيه
							مساهمة من أسهم لا تتمتع بالسيطرة
							الرصيد في 31 ديسمبر 2011

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 36 جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

١ المعلومات عن الشركة والنشاط الرئيسي

تأسست الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع ("الشركة") كشركة مساهمة قطرية بموجب المرسوم الأميري رقم (2) الصادر في الثاني من فبراير 1999. يوجد مكتب الشركة المسجل في الدوحة بدولة قطر. تضم البيانات المالية الموحدة للشركة كما في للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2011 الشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة" ومنفصلة بـ "شركات المجموعة") ومساهمة المجموعة في الشركات الزميلة.

النشاط الرئيسي للمجموعة هو المساهمة والاستثمار في البنية التحتية والمرافق، والهيدروكربونات والطاقة، والتنمية الحضرية، والمشاريع المرتبطة بالبيئة، والموانئ والخدمات ذات الصلة، والأزياء، والضيافة والترفيه، وإدارة الانشطة، والإعلانات، وتوفير حلول تكنولوجيا المعلومات وأنشطة بروتوكولات الدفع عبر الإنترنت وأنشطة التنظيف، وأنشطة وكالات التأمين.

بموجب المرسوم الأميري رقم 17 لسنة 2004 تم منح الشركة الحق لتطوير جزيرة اصطناعية في المياه القطرية وذلك لبيع وأو تأجير العقارات. تعمل الشركة حالياً في تطوير هذه المنطقة المعروفة باسم مشروع اللؤلؤة قطر. يشمل مشروع اللؤلؤة قطر استصلاح أراضي تغطي مساحة قدرها 985 هكتار (4,2 مليون متر مربع) وتحويلها إلى جزيرة اصطناعية وتطوير الجزيرة إلى مجموعة من المناطق السكنية وفلل على الواجهة البحرية ومسكن وشقق فاخرة وفنادق خمس نجوم وأحواض لرسو القوارب إضافة إلى المدارس والبنيات التحتية والمرافق الاجتماعية اللازمة. يتم تنفيذ أعمال الاستصلاح والتطوير على عدة مراحل تجمع بين الاستخدام والتطوير حيث تم إنجاز المشروع بشكل جوهري في 2011.

٢ أسس الأعداد

(أ) فقرة الالتزام

أعدت البيانات المالية الموحدة للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع وجميع شركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ «المجموعة») وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والأحكام المنطبقة لقانون الشركات التجارية القطري رقم 5 لسنة 2002.

تم التصريح بإصدار البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011 بقرار من مجلس الإدارة بتاريخ 25 يناير 2012.

(ب) أسس القياس

تعد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدل ليتضمن قياس القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع والاستثمارات العقارية والعقارات والأتم والمعدات.

(ج) العملة المستخدمة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بالريال القطري وهي العملة المستخدمة للمجموعة. تم تقريب جميع البيانات المالية المعروضة بالريال القطري إلى أقرب ألف ريال قطري ما لم تتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

(د) الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة

الأحكام

أثناء عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة قامت الإدارة بوضع الأحكام التالية، بمعزل عن تلك التي تتضمن تقديرات، والتي لها تأثير هام جداً على المبالغ المثبتة في البيانات المالية:

انخفاض قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع في الأسهم

تعامل المجموعة الاستثمارات المتاحة للبيع على أنها قد انخفضت قيمتها عندما يكون هناك انخفاض كبير أو مستمر في القيمة العادلة إلى أقل من تكلفتها أو عند وجود دليل موضوعي آخر على انخفاض القيمة. يحتاج تحديد الانخفاض «ذو الأهمية» أو «المستمر» إلى القيام بإجراء تقديرات.

التقديرات والافتراضات

إن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للشكوك حول التقديرات في تاريخ الميزانية العمومية والتي لها مخاطر جوهرية تستدعي إدخال تعديلات مادية على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية كما يلي:

بيان التدفق النقدي الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

بالآلاف الريالات القطرية

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاح
		التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		ربح السنة
		تعديلات للبنود التالية:
		حصة من صافي نتائج شركات زميلة
٦١٦,٨٢٧	٣,٧٧١,٥٢٦	١١& ٩
(١٠٢,٢٢٢)	(١٩,٨٢٥)	إهلاك وإطفاء
٥١,٠٢١	٥٦,٢٠٨	خسارة (ربح) من موجودات مستبعدة
(١)	١٣٨	نتائج بيع استثمارات متاحة للبيع
٥,٤٣٣	-	إيراد إعادة تقييم إستثمارات عقارية
-	(٣,٠٥٧,٢٣٥)	صافي تكاليف التمويل
٢٠,٤٢٣	٢٨,٨٦١	إيرادات أرباح موزعة
(٣٧,٧١٦)	(٢٨,٠١٣)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٧,٥٠٩	٨,٢٥٦	
٥٦١,٢٧٤	٧٥٩,٩١٦	
		التغيرات في رأس المال العامل:
		ذمم مدينة طويلة الأجل
		المخزون
		أعمال قيد التنفيذ
١,٥٤٣	٣,٥٦٦	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(٦٧,٧٦٢)	(٨٦٠,٩٩٦)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(١,١٥٧,١٥٣)	(١,٤٧٣,٧٣٤)	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
٥٣,١٦٣	(٥٨٥,٦٩٩)	
(٢٤٦,٧٦٨)	١,٥٤٨,٨٠٦	
٢٣,٢٠٥	٣٩,٥٠٥	
(٨٣٢,٤٩٨)	(٥٦٨,٦٣٦)	
		النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
		مكافأة نهاية خدمة موظفين مدفوعة
(١,٢٠٢)	(١,٩٦٩)	٢٦
(٣٤,٧٥٠)	(٤٩,٦٩٣)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٨٦٨,٤٥٠)	(٦٢٠,٢٩٨)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
		التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		إضافات إلى عقارات والآت ومعدات
(٥٨٧,٣٧٤)	(٢٣٧,٨٣٦)	المحصل من بيع عقارات وآلات ومعدات
٥٩	٢٩,٧٩٣	ودائع ذات فترات استحقاق تزيد عن ثلاثة أشهر
(٤٥,٠٠٠)	(١٥,٠٠٠)	شراء استثمارات متاحة للبيع
(٩,٧٥٧)	-	اقتناء موجودات غير ملموسة
(٧,٧٠٤)	(٣,١٥٥)	المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع
٢٢٢,٨٦٦	-	إضافات إلى إستثمارات عقارية
(٢١٢,٨٥٣)	(٣٢٥,٦٠٦)	إيراد فوائد مستلمة
١٠,٦٤٩	١٤,٢٠٠	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
٢٦,٣٩٩	٤٤,٨٠٠	توزيعات أرباح مستلمة من استثمارات في شركات أخرى
٣٧,٧١٦	٢٨,٠١٣	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
(٥٥٤,٩٩٩)	(٤٦٤,٧٩١)	
		التدفق النقدي من أنشطة التمويل
		مبالغ مسحوبة بموجب قروض لأجل
١,٣٥١,٨٨٦	١,٧٧٥,٦٩١	سداد قروض لأجل
(٩١,٠٢٣)	(١٦٣,٩٩٤)	مساهمات من اسهم لا تتمتع بالسيطرة
١١٤,٩٦٥	١٠٦,٣٥٣	صافي النقد من أنشطة التمويل
١,٣٧٥,٨٢٨	١,٧١٨,٠٥٠	
(٤٧,٦٢١)	٦٣٢,٩٦١	الزيادة/(النقص) في النقد وما في حكم النقد
		النقد وما في حكم النقد في 1 يناير
٣٧٥,٠٧٤	٣٢٧,٤٥٣	
٢٢٧,٤٥٣	٩٦٠,٤١٤	١٨

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 36 جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٢ أسس الأعداد (تابع)

(د) الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تابع)

انخفاض قيمة الشهرة

تقرر المجموعة مرة في السنة على الأقل ما إذا كانت قيمة الشهرة قد انخفضت. يتطلب هذا إجراء تقدير «للقيمة قيد الاستخدام» للوحدات المنتجة للنقد التي تخصص لها الشهرة. إن تقدير مبلغ القيمة قيد الاستخدام يتطلب من الإدارة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الوحدة المنتجة للنقد واختيار معدل خصم ملائم من أجل احتساب القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية.

بيع عقارات (أرض)

يتم إجراء تقدير لمقدرة المشتريين على الوفاء بالتزاماتهم المالية فيما يتعلق بالعقارات المباعة عند تحديد قيمة الإيراد المحقق من بيع العقارات باستخدام النسبة المئوية للعمل المنجز. يتم تحديد النسبة المئوية للعمل المنجز بمقارنة التكلفة الفعلية المتكبده و التكلفة المقدرة للانجاز كما في تاريخ بيان المركز المالي.

القيمة العادلة للأراضي المصنفة ضمن العقارات والآلات والمعدات

تدرج الأراضي المصنفة ضمن العقارات والآلات والمعدات بالقيمة العادلة. استعانت المجموعة بمثلث خارجي مستقل لتحديد القيمة العادلة لهذه الأراضي. يتم تحديد القيم العادلة على أساس القيم السوقية، وهي القيم التقديرية التي يمكن أن يتم بها تبادل الأرض في تاريخ التقييم بين مشتري وبائع يملكان الرغبة في التعامل بالأسعار الحرة بالسوق بعد التسويق السليم وعندما يتصرف الطرفان بمعرفة وحصافة وبدون ضغوط. ولكن إذا تم بيع هذه الأراضي الخاضعة للتقييم العادل لمشتريين لديهم المعرفة والرغبة ومن خلال معاملات بالأسعار الحرة، قد تختلف القيمة العادلة المحققة عن هذه التقديرات.

تم الإفصاح عن الأراضي المدرجة بالقيمة العادلة في الإيضاح رقم 9.

(هـ) المعايير والتعديلات و التفسيرات على المعايير الحالية سارية في عام 2011 وذات صلة بالمجموعه

معيار المحاسبة الدولي 24 (المعدل)، "إفصاحات الأطراف ذات العلاقة" الصادر في نوفمبر 2009

تبنت المجموعة خلال الفترة معيار المحاسبة الدولي رقم « 24 » (المعدل). يوضح هذا المعيار ويبسط تعريف الطرف ذي العلاقة ويلغي الاشتراط الخاص بقيام الشركات ذات العلاقة بالحكومة بالإفصاح عن تفاصيل جميع المعاملات مع الحكومة والشركات الأخرى ذات الصلة بالحكومة. إن تبني هذا المعيار المعدل لم يكن له تأثيرها على إفصاحات الأطراف ذات العلاقة بالمجموعة.

تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية (2010)

احتوت تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في 2010 على عدد من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية التي يرى مجلس معايير المحاسبة الدولية أنها غير ملحة ولكنها ضرورية. تشمل «التحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية» على تعديلات ينتج عنها تغييرات محاسبية لأغراض العرض والاعتراف ولاغراض القياس إضافة إلى تعديلات اصطلاحية وتحريرية متعلقة بنوع خاص من المعايير الدولية للتقارير المالية. ليست هناك تغييرات هامة على السياسات المحاسبية الحالية للمجموعه نتيجة لهذه التعديلات.

(و) المعايير والتفسيرات الجديدة الغير متبناة بعد

معايير وتفسيرات تم إصدارها ومن المتوقع تبنيها من قبل المجموعه في فترات مستقبلية ابتداء من أو بعد 1 يناير 2012.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9: الأدوات المالية

تم إصدار هذا المعيار في نوفمبر 2009. المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 "الأدوات المالية" كان اول معيار اصدر كجزء من مشروع واسع لاستبدال معيار المحاسبه الدولي 39 "الأدوات المالية : الاعتراف و القياس".

يحتفظ هذا المعيار رقم 9(2009) ويبسط نموذج القياس المختلط وينشئ فئتين رئيسيتين لقياس الموجودات المالية هما: التكلفة المطفأة و القيمة العادلة.

يعتمد أساس التصنيف على نموذج عمل المنشأة وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية. يستمر تطبيق إرشادات

معيار المحاسبة الدولية 39 على انخفاض قيمة الموجودات المالية ومحاسبة التحوط.

المعيار الصادر في 2009 لم يعالج المطلوبات الماليه.

المعيار الصادر في أكتوبر 2010

يضيف المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (2010) اشتراطات متعلقة بتصنيف وقياس المطلوبات المالية ونزع الاعتراف عن الموجودات والمطلوبات المالية إلى النسخة الصادرة في نوفمبر 2009. كما يتضمن أيضا تلك الفقرات في معيار المحاسبة الدولية رقم 39 التي تتعامل مع كيفية قياس القيمة العادلة والمحاسبة عن المشتقات المضمنة في عقد يحتوي على مضيف لا يعتبر أصلا ماليا إضافة إلى متطلبات لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية 9 «إعادة تقييم المشتقات المضمنة».

تدرس المجموعة آثار المعيار وتأثيره على الشركة وتوقيت تبنيه من قبل المجموعة.

في الوقت الذي يعتبر فيه أن تبني معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 إلزاميا بدءا من 1 يناير 2013 إلا أنه يسمح بتبنيه مبكرا. لا تحتاج الفترات السابقة إلى إعادة إثبات في حالة تبني أية شركة للمعيار لفترات التقارير التي تبدأ قبل 1 يناير 2012. قرر المجلس الدولي لمعايير المحاسبة في اجتماعه الذي عقد في نوفمبر 2011 أن يؤجل تاريخ التطبيق الإلزامي مؤقتا إلى 1 يناير 2015.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 – البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم 27 البيانات المالية المنفصلة (2011)

أدخل المعيار الدولي للتقارير المالية 10 منهجا جديدا لتحديد أي من الشركات المستثمر فيها التي يجب توحيدها ويقدم نموذجا واحدا ليتم تطبيقه في تحليل السيطرة لكافة الشركات المستثمر فيها. يسيطر المستثمر على الشركة التي يستثمر فيها في حال كان مكشوفًا أو له حقوق في العوائد المتغيرة من ارتباطه مع تلك الشركة أو لديه القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطته على تلك الشركة وأن يكون هناك صلة بين السلطة والعوائد. تتم إعادة تقييم السيطرة عند تغير الحقائق والظروف.

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 محل معيار المحاسبة الدولي رقم 27 (2008) أو تفسير لجنة التفسير القائمة 12: التوحيد – الكيانات المنشأة لغرض خاص. ما زال ينبغي على الشركة تقييم الأثر الكامل للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10. يسري مفعول المعيار للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2013. يسمح بالتبني المبكر بشرط أن يتم تبني مجموعة معايير التوحيد كاملة في نفس الوقت. يطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 بأثر رجعي عندما تتغير نتيجة السيطرة بين معيار المحاسبة الدولي 27/ تفسير لجنة التفسير القائمة 12 والمعيار الدولي للتقارير المالية 10. يحل معيار المحاسبة الدولي رقم 27 (2011) محل معيار المحاسبة الدولي رقم 27 (2008). يقوم معيار المحاسبة الدولي 27 بترحيل اشتراطات المحاسبة والإفصاحات الحالية للبيانات المالية المنفصلة مع بعض التوضيحات البسيطة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 12 الإفصاح عن المساهمات في الشركات الأخرى

ويتضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 12 اشتراطات الإفصاح عن الشركات التي لها مساهمات في شركات تابعة والاتفاقيات المشتركة (مثال: أي عمليات مشتركة أو مشاريع مشتركة) و شركات زميلة و/ أو شركات ذات كيان غير موحد، ويهدف إلى توفير المعلومات لتمكين المستخدمين من تقييم طبيعة مساهمات الشركة في شركات أخرى والمخاطر المصاحبة لها، وآثار تلك المصالح على المركز والأداء المالي للشركة والتدفقات النقدية.

لم تقم المجموعة بعد بتقييم الأثر الكلي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 12. يسري مفعول المعيار للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2013. يسمح بالتبني المبكر بشرط أن يتم تبني مجموعة معايير التوحيد كاملة في نفس الوقت. تشجع الكيانات لتقديم المعلومات المطلوبة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 12 قبل تاريخ دخوله حيز التنفيذ، لكن هذا الإفصاح المبكر لا يلزم الكيان بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 12 بكامله أو معايير التوحيد الأخرى الجديدة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 13 قياس القيمة العادلة

يستبدل هذا المعيار دليل قياس القيمة العادلة الوارد في المعايير الدولية المنفردة بتوجيه قياس القيمة العادلة ذات المصدر الفردي. فهو يحدد القيمة العادلة، ويضع إطار عمل لقياس القيمة العادلة ويحدد اشتراطات الإفصاح لقياسات القيمة العادلة. ويفسر المعيار كيفية قياس القيمة العادلة عندما يكون مطلوبًا أو مسموحًا به من قبل المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى. المعيار لا يعرض اشتراطات جديدة لقياس الموجودات أو المطلوبات بالقيمة العادلة، ولا يلغي الاستثناءات التطبيقية لقياس القيمة العادلة التي توجد حاليا في بعض المعايير.

المعيار ساري المفعول لفترات سنوية تبدأ من 1 يناير 2013، مع الاحتفاظ بحق اختيار التبني المبكر لهذا المعيار.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٣ السياسات المحاسبية الهامة

تم تطبيق السياسات المحاسبية الواردة أدناه بانتظام على جميع الفترات المعروضة في هذه البيانات المالية الموحدة كما تم تطبيقها بانتظام من جانب شركات المجموعة.

(أ) أساس توحيد البيانات المالية

تشتمل البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع. وجميع الشركات التابعة لها كما في 31 ديسمبر من كل عام. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام سياسات محاسبية ثابتة.

تشتمل البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع. والشركات التابعة المدرجة في الجدول التالي:

نسبة التملك %		بلد التأسيس	بآلاف الريالات القطرية
٢٠١٠	٢٠١١		
٥١	٥١	قطر	شركة قطر لتبريد المناطق ش.م.ق.م.
١٠٠	١٠٠	جمهورية تركيا	ميلينيا إنك
١٠٠	١٠٠	قطر	روناتيك ميدل إيست قطر ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة اللؤلؤة قطر ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة تنمية الضيافة ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة المتحدة للموضة والأزياء ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة مدينة سنترال ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة أبراج كارتير ش.ش.و.
٥٣	٥٣	جزيرة كايمان	صندوق اللؤلؤة قطر للتطوير العقاري
١٠٠	١٠٠	قطر	الشركة المتحدة لإدارة المرافق ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة سكوب لوسائل الإعلام والاتصالات ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة براجما تيك ش.ش.و.
٥٠	٥٠	قطر	شركة جيكو ذ.م.م
١٠٠	١٠٠	قطر	جليتر ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	جمهورية تركيا	شركة تنمية المشاريع
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة أنشور بلس ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة مديناًونفا ش.ش.و.
-	١٠٠	قطر	شركة ملاك اللؤلؤة ش.ش.و.
-	١٠٠	جزيرة كايمان	الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار
-	١٠٠	قطر	الشركة المتحدة لحلول إدارة المرافق ش.ش.و.
-	١٠٠	جزيرة كايمان	شركة بورتو أربيا للتأجير(1)

تعمل شركة قطر لتبريد المناطق ش.م.ق.م. في مجال تشييد وتملك وتشغيل أنظمة تبريد المناطق. وتقوم بإدراج انستوليشن انتجريت 2006 ذ.م.م (51%) و شركة كول تك قطر ذ.م.م (51%) في بياناتها المالية الموحدة.

إن شركة ميلينيا إنك متخصصة في مجال نظم معالجة مياه الصرف الصحي كما أنها تمثل شركات كبرى في مجالي الإنشاءات والقطاعات الصحية. بناء على عملية التصفية، إقتنت المجموعة الأسهم التي لا تتمتع بالسيطرة بنسبة 40% في 26 أكتوبر 2009، وبالتالي زادت مساهمتها من 60% إلى 100%. هذا وتقوم المجموعه بالعمل على تحديد الاستراتيجية التشغيلية للشركة.

تقوم روناتيك ميدل إيست قطر ش.ش.و بتطوير وتشغيل وبيع المعدات البحرية والمرتبطة بالبحار. خلال سنة 2008 تمت زيادة رأسمال روناتيك ميدل إيست قطر من 30 مليون ريال قطري إلى 100 مليون ريال قطري. تم دفع الزيادة في رأس المال بالكامل من جانب المجموعة والتي زادت مساهمتها من 60% إلى 88%. خلال سنة 2009 اشترت المجموعة الأسهم التي لا تتمتع بالسيطرة في روناتيك ميدل إيست وبالتالي زادت مساهمتها من 88% إلى 100%.

تزاو شركة اللؤلؤة قطر ش.ش.و تخطيط وتطوير وتشغيل لؤلؤة قطر.

تقوم شركة تنمية الضيافة ش.ش.و بالاستثمار في وإدارة المطاعم والفنادق والمنتجات وتطوير وبيع / شراء البضائع الاستهلاكية سريعة البيع في قطاع الضيافة. وتقوم شركة تنمية الضيافة بإدراج شركة تنمية المطاعم اللبنانية (84%) و شركة تشاينا سكوير ذ.م.م (80%) وفليفر اوف ميكسيكو ذ.م.م (90%) و مطعم ليزا اللبناني الحديث (90%) ورايزنج سن ذ.م.م (95.68%) في بياناتها المالية الموحدة. وقد تم خلال العام زيادة راس مال الشركة من 18,250 مليون ريال قطري إلى 50 مليون ريال قطري.

تقوم الشركة المتحدة للموضة والأزياء ش.ش.و بمزاولة أعمال بيع منتجات صناعات الموضة. الشركة مفوضة باقتناء امتيازات العلامات التجارية العالمية عالية الجودة في الشرق الأوسط. وقد تم خلال العام زيادة راس مال الشركة من 18,250 مليون ريال قطري إلى 80 مليون ريال قطري.

تقوم شركة مدينة سنترال ش.ش.و بمزاولة أعمال الاستثمار العقاري.

تعمل شركة أبراج كارتير ش.ش.و في مجال التطوير العقاري.

يعمل صندوق اللؤلؤة قطر للتطوير العقاري في بيع العقارات في لؤلؤة قطر.

تم تغيير إسم "شركة اللؤلؤة للإدارة والعمليات ش.ش.و" إلى الشركة المتحدة لإدارة المرافق ش.ش.و وتقوم الشركة بمزاولة أنشطة ادارة المرافق.

تقوم شركة سكوب لوسائل الإعلام والاتصالات ش.ش.و بمزاولة أنشطة الإعلانات.

تقوم شركة براجما تيك ش.ش.و بتقديم حلول تقنية المعلومات.

تقوم شركة جيكو ذ.م.م بمزاولة أنشطة بروتوكولات الدفع عبر الإنترنت.

تقوم شركة جليتر ش.ش.و بمزاولة أنشطة التنظيف .

تقوم شركة تنمية المشاريع بمزاولة أنشطة العقارات.

تقوم شركة أنشور بلس ش.ش.و بمزاولة أنشطة وكالات التأمين.

تم تغيير إسم "شركة الابتكار للاستثمار ش.ش.و" إلى شركة مديناًونفا ش.ش.و وتقوم الشركة بمزاولة التسجيل العقاري وخدمات البلدية في اللؤلؤة قطر.

تقوم شركة ملاك اللؤلؤة ش.ش.و بمزاولة أنشطة ادارة الممتلكات العقارية.

تقوم الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار بمزاولة الأنشطة المتعلقة بالتطوير.

الشركة المتحدة لحلول إدارة المرافق ش.ش.و.وقيد التأسيس وسوف تقوم بمزاولة أنشطة حلول تكنولوجيا المعلومات.

تقوم شركة بورتو أربيا للتأجير(1) بمزاولة أنشطه التأجير العقاريه.

تم حذف جميع الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة بما في ذلك الإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر الناتجة عن العمليات بين الشركات المدرجة في الموجودات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(أ) أساس توحيد البيانات المالية (تابع)

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة وإلى تاريخ توقف هذه السيطرة. تقوم المجموعة بتوحيد كافة الشركات التي تتمتع بالقدرة على تطبيق السياسات المالية والتشغيلية.

تمثل الأسهم التي لا تتمتع بالسيطرة الجزء من الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المملوك من قبل المجموعة وتظهر كبند منفصل في بيان الدخل الموحد وضمن حقوق الملكية في بيان المركز المالي الموحد، بصورة منفصلة من حقوق مالكي الشركة.

عند فقدان السيطرة، تقوم المجموعة بنزع الاعتراف عن موجودات ومطلوبات الشركة التابعة، وأي مساهمة لا تتمتع بالسيطرة والمكونات الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة. يتم الاعتراف بأي فائض أو عجز تم الاعتراف به عند فقدان السيطرة في الربح أو الخسارة. لو احتفظت المجموعة بأية مساهمة في شركة تابعة سابقاً، عندها يتم قياس المساهمة بالقيمة العادلة في التاريخ الذي فقدت فيه السيطرة. في أعقاب ذلك تتم المحاسبة عنها كشركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية أو على أنها موجود مالي متاح للبيع وذلك اعتماداً على مستوى النفوذ الذي يتم الاحتفاظ به.

(ب) الأنشطة المجمعّة والشهرة

تتم المحاسبة عن الأنشطة المجمعّة باستخدام طريقة التملك. تتضمن هذه الطريقة تحقق الموجودات القابلة للتمييز (وتشمل الموجودات غير الملموسة غير المحققة سابقاً) والمطلوبات (وتشمل المطلوبات المحتملة باستبعاد إعادة الهيكلة المستقبلية) للأنشطة المملوكة بالقيمة العادلة.

تقاس الشهرة الناتجة عن تجميع الأنشطة مبدئياً بالتكلفة المتمثلة في زيادة تكلفة تجميع النشاط على حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والمطلوبات المحتملة والقابلة للتحديد للأعمال التي يتم امتلاكها. بعد التحقيق المبدئي يتم قياس الشهرة بالتكلفة بعد خصم أي خسائر متراكمة من انخفاض القيمة. لغرض فحص الانخفاض يتم توزيع الشهرة المملوكة من تجميع الأنشطة على كل من وحدات المجموعة المنتجة للنقد، أو مجموعة وحدات منتجة للنقد، والتي يتوقع أن تستفيد من الأنشطة المجمعّة بغض النظر عن تحويل موجودات أو مطلوبات أخرى إلى تلك الوحدات أو مجموعات الوحدات. إن الوحدة أو مجموعة الوحدات التي تخصص لها الشهرة:

- تمثل المستوى الأدنى ضمن المجموعة الذي ترصد فيه الشهرة لأغراض الإدارة الداخلية.
- لا تكون أكبر من قطاع يتم تحديده وفقاً للمعيار 8 من المعايير الدولية للتقارير المالية «التقارير القطاعية».

عندما تشكل الشهرة جزء من أي وحدة منتجة للنقد (مجموعة من وحدات منتجة للنقد) ويتم استبعاد جزء من التشغيل ضمن تلك الوحدة، تدرج الشهرة المتعلقة بالتشغيل المستبعد في القيمة الدفترية للتشغيل وذلك عند تحديد الربح أو الخسارة من استبعاد التشغيل. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الحالة على أساس القيم النسبية للتشغيل المستبعد والجزء المتبقي من الوحدة المنتجة للنقد.

عند بيع شركات تابعة، يُدرج الفرق بين سعر البيع وصافي الموجودات زائداً مجموع فروق تحويل العملات والشهرة غير المطفأة في بيان الدخل الموحد.

(ج) الاستثمارات في الشركات الزميلة

الشركات الزميلة هي تلك الكيانات التي يكون للمجموعة فيها نفوذ هام، ولكن ليست سيطرة، على سياساتها المالية والتشغيلية. يفترض وجود السيطرة الهامة عندما تحتفظ المجموعة بنسبة تتراوح ما بين 20% إلى 50% من القوة التصويتية في الشركة الأخرى. تتم المحاسبة عن استثمارات المجموعة في الشركات الزميلة بموجب طريقة حقوق الملكية

وفقاً لطريقة حقوق الملكية تدرج الاستثمارات في الشركات الزميلة في بيان المركز المالي بالتكلفة زائداً التغييرات اللاحقة للشراء في حصة الشركة من صافي موجودات الشركة الزميلة ناقصاً أي انخفاض في القيمة.

بيان الدخل الموحد يعكس حصه المجموعة في نتائج الشركات الزميلة بعد تعديل السياسات المحاسبية التابعة للمجموعة من تاريخ بدء النفوذ الهام وحتى توقف هذا النفوذ. تواريخ التقارير للشركات الزميلة والمجموعة متطابقة كما أن السياسات المحاسبية للشركات الزميلة تتطابق مع تلك التي تستخدمها المجموعة للمعاملات والأحداث المماثلة وفي نفس الظروف.

عندما تكون حصة المجموعة من خسارته أكبر من حصة ملكيتها في الشركة الزميلة، يتم تخفيض حصة المجموعة بالاضافة الى اية

استثمارات طويلة الاجل الى صفر. ولا يتم تحقيق خسائر أخرى ، فيما عدا لو كان للمجموعه التزامات تجاه الشركة الزميلة أو قامت بدفع مبالغ نيابة عن الشركة الزميلة.

(د) التعاملات المستبعدة عند توحيد البيانات المالية

يتم الاستبعاد الكامل للأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة وأي إيرادات أو مصروفات غير محققة ناتجة من المعاملات بين شركات المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة. يتم استبعاد الإيرادات غير المحققة الناتجة من التعاملات مع الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية في مقابل الاستثمار إلى حد مساهمة المجموعة في الشركة المستثمر فيها. يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس طريقة الإيرادات غير المحققة ولكن فقط إلى الحد الذي لا يوجد فيه دليل على وجود خسائر انخفاض في القيمة.

(هـ) تحقق الإيرادات

إيرادات بيع العقارات (شقق ، مساكن و فلل)

تقوم المجموعة بتطبيق المعيار 18 من معايير المحاسبة الدولية: مبادئ الاعتراف بالإيراد من بيع العقارات ووفقاً لذلك يجب الوفاء بالشروط التالية للاعتراف بالبيع:

- أن تقوم الشركة بتحويل المخاطر والعوائد الجوهرية المتعلقة بملكية العقارات الى المشتري،
- أن لا تقوم الشركة بالاحتفاظ بأية مشاركة إدارية مستمرة إلى الحد المصاحب في العائد للملكية أو أن تقوم بممارسة سيطرة فعلية على العقارات المباعة،
- أن يكون بالإمكان قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوق بها،
- من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مصاحبة للمعاملة للشركة، و
- أن يكون بالإمكان قياس التكاليف المتكبدة أو يتوقع أن يتم تكبدها فيما يتعلق بالمعاملة بصورة موثوق بها،

إيرادات بيع البضائع والمياه المبردة

يتم الاعتراف بإيرادات بيع البضائع عند تحويل المخاطر والعوائد الجوهرية المتعلقة بملكية البضائع والخدمات إلى المشتري وأن يكون من الممكن قياس مقدار الإيراد بصورة موثوق بها. بالنسبة لبيع المياه المبردة يشتمل الإيراد على الطاقة المتاحة والنتائج المتغير المقدم إلى العملاء ويتم إدراجها عند تقديم الخدمات.

إيرادات بيع الأراضي

شريطة الوفاء بمعايير الاعتراف بالإيراد، يتم الاعتراف بإيراد بيع أرض في لؤلؤة قطر باستخدام النسبة المئوية لإكمال العمل والتي يتم تحديدها استناداً إلى التكلفة الفعلية التي تم تكبدها من التكلفة الإجمالية المقدرة.

إيرادات تقديم الخدمات

يتم الاعتراف بإيرادات تقديم الخدمات بالرجوع إلى مرحلة إكمال المعاملة في تاريخ الميزانية العمومية عندما يكون من الممكن تقدير حصيله المعاملة بصورة موثوق بها.

الربح من بيع استثمارات متاحة للبيع

عند بيع الاستثمارات يتم الاعتراف بالربح على أنه الفرق بين القيمة الدفترية ومبلغ (1) المقابل المقبوض و (2) أي مكسب تراكمي تم إدراجه في السابق بصورة مباشرة في حقوق الملكية.

إيرادات الفوائد

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، وبموجبها تخصم المبالغ التقديرية المتوقع استلامها مستقبلاً باستخدام نفس سعر الفائدة على مدى الفترة المتوقعة للموجودات المالية للوصول إلى صافي القيمة الدفترية للموجودات المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(هـ) تحقق الإيرادات (تابع)

إيرادات توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح عند إعلان الحق في استلامها.

إيرادات الأتعاب

يتم الاعتراف بإيراد الأتعاب على أساس التناسب الزمني.

إيرادات الإيجار

يتم الاعتراف بإيراد إيجار الاستثمارات العقارية وإيجارات المرفأ في بيان الدخل بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار الممنوحة في الربح أو الخسارة كجزء مكمل لإجمالي إيراد الإيجار، مدى فترة الإيجار.

إيرادات بيع البضائع (منافذ بيع الملابس بالتجزئة والمطاعم)

يتم قياس إيراد بيع البضائع بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو القابل للاستلام بالصافي من البضائع المرجعة والخصوم التجارية. يتم الاعتراف بالإيراد عندما يوجد دليل مقنع بأنه قد تم تحويل المخاطر والعوائد الجوهرية للملكية إلى المشتري وأنه من المحتمل استرداد المبلغ وأنه من الممكن تقدير التكاليف المصاحبة والإرجاع المحتمل للبضائع بصورة موثوق بها وأنه ليست هناك مشاركة إدارية مستمرة فيما يتعلق بالبضائع وأن مبلغ الإيراد يمكن قياسه بصورة موثوق بها. لو كان من المحتمل منح خصوم وكان من الممكن قياس المبلغ بصورة موثوق بها عندها يتم الاعتراف بالخصم كتخفيض من الإيراد عند الاعتراف بالمبيعات.

(و) العقارات والآلات والمعدات

[1] التحقق والقياس

تقاس بنود العقار والآلات والمعدات بالتكلفة ناقصا الإهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة.

الأراضي تقاس بالقيمة العادلة.

تتضمن التكلفة المصروفات المنسوبة بصفة مباشرة لاقتناء الموجود. تتضمن تكلفة الموجودات المكونة داخليا تكلفة المواد والعمالة المباشرة ناقصا أية تكاليف تنسب بصفة مباشرة لجعل الموجودات في حالة عاملة في الغرض المتوقع منها، وتكاليف تفكيك وإزالة البنود وإعادة الموضع الكائنة عليه وتكاليف الاقتراض المرسمة. تتم رسملة البرمجيات المشتراة والتي تشكل وظيفة لا تتجزأ من المعدات ذات العلاقة بها كجزء من تلك المعدات.

عندما يكون لأجزاء العقار والآلات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة تتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) للعقار والآلات والمعدات.

يتم الاعتراف بأي فائض إعادة تقييم ضمن الدخل الشامل الآخر وعرضه في احتياطي إعادة التقييم، باستثناء المبلغ الذي يعكس به النقص من إعادة تقييم نفس الموجودات المعترف به سابقاً في بيان الدخل، ففي هذه الحالة يتم الاعتراف بالزيادة في بيان الدخل. يتم تحقيق العجز من إعادة التقييم في بيان الدخل ، باستثناء أي عجز يعوض بصورة مباشرة زيادة سابقة لنفس الموجودات حيث تتم مقاصته مباشرة مقابل الفائض في احتياطي إعادة التقييم.

يتم نزع الاعتراف عن بند العقار والآلات والمعدات عند استيعاده أو عندما يكون من المتوقع عدم الحصول على منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استيعاده. يتم تحديد مكاسب أو خسائر استيعاد العقارات والآلات والمعدات بمقارنة المتحصلات من الاستيعاد مع القيمة الدفترية للعقارات والآلات والمعدات ويتم الاعتراف بها بالصافي في الإيرادات الأخرى في بيان الدخل. عند بيع الموجودات المعاد تقييم يتم تحويل المبالغ المضمنة في فائض إعادة التقييم إلى الأرباح المحتجزة.

تجرى التقييمات بصورة متكررة بما يكفي للتأكد من أن القيمة العادلة للموجودات المعاد تقييمها لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

[2] إعادة تصنيف الاستثمارات العقارية

عند تغيير استخدام عقارات من عقارات يشغلها المالك إلى عقارات استثمارية تتم إعادة قياس تلك العقارات بالقيمة العادلة ويعاد تبويبها

على أنها عقارات استثمارية. العقارات التي يتم تشييدها للاستخدام المستقبلي كعقارات استثمارية تتم المحاسبة عنها بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بأي مكسب ينشأ من إعادة القياس في الربح أو الخسارة إلى الحد الذي يؤدي فيه المكسب إلى رد خسارة انخفاض سابقة في القيمة عن عقار معين، مع الاعتراف بأي مكسب باقي في الدخل الشامل الآخر وإظهاره في احتياطي إعادة التقييم في حقوق الملكية. يتم الاعتراف بأية خسارة في الدخل الشامل الآخر وإظهاره في احتياطي إعادة التقييم في حقوق الملكية إلى الحد الذي يتعلق بمبلغ تم إدراجه في السابق في احتياطي إعادة تقييم متعلق بعقار محدد مع إدراج أية خسارة باقية مباشرة في بيان الدخل.

[3] التكاليف اللاحقة

يتم الاعتراف بتكلفة استبدال أحد بنود الآلات والمعدات في القيمة الدفترية لذلك البند لو كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية مضمنة في ذلك البند للشركة ومن الممكن قياس تكلفته بصورة موثوق بها. يتم نزع الاعتراف عن القيمة الدفترية للجزء المستبدل. يتم الاعتراف بتكلفة الخدمة اليومية للعقارات والآلات والمعدات في بيان الدخل عند تكبدها.

[4] الإهلاك

يحتسب الإهلاك على المبلغ القابل للإهلاك وهو تكلفة موجود أو مبلغ آخر تستبدل به التكلفة ناقصا قيمته الباقية.

يتم الاعتراف بالإهلاك في بيان الدخل بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لكل بند من بنود العقارات والآلات والمعدات حيث أن ذلك يعكس بصورة مقاربة النمط المتوقع لإهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المضمنة في بند الموجود. لا يحتسب إهلاك على الأراضي.

الأعمار الإنتاجية المقدرة للسنة الحالية وفترات المقارنة كما يلي:

المباني والمصنع والمرافق	20-25 سنة
تحسينات على المباني	3-7 سنوات
أثاث وتركيبات ومعدات وأدوات	3-7 سنوات
مركبات وقوارب	5 سنوات

تتم مراجعة طرق الإستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم الباقية في نهاية كل سنة مالية ويتم إجراء تسويات عليها، إن كان ذلك مناسباً.

(ز) الموجودات غير الملموسة

تعترف المجموعة بالموجودات غير المالية الناشئة من إبراز علامة الشركة وترتيبات وضع إستراتيجية العلامة التجارية عندما يكون لديها الحق في استيفاء رسوم نظير استخدام إستراتيجية العلامة التجارية و تكاليف التطوير المتعلقة بالمعرفة الفنية وبرمجيات الكمبيوتر. تقاس هذه الموجودات غير الملموسة بالتكلفة عند الاعتراف المبدئي. في أعقاب الاعتراف المبدئي يقاس الموجود غير الملموس بالتكلفة ناقصا الإطفاء المتراكم. يتم رسملة التكاليف اللاحقة فقط اذا كانت تزيد الفائدة الناتجة من الموجود غير الملموس. جميع التكاليف اللاحقة الأخرى بالإضافة الى التكاليف الداخليه المتعلقة بالشهره و العلامه التجارية يتم تحقيقها في بيان الدخل حال حدوثها.

يتم إدراج برمجيات الكمبيوتر التي لا تعتبر جزءاً مكملاً لأجهزة الكمبيوتر على أنها موجود غير ملموس وإطفائها على مدى عمرها الإنتاجي المقدر بخمس سنوات حسبما هو محدد من قبل إدارة المجموعة.

يتم إطفاء تكلفة العلامة التجارية للشركة وتطوير إستراتيجية العلامة التجارية على مدى عمرها الإنتاجي المقدر بثماني سنوات حسبما هو محدد من قبل إدارة المجموعة.

يتم إطفاء تكاليف التطوير المتعلقة بالمعرفة الفنية على مدى عمرها الانتاجي المقدر بخمس سنوات حسبما هو محدد من قبل ادارة المجموعه.

يتم مراجعته طريقه الاطفاء و العمر الانتاجي و القيمة الدفترية في تاريخ الميزانيه العموميه ويتم التعديل عند الحاجة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ح) الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

تتكون تكاليف الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ من قيمة العقد والتكاليف المنسوبة بصفة مباشرة إلى أعمال التطوير اللازمة للوصول بموجودات المشروع إلى المكان والحالة اللازمة لها لتصبح جاهزة للاستخدام المستهدف من قبل الإدارة. يتم تحويل تكاليف الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى بنود موجودات ملموسة وغير ملموسة غير متداولة عندما تصل هذه الموجودات إلى حالتها التشغيلية للاستخدام المستهدف. تتم مراجعة القيمة الدفترية للأعمال تحت التنفيذ لتحديد ما إذا كان هناك انخفاض في قيمتها عند وجود أحداث أو تغيرات ظرفية يحتمل معها أن تصبح القيمة الدفترية غير قابلة للاسترداد. في حالة وجود مثل هذا المؤشر وعندما تصبح القيمة الدفترية أعلى من القيمة القابلة للاسترداد تخفض الموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد.

(ط) الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو العقار الذي يحتفظ به إما بغرض إيراد الإيجار أو بغرض الزيادة الرأسمالية أو لكلا الغرضين معا ولكنه ليس للبيع في إطار النشاط الاعتيادي أو للاستخدام في الإنتاج أو توفير البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية. يقاس الإستثمار العقاري بالقيمة العادلة مع الاعتراف بأي تغير فيها في بيان الدخل.

تتضمن التكلفة التكاليف المتكبده ذات علاقة مباشرة بإقتناء الاستثمار في العقار. تتضمن تكلفه العقار المطور داخليا بتكلفه المواد و العماله وأيه تكاليف أخرى ذات علاقة مباشرة باقتناء العقار ويجعله جاهزاً للاستخدام المطلوب.

أية مكاسب أو خسائر ناتجة من استبعاد إستثمار عقاري(يحتسب كفرق بين صاقي المحصل من الاستبعاد و القيمة الدفترية لذلك الاستثمار) ويتم الاعتراف به في الربح أو الخسارة.

عند بيع استثمار عقاري كان مصنفاً سابقاً كعقار والات ومعدات فإن اية مبالغ ذات علاقة ضمن احتياطي اعادة التقييم سوف يتم تحويلها الى الارباح المدورة.

عندما يتغير استخدام العقار بحيث تتم إعادة تصنيفه كعقار أو آلات أو معدات تصبح القيمة العادلة في تاريخ إعادة التصنيف هي التكلفة لذلك العقار.

(ي) تكاليف الاقتراض

تقوم المجموعة برسملة تكاليف الاقتراض المنسوبة بصورة مباشرة لاقتناء أو تشييد أو إنتاج أصل مؤهل كجزء من تكلفة ذلك الأصل. لغرض تحديد الفائدة المتاحة للرسملة، يتم تخفيض التكاليف المتعلقة بذلك الاقتراض بأي إيراد استثمارات عن استثمار مؤقت لتلك القروض.

تتوقف عمليات رسملة تكاليف القروض عندما تصبح الموجودات جاهزة للاستخدام المستهدف. تقيد كافة الفوائد الأخرى في الربح والخسارة.

(ك) انخفاض القيمة

[1] الموجودات المالية

يجرى تقييم للموجود المالي في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أنه قد انخفضت قيمته. يعتبر أن قيمة الموجود، المالي قد انخفضت إذا أشار الدليل الموضوعي على أن هناك خسارة قد وقعت بعد الاعتراف المبدئي بالموجود وأن لهذه الخسارة أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية لذلك الموجود المالي يمكن قياسها بصورة موثوق بها.

تدرس المجموعة الدليل على انخفاض قيمة الذمم المدينة لموجود محدد وعلى المستوى الجماعي. يتم تقييم جميع الذمم المدينة الهامة بصورة فردية والتي يلاحظ أنه لم تنخفض قيمتها على أساس جماعي للوقوف على أية خسارة انخفاض في القيمة يتم تكبدها ولكنه لم يتم تحديدها بعد. عند تقييم الانخفاض الجماعي في القيمة تستخدم المجموعة الاتجاهات التاريخية لاحتمالات الإخلال وتوقيت عمليات الاسترداد ومبلغ الخسارة المتكبد معدلة بأحكام الإدارة عما إذا كانت الظروف الاقتصادية والائتمانية الحالية تدل على أنه من المرجح أن تكون الخسائر الفعلية أكبر من أو اقل مما توجي به الاتجاهات التاريخية.

بالنسبة للموجود المالي الذي يتم قياسه بالتكلفة المطفأة فإن خسارة الانخفاض في القيمة هي الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي. يتم الاعتراف بجميع خسائر الانخفاض في القيمة في الربح أو الخسارة.

يتم رد خسائر الانخفاض في القيمة عندما يمكن أن يتعلق الرد بصورة موضوعية بحدث وقع بعد الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة. بالنسبة للموجودات المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة يتم الاعتراف بالرد في الربح أو الخسارة.

[2] الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية، بخلاف الاستثمارات العقارية والمخزون، في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمتها. في حالة وجود أي مؤشر يتم تقدير مبلغ القيمة القابلة للاسترداد للأصل. يتم تحقيق إنخفاض القيمة في الربح أو الخسارة عندما تكون قيمة الأصل أكثر من قيمته المستردة.

القيمة القابلة للاسترداد للموجودات أو للوحدات المنتجة للنقد هي قيمتها في الاستخدام وقيمتها العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكثر. عند تقدير القيمة في الاستخدام يتم خصم التدفقات النقدية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس التقديرات الحالية بالسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة المصاحبة للموجودات. لأغراض فحص الانخفاض في القيمة يتم تجميع الموجودات في أصغر مجموعة للموجودات المنتجة للتدفقات النقدية الداخلة من الاستمرار في الاستخدام والتي تعتبر مستقلة بشكل كبير من التدفقات النقدية الداخلة من الموجودات أو مجموعات الموجودات الأخرى («الوحدة المنتجة للنقد»). لأغراض فحص الانخفاض في القيمة يتم تخصيص الشهرة المقتناة في تجميع الأعمال للوحدات المنتجة للنقد المتوقع لها الاستفادة من المساندات الناتجة من التجميع.

يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة في الحالة التي تزيد فيها القيمة الدفترية للأصل أو لوحدته المنتجة للنقد عن قيمته القابلة للاسترداد المقدرة. يتم إدراج خسائر الانخفاض في القيمة في بيان الدخل الموحد. يتم أولاً تخصيص خسائر الانخفاض في القيمة فيما يتعلق بالوحدات المنتجة للنقد لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة مخصصة للوحدات ومن ثم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة (مجموعة الوحدات) بالتناسب.

لا يتم رد خسارة الانخفاض في قيمة الشهرة. فيما يتعلق بالموجودات الأخرى يتم تقدير خسائر الانخفاض في القيمة المدرجة في فترات سابقة في تاريخ كل تقرير للوقوف على أن هناك مؤشر أن الخسارة قد انخفضت أو أنه لم يعد موجودا. يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة في حالة وجود تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد. يتم رد خسارة الانخفاض فقط إلى الحد الذي لا تزيد فيه القيمة القابلة للاسترداد للموجود عن القيمة القابلة للاسترداد التي كان من الممكن تحديدها، بالصافي من الاستهلاك أو الإطفاء، لو لم يتم إدراج خسارة انخفاض في القيمة.

(ل) الأدوات المالية

[1] الموجودات المالية غير المشتقة

مبدئياً تعترف المجموعة بالحسابات المدينة والأخرى والودائع في التاريخ التي تنشأ فيه. يتم الاعتراف بجميع الأصول المالية الأخرى مبدئياً في تاريخ المتاجرة الذي أصبح فيه المجموعة طرفا في نصوص تعاقدية للأداة.

تتكون الموجودات المالية غير المشتقة من الاستثمارات في الأسهم والأوراق المالية والذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى والنقد وما يعادل النقد. تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويتم إظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي فقط عندما يكون للمجموعة الحق القانوني في مقاصة المبالغ ورغبتها إما في السداد على أساس الصافي أو في تحقيق الموجود وسداد المطلوب في الوقت نفسه.

يتم الاعتراف بالموجودات المالية غير المشتقة مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، بالنسبة للأدوات التي ليست بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل، أية تكاليف تنسب بصفة مباشرة للمعاملات. في أعقاب الاعتراف المبدئي يتم قياس الأدوات المالية غير المشتقة حسب الوصف الوارد أدناه.

[أ] الاستثمارات المتاحة للبيع

تصنف استثمارات المجموعة في الأوراق المالية للأسهم على أنها موجودات مالية متاحة للبيع. مبدئياً تدرج الاستثمارات المالية المتاحة للبيع بالتكلفة. في أعقاب التحقق المبدئي تقاس الاستثمارات المصنفة على أنها «متاحة للبيع- متداولة» بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات عليها، بخلاف خسائر الانخفاض في القيمة ومكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية على البنود المالية المتاحة للبيع (راجع إيضاح 21) مباشرة في حقوق الملكية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ل) الأدوات المالية (تابع)

[1] الموجودات المالية غير المشتقة (تابع)

[أ] الاستثمارات المتاحة للبيع (تابع)

عند نزع التحقق أو انخفاض القيمة يتم تضمين المكسب أو الخسارة التراكمية المبلغ عنها سابقاً في حقوق الملكية في بيان الدخل للسنة.

نظراً لطبيعة التدفقات النقدية الناتجة من الاستثمارات غير المتداولة للمجموعة لا يمكن قياس القيمة العادلة للاستثمارات بصورة موثوق بها، وبالتالي تدرج هذه الاستثمارات بالتكلفة ناقصاً المخصص لانخفاض القيمة، إن وجد.

يتم الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالاستثمارات المتاحة للبيع في تاريخ المتاجرة وذلك عندما تصبح المجموعة طرفاً في عقد الأدوات المالية أو عندما تخرج من العقد.

[ب] الذمم المدينة التجارية والأخرى

الذمم المدينة التجارية والأخرى هي موجودات مالية ذات مدفوعات ثابتة أو قابلة للتحديد وغير مدرجة في سوق نشط. يتم الاعتراف بتلك الموجودات مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها أية تكاليف تنسب بصورة مباشرة للمعاملات. في أعقاب الاعتراف المبدئي يتم قياس القروض والذمم المدينة بالتكلفة المطفأة باستخدام معدل الفائدة الفعلي ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة.

[ج] النقد وما في حكم النقد

يتكون النقد وما في حكم النقد من نقد وأرصدة بنكية وودائع أصلية قصيرة الأجل ذات فترات استحقاق لثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الأقتناء والذي هو رهناً لخطر غير جوهري للتغير في القيمة العادلة والذي يستخدم من قبل المجموعه في إدارة التزاماتها قصيرة الاجل.

[2] المطلوبات المالية غير المشتقة

يتم الاعتراف بجميع المطلوبات المالية الأخرى مبدئياً في تاريخ المتاجرة الذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في نصوص تعاقدية للأداة.

تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويتم إظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي فقط عندما يكون للمجموعة الحق القانوني في مقاصة المبالغ ورغبتها إما في السداد على أساس الصافي أو في تحقيق الموجود وسداد المطلوب في الوقت نفسه.

تتكون المطلوبات المالية غير المشتقة من قروض لأجل وذمم تجارية وأخرى دائنة ومبالغ محتجرة مستحقة الدفع.

مبدئياً يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها أية تكاليف تنسب بصفة مباشرة للمعاملات. عقب الاعتراف المبدئي يتم قياس هذه المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام معدل الفائدة الفعلي.

[3] رأس المال

يتم تصنيف الاسهم العاديه كحقوق ملكيه ايه تكاليف إضافيه متعلقه باصدار الأسهم العاديه يتم تحقيقها كانخفاض من حقوق الملكية.

(م) المخزون

تقاس مواد المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. تستند تكلفة المخزون على طريقة المتوسط المرجح وهي تتضمن المصروفات المتكبدة في سبيل اقتناء المخزون والتكاليف الأخرى المتكبدة لأجل الحصول على تلك المواد ووصولها إلى موقعها وحالتها الحاليين. صافي القيمة القابلة للتحقق هي السعر المقدر للبيع في إطار النشاط الاعتيادي ناقصاً التكاليف المقدرة لإكمال العمل ومصروفات البيع.

(ن) الأعمال قيد التنفيذ

يمثل العمل قيد التنفيذ تكاليف التطوير والإنشاء المتعلقة بالعرض والشقق والمساكن المدنية والفلل التي لم تعترف المجموعة بإيرادات عنها. تتضمن تكاليف التطوير والإنشاء تكلفة المواد المباشرة والعمالة المباشرة والمصروفات غير المباشرة ذات العلاقة بالعقد وجميع التكاليف الأخرى المنسوبة بصفة مباشرة للإنشاء.

(س) القروض لأجل

يتم الاعتراف بجميع القروض مبدئياً بالقيمة العادلة للمبالغ المقترضة مضافاً إليها التكاليف المباشرة المرتبطة بالمعاملة.

عقب الاعتراف المبدئي يتم تقييم القروض التي تحتسب عنها فوائد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

(ع) مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقوم المجموعة بتكوين مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين. تعتمد المكافأة على الراتب الأخير للموظف ومدة خدمته في الشركة بشرط إكمال حد أدنى من فترة الخدمة، ويحتسب المخصص وفقاً لقانون العمل القطري ويستحق عند استقالة الموظف أو إنهاء خدمته. تستحق التكاليف المتوقعة لهذه المنافع خلال فترة خدمة الموظف.

(ف) الذمم الدائنة والمصروفات المستحقة

يتم قيد المطلوبات للمبالغ المستحقة في المستقبل للبضائع والخدمات التي تم الحصول عليها سواء تم استلام فاتورة المورد أو لم يتم.

(ص) المخصصات

يتم تكوين مخصصات في حالة وجود إلتزام (قانوني أو حكومي) على المجموعة ناشئ من أحداث سابقة ، وعندما يكون من المحتمل سداد تكاليف هذا الإلتزام بمبالغ محددة تماماً.

(ق) تحويل العملات الأجنبية

تحدد كل شركة في المجموعة عملتها المستخدمة و البنود المضمنة في البيانات المالية لكل شركة ويتم قياس البنود المضمنة باستخدام تلك العملة المستخدمة. تقيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية مبدئياً بالعملة العملية السائدة في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ الميزانية العمومية. تحول جميع فروق الصرف إلى الربح أو الخسارة، باستثناء الفروق من القروض بالعملات الأجنبية التي توفر تحوطاً لاستثمار في جهة أجنبية، حيث تؤخذ هذه الفروق إلى حقوق الملكية حتى يتم استبعاد صافي الاستثمار، وعند ذلك يتم تحقيقها في بيان الدخل. يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية المقيمة سابقاً بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات الأصلية.

(ر) العمليات التشغيلية المتوقفة

العمليات التشغيلية المتوقفة هي أحد مكونات أعمال المجموعة التي تمثل منطقة جغرافية منفصلة للعمليات التشغيلية والتي تم استبعادها أو محتفظ بها للبيع. يحدث تصنيف العملية على أنها متوقفة عند الاستبعاد أو عند وفاء العملية بمعايير تصنيفها على أنها محتفظ بها للبيع.

تم اعتبار موجودات ومطلوبات العمليات المتوقفة على أنها مجموعة قابلة للاستبعاد محتفظ بها للبيع. يتم إدراج خسارة الانخفاض في القيمة الناتجة عن التصنيف المبدئي على أنها محتفظ بها للبيع والمكسب أو الخسارة اللاحقة عن إعادة القياس في بيان الدخل.

يعاد قياس هذه المجموعة الخاضعة للاستبعاد وفقاً للسياسات المحاسبية للمجموعة مباشرة قبل تصنيفها على أنها محتفظ بها للبيع. لذا فإنه يتم قياس مجموعة الاستبعاد عموماً بقيمتها الدفترية وقيمتها العادلة ناقصاً تكلفة البيع، أيهما أقل. عندما يتم تصنيف عملية تشغيلية على أنها متوقفة يتم إعادة عرض بيان الدخل الشامل المقارنة وكأن العملية التشغيلية قد توقفت من بداية فترة المقارنة.

(س) إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية

الموجودات المالية

يلغى تحقيق الموجودات المالية في أي من الحالات التالية:

- انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الموجودات ، أو
- قيام المجموعة بتحويل حقوقها في استلام تدفقات نقدية من الموجودات أو بالتعهد بدفع التدفقات النقدية المستلمة كاملة ودون تأخير كبير إلى طرف ثالث بموجب ترتيبات للتمرير.و
- إما أن تكون قد قامت فعلياً بتحويل كافة مخاطر ومنافع الموجودات، أو لم تقم فعلياً بتحويل كافة مخاطر ومنافع الموجودات أو بالاحتفاظ بها ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الموجودات.

المطلوبات المالية

يلغى تحقيق المطلوبات المالية في حالة دفع أو إلغاء أو انتهاء سريان الإلتزام بالمطلوبات. عندما تستبدل مطلوبات مالية حالية بأخرى من نفس المقرض تحت شروط اقتراض جديدة أو أن يتم تعديل شروط المطلوبات الحالية ، يعامل هذا الاستبدال أو التعديل كإلغاء لتحقيق المطلوبات الحالية وتحقيق للمطلوبات الجديدة. يتم تحقيق الفرق في القيمة الدفترية في الربح او الخسارة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ص) تحديد القيم العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ التقديري الذي يمكن أن يتم به تبادل الموجودات بصورة معقولة في تاريخ التقييم بين مشتري وبائع راغبين في التعامل بالأسعار السائدة في السوق وبحرية تامة وبدون ضغوط.

[1] الاستثمارات المتاحة للبيع

بالنسبة للاستثمارات المتداولة بشكل نشط في الأسواق المالية المنظمة يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أفضل سعر بالسوق عند الإغلاق في تاريخ التقرير.

عندما لا تكون الاستثمارات متداولة في سوق نشط أو عندما يتم تداولها بكميات قليلة أو لا توجد لها أسعار مدرجة بالسوق، يتم تقدير القيمة العادلة لها بالرجوع للقيمة السوقية لاستثمار مماثل أو بناء على التدفقات النقدية المتوقعة المخصصة. الاستثمارات التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بصورة موثوق بها تقيد بالتكلفة بعد خصم أي انخفاض في القيمة.

[2] الذمم المدينة التجارية والأخرى

يتم تقدير القيمة العادلة للذمم المدينة التجارية والأخرى، باستبعاد أعمال الإنشاءات تحت التنفيذ، على أنها القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية، مخصصة بسعر الفائدة بالسوق في تاريخ التقرير.

[3] المطلوبات المالية غير المشتقة

تحتسب القيمة العادلة، والتي يتم تحديدها لأغراض الإفصاح، استناداً إلى القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لأصل المبلغ والفائدة، مخصصة بسعر الفائدة بالسوق في تاريخ التقرير.

[4] الاستثمارات العقارية

تقوم شركة خارجية مستقلة تتمتع بالمؤهلات المهنية المعترف بها وخبرة حديثة في موقع وفتة العقار قيد التقييم بتقييم محفظة الاستثمارات العقارية للمجموعة في تاريخ كل تقرير.

تستند القيم العادلة على القيم السوقية وهي المبلغ المقدر الذي يمكن في مقابله مبادلة العقار في تاريخ التقييم بين بائع راغب ومشتري راغب بموجب معاملة وفقاً للشروط التجارية بعد التسويق الصحيح حيث تتصرف الأطراف بصورة مطلعة وراغبة.

في ظل غياب أسعار حالية في سوق نشطة يتم إعداد التقييمات بوضع قيمة الإيجار المقدرة للعقار في الاعتبار. يتم تطبيق عائد السوق على القيمة المقدرة للإيجار بغرض التوصل إلى إجمالي تقييم العقارات. عندما تختلف مبالغ الإيجار الفعلية بصورة جوهرية عن مبالغ الإيجار المقدرة يتم إجراء تعديلات بغرض إظهار الإيجارات الفعلية.

إن التقييمات تظهر، عندما يكون ذلك ملائماً، نوع السكان الذين يشغلون العقارات فعلياً أو المسؤولين عن الوفاء بارتباطات الإيجار أو أولئك الذين من المحتمل أن يقوموا بشغل العقارات بعد تأجير الشاغرة منها وتخصيص الصيانة ومسؤوليات التأمين فيما بين المجموعة والجهات المستأجرة والأعمار الإنتاجية المقدرة الباقية للعقار. عندما تكون مراجعات مبلغ الإيجار أو تجديدات عقود الإيجار قائمة مع احتمال وجود زيادات في العائد للحق يفترض بأنه قد تم تقديم جميع الإشعارات، ومتى كان ذلك ملائماً، الإشعارات المقابلة، بصورة صالحة خلال فترة زمنية مناسبة.

يتم تقييم الاستثمارات العقارية قيد الإنشاء عن طريق تقدير القيمة العادلة للاستثمار العقاري المكتمل ومن ثم خصم التكاليف المقدرة لإكمال الإنشاءات وتكاليف التمويل وهامش ربح معقول من ذلك المبلغ.

٤ إدارة المخاطر المالية

- تعرض المجموعة للمخاطر التالية من استخدامها للأدوات المالية:
- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- المخاطر التشغيلية

تم إدراج إفصاحات كمية في هذه البيانات المالية الموحدة. تقع على مجلس الإدارة المسؤولية الكلية عن وضع والإشراف على إطار عمل إدارة مخاطر المجموعة.

[1] مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر الخسارة المالية التي تقع على المجموعة نتيجة لعجز عميل أو طرف مقابل في الأداة المالية عن الوفاء بمطلوباته التعاقدية وتنشأ هذه المخاطر بصفة أساسية من الذمم المدينة للمجموعة من عملاء وأوراق مالية استثمارية.

الذمم المدينة التجارية والأخرى

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصفة أساسية بالخصائص الفردية لكل عميل. العمليات السكانية لقاعدة عملاء المجموعة، متضمنة مخاطر الإخلال في الصناعة والبلد، التي يعمل من خلالها العملاء لها تأثير أقل على مخاطر الائتمان. غالبية إيرادات المجموعة تنسب إلى عملاء من دول الخليج العربي. ليس هناك تركيز على مخاطر الائتمان منسوب إلى عميل فرد.

يتم بيع البضائع وفقاً للاحتفاظ بشروط الامتلاك بحيث أنه وفي حالة عدم الدفع قد يكون لدى المجموعة مطالبة مضمونة. لا تحتاج المجموعة إلى ضمانات إضافية فيما يتعلق بالذمم المدينة التجارية والأخرى.

يتم إثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلية ناقصاً المخصص لأية مبالغ لا يمكن تحصيلها. يتم إجراء تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون من غير المحتمل تحصيل المبلغ بالكامل. يتم شطب الديون الرديئة عندما يكون من غير المحتمل استردادها.

[2] مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تنشأ من عجز المجموعة عن الوفاء بالتزاماتها عند حلولها. منحه المجموعة في إدارة السيولة هو التأكد، ما أمكن ذلك، بأنه تتوفر وعلى الدوام سيولة كافية للوفاء بالمطلوبات عند حلول موعد استحقاقها في ظل كل من الظروف العادية والصعبة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إحداث ضرر بسمعة المجموعة.

تقوم المجموعة باستخدام طريقة التكاليف التي تستند إلى النشاط لوضع التكلفة بالنسبة لمنتجاتها وخدماتها وهو ما يساعد على رصد متطلبات التدفق النقدي والاستخدام الأمثل لعائدات النقد لديها في الاستثمار. تقوم المجموعة بصورة نموذجية بالتأكد من أن لديها نقداً كافياً عند الطلب للوفاء بمصروفات التشغيل المتوقعة لمدة 60 يوماً ويتضمن ذلك خدمة الالتزامات المالية ولكنه مع استبعاد التأثير المحتمل للظروف القاسية جداً التي لا يمكن التنبؤ بها بشكل معقول مثل الكوارث الطبيعية.

[3] مخاطر السوق

مخاطر السوق هي المخاطر المتمثلة في التغيرات في أسعار السوق مثل معدلات صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة وأسعار الأسهم التي تؤثر على إيرادات المجموعة أو قيمة ما تحتفظ به من أدوات مالية.

(أ) مخاطر العملات

تتعرض المجموعة إلى مخاطر العملات عن المبيعات والمشتريات والقروض بعملات بخلاف العملات العملية لشركات المجموعة المعنية. معظم تعاملات المجموعة بالعملات العملية لشركات المجموعة أو بعملات ذات سعر صرف ثابت مع العملة العملية.

(ب) مخاطر أسعار الأسهم

تقوم المجموعة برصد أسهم حقوق الملكية استناداً إلى مؤشرات السوق. تقوم المجموعة بإدارة الاستثمارات الهامة على نحو فردي ويتم اعتماد قرارات البيع بواسطة مجلس الإدارة.

يتم رصد أداء أسهم حقوق الملكية بصورة نشيطة وإدارتها على أساس القيمة العادلة.

(ج) مخاطر معدلات الفائدة

تتبنى المجموعة سياسة التأكد من مراجعة مخاطر معدلات الفائدة على نحو ربع سنوي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٤ إدارة المخاطر المالية (تابع)

[4] المخاطر التشغيلية

المخاطر التشغيلية هي مخاطر الخسارة المباشرة أو غير المباشرة الناشئة من مجموعة واسعة من الأسباب المصاحبة لعمليات المجموعة والموظفين والتقنية والبنية التحتية ومن عوامل خارجية بخلاف الائتمان أو السوق أو السيولة مثل تلك التي تنشأ من الاشتراطات القانونية والتنظيمية والمعايير المقبولة عموماً لسلوك الشركة. تنشأ المخاطر التشغيلية من جميع العمليات التشغيلية للشركة.

هدف المجموعة هو إدارة المخاطر التشغيلية بغرض موازنة تفادي الخسائر المالية والإضرار بسمعة المجموعة مع الفعالية الكلية للتكلفة ولفقدان إجراءات السيطرة التي تحد من روح المبادرة والإبداع.

المسؤولية الأساسية عن وضع وتنفيذ الضوابط لمعالجة المخاطر التشغيلية مسندة للإدارة العليا في كل وحدة عمل. يدعم هذه المسؤولية وضع معايير كلية على مستوى المجموعة لإدارة مخاطر التشغيل في المجالات التالية:

- اشتراطات الفصل المناسب للواجبات متضمنة التفويض المستقل بالمعاملات،
- اشتراطات تسوية ورصد المعاملات،
- الالتزام بالاشتراطات التنظيمية والقانونية،
- توثيق الضوابط والإجراءات،
- اشتراطات التقييم الدوري للمخاطر التشغيلية التي تواجهها المجموعة وكفاية الضوابط والإجراءات لمعالجة المخاطر التي يتم تحديدها،
- اشتراطات التقارير عن الخسائر التشغيلية وإجراءات المعالجة المقترحة،
- وضع خطة طوارئ
- التدريب والتطور المهني
- المعايير الأخلاقية والتجارية
- تخفيف المخاطر متضمنة التأمين على ذلك عندما يصبح ذلك فعالاً.

الالتزام بمعايير المجموعة يدعمه برنامج مراجعات دورية يتم القيام بها من جانب التدقيق الداخلي. تتم مناقشة النتائج التي يتوصل إليها التدقيق الداخلي مع إدارة وحدة العمل المتعلقة بها مع تقديم ملخصات إلى مجلس الإدارة والإدارة العليا للمجموعة.

إدارة رأس المال

سياسة مجلس الإدارة هي الاحتفاظ بقاعدة رأسمالية قوية للمحافظة على ثقة المستثمر والدائن والسوق واستدامة التطور المستقبلي للنشاط. يسعى مجلس الإدارة إلى المحافظة على التوازن بين العائدات الأعلى التي قد تصبح ممكنة مع أعلى مستويات من الاقتراض والمزايا والضمانات التي يمكن تحملها من جانب مركز رأسمالي سليم.

٥ تجميع الأنشطة

اقتناء شركة («ملينيا») - *Millenya Insaat Turizm Muhendislik Musavirlik Bilgisayar Ticaret A.S.*

اعتباراً من 1 يناير 2006 اقتنت المجموعة نسبة 60% من أسهم التصويت في ملينيا وهي شركة غير مسجلة بالبورصة ومقرها في جمهورية تركيا، وهي متخصصة في المعالجة البيولوجية لمياه الصرف الصحي وإعادة استخدامها. بالإضافة إلى مجال نشاطها الأساسي قامت ملينيا بتنوع أنشطتها في قطاعات الإنشاءات والصحة.

اقتنت المجموعة أسهم لا تتمتع بالسيطرة في ملينيا في 26 أكتوبر 2009 بقيمتها العادلة.

تملك حصة إضافية في شركة قطر لتبريد المناطق ش.م.ق.م («قطر للتبريد»)

في 1 يناير 2006 اقتنت المجموعة حصة إضافية تعادل 0.5% من حقوق التصويت في قطر للتبريد لتصبح ملكيتها 51%. وحيث أن المقابل المدفوع للاقتناء لا يختلف كثيراً عن الحصة في صافي موجودات قطر للتبريد في هذا التاريخ، لم يتم الاعتراف بشهرة في البيانات المالية الموحدة.

تملك حصة إضافية في روناتيك ميدل إيست قطر (روناتيك ميدل إيست)

في 3 أبريل 2008 اقتنت المجموعة حصة إضافية تعادل 28% من حقوق التصويت في روناتيك ميدل إيست. وحيث أن المقابل المدفوع للاقتناء لا يختلف كثيراً عن الحصة في صافي موجودات روناتيك ميدل إيست في هذا التاريخ، لم يتم الاعتراف بشهرة في البيانات المالية الموحدة.

في 26 مارس 2009 اقتنت المجموعة الحصة الباقية من حقوق التصويت في روناتيك ميدل إيست والبالغة 12%، وحيث أن المقابل المدفوع للاقتناء لا يختلف كثيراً عن الحصة في صافي موجودات روناتيك ميدل إيست في هذا التاريخ، لم يتم الاعتراف بشهرة في البيانات المالية الموحدة.

٦ إيرادات أخرى

بآلاف الريالات القطرية

٢٠١٠	٢٠١١	
٢٧,١٠٣	١٣,٧٧٦	إيراد الأتعاب
٣٦,٩٦٣	١٣١,١٦٨	إيرادات متنوعة
٦٤,٠٦٦	١٤٤,٩٤٤	

٧ المصروفات العمومية والإدارية

٢٠١٠	٢٠١١	
٣٣,٣٣٩	٧٣,٧٦٧	تكلفة الموظفين
٨,١٧٣	٨,٠٥٨	إهلاك
٩,١٧٠	١٠,٥٦٠	إيجار
١٨,٨٨٥	٣,٢٩٢	أتعاب مهنية
-	٣٩,٢٨٦	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (2010 / 2011) (ايضاح أ)
٢٤,٨٢٢	٤٩,٧٥٣	مصروفات عمومية وإدارية أخرى
٩٤,٣٨٩	١٨٤,٧١٦	

إيضاح (أ)

تتضمن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة مبلغ 17,911 ألف ريال قطري عائده للعام 2010.

٨ العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد

يحتسب العائد الأساسي للسهم الواحد بقسمة صافي ربح السنة العائد لمالكي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.

٢٠١٠	٢٠١١	
٥٩٧,٠٤٢	٣,٧٤٦,٦٠٤	ربح السنة العائد لمالكي الشركة
١٦٠,٨٧٥	١٦٠,٨٧٥	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة
٣,٧١	٢٣,٢٩	العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد (ريال قطري)

خلال السنة قامت الشركة بزيادة رأس المال من خلال توزيعات اسهم مجانيه ، وبناء عليه تم تعديل العائد الأساسي للسهم الواحد والصادر عنة التقرير سابقا بما تم اصداره من اسهم مجانية خلال العام .

لا توجد أسهم مُخففة محتملة قائمة في أي وقت خلال السنة. لذا فإن الربح المعدل للسهم مساوٍ للربح الأساسي للسهم.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٩ العقارات والآلات والمعدات

بآلاف الريالات القطرية

الإجمالي 2010	الإجمالي 2011	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	سيارات	أثاث وتركيبات ومعدات وعدد يدوية وتحسينات مباني	مرافق المصانع	قوارب	المباني	الأراضي	
									التكلفة أو التقييم:
٢,٦٢٦,٩٧٩	٣,٢١٥,٩٧٦		٢٥,٤٧٠	٢٣٥,٢٢٩	٤٥٥,٤٩٧	١٤,٣١٥	١١٢,١٤٢	٥١٨,٢٥٠	في 1 يناير
٥٣٦,٦٧٠	٢٣٨,١٤٥	١٩٠,٦٢٨	١٢,٢٣٠	٢٩,٠٣٢	١,١٧٢	٥,٠٨٣	-	-	إضافات
٥٢,٣٩١	(٢٨٤,٤٩١)	(٧٧٧,٩٥٩)	-	٢٥,٥٨٤	٩٦١	-	٩٩,٤٩٤	٣٥٧,٤٢٩	صافي تحويلات
-	١,١٦٩,٢٦٧	-	-	١١٦,٠٨٨	-	-	-	١,٠٥٣,١٧٩	إعادة تقييم
(٦٤)	(٧٧,٩٧٨)	(٥٨,٠٨٥)	(٥,٥٤٩)	(١٢,٧٣٢)	-	(١,٦١٢)	-	-	استيعادات
٣,٢١٥,٩٧٦	٤,٢٦٠,٩١٩	١,٢٠٩,٦٥٧	٣٢,١٥١	٤٠٣,٢٠١	٤٥٧,٦٣٠	١٧,٧٨٦	٢١١,٦٣٦	١,٩٢٨,٨٥٨	في 31 ديسمبر
									الإهلاك:
٩٧,١٥٨	١٦٦,٢٧٣	١٦,٦٧٥	١١,٩٠٦	٦٨,٤٦٩	٤٢,٩٢٧	٦,٩٤٩	١٩,٣٤٧	-	في 1 يناير
٦٩,١٢١	٨٣,٠٨٥	١٤,٩٥٤	٩,٥٨٤	٢٨,٠٤٨	١٨,٤٧٠	٣,١٧١	٨,٨٥٨	-	إهلاك السنة
-	(٥,١٥٦)	-	-	(٥,١٥٦)	-	-	-	-	تحويلات
(٦)	(١٦,٤١٧)	-	(٤,٢٩٢)	(١١,٨٥٩)	-	(٢٦٦)	-	-	استيعادات
١٦٦,٢٧٣	٢٢٧,٧٨٥	٣١,٦٢٩	١٧,١٩٨	٧٩,٥٠٢	٦١,٣٩٧	٩,٨٥٤	٢٨,٢٠٥	-	في 31 ديسمبر
									صافي القيمة الدفترية:
	٤,٠٣٣,١٣٤	١,١٧٨,٠٢٨	١٤,٩٥٣	٣٢٣,٦٩٩	٣٩٦,٢٣٣	٧,٩٣٢	١٨٣,٤٣١	١,٩٢٨,٨٥٨	في 31 ديسمبر 2011
٣,٠٤٩,٧٠٣		١,٨٢٨,٣٩٨	١٣,٥٦٤	١٦٦,٧٦٠	٤١٢,٥٧٠	٧,٣٦٦	٩٢,٧٩٥	٥١٨,٢٥٠	في 31 ديسمبر 2010

لقد تم الإفصاح عن الإهلاك للسنة في البيانات المالية كالتالي:

٢٠١٠	٢٠١١	
٢٨,٥٨١	٤٤,٧٣٠	تكلفة الإيرادات
٨,١٧٣	٨,٠٥٨	مصروفات عمومية وإدارية
٢,٥٥٩	١,٩٥٦	مصروفات مبيعات وتسويق
١٩,٤٥٥	٢٨,٠٣٢	أعمال قيد التنفيذ
٣٥٣	٣٠٩	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
٦٩,١٢١	٨٣,٠٨٥	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

(1) تم تشييد مصنع نظام تبريد المناطق والمرافق ذات الصلة على الأرض المملوكة للمجموعة.

(2) تقيم الأراضي الكائنة في منطقة الخليج الغربي واللؤلؤة قطر تم من قبل مئتمن مستقل مهني، وذلك بتاريخ 10 أبريل 2011.

تبلغ تكلفة الأراضي التي أعيد تقييمها 109,500 ألف ريال قطري.

تشتمل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ التكاليف المتكبدة فيما يتعلق بالتالي:

٢٠١٠	٢٠١١	
٨١٥,٢٩٠	٨٢٣,٣٧٤	مصانع التبريد - قطر للتبريد
٩٠٢,٦٣٣	٢٨٣,٨٦٤	عقارات تحت التطوير
١٢٠,٤٧٥	٧٠,٧٩٠	أخرى
١,٨٣٨,٣٩٨	١,١٧٨,٠٢٨	

(3) أدرج ضمن الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ أعلاه كما في 31 ديسمبر 2011 تكاليف اقتراض مرسمة بمبلغ 77,560 ألف ريال قطري (مبلغ 73,100 ألف ريال قطري في سنة 2010).

١. استثمارات عقارية

٢٠١٠	٢٠١١	
١,١٣٣,٦٧٥	١,٣٤٦,٥٢٨	الرصيد في 1 يناير
٢١٢,٨٥٣	٣٢٥,٦٠٦	إضافات خلال السنة
-	١,٥٨٩,٤٦٦	تحويلات
-	٣,٠٥٧,٢٣٥	فائض إعادة التقييم
١,٣٤٦,٥٢٨	٦,٣١٨,٨٣٥	الرصيد في 31 ديسمبر

تتضمن تكلفة الاستثمارات العقارية كما في 31 ديسمبر 2011 تكاليف اقتراض مرسمة بمبلغ 106,050 ألف ريال قطري (مبلغ 76,470 ألف ريال قطري في سنة 2010).

تم تقييم الاستثمارات العقارية الكائنة في اللؤلؤة قطر من قبل مئتمنين مستقلين مهنيين بتاريخ 12 سبتمبر و 5 نوفمبر تباعاً. ونتيجة العائد بمبلغ 3,057,235 ألف ريال قطري تم تحقيقه في بيان الدخل.

II الموجودات غير الملموسة

بالآلاف الريالات القطرية

الإجمالي	أخرى	برمجيات تشغيلية	شهرة	علامات تجارية	التكلفة
١٤,٠٢٢	-	٣,٩١٧	٨,٨٦٧	١,٢٣٨	الرصيد في 1 يناير 2010
٧,٧٠٤	٢,٧٩٠	١,٧٣٩	-	٣,١٧٥	إضافات خلال السنة
٢١,٧٢٦	٢,٧٩٠	٥,٦٥٦	٨,٨٦٧	٤,٤١٣	الرصيد في 31 ديسمبر 2010
٢١,٧٢٦	٢,٧٩٠	٥,٦٥٦	٨,٨٦٧	٤,٤١٣	الرصيد في 1 يناير 2011
٣,١٥٥	-	١,٣٩٣	-	١,٧٦٢	إضافات خلال السنة
٢٤,٨٨١	٢,٧٩٠	٧,٠٤٩	٨,٨٦٧	٦,١٧٥	الرصيد في 31 ديسمبر 2011
الإطفاء وخسائر الانخفاض في القيمة					
١٠,٠٨٤	-	١,٠٦٢	٨,٨٦٧	١٥٥	الرصيد في 1 يناير 2010
١,٧٠٨	٤٦	٧٨٦	-	٨٧٦	إطفاء السنة
١١,٧٩٢	٤٦	١,٨٤٨	٨,٨٦٧	١,٠٣١	الرصيد في 31 ديسمبر 2010
١١,٧٩٢	٤٦	١,٨٤٨	٨,٨٦٧	١,٠٣١	الرصيد في 1 يناير 2011
١,٤٦٤	٥٥٨	٨٣٧	-	٦٩	إطفاء للسنة
١٣,٢٥٦	٦٠٤	٢,٦٨٥	٨,٨٦٧	١,١٠٠	الرصيد في 31 ديسمبر 2011
القيم الدفترية					
١١,٦٢٥	٢,١٨٦	٤,٣٦٤	-	٥,٠٧٥	كما في 31 ديسمبر 2011
٩,٩٣٤	٢,٧٤٤	٣,٨٠٨	-	٣,٢٨٢	كما في 31 ديسمبر 2010

III استثمارات في شركات زميلة

لدى المجموعة الاستثمارات التالية في الشركات الزميلة

٢٠١٠	٢٠١١	المساهمة	بلد التأسيس
٣٦٣,٨٤٠	٣٢١,٢٢٧	%٤٥,٩	قطر شركة الشرق الأوسط للجرف والحفريات ش.م.ق.
٢٩٦,٢٧٠	٣١٥,٩٧٣	%٢٠	قطر شركة السيف المحدودة ش.م.ق.
٤٣,٥٩٨	٣٦,٩٢٤	%٣٢	قطر الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م.
٢,٢٣٩	٢,٣١٥	%٣٠	قطر أستيكو قطر
٧٠٥,٩٤٧	٦٧٦,٤٣٩		

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

١٢ استثمارات في شركات زميلة (تابع)

إيضاحات

- (1) تعمل شركة الشرق الأوسط للجرف والحفريات ش.م.ق. في عمليات الجرف والحفريات في دول الخليج والدول المجاورة .
- (2) تعمل شركة السيف المحدودة ش.م.ق في إنتاج وبيع بنزين الكايل الخطي والمنتجات البتروكيمياوية والمواد الرئيسية لصناعة المنظفات في العالم.
- (3) تزاوّل الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م نشاط إنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة و مواد البناء الأخرى.
- (4) تقوم أستيكو قطر بمزاولة نشاط إدارة العقارات.

تمثل صافي الحصة في نتائج شركات زميلة حصة المجموعة من ربح السنة في الشركات الزميلة.

١٣ ذمم مدينة طويلة الأجل

٢٠١٠	٢٠١١	
٨,٣١٩	٣,٧٤٥	ذمم مدينة طويلة الأجل
(٢,٣٤٧)	(١,٣٣٩)	ناقصاً: إيرادات تمويل غير مكتسبة
٥,٩٧٢	٢,٤٠٦	

تمثل الذمم المدينة طويلة الأجل مبالغ مدينة من العملاء على مدى 2 - 7 سنوات تتعلق ببيع معدات.

١٤ استثمارات متاحة للبيع

٢٠١٠	٢٠١١	
٤٥٩,٤٤٧	٤٠٠,٣٨٤	استثمارات متاحة للبيع - أسهم متداولة
٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	استثمارات متاحة للبيع - أسهم غير متداولة
٤٦٣,٤٤٧	٤٠٤,٣٨٤	

١٥ مخزون

٢٠١٠	٢٠١١	
٩٠,٩٣٣	٢,٧٠١,٢١٩	أراضي وعقارات محتفظ بها للبيع
٢,٣٤٩	٢,٩١٢	قطع غيار
٥١,٣٠٠	-	أعمال إنشاءات قيد التنفيذ - معدات
٥٥,٢٥٠	٥٣,٤٥٦	مخزون قوارب
٧,٥٧٧	٧,٨٠٢	مواد أزياء
١,٤٢٠	٢,٤١٩	أغذية ومرطبات و مواد مستهلكة
٩٣	٣٥,١١٢	مواد وكيمياويات
٣٣٩	٦٥٠	بضاعة بالشحن
٢٠٩,٢٦١	٢,٨٠٣,٥٧٠	

١٦ أعمال قيد التنفيذ

بآلاف الريالات القطرية

٢٠١٠	٢٠١١	
٣,٩٤١,٠٨٢	٢,٣١٦,٨٣٢	قناة كارتيير/ اللؤلؤة - قطر

تتمثل الأعمال قيد التنفيذ للسنة الحاليه في التكاليف المتكبدة لتطوير مشروع قناة كارتيير في اللؤلؤة - قطر. تمثل الأعمال قيد التنفيذ بصفة أساسية التكاليف المتكبدة في أعمال التطوير والتي لم تصدر بها فواتير أو التي لم يتم تحويلها إلى مخزون كما في 31 ديسمبر 2011.

١٧ ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٠	٢٠١١	
١٩٣,٠١٦	٥٢٧,٦٦٠	ذمم مدينة
٧٧٩	١,٩٨١	إيرادات مستحقة
١١٥,٧١٥	١٠٩,٤٨٢	مبالغ مدفوعة مقدماً لمقاولين
٤٠٤,٩٧١	٦٩٧,٩٣٤	مبالغ مستحقة من عملاء
٦,٧٦٥	٥,٧٨٤	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٥٢,١٤٩	١٢٥,٢٧٩	مصروفات مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٧٧٣,٣٩٥	١,٤٦٨,١٢٠	

تتضمن المبالغ المستحقة من أطراف ذات العلاقة الأرصدة التالية:

٢٠١٠	٢٠١١	
١,٤٩٣	٢,٠٣٧	شركة الشرق الأوسط للجرف والحفريات ش.م.ق.
٢,٠٣٣	٢,٧٤٧	الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م.
٦٦٨	-	أستيكو قطر
٢,٥٧١	-	الشركة الوطنية للتبريد المركزي
٦,٧٦٥	٥,٧٨٤	

١٨ النقد وما في حكم النقد

٢٠١٠	٢٠١١	
١٨٠,٠٤٤	٣٠٨,٩٦١	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١٩٢,٤٠٩	٧١١,٤٥٣	ودائع لأجل
٣٧٢,٤٥٣	١,٠٢٠,٤١٤	إجمالي النقد وما في حكم النقد
(٤٥,٠٠٠)	(٦٠,٠٠٠)	ناقصاً: حجوزات/ ودايع لأجل تستحق بعد 90 يوماً
٣٢٧,٤٥٣	٩٦٠,٤١٤	النقد وما في حكم النقد كما في بيان التدفق النقدي

تحتسب الفوائد على الودائع لأجل بالأسعار التجارية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011

٢٤ القروض الاجلة (تابع)

القرض الأول: في مايو 2007 وقعت الشركة التابعة، شركة قطر لتبريد المناطق ش.م.ق.م اتفاقية للحصول على تسهيلات قروض للمشروع. تمنح الاتفاقية الشركة التابعة قرض قيمته 285 مليون دولار أمريكي للسحب منه لدفع الدين الموجود بالكامل وتمويل إكمال إنشاء مرافق المشروع القائم والجديد ولدفع الفائدة والأتعاب والتكاليف والمصروفات الأخرى بموجب مستندات التمويل. يستحق سداد القرض على 19 قسط نصف سنوي تبدأ خلال 36 شهراً بعد تاريخ الاتفاقية مايو 2010 وينتهي في يونيو 2019. القرض مضمون بموجودات المشروع وموجودات ملموسة أخرى تابعة لأنظمة التبريد الخاصة بالشركة كما سيتم التنازل عن جميع إيرادات أنظمة التبريد وعائدات التأمين لصالح المقرضين.

القرض الثاني: وهو يمثل قرض لتمويل المشروع حصلت عليه الشركة بمبلغ 38,8 مليون دولار أمريكي بتاريخ مايو 2006، وقد تم سحب القرض بالكامل خلال 2006. يستحق سداد القرض على 6 أقساط سنوية ابتداء من أبريل 2008 وينتهي في إبريل 2013.

القرض الثالث: وقعت الشركة في سبتمبر 2006 اتفاقية قرض بنكي مشترك لأغراض الشركة مع مجموعة من البنوك المحلية والإقليمية والعالمية بمبلغ 225 مليون دولار أمريكي ويمكن السحب منه على مدى 5 سنوات كتسهيل متجدد. في أغسطس 2011، قامت الشركة بإعادة تمويل القرض وزيادة المبلغ بمقدار 10 مليون دولار إضافية لقد تم سحب المبلغ بالكامل وهو متوفر لثلاث سنوات إضافية من أغسطس 2011.

القرض الرابع: في فبراير 2008 وقعت الشركة التابعة، صندوق اللؤلؤة قطر للتطوير العقاري، اتفاقية مشاركة بمبلغ 300 مليون دولار أمريكي لتشييد قناة كارتير في مشروع اللؤلؤة قطر. القرض متاح لمدة 3 سنوات وسنه أخرى إضافيه. يمثل الرصيد القائم كما في 31 ديسمبر 2011 المبلغ المسحوب من التسهيلات.

القرض الخامس: في أغسطس 2008 وقعت الشركة التابعة، شركة المدينة سنترال، اتفاقية قرض ائتلاف بنكي مع مجموعة من البنوك المحلية والإقليمية والعالمية بمبلغ 940 مليون ريال قطري و27,4 مليون دولار أمريكي بغرض تشييد مدينة سنترال في مشروع اللؤلؤة قطر. التسهيل متاح لمدة 9 سنوات. ويستحق سداد القرض ابتداءً من أغسطس 2012 يمثل الرصيد القائم كما في 31 ديسمبر 2011 المبلغ المسحوب من التسهيلات.

القرض السادس: في يناير 2008 وقعت الشركة التابعة، روناوتيك ميدل إيست قطر، اتفاقية قرض لإنشاء ميناء اللؤلؤة. تمنح الاتفاقية الأساسية للقرض إجمالي تسهيل بمبلغ 132,5 مليون ريال قطري، والتي قامت الشركة بإعادة تمويله خلال عام 2010 عن طريق تسهيل بنكي جديد بمبلغ 208 مليون ريال قطري يستحق سداد على 28 قسط ربع سنوي ابتداء من يناير 2011. يمثل الرصيد القائم كما في 31 ديسمبر 2011 المبلغ المسحوب من التسهيلات.

القرض السابع: يمثل هذا القرض تسهيل بنكي بمبلغ 285 مليون ريال قطري حصلت عليه الشركة في إبريل 2009. سحب القرض بالكامل. هذا القرض تسهيل متجدد ليسدد على مدى 3 سنوات.

القرض الثامن: يمثل هذا القرض تسهيل بنكي بمبلغ 728 مليون ريال قطري حصلت عليه الشركة في مارس 2010 تم سحب القرض بالكامل. هذا القرض متوفر لمدة 3 سنوات.

القرض التاسع: يمثل هذا القرض تسهيل بنكي حصلت عليه الشركة التابعة تنمية الضيافة في يناير 2010 بغرض أعمال انشاءات تابعة لمطاعم الشركة. مبلغ التسهيل 80 مليون ريال قطري وهو متاح لمدة 4 سنوات. حيث بدأ تسديد القرض من يناير 2011. ويمثل الرصيد القائم كما في 31 ديسمبر 2011 المبلغ المسحوب من التسهيلات.

القرض العاشر: يمثل هذا القرض تسهيلات بنكية عامه تم الحصول عليه من قبل الشركة التابعة شركة بورتو أربيا للتأجير (1) في اغسطس 2011. سقف التسهيلات هو 350 مليون ريال قطري ويسدد بصفه نصف سنويه ابتداءً من فبراير 2013 إلى أغسطس 2018. وقد تم سحب مبلغ التسهيلات بالكامل خلال العام.

القرض الحادي عشر: يمثل هذا القرض تسهيلات بنكية عامه حصلت عليه الشركة في سبتمبر 2011. سقف التسهيلات هو 780 مليون ريال قطري ويسدد كل ثلاثة أشهر ابتداءً من يناير 2013 إلى أكتوبر 2021. وقد تم سحب مبلغ التسهيلات بالكامل خلال العام

القرض الثاني عشر: يمثل هذا القرض تسهيلات بنكية عامه حصلت عليه الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار في فبراير 2011. سقف التسهيلات هو 400 مليون ريال قطري ويسدد بالكامل في يونيو 2015. يمثل الرصيد في 31 ديسمبر 2011 المبلغ المسحوب من التسهيلات.

ملح استحقاقات القروض لأجل كما يلي:

بآلاف الريالات القطرية

في 31 ديسمبر 2011	سنة واحدة	2 - 5 سنوات	أكثر من 5 سنوات	الإجمالي
القرض الأول	٨٨,٢٢٧	٤٤١,١٣٧	٢٥٨,١٠٠	٨٨٧,٤٦٤
القرض الثاني	٢٣,٥٥٦	٢٣,٥٥٠	-	٤٧,١٠٦
القرض الثالث	-	٨٥٥,٩٨٨	-	٨٥٥,٩٨٨
القرض الرابع	١,٠٩١,٥١٤	-	-	١,٠٩١,٥١٤
القرض الخامس	٤٦,٤١٩	٨٣٥,٢٠٤	-	٨٨١,٦٢٣
القرض السادس	٤١,٤٠٠	١٠٨,٥٦٩	-	١٤٩,٩٦٩
القرض السابع	٢٨٥,٠٠٠	-	-	٢٨٥,٠٠٠
القرض الثامن	-	٧٢٨,٠٠٠	-	٧٢٨,٠٠٠
القرض التاسع	٢٠,٠٠٠	٤٤,٠٠٠	-	٦٤,٠٠٠
القرض العاشر	-	٢٨٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
القرض الحادي عشر	-	٤٣٣,٢٩٠	٣٤٦,٧١٠	٧٨٠,٠٠٠
القرض الثاني عشر	-	٥٦,٢٦٧	-	٥٦,٢٦٧
	١,٥٩٦,١١٦	٣,٨٠٦,٠٠٥	٧٧٤,٨١٠	٦,١٧٦,٩٣١

في 31 ديسمبر 2010	سنة واحدة	2 - 5 سنوات	أكثر من 5 سنوات	الإجمالي
القرض الأول	٨٣,٠٣٨	٣٩٩,٦١٨	٤٨٧,٨٤٦	٩٧٠,٥٠٢
القرض الثاني	٢٣,٥٥٦	٤٧,١٠٦	-	٧٠,٦٦٢
القرض الثالث	٨١٩,٥٦٣	-	-	٨١٩,٥٦٣
القرض الرابع	-	٨٦٥,٥٧٢	-	٨٦٥,٥٧٢
القرض الخامس	٥٩,٩٨٨	٥١١,٨١٤	-	٥٧١,٨٠٢
القرض السادس	٤١,٤٠٠	١٤٦,١٦١	-	١٨٧,٥٦١
القرض السابع	-	٢٨٥,٠٠٠	-	٢٨٥,٠٠٠
القرض الثامن	-	٧٢٨,٠٠٠	-	٧٢٨,٠٠٠
القرض التاسع	١٦,٠٠٠	٥٨,٧٦٦	-	٧٤,٧٦٦
	١,٠٤٣,٥٤٥	٣,٠٤٢,٠٣٧	٤٨٧,٨٤٦	٤,٥٧٣,٤٢٨

يقدم هذا الإيضاح المعلومات عن الشروط التعاقدية للقروض لأجل الخاصة بالمجموعة التي تقاس بالتكلفة المطفأة. للمزيد من المعلومات عن تعرض المجموعة لمخاطر معدلات الفائدة والسيولة راجع إيضاح 31.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٢٥ مبالغ محتجزة مستحقة

يمثل هذا الرصيد المبالغ المحتجزة من الدفعات للمقاولين، وسوف تتم تسوية هذه المبالغ عند اكتمال فترة الصيانة مع وفاء أولئك المقاولون بالتزاماتهم التعاقدية. تم الإفصاح عن المبالغ في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

٢٠١٠	٢٠١١	
٢٥٦,٢١٦	٢٢٨,٢٢٨	الجزء المتداول
٣٣١,٣٥٥	٣٩٣,٦٦٣	الجزء غير المتداول
٥٨٧,٥٧١	٦٢١,٩٠١	

٢٦ مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تُظهر الحركة في المخصص المدرجة في الميزانية العمومية كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
١٠,٠٠٨	١٦,٣١٥	رصيد المخصص في 1 يناير
٧,٥٠٩	٨,٢٥٦	المخصص خلال السنة
(١,٢٠٢)	(١,٩٦٩)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
١٦,٣١٥	٢٢,٦٠٢	المخصص كما في 31 ديسمبر

٢٧ ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٠	٢٠١١	
٢٣٦,٧٠٨	١٥٧,٨٢٠	ذمم دائنة
٢٦٤,٤٢٥	١,٩٠٨,١٥٨	تكاليف عقود مستحقة
١,٠٢٤,٠٥٢	٧٩٦,٠٠٢	مبالغ مستلمة من العملاء مقدماً
٢٥٣	٤٢٠	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
٥٦,٨٨٩	٢٧٠,٧٦٦	مصروفات مستحقة أخرى
١٨٩,٨٣٨	٢٨٩,٦٦٣	ذمم دائنة أخرى
١,٧٧٢,١٦٥	٣,٤٢٢,٨٢٩	

تتضمن المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة الأرصدة التالية:

٢٠١٠	٢٠١١	
٢٢٨	-	شركة كورول تيك إنرجي لمعالجة المياه ذ.م.م
٢٥	-	انستوليشن انتجريت 2000 ذ.م.م
-	٤٢٠	أستيكو
٢٥٣	٤٢٠	

٢٨ الإفصاحات حول الأطراف ذات العلاقة

(أ) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

خلال السنة تمت بعض المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة على نفس الشروط والأسس التجارية المطبقة مع أطراف أخرى غير ذات علاقة. يتم اعتماد سياسات الأسعار وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المضمنة في بيان الدخل الموحد كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
٣,٦٠٤	٦٠,٤١٤	أطراف أخرى ذات علاقة
٤٦	٣٦	الإيرادات
٢,٢٤٣	٢,١٨٠	شركات زميلة
		أتعاب إدارية مستلمة
		إيرادات إيجارات

تم الإفصاح عن المبالغ المستحقة من والمستحقة للأطراف ذات العلاقة في الإيضاحين 17 و27 على التوالي.

(ب) مكافآت ومزايا الإدارة العليا

المكافآت والمزايا للمسؤولين الرئيسيين بالإدارة كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
١٣,٢١٥	١٥,٨٥٠	منافع قصيرة الأجل
٥٢٤	١,١٠٦	منافع نهاية الخدمة للموظفين
١٣,٧٣٩	١٦,٩٥٦	

أقترح مجلس الإدارة مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 21,375 ألف ريال قطري لسنة 2011 والتي هي خاضعة لموافقة المساهمين في الاجتماع السنوي للجمعية العمومية.

٢٩ التزامات محتملة

٢٠١٠	٢٠١١	
٣,٠٤٤	٦,٨٠٢	ضمانات بنكية
١,٥٦٤	١٠,٦٩٣	اعتمادات بنكية

لا تتوقع المجموعة أن تنشأ مطلوبات هامة من الضمانات والاعتمادات البنكية أعلاه والتي أصدرت خلال الأعمال العادية للمجموعة.

٣٠ التزامات رأسمالية

٢٠١٠	٢٠١١	
١,٣٧٧,٥١٤	٢٤٤,٢٧٥	التزامات تعاقدية للمقاولين والموردين

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011

31 الأدوات المالية وإدارة المخاطر

الأداة المالية هي أي عقد يؤدي إلى نشوء موجود مالي لدى شركة ومطلوب مالي أو أداة حقوق ملكية لدى الشركة الأخرى.

السياسات المحاسبية للموجودات والمطلوبات المالية واردة في الإيضاح رقم 3.

تتكون الأدوات المالية من النقد والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى والمستحقات من وإلى أطراف ذات علاقة والذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر عجز أحد طرفي الأداة المالية عن الوفاء بالتزامه ويتسبب في تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تعرض الشركة لمخاطر الائتمان كما هو مشار إليه في القيمة الدفترية للمطلوبات المالية والتي تتكون بصفة أساسية من الذمم المدينة والمستحقات من أطراف ذات علاقة والأرصدة لدى البنوك. يتم إظهار الذمم المدينة والمستحقات من أطراف ذات علاقة بالصافي من مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كما أن الأرصدة لدى بنوك مرموقة.

كما في تاريخ التقرير لم يكن هناك تركيزات هامة لمخاطر الائتمان. لدى الشركة سياسة ائتمان يتم بموجبها رصد التعرض لمخاطر الائتمان على نحو مستمر. بالإضافة أن الذمم المدينة الهامة مغطاة بخطابات اعتماد.

التعرض لمخاطر الائتمان

تمثل القيمة الدفترية للموجودات الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان. كان أقصى حد للتعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ التقرير:

القيمة الدفترية	2011	2010
إستثمارات متاحة للبيع	٤٠٤,٣٨٤	٤٦٣,٤٤٧
قروض وذمم مدينة	١,٣٣٧,٠٥٧	٧١٤,٤٨١
أرصدة لدى البنوك	١,٠١٩,٩٥١	٣٧١,٦١٩
	٢,٧٦١,٣٩٢	١,٥٤٩,٥٤٧

كان أقصى تعرض لمخاطر الائتمان بالنسبة للذمم التجارية المدينة في تاريخ التقرير حسب المنطقة الجغرافية معادلاً لمبلغ الذمم المدينة المفصّل عنها في بيان المركز المالي الموحد.

خسائر الانخفاض في القيمة

استناداً إلى تقدير الإدارة ومعدلات الإخلال التاريخية ترى الشركة بأنه من غير الضروري تكوين مخصص لانخفاض القيمة فيما يتعلق بالذمم المدينة.

مخاطر السيولة

فيما يلي تواريخ الاستحقاق التعاقدية للمطلوبات المالية متضمنة مدفوعات الفائدة المقدرة وباستبعاد أثر اتفاقيات المقاصة:

31 ديسمبر 2011	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية	أقل من 12 شهراً	1-2 سنة	2-5 سنة	أكثر من 5 سنوات
المطلوبات المالية غير المشتقة						
مبالغ محتجزة مستحقة الدفع	٦٢١,٩٠١	(٦٢١,٩٠١)	(٢٢٨,٢٣٨)	(٢٢٢,٦٣١)	(١٧١,٠٣٢)	-
مكافأة نهاية خدمة موظفين	٢٢,٦٠٢	(٢٢,٦٠٢)	-	-	-	(٢٢,٦٠٢)
مستحقات لأطراف ذات علاقة	٤٢٠	(٤٢٠)	(٤٢٠)	-	-	-
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	١,٢٤٣,٤٨٥	(١,٢٤٣,٤٨٥)	(١,٢٤٣,٤٨٥)	-	-	-
	١,٨٨٨,٤٠٨	(١,٨٨٨,٤٠٨)	(١,٤٧٢,١٤٣)	(٢٢٢,٦٣١)	(١٧١,٠٣٢)	(٢٢,٦٠٢)

بآلاف الريالات القطرية

31 ديسمبر 2010	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية	أقل من 12 شهراً	1-2 سنة	2-5 سنة	أكثر من 5 سنوات
المطلوبات المالية غير المشتقة						
مبالغ محتجزة مستحقة الدفع	٥٨٧,٥٧١	(٥٨٧,٥٧١)	(٢٥٦,٢١٦)	(١٥٥,٩٦٤)	(٥٧,١٨٨)	(١١٨,٢٠٣)
مكافأة نهاية خدمة موظفين	١٦,٣١٥	(١٦,٣١٥)	-	-	-	(١٦,٣١٥)
مستحقات لأطراف ذات علاقة	٢٥٣	(٢٥٣)	(٢٥٣)	-	-	-
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	١,٤٥٠,٥٩٨	(١,٤٥٠,٥٩٨)	(١,٤٥٠,٥٩٨)	-	-	-
	٢,٠٥٤,٧٣٧	(٢,٠٥٤,٧٣٧)	(١,٧٠٧,٠٦٧)	(١٥٥,٩٦٤)	(٥٧,١٨٨)	(١٢٤,٥١٨)

مخاطر السوق

مخاطر معدلات الفائدة

في تاريخ التقرير كان معدل الفائدة للشركة بالنسبة للأدوات المالية التي تحتسب عنها فائدة كما يلي:

القيمة الدفترية	2011	2010
الأدوات ذات معدلات الفائدة الثابتة		
الأرصدة لدى البنوك	٧١١,٤٥٣	١٩٢,٤٠٩
قروض لأجل	(١٤٩,٩٦٩)	(١٨٧,٥٦١)
	٥٦١,٤٨٤	٤,٨٤٨
الأدوات ذات معدلات الفائدة المتغيرة		
قروض لأجل	(٦,٠٢٦,٩٦٢)	(٤,٣٨٥,٨٦٧)

تحليل الحساسية

سيؤدي التغيير بـ 100 نقطة أساس في معدلات الفائدة في تاريخ التقرير إلى زيادة / (إنقاص) حقوق الملكية والربح والخسارة بالمبلغ الموضح أدناه. يفترض هذا التحليل بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة.

31 ديسمبر 2011

التغير في المتغير	الأثر على صافي الربح	الأثر على حقوق الملكية
+ 100 نقطة أساس	(٦٠,٢٦٩)	(٦٠,٢٦٩)
- 100 نقطة أساس	٦٠,٢٦٩	٦٠,٢٦٩

31 ديسمبر 2010

التغير في المتغير	الأثر على صافي الربح	الأثر على حقوق الملكية
+ 100 نقطة أساس	(٤٣,٨٥٨)	(٤٣,٨٥٨)
- 100 نقطة أساس	٤٣,٨٥٨	٤٣,٨٥٨

مخاطر العملات

مخاطر العملات هي المخاطر التي تنشأ من تقلب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية، جميع الودائع لأجل بالريال القطري والدولار الأمريكي الثابت في مقابل الريال القطري لذا فإن تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية في أدنى حدوده إذ أن معظم الموجودات والمطلوبات المالية بعملة أجنبية هي بعملة لها سعر صرف ثابت مع عملتها الوظيفية، مخاطر العملات المتعلقة بالعمليات التشغيلية المتوقعة في أدنى حدودها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٣١ الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تابع)

مخاطر سعر السهم

مخاطر سعر السهم هي المخاطر الناتجة عن تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق (بخلاف تلك الناشئة عن مخاطر معدل الفائدة أو العملات) حيث يتسبب في تلك التغيرات عوامل محددة خاصة بالأداة المالية أو بمصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المماثلة المدرجة بالسوق.

تحليل الحساسية /مخاطر سعر السهم

تم أداء التحليل أدناه للتحركات الممكنة على نحو معقول في المتغيرات الرئيسية مع الاحتفاظ بجميع المتغيرات الأخرى في ثبات مما يوضح الأثر على وحقوق الملكية للمجموعه.

الأثر على حقوق الملكية		التغير في المتغيرات	
٢٠١٠	٢٠١١		
٣٠,٣١٥	٢٨,٢٣٦	%١٠+	السوق القطري
١٥,٦٢٩	١١,٨٠٢	%١٠+	السوق العالمي
(٣٠,٣١٥)	(٢٨,٢٣٦)	%١٠-	السوق القطري
(١٥,٦٢٩)	(١١,٨٠٢)	%١٠-	السوق العالمي

لم تتغير الطريقة المستخدمة في التوصل إلى معلومات الحساسية والمتغيرات الهامة منذ الفترة السابقة.

٣٢ القيم العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من موجودات مالية ومطلوبات مالية.

تتكون الموجودات المالية من نقد وأرصدة لدى البنوك واستثمارات متاحة للبيع وذمم مدينة، تتكون المطلوبات المالية من قروض لأجل وذمم دائنة ومصروفات مستحقة.

القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية، باستثناء بعض الاستثمارات المتاحة للبيع المثبتة بالتكلفة، لا تختلف اختلافاً كبيراً عن قيمها الدفترية.

التغير في القيمة العادلة المعترف به مباشرة في حقوق الملكية

٢٠١٠	٢٠١١
١٤٠,٦٨٦	(٥٩,٠٦٤)

تحديد القيمة العادلة وترتيب القيمة العادلة للاستثمارات

يوضح الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى ترتيب القيمة العادلة: وتم تعريف المستويات المختلفة كما يلي:

- المستوى 1: الأسعار المدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مطابقة.
- المستوى 2: مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة مضمنة في المستوى 1 يمكن ملاحظتها للموجود أو المطلوب إما بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).
- المستوى 3: مدخلات للموجودات أو المطلوبات لا تستند إلى بيانات سوق يمكن ملاحظتها (مدخلات لا يمكن ملاحظتها)

بآلاف الريالات القطرية

الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1
31 ديسمبر 2011			
إستثمارات متاحة للبيع	٤٠٠,٣٨٤	-	٤٠٠,٣٨٤
	٤٠٠,٣٨٤	-	٤٠٠,٣٨٤
31 ديسمبر 2010			
إستثمارات متاحة للبيع	٤٥٩,٤٤٧	-	٤٥٩,٤٤٧
	٤٥٩,٤٤٧	-	٤٥٩,٤٤٧

٣٣ إيرادات ومصروفات التمويل

٢٠١٠	٢٠١١
١٠,٦٤٩	١٤,٢٠٠
٣٧,٧١٦	٢٨,٠١٣
٤٨,٣٦٥	٤٢,٢١٣
(٣١,٠٧٢)	(٤٣,٠٦١)
(٣١,٠٧٢)	(٤٣,٠٦١)
١٧,٢٩٣	(٨٤٨)

٣٤ العمليات التشغيلية المتوقفة

تم إظهار موجودات ومطلوبات مليونياً على أنها مجموعة مستبعدة محتفظ بها للبيع في البيانات المالية الموحدة كما في 31 ديسمبر 2008. وكما هو موضح في الإيضاح 3 (أ) تم اتخاذ قرار إستراتيجي من قبل إدارة المجموعة بشطب إجمالي قيمة صافي موجودات مليونياً البالغة 11,764 ألف ريال قطري خلال عام 2009، بالإضافة إلى ذلك تم الاعتراف بالشهرة السالبة البالغة 2,986 ألف ريال قطري الناتجة من اقتناء أسهم لا تتمتع بالسيطرة واحتياطي تحويل عملات بمبلغ 460 ألف ريال قطري في بيان الدخل الموحد خلال عام 2009.

٣٥ المعلومات القطاعية

لدى المجموعة أربعة قطاعات تصدر عنها تقارير حسبما وارد أدناه وهي وحدات العمل الإستراتيجية لدى المجموعة، توفر وحدات العمل الإستراتيجية مختلف المنتجات والخدمات وتدار بصورة منفصلة نسبة لحاجتها لتقنيات وإستراتيجيات تسويق مختلفة، بالنسبة لكل وحدة عمل إستراتيجية تقوم الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية على نحو منتظم، يورد الملخص التالي وصفاً للعمليات التشغيلية لكل واحد من قطاعات المجموعة التي تصدر عنها التقارير.

التنمية الحضارية: يتضمن ذلك التطوير العقاري وأعمال الانشاءات.

الطاقة و الهيدروكربون: يتضمن ذلك إنتاج وبيع المواد الكيميائية و الهيدروكربونية.

خدمات الضيافة والترفيه: وهي تتضمن الاستثمار في وتطوير الفنادق ومرافق ترفيه وبيع مواد الرفاهية.

البنية التحتية والمرافق: تتضمن إدارة وتشيد أنظمة تبريد المناطق ونشاطات الموانئ.

تتضمن العمليات التشغيلية الأخرى تقديم خدمات الإعلان وحلول تقنية المعلومات وخدمات الوساطة العقارية وخدمات وكالة التأمين وخدمات أنظمة الدفع الإلكتروني والتنظيف. السياسات المحاسبية للتقارير القطاعية هي نفسها الوارد وصفها بالإيضاحين 2 و3.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٣٥ المعلومات القطاعية (تابع)

تم إدراج المعلومات الخاصة بنتائج كل قطاع يصدر عنه تقرير أدناه، يقاس الأداء استناداً إلى ربح القطاع المدرج في التقارير الداخلية للإدارة التي تتم مراجعتها من جانب الإدارة، يتم استخدام ربح القطاع لقياس الأداء إذ تعتقد الإدارة بأن مثل هذه المعلومات هي الأكثر ملاءمة لتقييم نتائج قطاعات معينة بالنسبة للكيانات الأخرى التي تعمل في هذه المجالات، يتم تحديد الأسعار فيما بين القطاعات على أساس التعامل التجاري.

القطاعات الجغرافية

لم تنوع المجموعة أنشطتها خارج دولة قطر باستثناء شركة ملينيا وشركة تنمية المشاريع المؤسسين في جمهورية تركيا، صندوق اللؤلؤة قطر للتطوير العقاري، الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار وشركة بورتو ارابيا للتاجير (1) (المؤسسين في جزيرة كايمان) وحيث انه لا يوجد عمليات ذات قيمة جوهرية لهؤلاء الشركات وبالتالي جميع موجودات المجموعة هي داخل دولة قطر، بناء على ذلك ليست هناك قطاعات جغرافية متميزة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011.

بآلاف الريالات القطرية

الإجمالي	أخرى		البنية التحتية والمرافق		خدمات الضيافة والترفيه		الطاقة والهيدروكربون		التنمية الحضرية			
	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١		
١,٤١٩,٧٠٠	١,٩٠٦,٦٧٨	١,٤٦٣	١,٩٣٣	١٩٦,١٩٦	٢٦٣,١٨٧	٣٤,٥٩٥	٦٧,٨٦٨	-	-	١,١٨٧,٤٤٦	١,٥٧٣,٦٩٠	الإيرادات الخارجية
٦٦,١٩٠	١٢٣,٩٩٢	-	٣٢,٠٨٢	٢٥,٣٤٧	٧,٥٨٣	-	-	-	-	٤٠,٨٤٣	٨٤,٣٢٧	الإيرادات فيما بين القطاعات
١٠,٦٤٩	١٤,٢٠٠	-	-	٦,٢٣٠	١,٣٢٣	٨٩	٢,٢١٩	-	-	٤,٣٣٠	١٠,٦٥٨	إيرادات الفوائد
٣١,٠٧٢	٤٣,٠٦١	-	-	٢٧,٥٥٠	١٨,٠٥٧	٢,٣٤٠	٢٥٠	-	-	١,١٨٢	٢٤,٧٥٤	مصرفات الفوائد
٦٩,١٢١	٨٣,٠٨٥	١	٤٠٧	٣٣,٩٣٣	٣٧,٤٩٠	٨,٣١٠	٥,٨٣٥	-	-	٢٦,٨٧٧	٣٩,٣٥٣	إهلاك
٦٢٤,٦٤٣	٣,٨٩٤,٢٧٩	٨١	٢,٣٨٣	٥٨,٥٠٦	٧٢,١٧٢	(٣٨,٠٣٧)	٥,٩٨٢	-	-	٦٠٤,٠٩٣	٣,٨١٣,٧٤٢	ربح / (خسارة) السنة
١٠٢,٢٢٢	١٩,٨٢٥	(١٤٩)	٧٥	-	-	-	-	٣٨,٨٤٢	٥٩,٧٠٣	٦٣,٥٢٩	(٣٩,٩٥٣)	حصة من أرباح شركات زميلة
١٠,١٧١,٧٧٥	١٨,٣٧٩,٣٢٠	٩,٧٢٧	٧,٤٧١	١,٨٩٦,٩٣٧	١,٩٠٢,٨٦٦	٢٢٦,٥٢٢	١٥٤,٣٩١	-	-	٨,٠٣٨,٥٨٩	١٦,٣١٤,٥٩٢	موجودات القطاع
٧٠٥,٩٤٧	٦٧٦,٤٣٩	٢,٢٣٩	٢,٣١٥	-	-	-	-	٢٩٦,٢٧٠	٣١٥,٩٧٣	٤٠٧,٤٣٨	٣٥٨,١٥١	استثمارات في شركات زميلة
٦,٩١٥,٦٣٦	١٠,٢٠٣,٧٨٨	٤,٤٨٧	٧,١٩٣	١,٣٢٨,٨٧٤	١,٢١٩,٠٩٦	٩١,٠٠٧	١٩,٣٧٥	-	-	٥,٤٩١,٢٦٨	٨,٩٥٨,١٢٤	مطلوبات القطاع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٣٥ المعلومات القطاعية (تابع)

بآلاف الريالات القطرية

تسويات إيرادات أرباح أو خسائر وموجودات ومطلوبات القطاع والبنود الجوهرية الأخرى:

الإيرادات

٢٠١٠	٢٠١١	
١,٤٨٥,٨٩٠	٢,٠٣٠,٦٧٠	إجمالي إيرادات القطاعات
(٦٦,١٩٠)	(١٢٣,٩٩٢)	استبعاد الإيرادات فيما بين القطاع
١,٤١٩,٧٠٠	١,٩٠٦,٦٧٨	الإيراد الموحد

الربح أو الخسارة

٢٠١٠	٢٠١١	
٦٢٤,٦٤٣	٣,٨٩٤,٢٧٩	إجمالي ربح أو خسارة القطاعات
(١١٠,٠٣٨)	(١٤٢,٥٧٨)	استبعاد الإيرادات فيما بين القطاع
١٠٢,٢٢٢	١٩,٨٢٥	حصة من صافي نتائج شركات زميلة
٦١٦,٨٢٧	٣,٧٧١,٥٢٦	الربح الموحد للسنة

الموجودات

٢٠١٠	٢٠١١	
١٠,١٧١,٧٧٥	١٨,٣٧٩,٣٢٠	إجمالي موجودات القطاعات
٧٠٥,٩٤٧	٦٧٦,٤٣٩	استثمارات في شركات زميلة
١٠,٨٧٧,٧٢٢	١٩,٠٥٥,٧٥٩	إجمالي الموجودات الموحدة

المطلوبات

٢٠١٠	٢٠١١	
٦,٩١٥,٦٣٦	١٠,٢٠٣,٧٨٨	إجمالي مطلوبات القطاعات
٦,٩١٥,٦٣٦	١٠,٢٠٣,٧٨٨	إجمالي المطلوبات الموحدة

٣٦ أرقام المقارنة

أعيد ترتيب المعلومات المقارنة، متى كان ذلك ضرورياً، لتتفق مع طريقة العرض المتبعة في السنة الحالية، لا يؤثر مثل هذا التبويب على صافي الموجودات وحقوق الملكية الصادر عنها التقرير سابقاً.