

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

نظ

في ف ثب

للمد تدم إة

1	تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية
2	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد
3	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
17 - 6	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة في الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

#### تمهيد

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2025، والتي تشمل بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في 30 يونيو 2025، وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد، وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المتممة الأخرى.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

#### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لإجراءات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمؤسسة". وتتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق تدقيق يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على التأكيد الذي يجعلنا على علم بكافة الأمور الهامة خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأي حول تدقيق البيانات المالية.

#### النتيجة

استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يسترعب انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

عن ارنست ويونغ

أحمد سيد

سجل مراقبي الحسابات رقم 326

التاريخ: 23 يوليو 2025

الدوحة، دولة قطر

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	إيضاحات
597,868	1,106,118	
(391,573)	(809,527)	
206,295	296,591	
-	1,075	
120,128	95,020	
(9,086)	2,759	
(66)	(294)	
(145,602)	(190,998)	
(15,733)	(14,603)	
155,936	189,550	
35,759	29,397	
(126,296)	(127,816)	
(90,537)	(98,419)	
284	47,231	
65,683	138,362	
(2,392)	(1,145)	24
63,291	137,217	
86,847	-	
150,138	137,217	
-	-	
150,138	137,217	
145,325	147,065	
4,813	(9,848)	
150,138	137,217	
145,325	147,065	
4,813	(9,848)	
150,138	137,217	
0.041	0.042	6
0.019	0.042	6

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في 30 يونيو 2025

31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	إيضاحات	الموجودات
1,932,567	1,981,079	7	الموجودات غير المتداولة
10,101,760	10,091,406	8	العقارات والآلات والمعدات
3,076	2,200	9	الاستثمارات العقارية
5,376	6,155	10	موجودات حق الاستخدام
941,436	928,719	11	الموجودات غير الملموسة
63,795	28,323	12	الاستثمار في الشركة الزميلة والمشاريع المشتركة
298,084	630,104	14	الاستثمارات في الأوراق المالية
13,346,094	13,667,986		الحسابات والذمم المدينة الأخرى
			إجمالي الموجودات غير المتداولة
83,456	91,578	13	الموجودات المتداولة
2,754,417	2,413,418		المخزون
1,058,642	951,719	14	الأعمال قيد التنفيذ
1,433,018	1,093,755	15	الحسابات والذمم المدينة الأخرى
5,329,533	4,550,470		النقد والأرصدة لدى البنوك
18,675,627	18,218,456		إجمالي الموجودات المتداولة
			إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
3,540,862	3,540,862	16	رأس المال
1,770,431	1,770,431		الاحتياطي القانوني
1,148,009	1,148,009	17	الاحتياطيات الأخرى
5,061,238	5,013,556		الأرباح المدوّرة
11,520,540	11,472,858		حقوق الملكية العائدة إلى حاملي أسهم الشركة الأم
(31,140)	(40,988)		الحصص غير المسيطرة
11,489,400	11,431,870		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
4,515,956	4,281,173	18	القروض والسلف
147,521	157,713	19	الحسابات والذمم الدائنة الأخرى
3,294	80,596	20	المحتجزات الدائنة
47,165	50,856	21	مكافآت نهاية الخدمة الموظفين
2,060	1,582	22	مطلوبات الإيجار
4,715,996	4,571,920		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
501,008	524,175	18	القروض والسلف
1,763,249	1,543,835	19	الحسابات والذمم الدائنة الأخرى
204,550	145,586	20	المحتجزات الدائنة
1,424	1,070	22	مطلوبات الإيجار
2,470,231	2,214,666		إجمالي المطلوبات المتداولة
7,186,227	6,786,586		إجمالي المطلوبات
18,675,627	18,218,456		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 23 يوليو 2025 ووقعها بالنيابة عنه:

عبدالعزیز محمد المناع  
عضو مجلس الإدارة

ياسر صلاح الجيده  
الرئيس التنفيذي

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد  
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

إجمالي حقوق الملكية ألف ريال قطري	الحصص غير المسيطرة ألف ريال قطري	العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم					رأس المال ألف ريال قطري	
		الإجمالي ألف ريال قطري	الأرباح المدوّرة ألف ريال قطري	الاحتياطي الأخرى ألف ريال قطري	الاحتياطي القانوني ألف ريال قطري	الاحتياطي القانوني ألف ريال قطري		
11,365,93٤	65,923	11,300,012	4,779,992	1,208,727	1,770,431	3,540,862	الرصيد في 1 يناير 2024 (مدقق)	
150,138	4,813	145,325	145,325	-	-	-	صافي الربح للفترة بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة	
-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح 31)	
(196,222)	(1,475)	(194,747)	(194,747)	-	-	-	الرصيد في 30 يونيو 2024 (مراجعة)	
<b>11,319,851</b>	<b>69,261</b>	<b>11,250,590</b>	<b>4,730,570</b>	<b>1,208,727</b>	<b>1,770,431</b>	<b>3,540,862</b>		
11,489,40٠	(31,140)	11,520,540	5,061,238	1,148,009	1,770,431	3,540,862	الرصيد في 1 يناير 2025 (مدقق)	
137,217	(9,848)	147,065	147,065	-	-	-	صافي الربح للفترة بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة	
-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح 31)	
(194,747)	-	(194,747)	(194,747)	-	-	-	الرصيد في 30 يونيو 2025 (مراجعة)	
<b>11,431,87٠</b>	<b>(40,988)</b>	<b>11,472,858</b>	<b>5,013,556</b>	<b>1,148,009</b>	<b>1,770,431</b>	<b>3,540,862</b>		

تشكّل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

30 يونيو 2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	إيضاحات	
65,683	138,362		الأنشطة التشغيلية:
87,750	-		الربح قبل الضريبة من العمليات المستمرة
153,433	138,362		الربح قبل الضريبة من العمليات المتوقفة
			الربح قبل الضريبة
			تعديلات:
(284)	(47,231)		صافي الحصة في نتائج الشركة الزميلة والمشاريع المشتركة
65,965	56,997	7	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
832	1,529	10	إطفاء موجودات غير ملموسة
2,177	876	9	استهلاك موجودات حق الاستخدام
5	-		الخسارة من استبعاد عقارات وآلات ومعدات
85,987	98,419		صافي تكاليف التمويل
-	(1,075)		إيرادات توزيعات الأرباح
1,177	294		مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة
9,086	(2,759)		(ربح) / خسارة القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية
6,373	6,018	21	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
324,751	251,430		الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل
			التغيرات في رأس المال العامل:
42,647	(8,122)		المخزون
(469,402)	240,211		الأعمال قيد التنفيذ
81,664	(221,824)		الحسابات والذمم المدينة الأخرى
(101,267)	(206,366)		الحسابات والذمم الدائنة الأخرى
(4,995)	18,338		المحتجزات الدائنة
6,541	-		إيرادات وتكاليف مؤجلة، بالصافي
(120,061)	73,667		النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(142,015)	(126,789)		تكاليف التمويل المدفوعة
(2,306)	(2,327)	21	مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(4,144)	(2,496)		ضريبة الدخل المدفوعة
(268,526)	(57,945)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية:
(30,917)	(4,721)	7	إضافات إلى عقارات وآلات ومعدات
-	(2,308)	10	إضافات إلى موجودات غير ملموسة
-	38,601		متحصلات من استبعاد استثمارات في أوراق مالية
45,118	36,065		إيرادات تمويل مستلمة
(13,014)	(6,370)	8	إضافات إلى استثمارات عقارية
(2,606)	(832)		مدفوعات سداد أصل مبلغ مطلوبات الإيجار
8,185	6,859		الجزء المستلم من أصل مبلغ ذمم الإيجار المدينة
(140,733)	620,895		الحركة في ودائع لأجل مستحقة بعد ثلاثة أشهر
3,200	59,948		توزيعات أرباح مستلمة من الشركة الزميلة والمشاريع المشتركة
(130,767)	748,137		صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية:
473,600	11,394		متحصلات من قروض وسلف
(367,649)	(224,709)		مدفوعات سداد قروض وسلف
(196,222)	(194,747)		توزيعات أرباح
(90,271)	(408,062)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(489,564)	282,130		صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه
950,513	373,464		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
460,949	655,594	15	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

## 1. معلومات حول المؤسسة والأنشطة الرئيسية

تأسست الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق. ("الشركة") ("الشركة الأم") كشركة مساهمة قطرية بموجب المرسوم الأميري رقم 2 بتاريخ 2 فبراير 1999، وأسهمها مُدرجة ومتداولة بالبورصة. يقع عنوان المكتب المسجل للشركة في الدوحة، دولة قطر، وعنوان مكتبها المسجل هو ص.ب. 7256. تشتمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة كما في ولفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة (بإشارة إليهم جميعاً بـ "المجموعة" وبشكل فردي بـ "كيانات المجموعة") وحصّة المجموعة في الشركة الزميلة والمشاريع المشتركة. تُعرض المعلومات المتعلقة بهيكل المجموعة في الإيضاح رقم 2/3.

يتمثل النشاط الرئيسي للمجموعة في المساهمة والاستثمار في البنية التحتية والمرافق، والتنمية العمرانية، والأعمال المتعلقة بالبيئة، والمارينا والخدمات ذات الصلة، والضيافة والترفيه، وإدارة الأعمال، وتوفير حلول تقنية المعلومات.

وبموجب المرسوم الأميري رقم 17 لسنة 2004، تم منح الشركة الحق في تطوير جزيرة قبالة شواطئ قطر لغرض بيع و/أو تأجير العقارات. وتشارك الشركة حالياً في تطوير هذه المنطقة المعروفة باسم "مشروع اللؤلؤة قطر". يتضمن مشروع اللؤلؤة قطر استصلاح أراضي بمساحة قدرها 985 فدناً (4.2 مليون متر مربع) وتحويلها إلى جزيرة صناعية وتطوير الجزيرة إلى مناطق مختلفة تضم فللاً مطلة على شاطئ البحر ومنازل مستقلة وشققاً فاخرة ومجمعات للتسوق بالتجزئة وشقق بنتهاوس، وفنادق خمس نجوم ومراسي بحرية ومدارس إلى جانب البنى التحتية والمرافق المجتمعية ذات الصلة.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ 23 يوليو 2025.

## 2. أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: إعداد البيانات المالية المرحلية.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء الأراضي المصنفة ضمن العقارات والآلات والمعدات والاستثمارات في الأوراق المالية والاستثمارات العقارية حيث تُعرض بالقيمة العادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards).

تُعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية للمجموعة. تُعرض جميع المعلومات المالية بالريال القطري، وقد تم تدويرها إلى أقرب ألف ريال قطري، ما لم يُشار إلى خلاف ذلك.

لا تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع المعلومات المطلوبة لإعداد بيانات مالية موحدة، ويجب أن تُقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024. إضافة إلى ذلك، ليس بالضرورة أن تعطي نتائج فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

إن البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 متاحة عند الطلب بمقر المكتب المسجل للشركة أو على الموقع الإلكتروني للشركة [www.udcqtatar.com](http://www.udcqtatar.com).

## 3. معلومات حول السياسات المحاسبية الهامة

### 1/3 المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة مع تلك المطبقة في إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي يسري مفعولها اعتباراً من 1 يناير 2025. لم تقم المجموعة مبركراً بتطبيق أي معايير أو تفسيرات أو تعديلات تم إصدارها ولم تصبح سارية المفعول بعد.

ينطبق أحد التعديلات لأول مرة في عام 2025، ولكن ليس له تأثير على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

3. معلومات حول السياسات المحاسبية الهامة - تنمة

1/3 المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة - تنمة

- تعدلات معيار المحاسبة الدولي 21 - انعدام القابلية للمبادلة

2/3 أساس التوحيد

الشركات التابعة هي كيانات تسيطر عليها المجموعة. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ بدء السيطرة حتى ذلك التاريخ الذي تتوقف فيه تلك السيطرة. تقوم المجموعة بتوحيد جميع الكيانات التي لديها القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية. تم حذف جميع الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة المدرجة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة عند التوحيد.

عند فقدان السيطرة، تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأي حصص غير مسيطرة والبنود الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة. يتم تحقيق أي فائض أو عجز معترف به عند فقدان السيطرة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد. إذا احتفظت المجموعة بأي حصة في الشركة التابعة السابقة، يتم قياس هذه الحصة بالقيمة العادلة كما في تاريخ فقدان السيطرة. يتم لاحقاً المحاسبة عنها على أنها شركة مستثمر فيها بحقوق الملكية أو كأصل مالي بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 اعتماداً على مستوى السيطرة المحتفظ بها.

تمثل الحقوق غير المسيطرة الجزء من الربح أو الخسارة وصافي الموجودات التي لا تحتفظ بها المجموعة، ويتم عرضها بشكل منفصل في البيانات المرحلية المختصرة الموحدة للربح أو الخسارة والمركز المالي بصورة منفصلة عن حقوق مساهمي الشركة.

تشتمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على البيانات المالية للشركة وجميع الشركات التابعة لها كما في 30 يونيو 2025. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم، باستخدام سياسات محاسبية متسقة. إن هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتضمن البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة الواردة في الجدول التالي:

اسم الشركة	حصة الملكية (%)		الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس
	30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2025		
رونيتكا الشرق الأوسط ذ.م.م.	100	100	تشغيل المارينا	قطر
شركة اللؤلؤة قطر ذ.م.م.	100	100	الاستثمارات العقارية	قطر
شركة تنمية الضيافة ذ.م.م.	100	100	إدارة المطاعم	قطر
أربان جاز كينشن ذ.م.م.	100	100	إدارة المطاعم	قطر
فليفورز أوف ميكسيكو ذ.م.م.	100	100	إدارة المطاعم	قطر
ذي رايزينج سان ذ.م.م.	95.68	95.68	إدارة المطاعم	قطر
مطاعم وافل مايستر ذ.م.م.	100	100	إدارة المطاعم	قطر
اسلامكسيكن كينشن ذ.م.م.	100	100	إدارة المطاعم	قطر
مطعم أرابسك ذ.م.م.	100	100	إدارة المطاعم	قطر
ذا سيركل كافيه ذ.م.م.	100	100	إدارة المطاعم	قطر
شوكليت جار ذ.م.م.	100	100	إدارة المطاعم	قطر
بريد أند كراميس ذ.م.م.	100	100	إدارة المطاعم	قطر
مطعم شيرفان ميتيس دوحة ذ.م.م.	100	100	إدارة المطاعم	قطر
ذا بيرل سوفونير تريننج ذ.م.م.	100	100	تجارة التجزئة	قطر
شركة مدينا سنترال ذ.م.م.	100	100	الاستثمارات العقارية	قطر
شركة أبراج المتحدة ذ.م.م.	100	100	التطوير العقاري	قطر
الشركة المتحدة لإدارة المرافق ذ.م.م.	100	100	إدارة المرافق	قطر
شركة سكوب للإعلام والاتصالات ذ.م.م.	100	100	أنشطة الدعاية والإعلان	قطر
شركة برجماتيك ذ.م.م.	100	100	حلول تقنية المعلومات	قطر
جليتر ذ.م.م.	100	100	خدمات النظافة	قطر

## الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 - تنمة

3. معلومات حول السياسات المحاسبية الهامة - تنمة

2/3 أساس التوحيد - تنمة

اسم الشركة	حصة الملكية (%)		بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024		
انشور بلس ذ.م.م.	100	100	قطر	وكالة التأمين
مدينة إنوفا ذ.م.م.	100	100	قطر	خدمات المنافع العامة
شركة ملاك اللؤلؤ ذ.م.م.	100	100	قطر	إدارة العقارات
الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار	100	100	جزر الكايمان	التطوير العقاري
المتحدة للحلول التقنية ذ.م.م.	100	100	قطر	حلول تقنية المعلومات
شركة المنتجات والمرافق الترفيهية ذ.م.م.	100	100	قطر	تشغيل الفنادق والمنتجعات
يوناييتد سكول إنترناشيونال ذ.م.م.	51	51	قطر	تشغيل مدرسة
برومان ذ.م.م.	100	100	قطر	خدمات الدعم
يوناييتد ميديكال كومباني ذ.م.م.	65	65	قطر	تشغيل مستشفى
يوناييتد ديستركت انيرجي إنترناشيونال ذ.م.م.	95	95	قطر	الاستثمار في مشاريع البنية التحتية

الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ع.ق.

في عام 2024، باعت المجموعة 40% من حصتها البالغة 91.06% في الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ع.ق. وقد أدت هذه الصفقة إلى إبرام اتفاقية مساهمين مع المشتري والتي تم توقيعها في 20 نوفمبر 2024. ولاحقاً لهذه الصفقة، تم تسجيل الحصة المتبقية كترتيب مشترك كما هو مبين تفصيلاً في الإيضاح رقم 11 الاستثمار في الشركة الزميلة والمشاريع المشتركة.

الحصص غير المسيطرة

الرصيد المتراكم كما في		تخصيص الأرباح لفترة الستة أشهر المنتهية في	
30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2024	30 يونيو 2025
(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)	(مراجعة)
ألف	ألف	ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
-	-	7,328	-
(10,953)	(15,419)	(1,052)	(4,558)
-	351	-	351
1,105	(25,920)	(1,463)	(26,933)
(9,848)	(40,988)	4,813	(31,140)

4. التقديرات والأحكام المحاسبية

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الإدارة استخدام أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المُدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن التقديرات والأحكام الهامة المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة متوافقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

5. إدارة المخاطر المالية

تتوافق أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية للمجموعة مع تلك المفصّل عنها بالبيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

## الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 - تنمة

### 6. العائد الأساسي والمخفف للسهم

يُحتسب العائد الأساسي والمخفف للسهم بقسمة صافي الربح للسنة العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. لم تكن هنالك أدوات أو بنود قد تسبب تأثيراً مخففاً على حساب ربحية السهم.

فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ألف	ألف	
ريال قطري	ريال قطري	
145,325	147,065	الربح للسنة / للفترة العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم (ألف ريال قطري)
65,806	147,065	الربح للفترة العائد من العمليات المستمرة العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم (ألف ريال قطري)
3,540,862	3,540,862	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة (ألف ريال قطري)
0.041	0.042	العائد الأساسي والمخفف للسهم (ريال قطري)
0.019	0.042	العائد الأساسي والمخفف للسهم من العمليات المستمرة (ريال قطري)

### 7. العقارات والآلات والمعدات

31 ديسمبر 2024		30 يونيو 2025		
(مدققة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
ألف	ألف	ألف	ألف	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
3,504,202	1,932,567	1,932,567	1,932,567	القيمة الدفترية في بداية الفترة / السنة
43,115	4,721	4,721	4,721	إضافات
182,077	100,788	100,788	100,788	تحويلات، بالصافي
(1,470,899)	-	-	-	استبعاد شركة تابعة
(158,201)	-	-	-	انخفاض القيمة
(106)	-	-	-	استبعادات، بالصافي
(167,621)	(56,997)	(56,997)	(56,997)	استهلاك
1,932,567	1,981,079	1,981,079	1,981,079	القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

### 8. الاستثمارات العقارية

31 ديسمبر 2024		30 يونيو 2025		
(مدققة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
ألف	ألف	ألف	ألف	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
10,432,175	10,101,760	10,101,760	10,101,760	الرصيد في بداية الفترة / السنة
32,571	6,370	6,370	6,370	إضافات
(191,502)	(16,724)	(16,724)	(16,724)	تحويلات، بالصافي
(171,484)	-	-	-	خسارة القيمة العادلة
10,101,760	10,091,406	10,091,406	10,091,406	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 - تتمة

9. موجودات حق الاستخدام

31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	
8,810	3,076	الرصيد في بداية الفترة / السنة
2,892	-	إضافات
(4,975)	(876)	استهلاك
(3,651)	-	استبعاد شركة تابعة
<u>3,076</u>	<u>2,200</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

10. الموجودات غير الملموسة

31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	
7,105	5,376	الرصيد في بداية الفترة / السنة
199	2,308	إضافات
(1,928)	(1,529)	إطفاء
<u>5,376</u>	<u>6,155</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

11. الاستثمار في الشركة الزميلة والمشاريع المشتركة

31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	
13,021	11,559	المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م. (1)
927,541	916,553	الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.خ.ق. (2)
874	607	ديارنا لطاقة المناطق المحدودة (3)
<u>941,436</u>	<u>928,719</u>	
16,484	941,436	الرصيد في بداية الفترة / السنة
927,231	-	إضافات
921	47,231	الحصة في النتائج المالية
(3,200)	(59,948)	توزيعات أرباح مستلمة
<u>941,436</u>	<u>928,719</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(1) تمثل حصة المجموعة البالغة 32% في شركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م.، وهي شركة مؤسسة في دولة قطر وتعمل في مجال إنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة ومواد البناء الأخرى.

(2) تمثل حصة المجموعة البالغة 51.06% في الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.خ.ق.، وهي شركة مسجلة في دولة قطر وتعمل في مجال إنشاء وتملك وتشغيل أنظمة التبريد المركزي.

(3) تمثل حصة المجموعة البالغة 33% في شركة ديارنا لطاقة المناطق المحدودة، وهي شركة مؤسسة في المملكة العربية السعودية وتعمل في مجال تقديم خدمات تبريد المناطق.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 - تنمة

12. الاستثمارات في الأوراق المالية

31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	
62,813	63,795	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	(38,231)	استبعادات
982	2,759	ربح القيمة العادلة
<u>63,795</u>	<u>28,323</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
28,865	28,323	أسهم متداولة داخل دولة قطر
34,930	-	أسهم متداولة خارج دولة قطر
<u>63,795</u>	<u>28,323</u>	

13. المخزون

31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	
68,852	78,807	أراضي وعقارات محتفظ بها للمتاجرة
8,912	9,414	مواد وقطع غيار
5,692	3,357	أطعمة ومشروبات ومواد استهلاكية
<u>83,456</u>	<u>91,578</u>	

14. الحسابات والذمم المدينة الأخرى

31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	
108,194	418,726	غير متداولة:
170,134	175,974	ذمم مدينة، بالصادفي
19,756	35,404	ذمم مدينة من التاجير التمويلي
<u>298,084</u>	<u>630,104</u>	ودائع طويلة الأجل
731,475	672,071	متداولة:
227,101	181,158	ذمم مدينة، بالصادفي
32,033	38,146	دفعات مقدمة للمقاولين
-	13,190	ذمم مدينة من التاجير التمويلي
43,648	22,979	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح 23)
24,385	24,175	مصاريف مدفوعة مقدماً ومصاريف مستحقة
<u>1,058,642</u>	<u>951,719</u>	أخرى

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 - تنمة

15. النقد والأرصدة لدى البنوك

31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	
351,684	484,241	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
1,081,334	609,514	ودائع لأجل
1,433,018	1,093,755	إجمالي النقد والأرصدة لدى البنوك
(13,220)	(12,722)	يُخصم: أرباح معلنة غير مطالب بها
(1,046,334)	(425,439)	يُخصم: ودائع لأجل ذات فترات استحقاق أصلية تتجاوز 90 يومًا
373,464	655,594	النقد وما في حكمه

16. رأس المال

في تاريخ التقرير، يتألف رأس المال من عدد 3,540,862,500 سهماً عادياً مصرحاً بها ومصدرة ومدفوعة بالكامل بقيمة 1 ريال قطري للسهم.

17. الاحتياطات الأخرى

تمثل الاحتياطات الأخرى احتياطي إعادة التقييم المستخدم للاعتراف بالزيادات في القيمة العادلة للعقارات والآلات والمعدات الخاضعة للتقييم العادل. يُدرج النقص في القيمة العادلة في الاحتياطي فقط بقدر ارتباطه بالزيادة في القيمة العادلة لنفس الأصل المعترف به سابقاً في حقوق الملكية. بالإضافة إلى ذلك، تشمل الاحتياطات الأخرى الاحتياطي القانوني غير القابل للتوزيع والمتعلق بالشركات التابعة للمجموعة.

18. القروض والسلف

31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	
5,042,866	4,829,551	قروض وسلف
(25,902)	(24,203)	تكاليف غير مطفاة مرتبطة بالحصول على تمويل
5,016,964	4,805,348	
4,515,956	4,281,173	تُعرض كالتالي:
501,008	524,175	مطلوبات غير متداولة
5,016,964	4,805,348	مطلوبات متداولة

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 - تتمة

19. الحسابات والذمم الدائنة الأخرى

31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	
147,521	157,713	غير متداولة: صندوق احتياطي المنافع العامة
		متداولة:
83,450	99,913	ذمم دائنة
176,910	153,790	تكاليف العقود المستحقة
352,115	197,523	دفعات مقدمة مستلمة من عملاء
679,594	628,523	مصاريف مستحقة أخرى
6,170	6,812	ضريبة الدخل المستحقة الدفع
28,131	20,990	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة (إيضاح 23)
436,879	436,284	مطلوبات أخرى
1,763,249	1,543,835	

20. محتجزات دائنة

تمثل المحتجزات الدائنة المبالغ المحتجزة من المدفوعات المستحقة للمقاولين وفقاً للشروط التعاقدية. وتُدفع هذه المبالغ عند الانتهاء من الأعمال وقبولها والوفاء بالتزامات المقاولين ذوي الصلة.

21. مكافآت نهاية الخدمة الموظفين

31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	
59,175	47,165	الرصيد في بداية الفترة / السنة
10,048	6,018	مصاريف
(12,901)	(2,327)	مدفوعات
(9,157)	-	استبعاد شركة تابعة
47,165	50,856	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

22. مطلوبات الإيجار

31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	
9,868	3,484	الرصيد في بداية الفترة / السنة
2,892	-	إضافات
(5,657)	(914)	مدفوعات الإيجار
444	82	مصروف الفائدة على مطلوبات الإيجار
(4,063)	-	استبعاد شركة تابعة
3,484	2,652	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
		تُعرض كالتالي:
2,060	1,582	مطلوبات غير متداولة
1,424	1,070	مطلوبات متداولة
3,484	2,652	

## الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 - تنمة

### 23. الأطراف ذات العلاقة

يعرض الإيضاح 2/3 والإيضاح 11 معلومات حول هيكل الشركات التابعة والشركة الزميلة والمشاريع المشتركة للمجموعة على التوالي. خلال الفترة، تمت بعض المعاملات مع أطراف ذات علاقة بنفس الشروط والأحكام التجارية المطبقة للأطراف الثالثة. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة وطبيعة المعاملات الهامة والمبالغ ذات الصلة هي كالتالي:

31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري
-	12,230
-	960
-	13,190
13,419	18,419
7,686	1,456
-	760
-	355
7,026	-
28,131	20,990

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح 14)  
الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.خ.ق.  
المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م.

مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة (إيضاح 19)  
روزقار هيلتكير القابضة ذ.م.م.  
أوربيتال الدوحة المحدودة  
فنادق كورنثيا المحدودة  
فيراميديكير  
الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.خ.ق.

فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو

2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	2025 (مراجعة) ألف ريال قطري
24,896	29,503
2,798	3,236
27,694	32,739

مكافآت وأتعاب كبار موظفي الإدارة العليا  
رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل  
منافع أخرى طويلة الأجل

### 24. ضريبة الدخل

فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو

2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	2025 (مراجعة) ألف ريال قطري
2,400	5,878
(8)	(4,733)
2,392	1,145

المصروف للفترة الحالية  
التغيرات في التقديرات المتعلقة بالسنة السابقة

### 25. المطلوبات المحتملة

31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري
3,978	2,358

ضمانات وكفالات بنكية

لا تتوقع المجموعة أن تنشأ أي التزامات مادية من الضمانات أعلاه المُصدرة في سياق الأعمال الاعتيادية.

25. المطلوبات المحتملة - تتمة

هنالك دعوى قضائية مقامة بين الشركة والمطور، حيث رفع المطور دعوى ضد الشركة ورفعت الشركة دعوى مقابلة ضد المطور للمطالبة بتعويض لاسترداد التكاليف المتكبدة وجبر الأضرار المتكبدة. صدر الحكم النهائي في القضية لصالح الشركة، ولكن كان حكم المحكمة لصالح المطور فيما يتعلق بالمطالبة بالتكاليف المتكبدة، وهو ما تم الاستئناف ضده من قبل الشركة. ولاحقاً صدر قرار من محكمة النقض لصالح المطور العقاري، إلا أن الشركة المتحدة للتنمية قامت بالاستئناف على هذا القرار، ولم يصدر أي قرار بعد بهذا الشأن. واستناداً إلى تقييم فريق المحامين الخاص بالشركة، لا يُتوقع أن تنشأ أي التزامات مادية إضافية عن هذه الدعوى القضائية.

26. التزامات رأسمالية

31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	التزامات تعاقدية لمقاولين وموردين
895,562	646,227	

27. الأدوات المالية

إن السياسات والأساليب المحاسبية الهامة المتبعة، بما في ذلك معايير الاعتراف وأساس القياس وأساس تحقيق الإيرادات والمصروفات فيما يتعلق بكل فئة من الموجودات المالية والمطلوبات المالية هي نفسها التي تم تطبيقها في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

28. القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الموجودات المالية من استثمارات في أوراق مالية، ونقد وأرصدة لدى البنوك، وذمم مدينة. وتتكون المطلوبات المالية من قروض وسلف، وذمم دائنة، ومصاريح مستحقة الدفع.

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه مقابل بيع أصل أو دفعه مقابل تحويل التزام في معاملة نظامية بين متعاملين في السوق في تاريخ القياس. وبالتالي يمكن أن تنشأ فروقات بين القيمة الدفترية بموجب طريقة التكلفة التاريخية وتقديرات القيمة العادلة.

تدرج القيمة العادلة

تستخدم المجموعة التدرج الهرمي التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية من خلال أسلوب التقييم:

- المستوى 1: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة؛
- المستوى 2: التقنيات الأخرى التي تكون جميع بياناتها ذات التأثير الهام على القيمة العادلة المسجلة واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛ و
- المستوى 3: التقنيات التي تستخدم بيانات لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات سوقية واضحة.

تعتمد الإدارة أن القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية المعترف بها في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة متقاربة مع قيمتها العادلة. تُصنف محفظة الاستثمارات في الأوراق المالية بالكامل (إيضاح 12) بالمستوى 1، وتُصنف العقارات والألات والمعدات (إيضاح 7) والاستثمارات العقارية (إيضاح 8) بالمستوى 3. لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 من تدرج قياسات القيمة العادلة خلال الفترة.

29. العمليات المتوقعة

في 20 نوفمبر 2024، انتهت المجموعة من عملية استبعاد 40% من حصتها البالغة 40% في الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ع.ق. وتضمنت هذه الصفقة توقيع اتفاقية مساهمين مع الطرف المشتري، مما أدى إلى فقدان السيطرة على الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ع.ق. من جانب المجموعة.

وبناءً عليه، تم تسجيل الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ع.ق. كعملية متوقفة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

30. المعلومات القطاعية

القطاعات التشغيلية

لدى المجموعة أربع قطاعات يتم الإفصاح عنها كما هو موضح أدناه، وهي تمثل وحدات الأعمال الإستراتيجية للمجموعة. تقدم وحدات الأعمال الإستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة، ويتم إدارتها بشكل منفصل نظراً لأنها تتطلب استراتيجيات عمل منفصلة. ولكل وحدة من وحدات الأعمال الإستراتيجية تقوم المجموعة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية بشكل منتظم.

يعرض الملخص التالي عمليات كل قطاع من قطاعات المجموعة الصادر عنها التقارير:

القطاع الصادر عنه التقرير	طبيعة العمليات
التطوير المدني	أنشطة التطوير العقاري وأعمال الانشاءات
الضيافة والترفيه	الاستثمار في وتطوير الفنادق والمرافق الترفيهية وبيع السلع الفاخرة
البنية التحتية والمرافق	إنشاء وإدارة أنظمة تبريد المناطق وأنشطة المارينا
العمليات التشغيلية الأخرى	تقديم حلول تقنية المعلومات وخدمات أخرى

إن السياسات المحاسبية للقطاعات التي يصدر عنها التقارير هي ذاتها المبينة في الإيضاح رقم 3.

تُعرض أدناه المعلومات المتعلقة بنتائج كل قطاع التقرير. يُقاس الأداء على أساس ربح القطاع، كما هو مُدرج بتقارير الإدارة الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل الإدارة. يتم استخدام ربح القطاعات لقياس الأداء، حيث تعتقد الإدارة أن هذه المعلومات هي الأكثر صلة في تقييم نتائج قطاعات معينة بالنسبة للكيانات الأخرى التي تعمل ضمن هذه الصناعات. يتم تحديد التسعير فيما بين القطاعات على أساس تجاري بحت.

	الحذف	المحاسبي بين	البنية التحتية	الضيافة	التطوير	
	الإجمالي	أخرى	المرافق	والترفيه	المدني	
	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
30 يونيو 2025 (مراجعة)						
الإيرادات العقارية	887,262	(14,746)	-	-	-	902,008
عمليات المارينا	18,553	-	-	18,553	-	-
بيع الأطعمة والمشروبات	25,001	-	-	-	25,001	-
أخرى	175,302	(43,945)	219,247	-	-	-
إجمالي الإيرادات	1,106,118	(58,691)	219,247	18,553	25,001	902,008
إيرادات التمويل	29,397	-	4,785	611	-	24,001
تكاليف التمويل	(127,816)	12,382	(13,960)	(94)	(425)	(125,719)
الاستهلاك	(56,997)	(36,892)	(5,830)	(259)	(2,470)	(11,546)
صافي الحصة في نتائج شركة زميلة ومشاريع مشتركة	47,231	-	-	47,734	-	(503)
الربح / (الخسارة) للفترة من العمليات المستمرة	137,217	(80,007)	1,766	47,959	(17,140)	184,639
الربح / (الخسارة) للفترة من العمليات المتوقفة	-	-	-	-	-	-

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 - تتمة

30. المعلومات القطاعية - تتمة

القطاعات التشغيلية - تتمة

التطوير المدني ألف ريال قطري	الضباية والترفيه ألف ريال قطري	البنى التحتية والمرافق ألف ريال قطري	أخرى ألف ريال قطري	الحذف المحاسبي بين القطاعات ألف ريال قطري	الإجمالي ألف ريال قطري	
434,721	-	-	-	(20,615)	414,106	30 يونيو 2024 (مراجعة)
-	-	17,728	-	-	17,728	الإيرادات العقارية
-	25,570	-	-	-	25,570	عمليات المارينا
-	-	-	186,468	(46,004)	140,464	بيع الأطعمة والمشروبات
434,721	25,570	17,728	186,468	(66,619)	597,868	أخرى
30,585	-	173	5,001	-	35,759	إيرادات التمويل
(125,533)	(429)	(141)	(10,436)	10,243	(126,296)	تكاليف التمويل
(11,494)	(1,766)	(280)	(2,326)	(17,142)	(33,008)	الاستهلاك
573	-	(289)	-	-	284	صافي الحصة في نتائج الشركة الزميلة والمشروع المشترك
87,889	(21,823)	651	20,991	(24,417)	63,291	الربح / (الخسارة) للفترة من العمليات المستمرة
-	-	81,971	-	4,876	86,847	الربح للفترة من العمليات المتوقعة
17,289,343	47,022	110,399	1,388,404	(616,712)	18,218,456	30 يونيو 2025 (مراجعة)
6,691,622	270,941	26,216	866,365	(1,068,558)	6,786,586	موجودات القطاع مطلوبات القطاع
17,739,907	57,723	288,544	1,286,014	(696,561)	18,675,627	31 ديسمبر 2024 (مدققة)
7,137,393	264,502	210,710	762,242	(1,188,620)	7,186,227	موجودات القطاع مطلوبات القطاع

القطاعات الجغرافية

لم تقم المجموعة بتنوع أنشطتها خارج دولة قطر، باستثناء الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار (إيضاح 2/3) وشركة ديارنا لطاقة المناطق المحدودة (إيضاح 11). تقع معظم موجودات المجموعة داخل دولة قطر، وبالتالي لا توجد قطاعات جغرافية محددة بوضوح لدى المجموعة كما في 30 يونيو 2025.

31. توزيعات الأرباح

في 12 مارس 2025، عقدت الشركة اجتماع جمعيتها العمومية السنوية لسنة 2024، وتم خلالها، من بين أمور أخرى، الموافقة على توزيع أرباح نقدية بنسبة 5.5% من رأس المال بقيمة 194.7 مليون ريال قطري. وفي 31 مارس 2024، عقدت الشركة اجتماع جمعيتها العمومية السنوية لسنة 2023، وتم خلالها، من بين أمور أخرى، الموافقة على توزيع أرباح نقدية بنسبة 5.5% من رأس المال بقيمة 194.7 مليون ريال قطري.