



قصة نجاح
نجمع أجزائها



معاً نرفع راية قطر



سمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني
ولي العهد الأمين

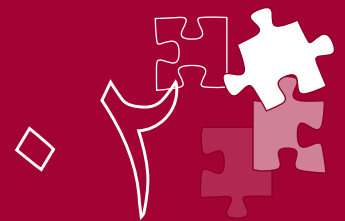


حضرة صاحب السمو الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني
أمير البلاد المفدى

في مساعينا... نعمل بتناغم مطلق

المحتويات

| | |
|----|--|
| ٠٣ | كلمة رئيس مجلس الإدارة |
| ٠٥ | كلمة العضو المنتدب/الرئيس |
| ٠٧ | أعضاء مجلس الإدارة |
| ٠٩ | اللؤلؤة-قطر |
| ١١ | الشركة القطرية لتبريد المناطق (قطر كool) |
| ١٣ | شركة الشرق الأوسط للمجرف |
| ١٥ | الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة |
| ١٧ | شركة الخليج للفورمالدهايد |
| ١٩ | شركة السيف المحدودة |
| ٢١ | شركة ميلينيا |
| ٢٣ | شركة رونوتيكا الشرق الأوسط |
| ٢٥ | الشركات الجديدة |
| ٢٧ | الشركة المتحدة للتنمية |
| ٢٩ | المنجزات المالية لعام ٢٠٠٧ |
| ٣١ | تقرير مدققي الحسابات |
| ٣٢ | بيان الدخل الموحد |
| ٣٣ | الميزانية العمومية الموحدة |
| ٣٤ | بيان التدفق النقدي الموحد |
| ٣٥ | بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد |
| ٣٧ | إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة |



ونود أن نؤكد بأن التزامنا برؤية الشركة المتحدة للتنمية وأهدافها التزام ثابت وأكيد، وبأننا سنواصل سعيينا لخلق فرص الاستثمار التي من شأنها أن تعود بالفائدة على المساهمين، كما سنعمل على تأدية واجبنا والمساهمة في تنمية قطر ونهضتها؛ وسنحافظ في نفس الوقت على المرونة المطلوبة لتطبيق رؤيتنا وتحقيق أهدافنا والاستفادة من التغيرات الكبيرة التي يشهدها عالم الأعمال اليوم.

أطلع إلى سنة أخرى مليئة بالإنتاج وغنية بالتحديات والفرص. وبالتأكيد إذا نظرنا إلى الوراء إلى الموقع الذي كنا فيه في السابق، ونظرنا إلى مكانتنا اليوم، وإلى الغد الذي نسعى من أجله، فإنني واثق تماماً من أن التطور والنمو الذي شهدته وتشهده الشركة المتحدة للتنمية سوف يكون مدعاة للفخر، وأنا على ثقة عالية في مستقبل ملؤه الفرص والإنجازات.



حسين إبراهيم الفردان
رئيس مجلس الإدارة



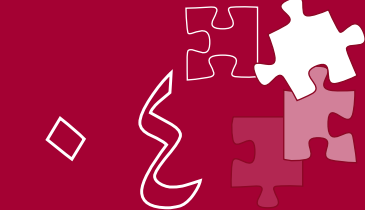
السادة المساهمون الكرام،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

بالأصالة عن نفسي ونيابة عن أعضاء مجلس إدارة الشركة المتحدة للتنمية، يسرني أن أعلن أن الأداء السنوي للمتحدة للتنمية قد أظهر مجدداً التزام الشركة بالإيفاء بوعودها تجاه مساهميها وتحقيق أفضل النتائج المالية، كما أكد عزم المتحدة للتنمية على المضي في البناء من أجل المستقبل.

عام ٢٠٠٧ كان عاماً مثمراً آخر بالنسبة للشركة المتحدة للتنمية، حققت خلاله أرباحاً صافية بلغت ٣٤٤ مليون ريال قطري، مسجلة زيادة بمعدل ٣٨٪ مقارنة بالعام السابق. ومع بداية السنة سعيينا لتحقيق عدد من الغايات والأهداف المختارة بعناية. إن التقدم الذي تمكنا من إحرازه حتى الآن يؤكد على إيماننا بقدرة الشركة المتحدة للتنمية على تحقيق أداء متميز في قطاعات عملها ونشاطاتها المختلفة، والتي تشمل القطاع المالي، والتنوع الاستراتيجي للاستثمارات، كما تشمل قطاعي الطاقة والهيدروكربونات، وحماية البيئة، والإسهام في العمل الاجتماعي، وتنمية المصادر البشرية، إضافة إلى المشاركة الفاعلة في حركة التنمية التي تشهدها دولة قطر في ظل التوجيهات الحكيمة والقيادة الرشيدة لحضرة صاحب السمو الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني، أمير البلاد المفدى، حفظه الله.

إن مصدر نجاحنا المستمر يكمن في المشاركة النشطة والدعم الكبير الذي تلقيناه وبتلقاه من أعضاء مجلس الإدارة، ومن المساهمين، ومن إخلاص موظفينا وتفانيهم في العمل.





وبهذه المناسبة، يطيب لي أن أعبر عن امتنائي وشكري للسادة المساهمين وللسادة أعضاء مجلس الإدارة لما قدموه من دعم ومساندة، كما يسرني أن أعرب عن شكري لفريق الإدارة ول موظفي الشركة ولجميع أعضاء أسرة الشركة المتحدة للتنمية، فبدون الجهود المخلصة التي بذلوها لما حققنا ما وصلنا إليه من نجاح. إن الإسهامات القيمة التي قدموها للشركة والأداء القوي الذي تمكنا معاً من إحرازه خلال عام ٢٠٠٧، تجعلنا مستعدين بشكل أفضل للمنافسة الحادة والمتصاعدة التي نشهدها في مجالات أعمالنا، وهي تؤكد من جديد قدرتنا على تحقيق أفضل النتائج لمساهميننا وشركائنا.

إن حافظنا الأكبر على التطوير والعمل يكمن في الإلهام المستمر الذي كنا وما نزال نستمده من حضرة صاحب السمو الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني، أمير البلاد المفدى، بكل الامتنان والشكر والتقدير.



خليل الشولي

العضو المنتدب / الرئيس

النمو المتواصل

وتتفيذ الوعود

كلمة سعادة

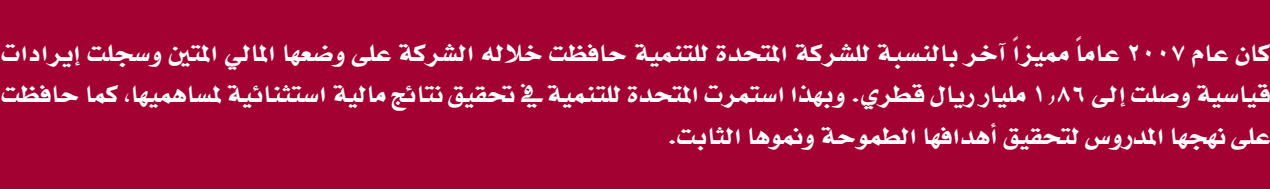
السيد / العضو المنتدب

والرئيس



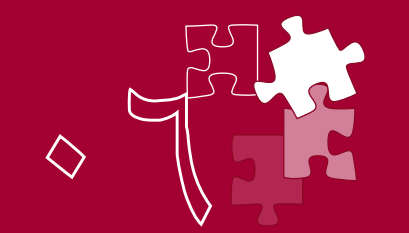
السادة المساهمون ،،

تحية طيبة ،،



لقد حطمت أرباحنا الصافية حاجزاً آخرأ لتصل إلى ٣٤٤ مليون ريال قطري، محققة بذلك زيادة بمعدل ٣٨% مقارنة بالعام السابق، وحقق العائد على السهم زيادة بمعدل ٣٨% ليصل إلى ٣٫١٧ ريال قطري للسهم الواحد. وبذلنا جهوداً كبيرة للاستمرار بتطوير العمليات في صناعاتنا المختلفة، حيث نتج من عملية التطوير هذه زيادة في استثمارات وعمليات الشركات الزميلة والتابعة في المرافق الجديدة والمعدات والأجهزة والموارد البشرية.

لقد أثبتت إستراتيجيتنا القائمة على خلق الفرص الاستثمارية الواعدة بأنها تسير في الاتجاه الصحيح، وبأنها قادرة على العودة بالفائدة على المساهمين. لقد تمكنا من إطلاق استثمارات ضخمة في مشروعات متكاملة طويلة الأجل من شأنها تحقيق الأرباح لفترة تمتد إلى عقود قادمة، كما قمنا بتوسيع نشاطاتنا التجارية، وعملنا على تعزيز مكانتنا من خلال شراكاتنا المتعددة وارتباطاتنا على المستوى المحلي والإقليمي والدولي. ودعمأ لإستراتيجيتنا وسعيأ لتحقيق نمو مدروس وثابت، قمنا تحديداً بالتركيز على مجالات صناعية مختلفة في الهيدروكربونات والطاقة؛ التطوير العقاري؛ الصناعات المرتبطة بالبيئة؛ وأيضاً البنى التحتية والمرافق العامة والضيافة والترفيه، حيث شهد العام ٢٠٠٧ توسعأ في مجالات الضيافة والموضة والأزياء والعقارات.



أعضاء مجلس الإدارة



من اليسار، وقوفاً:

السيد / خليل الشولي

العضو المنتدب / الرئيس

سعادة / عبدالرحمن بن حمد العطية

عضو

السيد / خليفة عبدالله تركي السبيعي

عضو

السيد / عبدالرحمن عبدالله عبدالغني ناصر

عضو

السيد / عمر حسين الفردان

عضو

من اليسار، جلوساً:

سعادة الشيخ / ناصر بن فالح آل ثاني

عضو

سعادة / عبدالله بن خليفة العطية

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد / حسين ابراهيم الفردان

رئيس مجلس الإدارة

السيد / محمد حمد عبدالله المانع

عضو



بقيمتنا...

نمهد الطريق للأجيال

القادمة

اللؤلؤة - قطر الأولى في عالم الرقي والرفاهية

CNBC العقارية العالمية بفتدق "بيلاجيو" بمدينة "لاس فيغاس" في نوفمبر ٢٠٠٧. وجاءت هذه الجائزة المتميزة بعد فوز اللؤلؤة-قطر بجائزتين من أهم جوائز CNBC العقارية العربية هما: جائزة أفضل مشروع تطويري في قطر، وأفضل مارينا في قطر.

ويؤكد حصول اللؤلؤة-قطر على هذه الجوائز على أنها مشروع تطويري فريد يحتل مكانة بارزة حتى بين أكبر المشاريع التطويرية وأهمها في الساحة العربية.

وهذه الجوائز ليست مجرد دليل على الامتياز والجودة، بل هي تؤكد أيضاً الرؤية الخلاقة التي تجسدت في مشروع اللؤلؤة-قطر، والذي سعى مطوره منذ البداية لجعله المشروع التطويري الأهم في هذا الجزء من المنطقة، ولذلك عملوا على توفير أفضل الخبرات والمصادر لتحقيق هذه الرؤية.

ومن المتوقع أن يبدأ أول سكان اللؤلؤة-قطر بالانتقال إلى منازلهم الجديدة في الجزيرة بحلول الربع الثاني من عام ٢٠٠٨، كما يتوقع أن تصل الكثافة السكانية فيها إلى أكثر من ٤٠,٠٠٠ نسمة عند اكتمالها في عام ٢٠١١. وتبلغ مساحة أراضي اللؤلؤة-قطر حوالي ٤ مليون متر مربع، وتضم ١٦ ألف وحدة سكنية وساحلاً جديداً يمتد لأكثر من ٣٢ كيلومتراً. وتبعد الجزيرة حوالي ٣٥٠ متراً من منطقة الخليج الغربي الراقية في الدوحة، كما تبعد عن مطار الدوحة الدولي قرابة ٢٥ كيلومتراً.

يتسم أسلوب الحياة الذي توفره اللؤلؤة-قطر بالرقي والتميز، حيث المنازل الراقية والمحلات التجارية والمطاعم التي تنتمي إلى أشهر الأسماء العالمية، والمرافق الراقية التي تنبض بالحركة، والتي تصنع بيئة مثالية لا نظير لها في منطقة الخليج العربي.

بعد أن تواتت قطر مكانتها في قائمة الدول الأكثر ثراءً وتقدماً في العالم، كان من الطبيعي أن تسعى إلى تنمية مصادرها وبناء مجتمعها وفقاً لمستويات عالمية راقية تعتمد فيها سياسة السوق المفتوحة، وكونها جزء لا يتجزأ من هذه الدولة الشابة، فإن اللؤلؤة-قطر تعتبر استثماراً ذكياً يعزز القوة الاقتصادية للدولة، وخصوصاً مع ما تقدمه من مميزات الإقامة الكاملة والتملك الحر وتسهيلات التمويل الراقية وأيضاً الإعفاء من الضرائب.

وبالنظر للتغطية الإعلامية التي شهدتها وتشهدها اللؤلؤة-قطر حالياً، فإن هذا المشروع يعد بأن يصبح أحد أشهر الأماكن السياحية في العالم قبل نهاية هذا العقد.

تعتبر اللؤلؤة-قطر العنوان الأكثر تميزاً ورقياً في الشرق الأوسط، وهي المشروع الأهم بالنسبة للشركة المتحدة للتنمية وتصل تكلفته إلى مليارات الدولارات، وتعتبر الجزيرة من أكبر المشاريع العقارية التي يجري حالياً تطويرها في دولة قطر، وتسعى المتحدة للتنمية من خلالها إلى جعل اسم اللؤلؤة-قطر عنواناً للرفييرا العربية وخياراً مفضلاً للمستثمرين والسكان من أكثر من ٣٢ بلداً.

كان العام ٢٠٠٧ عاماً استثنائياً بالنسبة لمشروع اللؤلؤة-قطر، شهدت فيه الجزيرة تزايداً كبيراً في معدل المبيعات وإقبالاً ملحوظاً من جانب المستثمرين على المشروع.

ستحتضن اللؤلؤة-قطر مجتمعاً راقياً متعدد الثقافات يتكون من ١٠ مناطق مميزة عند اكتمالها بحلول عام ٢٠١١، كما ستحتوي على فنادق من فئة الخمس نجوم ومرافق وناو ليخوت والقوارب ومدارس ومطاعم ومرافق راقية، إضافة إلى مليوني قدم مربعة من أرقى المساحات التجارية والتي تتضمن بعضاً من أهم الأسماء العالمية في عالم الأزياء والموضة.

بمساحاتها الخضراء وحدائقها الساحرة وسواحلها الراقية ومراكزها التجارية التي تصطف فيها المحلات على طول المارينا الراقية، فإن اللؤلؤة-قطر تعزز بتصميمها الرائع والذي وضع خصيصاً ليوفر حياة غنية في أسلوبها وبيئة راقية الجمال في تفاصيلها.

وضع مطورو مشروع اللؤلؤة-قطر منذ البداية في حساباتهم التطور التكنولوجي والمستقبل، فاللؤلؤة-قطر تعتبر إحدى أكثر الجزر تقدماً من الناحية التكنولوجية في العالم، حيث أنها ستزود بمجموعة متكاملة ومتنوعة من الحلول والخدمات التقنية الرائدة والتي يدعمها وجود بنية تحتية قوية، فهي من هذا المنطلق تحقق رؤية مطوريها في بناء مجتمع سكني متطور وصديق للبيئة يهتم بعدم تلويثها والحفاظ عليها.

تتميز اللؤلؤة-قطر بخصوصيتها المطلقة سواء في الفلل أو المنازل المطلة على البحر أو الشقق السكنية التي تناسب مختلف الأذواق، والتي تقدم بيئة متوسطية ساحرة في قلب الخليج العربي.

وعلى الرغم من موقعها الإستراتيجي وسط منطقة تضح بنشاط عمراي وتطويري مستمر في مدينة الدوحة، فإن اللؤلؤة-قطر تتيج أجواء فريدة من الخصوصية تأخذ سكانها بعيداً عن كل هذا الصخب.

كذلك ستضم اللؤلؤة-قطر أضخم مرفأ لليخوت الكبيرة والقوارب في منطقة الشرق الأوسط، حيث تستوعب المارينا في الجزيرة أكثر من ١٠٠٠ مرسى للقوارب واليخوت، مما جعلها تحتل المركز الأول بين منافسيها على نطاق العالم وهو ما قادها إلى الفوز بجائزة أفضل مارينا في العالم خلال حفل توزيع جوائز



THE PEARL
قطر QATAR



برؤانا...

نسعى لمستقبل أفضل

قطر كool طاقة بلا حدود

شهد الطلب على التزود بخدمات قطر كool لتبريد المناطق تزايداً كبيراً ولا سيما بعد البدء بتشغيل المحطة الأولى. وفي الوقت الحاضر، ينتظر أكثر من ٢٠ برجاً شروع قطر كool في إنشاء محطتها الثالثة في منطقة الخليج الغربي، حيث تحتاج هذه الأبراج إلى ما يزيد عن ٤٥ ألف طن من المياه المبردة، وهو ما يعكس مستوى الوعي الذي يتمتع به المستثمرون ومستشاروهم، والذين اكتشفوا أن نظام تبريد المناطق بات الخيار الأفضل في قطر.

أما المشروع الكبير الثاني الذي تملكه قطر كool فهو مخصص لجزيرة اللؤلؤة-قطر حيث سيتم ربط جميع الأبنية في المشروع بنظام تبريد للمناطق خاص بالجزيرة. ولما كانت قطر كool هي المزود الحصري لهذه الخدمة في اللؤلؤة-قطر، فإنها تبني حالياً أضخم محطة تبريد المناطق من نوعها في العالم وذلك لسد الحاجات السكنية والتجارية في الجزيرة.

ستبلغ السعة التشغيلية الكلية لمحطة تبريد المناطق الخاصة باللؤلؤة-قطر حوالي ١٣٠,٠٠٠ طناً (مائة وثلاثون ألف طن). وقد تم حالياً تمديد شبكة من الأنابيب المعزولة في منطقة بورتو أرابيا في اللؤلؤة-قطر، وسيستمر العمل على تمديدها بالتزامن مع كل مرحلة من مراحل تقدم أعمال التطوير والبناء في الجزيرة. وحسب المخطط فإن المرحلة الأولى من هذه المحطة سوف تكون جاهزة للعمل بحلول العام ٢٠٠٨، وستعمل المحطة بطاقاتها التشغيلية الكاملة عند اكتمال أعمال إنشاء مشروع اللؤلؤة-قطر.

علاوة على ذلك، ما تزال بعض المشروعات المستقبلية لتقطر كool في مجال تبريد المناطق في مرحلة التخطيط، ومن المتوقع أن تزيد هذه المشاريع طاقة الشركة التشغيلية لتتجاوز ٦٠٠,٠٠٠ طناً (ستمائة ألف طن) من المياه المبردة.

وتستثمر قطر كool رأسمال إضافي قيمته مليار ريال قطري لتنفيذ مشاريع مشابهة داخل دولة قطر خلال السنوات القليلة القادمة، حيث ستلعب الشركة دوراً رئيسياً في تنفيذ هذه المشاريع بغرض تنمية وتوسيع أعمالها لتلبية الاحتياجات المستقبلية.

ومع توقيع الشركة على عقود متعددة لتبريد المناطق تستمر لفترة تصل إلى ٢٠ عاماً، فإن قطر كool تعد بأن تكون مصدراً لتدفق العوائد المضمونة والثابتة، وبأن تحقق أرباحاً مجزية للشركة المتحدة للتنمية.

تأسست الشركة القطرية لتبريد المناطق (قطر كool) في عام ٢٠٠٢، كمشروع مشترك بين الشركة المتحدة للتنمية التي تملك ٥١% من إجمالي الأسهم، والشركة الوطنية للتبريد المركزي (تبريد) بنسبة ٤٤%، وهي من الشركات المدرجة في سوق الإمارات للأوراق المالية وتعتبر من الشركات الرائدة في مجال تبريد المناطق على مستوى العالم؛ بينما يملك الأسهم المتبقية ونسبتها ٥% عدد من المستثمرين القطريين.

تعتبر خدمات تبريد المناطق من ضمن أعمال خدمات المرافق، حيث يجري تدوير المياه المبردة التي تستخدم في تكييف الهواء من محطة التبريد المركزية عبر شبكات من الأنابيب المعزولة تحت الأرض.

إن الطلب الكبير على خدمات تكييف الهواء في قطر، إضافة إلى الحاجة إلى ترشيد استهلاك الطاقة الكهربائية، والتركيز العالمي المتزايد على البحث لإيجاد الحلول للمشاكل البيئية، كل ذلك يوفر للشركة فرصاً استثمارية طويلة الأجل تتماشى تماماً مع رؤية الشركة المتحدة للتنمية ومجالات عملها.

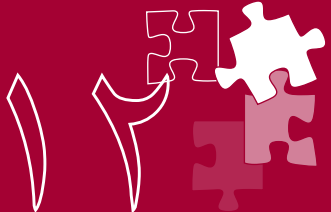
وقد عملت قطر كool منذ تأسيسها على توفير خدماتها للمشاريع التي حددتها الشركة المتحدة للتنمية في مجال تبريد المناطق. وكان العام ٢٠٠٧ حافلاً بالإنجازات بالنسبة للشركة، حيث بدأ تشغيل أولى محطاتها ويجري العمل على تشغيل محطة أخرى، إضافة إلى محطة ثالثة تعتبر أكبر محطة مركزية لتبريد المناطق في العالم، والتي لا تزال قيد الإنشاء.

في عام ٢٠٠٧ حققت قطر كool نمواً تجاوز ٥٠% في سعة طاقتها التشغيلية، كما حققت زيادة في عوائدها المالية فاقت جميع التوقعات.

لقد بدأت قطر كool أول مشروع لتبريد المناطق في منطقة الخليج الغربي في الدوحة، ويغطي هذا المشروع مساحة تصل إلى ١٠ كيلومترات مربعة، وقد تم إنشاؤه لتوفير ما يزيد على ١٠٠,٠٠٠ طن من المياه المبردة للمستفيدين من زبائن الشركة في القطاعات المختلفة، السكنية والتجارية والحكومية.

ويشمل هذا المشروع محطتي تبريد مناطق تم تصميمهما لخدمة منطقة الخليج الغربي في الدوحة، حيث بدأ تشغيل المحطة الأولى في سبتمبر ٢٠٠٦ بطاقة تبريدية تكفي لتزويد مساحة تصل إلى حوالي مليون متر مربع بالمياه المبردة اللازمة لتكييف الهواء. ويستفيد بنهاية العام ٢٠٠٧ أحد عشر برجاً في هذه المنطقة من خدمات تبريد المناطق التي تقدمها قطر كool.

وصل إنشاء المحطة الثانية لتقطر كool ضمن المشروع نفسه إلى مرحلته النهائية، وبحلول النصف الثاني من عام ٢٠٠٨ ستكون جاهزة تماماً لسد حاجات المستهلكين من خدمة تبريد المناطق.



بإنجازاتنا... نبلغ آفاقاً جديدة



شركة الشرق الأوسط للجرف ش.م.ق. رواد الجرف والحفريات

فازت ميدكو بعدة عقود أخرى لتنفيذ عدد من المشاريع الكبرى في المنطقة، وهي تقوم حالياً بتقديم عروضها لعدد من المشاريع الأخرى.

إن النمو المتسارع الذي يشهده سوق الصناعات المرتبطة بالطاقة والمشاريع العقارية والسياحية بسبب زيادة هائلة في الطلب على تنفيذ مشاريع توسيع المرفأ البحرية والمطارات واستصلاح الأراضي.

ومع ما تشهده منطقة الخليج من نمو اقتصادي متسارع، فإن العديد من الموانئ والمرات الجديدة سوف يتم إنشاؤها وكذلك توسيع القنوات والمرفأ الموجودة حالياً. وإذ استطاعت الشركة أن تفوز بجزء هام من أعمال الجرف والحفريات في المنطقة، فهي تعمل أيضاً على الاستثمار في نشاطات الجرف والحفريات الإضافية، بما فيها حماية الشواطئ من خلال استصلاح الأراضي وحماية السواحل الرملية، إضافة إلى تطبيق تقنيات بيئية متخصصة ونشاطات في البر مثل حفر الخنادق وحماية خطوط الأنابيب البحرية في قطاعي البترول والغاز، الأمر الذي سيفتح الباب واسعاً أمام الشركة للفوز بالمزيد من الفرص الاستثمارية المختلفة خلال العام ٢٠٠٨.

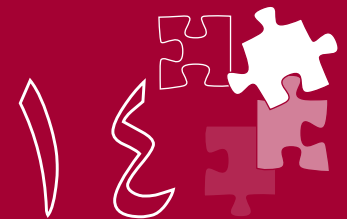
تواظب الشركة على الاستثمار في المصادر البشرية والفنية لتحقيق أعلى معايير الجودة والصحة ومقاييس الأمن والحفاظ على البيئة. وتسهم هذه العناصر مجتمعة في ترسيخ مكانة شركة ميدكو في صدارة الشركات العاملة في قطاع الجرف والحفريات، كما تمهد الطريق لسنة قادمة حافلة بالمزيد من الإنجازات.

تأسست شركة الشرق الأوسط للجرف ش.م.ق. (ميدكو)، والتي كانت تعرف باسم شركة قطر للجرف والحفريات، في يوليو عام ٢٠٠٤ كمشروع مشترك بين المتحدة للتنمية (٤٥,٩٪) ودولة قطر (١٠٪)، والشركة البلجيكية للجرف والهندسة البحرية والبيئية (Dredging and Environmental Marine Engineering) (٤٤,١٠٪). وقد حققت الشركة الجديدة نمواً متسارعاً في أعمالها، إذ تمكنت من الفوز بعقود تنفيذ عدد من المشاريع داخل دولة قطر والخليج العربي تقدر قيمتها بأكثر من ملياري ريال قطري وذلك خلال العام الأول من تأسيسها.

شرعت الشركة بعد فوزها بمشروعها الأول في الدوحة وحصولها على عقد تنفيذ أعمال الجرف والاستصلاح في مشروع اللؤلؤة-قطر والذي تزيد قيمته عن ٩٢٠ مليون ريال قطري، وبادرت بالتنفيذ في أغسطس ٢٠٠٤. وفي ٣١ أبريل ٢٠٠٧ أنجزت الشركة بشكل كامل جميع أعمال الاستصلاح في الجزيرة، واشتملت أعمال هذا المشروع على حفر ١٨ مليون متر مكعب من التربة والصخور، واستصلاح حوالي ٤,٢ مليون متر مربع من الأراضي، وقرابة ١٨٠ ألف متر مكعب من الخرسانة لجدران الأرصفة البحرية، وحوالي ٤٥ كيلومتر طولي من الحواجز الصخرية والسواحل الرملية.

وفي الأول من ديسمبر ٢٠٠٤، فازت ميدكو مع مجموعة من الشركات بعقد استصلاح موقع مطار الدوحة الدولي الجديد وإنشاء جدار الرصيف البحري في المشروع، وحصلت الشركة على نسبة ٦٦,٦٪ من هذا العقد. اشتملت نشاطات ميدكو في هذا المشروع على استصلاح كمية ٦٢ مليون متر مكعب، وحوالي ١٨ كيلو متر لجدار الرصيف البحري وأرصفة حماية الشاطئ. كما تضمن العمل جرف وحفر بحيرة تجميلية مع إقامة حاجز لحماية الشاطئ بطول ٢,٧ كيلومتراً.

خصصت ميدكو جزءاً كبيراً من استثماراتها لشراء معدات الجرف والحفريات البحرية، وتملك الشركة الآن اثنتين من الجرافات البحرية الضخمة ومعدات الجرف البحرية مع ملحقاتها الكاملة من خطوط الأنابيب ومعدات الإنشاءات المدنية.



المتحدة للخرسانة الجاهزة ملتزمون بالجودة

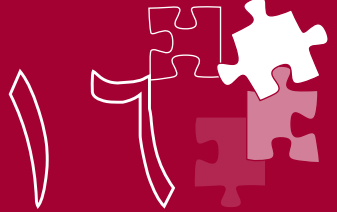
دخلت الشركة المتحدة للتنمية في نوفمبر ٢٠٠٥ في شراكة مع شركتي بيسيكس/سيسكس كونستركت (BESIX/Six Construct) البلجيكيتين بهدف إقامة مصنع لمنتجات الخرسانة الجاهزة، وتم بذلك تأسيس الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة، وتبلغ حصة الشركة المتحدة للتنمية (٢٢٪)، وحصة بيسيكس البلجيكية (٤٩٪) من إجمالي الأسهم، بينما يملك عدد من المستثمرين القطريين الأسهم المتبقية والتي تبلغ نسبتها ١٩٪. ويدير الشركة مجلس إدارة مكون من ستة أعضاء، ثلاثة منهم من الشركة المتحدة للتنمية وثلاثة من الشركتين البلجيكيتين.

بدأت الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة إنتاجها في منتصف عام ٢٠٠٦، وأصبحت عضواً مهماً في مجموعة الشركة المتحدة للتنمية، وهي تقوم في الوقت الراهن بتزويد المقاولين العاملين على إنشاء مشروع اللؤلؤة-قطر بمنتجاتها باعتبارهم عملاءها الرئيسيين. وتقدر حاجة مشروع اللؤلؤة-قطر الإجمالية من منتجات الخرسانة الجاهزة بحوالي ٢,٨ مليون متر مكعب خلال فترة تطوير المشروع.

في الوقت الحاضر يبلغ حجم الإنتاج الشهري للشركة حوالي ٦٠,٠٠٠ متر مكعب، وستشهد السنوات القادمة زيادة كبيرة في حجم الإنتاج تتماشى مع التنمية الهائلة التي يشهدها القطاع العقاري في دولة قطر. وتملك الشركة أسطولاً قوامه ٢٠ شاحنة خلاطة و٧ مضخات خرسانة، وهي تستلعب من خلال هذه المعدات تلبية حاجات عملائها بالكمية والجودة المطلوبتين على امتداد ٢٤ ساعة يومياً.

يستمر النمو المتسارع الذي يشهده الاقتصاد القطري في دفع مسيرة التطور الهائل الذي يشهده قطاع الإنشاءات، ومن المتوقع أن ينعكس ذلك بدوره على الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة بحيث تحقق نمواً وأرباحاً ممتازة خلال السنوات القادمة.

بظموحاًتنا... نتحدى المستحيل



بالتزامنا... نحقق وعودنا تجاه شركائنا

شركة الخليج للفورمالدهايد (GFC) أعلى المعايير الدولية

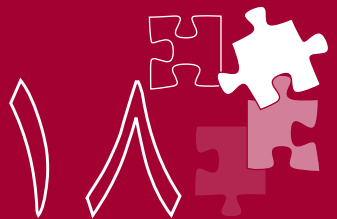
تملك الشركة المتحدة للتنمية حصة مقدارها ١٠٪ في شركة الخليج للفورمالدهايد (GFC)، حيث تستفيد الشركة من الطلب المتزايد على مادة اليوريا فورمالدهايد المركزة والتي تستخدم كمادة إضافية هامة لتصنيع حبيبات سماد اليوريا.

يقع مصنع الإنتاج التابع للشركة ضمن منطقة شركة قطر للأسمدة (قافكو) في منطقة مسيبيد الصناعية، وتحمل شركة قافكو مسؤولية تشغيل المصنع وصيانته، إضافة إلى أنها تعتبر العميل الرئيسي لشركة الخليج للفورمالدهايد، كما أنها تعمل على تسويق المنتج وبيعه عالمياً.

بدأ الإنتاج التجاري لمصنع شركة الخليج للفورمالدهايد في سبتمبر ٢٠٢٣، حين دفع الطلب المتنامي على مادة اليوريا شركة قافكو إلى وضع مخطط لتوسيع وحدة إنتاجها الجديدة، قافكو ٥. بالنتيجة، يتم حالياً دراسة بناء وحدة إنتاج جديدة تابعة لشركة الخليج للفورمالدهايد لسد احتياجات شركة "قافكو" المستقبلية.

تم تأسيس وتسجيل شركة الخليج للفورمالدهايد في قطر في مارس ٢٠٢٣، برأسمال مصرح به قدره ٤٠ مليون ريال قطري، وإضافة إلى حصة الشركة المتحدة للتنمية في هذه الشركة والتي تبلغ ١٠٪، توزع بقية الحصص على شركاء آخرين وهم: شركة قطر للأسمدة (قافكو) (٧٠٪)، والشركة القطرية للصناعات التحويلية (١٥٪)، والشركة القطرية الاستثمارية للسيدات (أموال) (٥٪).

إن الربحية العالية والمستمرة التي ظلت شركة الخليج للفورمالدهايد تحققها، إضافة إلى إمكانية النمو التي تتمتع بها، تؤكدان على أهمية الاستثمار الذي وضعتة الشركة المتحدة للتنمية في هذه الشركة، والتي من المتوقع نمو عائداتها بشكل مستمر خلال السنوات القادمة نظراً لتنامي الطلب على منتجاتها.



في أدائنا... نضع أعلى المقاييس

شركة السيف المحدودة إنتاج من أجل المستقبل

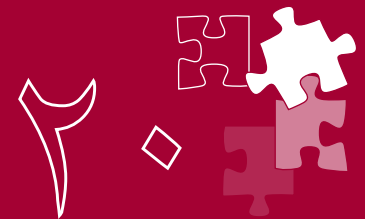
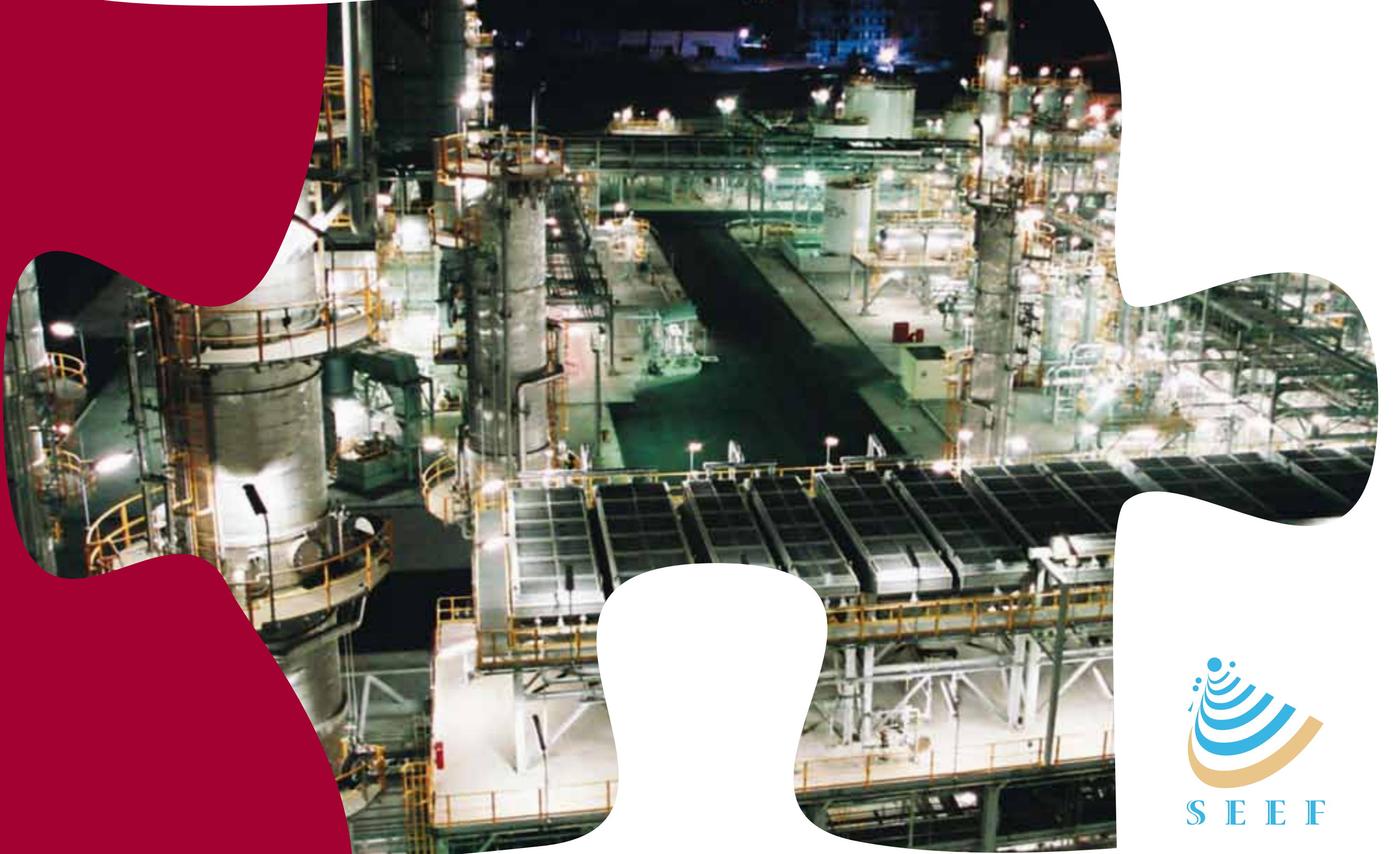
تأسست شركة السيف المحدودة كمشروع مشترك بين الشركة المتحدة للتممية وقطر للبترول في مايو عام ٢٠٠٤ برأسمال مصرح به قدره مليار ريال قطري، وذلك بهدف إنتاج وبيع مادة الكيل بنزين الخطي (LAB) - وهو منتج بتروكيماوي يستخدم كمادة خام رئيسية في صناعة المنظفات. وتبلغ حصة الشركة المتحدة للتممية (٢٠٪)، بينما تبلغ حصة قطر للبترول (٨٠٪) من إجمالي الأسهم وهي مسؤولة عن عمليات تشغيل المصنع وصيانته. وتصل الطاقة الإنتاجية لمصنع الإنتاج في الشركة إلى حوالي ١٠٠ ألف طن متري سنوياً، وقد تم تجهيزه بأحدث الأجهزة والتقنيات وبدأ إنتاجه في أوائل العام ٢٠٠٦. وصلت الطاقة التشغيلية للمصنع خلال العام ٢٠٠٧ إلى ١١٥٪ من طاقته التشغيلية الأصلية.

وفي عام ٢٠٠٧ أقامت الشركة إدارة خاصة بالتسويق للاضطلاع بمهام التسويق التي كانت تقوم بها في السابق قطر للبترول، كما شهد عام ٢٠٠٧ تطبيق الشركة لإستراتيجيات جديدة في البيع تهدف إلى زيادة المبيعات والإيرادات. وقد نتج عن تطبيق هذه الإستراتيجيات توسيع في قاعدة عملاء الشركة وزيادة في حجم مبيعاتها وارتفاعاً في هامش أرباحها.

قبل نهاية عام ٢٠٠٧، وقعت الشركة عقدين لبيع حوالي ٩٦٪ من إنتاج المصنع لعام ٢٠٠٨ لاثنتين من عملائها. كما نجحت الشركة في بيع مادة الكيل بنزين الخطي الثقيل (HAB) مباشرة للمستهلكين في الأسواق العالمية.

شهد عام ٢٠٠٧ تطبيق الشركة لإستراتيجيات جديدة في البيع تهدف إلى زيادة الإيرادات، وقد نتج عن تطبيق هذه الإستراتيجيات زيادة في حجم مبيعات مادة الكيل بنزين الخطي (LAB) للمستهلكين مباشرة وبأسعار تجاوزت الأسعار المتعاقد عليها. وينتشر عملاء شركة السيف المحدودة في مناطق جغرافية مختلفة، الأمر الذي يتيح مزيداً من الاستقرار بالنسبة لعملية التسويق على المدى الطويل.

ويتوقع أن توفر الشركة أرباحاً جيدة خلال سنة ٢٠٠٨ والسنوات القادمة.

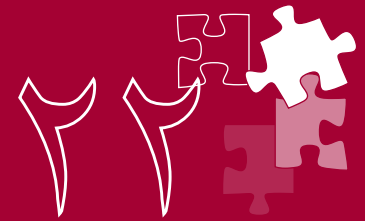


في شراكاتنا... نبحث دوماً عن الأفضل

شركة ميلينيا رواد في التقنية

تدير شركة ميلينيا نشاطها من العاصمة التركية أنقرة، وهي المطور والمصنع لنظام "بيوسل تي إم" المدمج (BiocellTM). وتقدم هذه الصناعة التقنية الرائدة حلولاً فعالة واقتصادية لمعالجة مياه الصرف الصحي لعدد كبير من العملاء في القطاعين الخاص والعام. وتملك الشركة المتحدة للتنمية 60% من أسهم الشركة.

تعمل المئات من وحدات "بيوسل تي إم" التابعة لشركة ميلينيا في العديد من بلدان العالم ومنها تركيا، والأردن، والعراق. وقد تم إنهاء تركيب أول وحدة "بيوسل تي إم" في دولة قطر وفي جزيرة اللؤلؤة-قطر تحديداً في 2007، حيث تعمل هذه الوحدة على معالجة مياه الصرف الصحي التي تخلفها المكاتب ومعسكرات البناء أثناء مراحل بناء وتطوير المشروع. وتتم معالجة مياه الصرف الصحي وفقاً لمعايير الإتحاد الأوروبي ليعاد استخدامها في أغراض الري والإنشاءات.



في علاقاتنا...

نضع المصداقية والشفافية

كأهم معاييرنا

شركة رونوتيكا الشرق الأوسط المارينا الأرقى في العالم

وعقب إجراء العديد من الدراسات المتأنية، استطاع فريق شركة رونوتيكا الشرق الأوسط زيادة عدد المراسي في مشروع اللؤلؤة-قطر بنسبة تتعدى ٢٠٪، ليتجاوز العدد الإجمالي للمراسي في الجزيرة ١٠٠٠ مرسى، مع القدرة على استيعاب ٧٥ من اليخوت الكبيرة جداً (السوبر). وبذلك باتت المارينا في اللؤلؤة-قطر أضخم مرفق مخصص لليخوت الكبيرة على مستوى الشرق الأوسط.

تحتضن منطقة بورتو أرابيا أكبر مارينا في مشروع اللؤلؤة-قطر، وتتسع هذه المارينا لـ ٧٨٥ قارباً ويختاً تتراوح أطوالها ما بين ١٠ أمتار إلى ٦٠ متراً. وستقدم في هذه المارينا خدمات متنوعة تتضمن مرسى خاصاً للتزود بالوقود في مدخل المارينا، ومكاناً لتوصيل المراكب بأجهزة الصرف الصحي التي تعمل بتقنية السحب الهوائي، وأيضاً غرفاً لتغيير الملابس، وحمامات مخصصة لأصحاب اليخوت من الزوار، كما تقدم المارينا خدمات التاكسي والنقل المائي لزوار المارينا إلى مدينة الدوحة ومطارها الدولي.

سوف تحتوي المارينا في فيفا بحرية على أكثر من ١٠٠ مرسى للقوارب بأطوال من ١٥ متراً فأقل، وستكون مجهزة أيضاً بمرسى للتزود بالوقود والضخ الخارجي. كما ستحتوي أيضاً على ناد كبير لليخوت يقدم خدمات ترفيهية متنوعة منها ألواح رياضة ركوب الأمواج (الركمجة)، ورحلات القوارب والتزلج على الماء وكذلك مدرسة لتعليم الغطس. سيكون موقع مرفق اللؤلؤة-قطر لصيانة القوارب واليخوت في منطقة فيفا بحرية، وهو مجهز بمراسي لربط القوارب للصيانة، ومدرج لإنزال القوارب، ورافعة، وورش مختلفة للصيانة، ومكاتب ومتاجر مخصصة لأدوات الإبحار، ومرافق للتخزين الجاف.

أما المارينا الثالثة في منطقة كوستا ملاز فستضم أول ناد للإبحار في اللؤلؤة-قطر، إلى جانب ١١٧ مرسى للقوارب واليخوت ومتجر مخصص لبيع أدوات الإبحار.

ترتكز الخطط المستقبلية لشركة رونوتيكا الشرق الأوسط على ترسيخ مكانتها في عالم المارينا الراقية، ومن ثم توسيع أنشطتها لتصل إلى أسواق جديدة. أما بالنسبة لعام ٢٠٠٨، فستسعى الشركة خلاله إلى أن تصبح لاعباً رئيسياً في صناعة اليخوت، من خلال إدخال أرقى الماركات العالمية في عالم اليخوت والقوارب ذات المحركات إلى منطقة الشرق الأوسط.

تأسست شركة "رونوتيكا الشرق الأوسط" في بداية عام ٢٠٠٧ كمشروع مشترك بين الشركة المتحدة للتنمية (٦٠٪) وشركة رونوتيكا الإسبانية (٤٠٪)، للعمل في مجال إدارة وتشغيل المرافق الراقية، إضافة إلى العمل على تطوير الأنشطة المتعلقة بالقوارب واليخوت في منطقة الشرق الأوسط. وتعتبر المارينا التي تعمل رونوتيكا الشرق الأوسط على إدارتها وتشغيلها في مشروع اللؤلؤة-قطر مثلاً رائعاً عن مستوى الرقي الذي تسعى الشركة إلى توفيره من خلال خدماتها في المنطقة.

تمتلك شركة رونوتيكا الإسبانية خبرة واسعة في إدارة وتشغيل المارينا، وهي تسعى إلى تقديم مجموعة متكاملة من الخدمات الراقية في هذا المجال للقوارب واليخوت وللملاك هذه القوارب والعموم.

تعمل رونوتيكا منذ أكثر من ٢٠ عاماً في مجال تصميم وتصنيع وتركيب وإدارة المرافق، وهي تمتلك خبرة واسعة في تشغيل وبناء المارينا، وتصنيع اليخوت والمراكب وتقديم خدمات المارينا الراقية بأنواعها. وقد كان الشغف تجاه البحر، إضافة إلى التعاون الوثيق مع الجامعات ومراكز الأبحاث الدولية لتوفير أحدث الأجهزة والتقنيات وتوفير حلول ممتازة في مشاريعها، هو الدافع الأكبر وراء نجاح الشركة، وهو ما تمتاز به رونوتيكا اليوم.

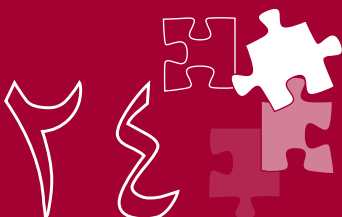
تحظى شركة رونوتيكا الشرق الأوسط بسمعة طيبة منذ أن بدأت أعمالها في الدوحة، نظراً للنجاح الذي أحرزته في كافة نشاطاتها. وتشمل نشاطات الشركة في الوقت الحاضر خدمات أحواض اليخوت الكبرى، وتوفير المنتجات الخاصة بالمارينا واليخوت، ومدرسة للإبحار ومدرسة للغطس وخدمات تأجير اليخوت وغيرها من الخدمات الأخرى.

من بين أهم المشاريع التي تقوم الشركة بتنفيذها حالياً، تأتي إدارة وتشغيل المارينا في اللؤلؤة-قطر وذلك في ثلاث مناطق: مارينا بورتو أرابيا، ومارينا فيفا بحرية، ومارينا كوستا ملاز. وسوف تكون المارينا في بورتو أرابيا جاهزة للعمل مع بداية الربع الثاني من عام ٢٠٠٨.

في نوفمبر ٢٠٠٧، فازت اللؤلؤة-قطر بجائزة "أفضل مارينا في العالم" في المسابقة التي أجرتها مؤسسة CNBC المقاربية الدولية. مما وضع شركة رونوتيكا الشرق الأوسط في مصاف الشركات العالمية العاملة في إدارة وتشغيل المارينا. وتأتي هذه الجائزة بعد فوز اللؤلؤة-قطر في مسابقة CNBC المقاربية العربية بجائزتي "أفضل مشروع تطويري في قطر" و"أفضل مارينا في قطر". ويعكس حصول الشركة على هاتين الجائزتين تميزها وريادتها في صناعة شعارها المتنافسة.

بدأت الشركة خلال العام ٢٠٠٧ تأجير أعداد مختارة من مراسي اليخوت في مشروع اللؤلؤة-قطر، وقد لاقت المجموعة الأولى من المراسي المطروحة للتأجير إقبالاً مائلاً، حيث تم تأجيرها بالكامل خلال بضعة أيام فقط.

RONAUTICA
MIDDLE EAST



الشركات الجديدة

شركة تطوير الضيافة

شركة تطوير الضيافة هي من الشركات التابعة والمملوكة بالكامل للشركة المتحدة للتنمية، وهي شركة متخصصة في تملك وتطوير وتشغيل مشروعات الضيافة العالمية والراقية. وتعمل هذه الشركة على إقامة شراكات مع الأسماء العالمية الرائدة وكذلك مع الشركات الناشئة والواعدة في قطاع الفنادق والمنتجعات والمطاعم. تضع الشركة دولة قطر ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا من ضمن أولوياتها، لأنها تتوقع أن تشهد هذه المناطق تضاعفاً في عوائد قطاع السياحة خلال السنوات القادمة. وهي تخطط لإدخال العديد من المطاعم والمنتجعات الراقية التابعة لها إلى منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا للمرة الأولى بمجرد افتتاحها في مشروع اللؤلؤة-قطر، مما سيضيف على هذا المشروع الرائد مزيداً من الرقي والتميز. وقد تم تأسيس الشركة بحيث تسهم بقوة في جعل مشروع اللؤلؤة-قطر ومن ثم المنطقة كلها، من أكثر المقاصد السياحية تميزاً ورقياً وسعراً وجمالاً.

الشركة المتحدة للموضة والأزياء

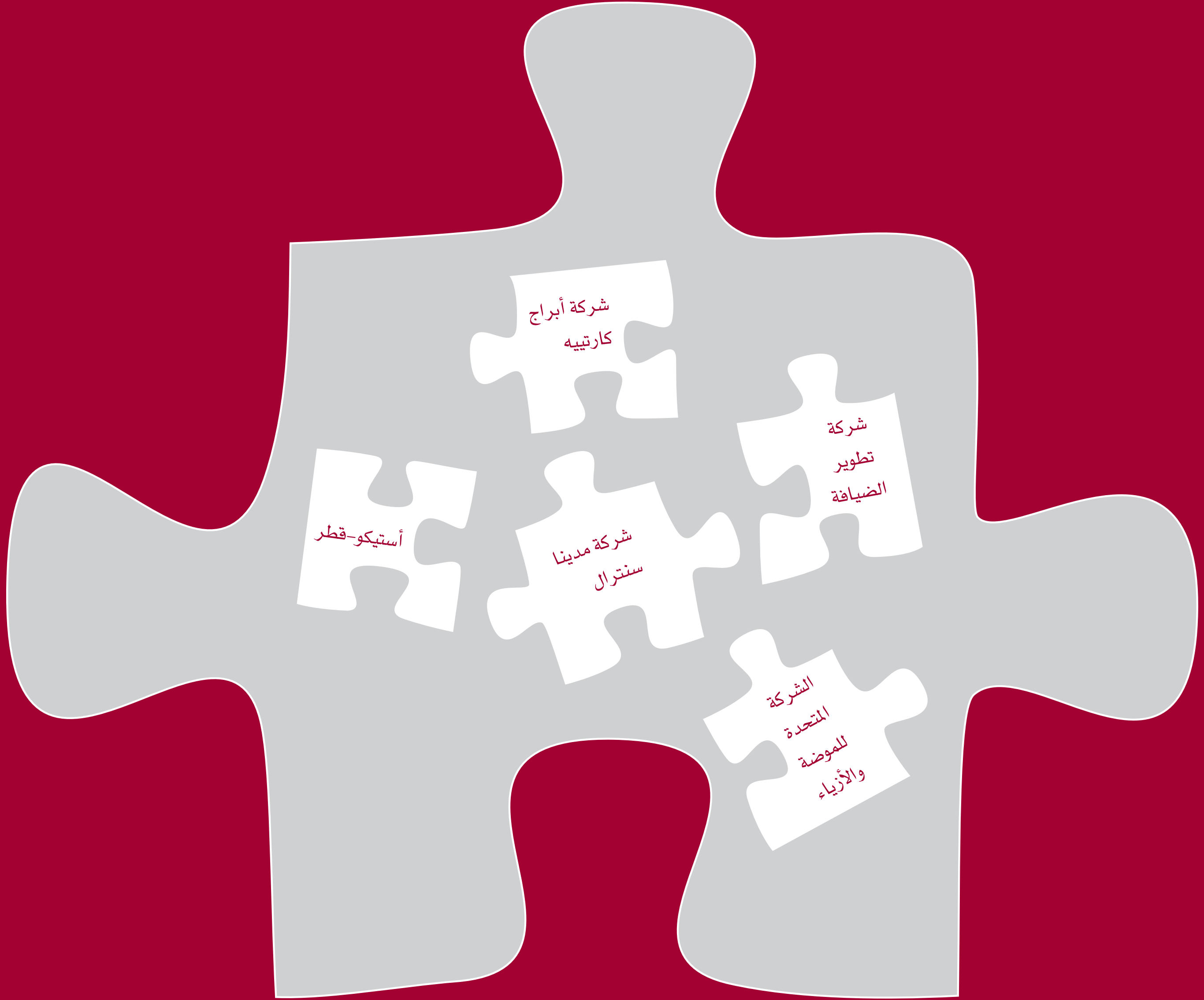
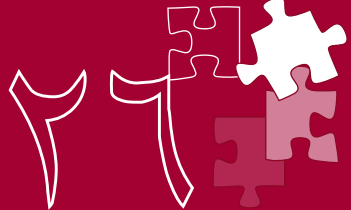
الشركة المتحدة للموضة والأزياء هي شركة مملوكة بالكامل للشركة المتحدة للتنمية، وهي تعد بأن تصبح اسماً رائداً في عالم الموضة والأزياء في منطقة وسط أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا. فمن خلال مخططها التوسعي الطموح واستثماراتها التي تبلغ ٢٥٠ مليون دولار أمريكي، ورأس مالها المدفوع وقدره ٥ مليون دولار أمريكي، ستلعب الشركة دوراً بارزاً في صناعة الموضة والأزياء، وهي صناعة تحتل المرتبة الرابعة بين الصناعات الكبرى في العالم. والجدير بالذكر أن الشركة المتحدة للموضة والأزياء تخطط لجلب أكثر من ٥٠ اسم تجاري عالمي جديد وافتتاح حوالي ٩٥٠ محلاً في أكثر من ١٢ بلداً.

مدينا سنترال وأبراج كارتييه (تحت التأسيس)

شركتان تملكهما الشركة المتحدة للتنمية بالكامل، وستعملان على امتلاك وتأجير المساكن والمساحات التجارية في مشروع اللؤلؤة-قطر.

أستيكو-قطر (تحت التأسيس)

أبرمت الشركة المتحدة للتنمية شراكة مع شركة أستيكو الإماراتية الرائدة في مجال إدارة العقارات في المنطقة. وسوف تقوم شركة أستيكو بتقديم النصح بشأن تطوير العقارات بدءاً من مراحل التخطيط الأولى ووصولاً إلى مرحلة البيع، كما ستعمل على إجراء دراسات حول القطاع العقاري، وتقديم آخر المعلومات حول مستجدات السوق الإقليمية، ومؤشرات قيمة البيع والتأجير وتحليل اتجاهات السوق وفقاً لمتطلبات العملاء.



الشركة المتحدة للتنمية

رؤية واثقة لمستقبل أفضل

تعتبر الشركة المتحدة للتنمية إحدى شركات المساهمة العامة الرائدة في دولة قطر، وتتمثل رسالتها في تحديد وإنشاء المشاريع والشركات التي تسهم في تنمية قطر من جهة، والعودة بالفائدة والقيمة العالية على المساهمين من جهة أخرى. تأسست الشركة في يوليو عام ١٩٩٩، ويبلغ رأسمالها ١,٠٧٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال قطري (ما يعادل ٢٩٤ مليون دولار أمريكي)، وقد تم إدراج الشركة في سوق الدوحة للأوراق المالية في شهر يونيو ٢٠٠٢.

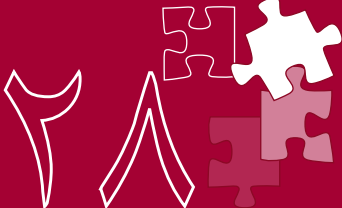
تتركز اهتمامات الشركة في قطاعات مختلفة تشمل البنى التحتية والمرافق العامة والصناعات المرتبطة بالطاقة والهيدروكربونات، والتطوير العقاري، والمشاريع المرتبطة بالبيئة، وكذلك قطاع الضيافة والترفيه.

منذ اليوم الأول من تأسيسها، التزمت الشركة للتنمية بأن تصبح أحد أعمدة النهضة التنموية التي تشهدها دولة قطر حالياً، وبأن تستحدث قيمة ثابتة وتعود بأفضل الفوائد على الشركاء والمساهمين. ومن خلال مجموعة من المشاريع الاستثمارية الرائدة والشركات التجارية، تمكنت المتحدة للتنمية من شق طريقها لتصبح الخيار الأول والشريك الاستراتيجي الأهم للمستثمرين الدوليين ضمن القطاع الخاص في دولة قطر.

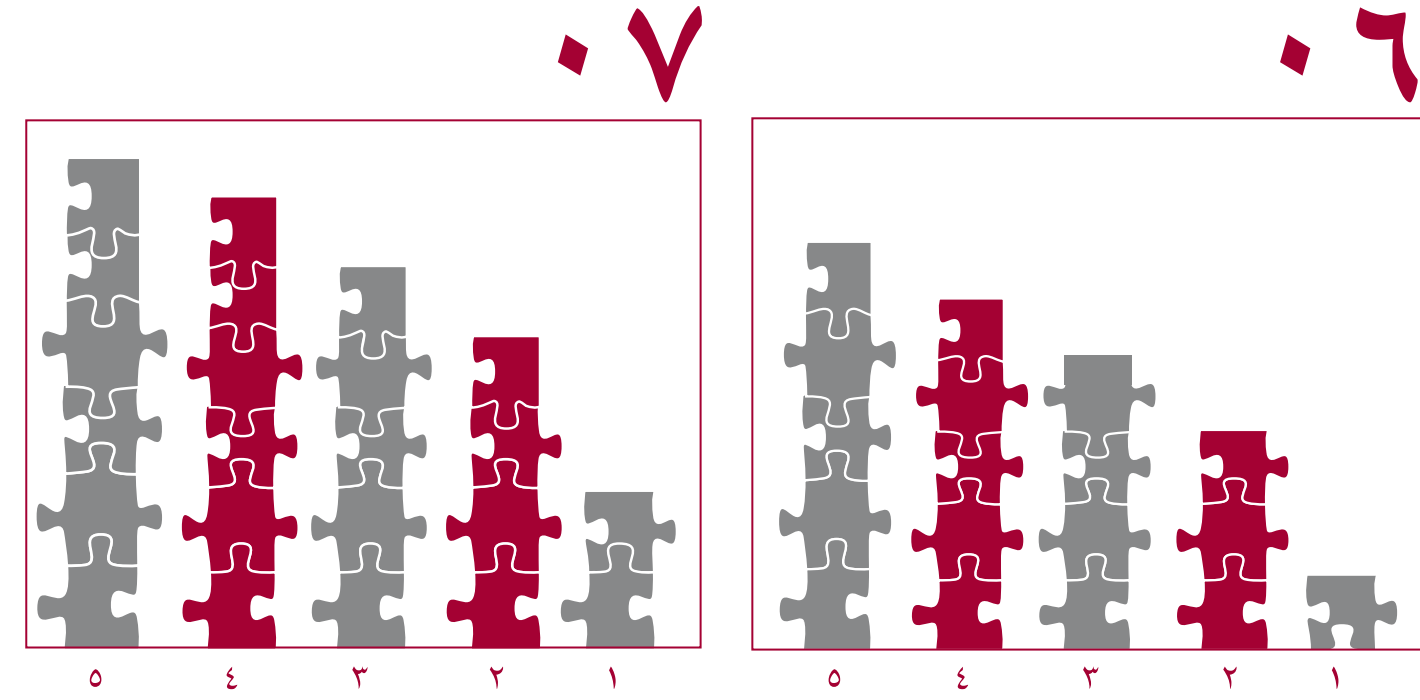
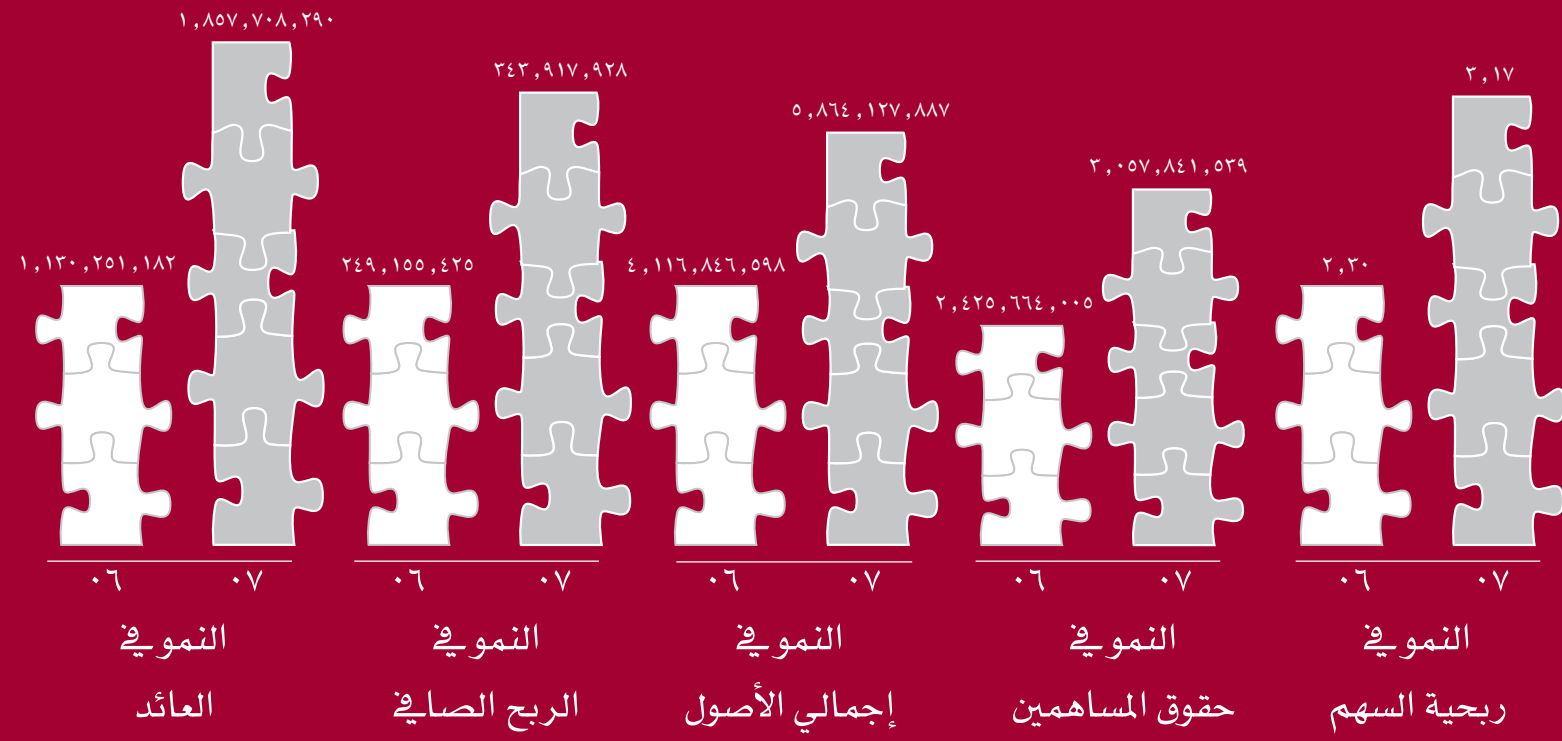
انتقلت المتحدة للتنمية منذ تأسيسها في عام ١٩٩٩ من مرحلة دراسات جدوى المشاريع إلى مرحلة التطوير والإنتاج والتنفيذ، وقد أسهمت هذه الدراسات إلى إقامة مجموعة من الشركات التي باتت اليوم من الشركات الرائدة في مجالاتها الصناعية المختلفة. وتفتخر الشركة اليوم بقدرتها على توفير الفرص الاستثمارية الحقيقية سواء داخل دولة قطر أو خارجها، وقد مُنحت الشركة صلاحيات الاستثمار في القطاع المالي في دولة قطر.

ويشار إلى أن مؤسسي الشركة المتحدة للتنمية، الذين امتلكوا ٤٥% من أسهم الشركة عند تأسيسها، هم من أكثر المستثمرين نجاحاً في قطر. والجدير بالذكر، أن عدداً كبيراً من المستثمرين القطريين والخليجيين هم من المساهمين في الشركة المتحدة للتنمية.

نصنع التغيير أفراداً... ونصنع التغيير معاً



المنجزات المالية لعام ٢٠٠٧



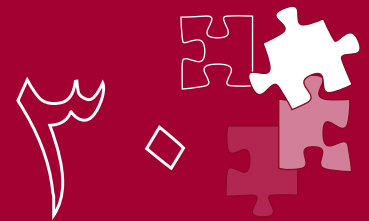
١- ارتفعت العائدات في عام ٢٠٠٧ بنسبة ٦٤٪ مقارنةً بعام ٢٠٠٦

٢- ارتفع صافي الأرباح بنسبة ٣٨٪

٣- إجمالي الأصول ارتفع بنسبة ٤٢٪

٤- ارتفع إجمالي حقوق المساهمين بنسبة ٢٦٪

٥- ارتفع العائد الأساسي للسهم من ٢,٣٠ إلى ٣,١٧



الميزانية العمومية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

بالريال القطري

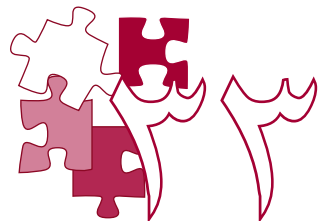
| الموجودات | ٢٠٠٧ | ٢٠٠٦ | إيضاحات |
|---|----------------------|----------------------|---------|
| الموجودات غير المتداولة | | | |
| عقار وآلات ومعدات | ١,٤١٥,١٨١,٢٥٧ | ٧٢٩,٦٦٥,٥٢٩ | ٨ |
| موجودات غير ملموسة | ٨,٨٦٧,٠٧٢ | ٨,٨٦٧,٠٧٢ | ٩ |
| استثمارات في شركات زميلة | ٣٠٦,٩٥٦,٧٨١ | ٣١٨,٣٨١,٢١٢ | ١٠ |
| ذمم مدينة طويلة الأجل | ٦,١١١,٤٣٦ | ٤,٩٤٣,٥٠٠ | ١١ |
| استثمارات متاحة للبيع | ١,١٠٨,٨٩٢,٣٧٨ | ٦٤٢,٦٦٦,٠٧٢ | ١٢ |
| | ٢,٨٤٦,٠٠٨,٩٢٤ | ١,٧٥٤,٥٢٣,٢٨٦ | |
| الموجودات المتداولة | | | |
| المخزون | ١١,٤١٢,٣١٦ | ٨,١٣١,١٣٦ | |
| أعمال قيد التنفيذ | ٦٤٨,٤٥٧,٤٩٣ | ٥٢٨,٣٢٧,٧٣٥ | ١٣ |
| ذمم مدينة ومصروفات مدفوعة مقدماً | ٩٣٩,٤٦٢,٣٦٤ | ٦٩٤,٢٩٤,٠٩٤ | ١٤ |
| التقد وما في حكم التقد | ١,٤١٨,٧٨٦,٩٩٠ | ١,١٣١,٥٧٠,٢٤٧ | ١٥ |
| | ٣,٠١٨,١١٨,٩٦٣ | ٢,٣٦٢,٣٢٣,٢١٢ | |
| إجمالي الموجودات | ٥,٨٦٤,١٢٧,٨٨٧ | ٤,١١٦,٨٤٦,٥٩٨ | |
| حقوق المساهمين والمطلوبات | | | |
| الحقوق العائدة لمساهمي الشركة الأم | | | |
| رأس المال | ١,٠٧٢,٥٠٠,٠٠٠ | ١,٠٧٢,٥٠٠,٠٠٠ | ١٦ |
| احتياطي قانوني | ٧٧٢,٩٤٦,٠٢٢ | ٧٧٢,٩٤٦,٠٢٢ | ١٧ |
| التغيرات التراكمية في القيمة العادلة | ٣٤٤,٩٦٤,٣٩٦ | (٣٥,٨٦٧,٤٦٠) | ١٨ |
| أرباح مقترحة توزيعها | ٢٦٨,١٢٥,٠٠٠ | ٢١٤,٥٠٠,٠٠٠ | ١٩ |
| احتياطيات أخرى | ٣٢٥,٢٧٢,٩٦٤ | ٣٦٤,١٤٥,٢١٤ | |
| أرباح محتجزة | ١٠٤,٠٥٨,٣٦٥ | ٣٢,٦١٧,٥٩٧ | |
| | ٢,٨٨٧,٨٦٦,٧٤٧ | ٢,٣٣٠,٨٤١,٣٧٢ | |
| إجمالي الحقوق العائدة لمساهمي الشركة الأم | ١,٦٦٩,٩٧٤,٧٩٢ | ١,٦٦٩,٩٧٤,٧٩٢ | |
| حقوق الأقلية | | | |
| إجمالي حقوق المساهمين | ٣,٠٥٧,٨٤١,٥٣٩ | ٢,٤٢٥,٦٦٤,٠٠٥ | |
| المطلوبات غير المتداولة | | | |
| قروض لأجل | ١,٣٢٦,٧٧٠,٥٢٣ | ٤٧٠,٨٦٩,٧٤٧ | ٢٠ |
| أموال محتجزة مستحقة الدفع | ١١٤,٧٣٣,٣٤٧ | ٣٢,١٣٠,٣٩٥ | ٢١ |
| مكافآت نهاية خدمة الموظفين | ٣,٢٧٦,٢٣٤ | ١,٦٥٥,٥٧٨ | ٢٢ |
| | ١,٤٤٤,٧٨٠,١٠٤ | ٥٠٤,٦٥٥,٧٢٠ | |
| المطلوبات المتداولة | | | |
| ذمم دائبة ومستحقات | ١,٢٦٣,٤٥٠,٥٨٤ | ١,١٢٣,٧٤٣,٩٢٣ | ٢٣ |
| قروض لأجل | ٢٣,٧٦٨,٦٧٣ | ٢١٣,٨٤٠ | ٢٠ |
| أموال محتجزة مستحقة الدفع | ٧٤,٢٨٦,٩٨٧ | ٦٢,٥٩٩,١٠٠ | ٢١ |
| | ١,٣٦١,٥٠٦,٢٤٤ | ١,١٨٦,٥٥٦,٨٧٣ | |
| إجمالي المطلوبات | ٢,٨٠٦,٣٦٨,٣٤٨ | ١,٦٩١,١٨٢,٥٩٣ | |
| إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات | ٥,٨٦٤,١٢٧,٨٨٧ | ٤,١١٦,٨٤٦,٥٩٨ | |

اعتمد مجلس الإدارة هذه البيانات المالية الموحدة في ٢١ يناير ٢٠٠٨ وقعا بالنيابة عن المجلس كل من:

حسين الفردان
رئيس مجلس الإدارة

خليل الشولي
العضو المنتدب والرئيس

تشكّل الإيضاحات من ١ إلى ٣١ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة



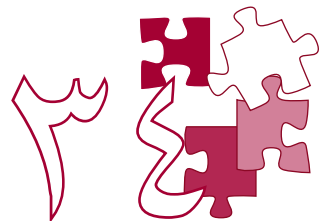
بيان التدفق النقدي الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

بالريال القطري

| إيضاحات | ٢٠٠٧ | ٢٠٠٦ |
|---|----------------------|----------------------|
| أنشطة التشغيل | | |
| أرباح السنة | ٢٤٢,٩١٧,٩٢٨ | ٢٤٩,١٥٥,٤٢٥ |
| تعديلات للبنود التالية: | | |
| حصة من صافي خسارة شركات زميلة | ٥٣,٠٣٩,٨٩٣ | ٢٠,٧٩٧,٢٥٩ |
| الاستهلاك | ١٦,٤٤٧,٧٤٢ | ٥,٦٠١,٨٦٥ |
| خسارة من موجودات مبيعة | ٣,٤٥٩ | - |
| خسائر انخفاض قيمة استثمارات متاحة للبيع | - | ١٠,٢١٨,٩١٣ |
| تكاليف التمويل | ٥,٢٣٦,٢٨١ | ٤,٣٥٠,٢٨١ |
| إيرادات فوائد | (٥٣,٩٦٩,٦٥٢) | (٦٠,٦٥٦,٢٤١) |
| إيرادات أرباح موزعة | (٤,٢٥٢,٤٠٥) | (٣١,٢٠١,١٠١) |
| مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين | ١,٩٣٤,١٦٧ | ١,٢١٨,١٣٨ |
| | ٣٦٢,٣٥٦,٤١٣ | ١٩٩,٤٨٤,٥٣٩ |
| التغيرات في رأس المال العامل: | | |
| ذمم مدينة طويلة الأجل | (١,١٦٧,٩٣٦) | (٤,٩٤٣,٥٠٠) |
| المخزون | (٣,٢٨١,٠٨٠) | (٧,٩١٣,٣٣٨) |
| أعمال قيد التنفيذ | (١١٠,٢٤٥,٣١٩) | (٤٠٦,٦٨٧,٦٤٨) |
| ذمم مدينة ومصروفات مدفوعة مقدماً | (٢٤٥,١٦٨,١٧٠) | (٥٦٧,٧٤٩,٩٤٠) |
| ذمم دائبة ومصروفات مستحقة | ١٣٩,٧٠٦,٦٥١ | ٤٥٩,٩٩٤,٧٨٥ |
| مبالغ محتجزة مستحقة الدفع | ٩٤,٢٩٠,٨٣٩ | ٦٥,٥١٩,٥٩٢ |
| | ٢٣٦,٤٩١,٤٩٨ | (٢٢٢,٢٩٥,٥١٠) |
| النقد الناتج من (المستخدم في) التشغيل | (٢٨٣,٥١١) | (٢٠٥,٠٠٨) |
| مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة | (١٨,٧١٠,٠٤٦) | (٤,٣٥٠,٢٨١) |
| تكاليف تمويل مدفوعة | | |
| صافي النقد الناتج من (المستخدم في) أنشطة التشغيل | ٢١٧,٤٩٧,٩٤١ | (٢٦٦,٨٥٠,٧٩٩) |
| أنشطة الاستثمار | | |
| إضافات إلى العقارات والآلات والمعدات | (٦٤٠,٨٩٣,٩٨٠) | (٢١٥,٢٧١,٣٨٢) |
| حصولية بيع عقارات وآلات ومعدات | ٥٤,٨٠١ | - |
| ودائع مؤقتة ذات فترات استحقاق تزيد عن ثلاثة أشهر | - | (٣٦,٤٢٥,١٣٠) |
| مشتريات استثمارات متاحة للبيع | (٩٥,٣٩٤,٤٥٠) | (٢٣٠,٧٩٢,٥٠٩) |
| الاستحواذ على شركة تابعة، بالصفحة من النقد المستحوذ | - | (٨,٧٣١,٥٦٩) |
| الاستثمار في شركة شقيقة | (١,٥٠٠,٠٠٠) | (٦٩,٤٤٤,٠٠٠) |
| إيراد فوائد | ٥٣,٩٦٩,٦٥٢ | ٦٠,٦٥٦,٢٤١ |
| إيراد توزيعات أرباح | ٤,٢٥٢,٤٠٥ | ٣١,٢٠١,١٠١ |
| | (٦٧٩,٥١٠,٥٧٢) | (٥٦٨,٨٠٨,٢٤٩) |
| أنشطة التمويل | | |
| مبالغ مسحوبة بموجب قروض لأجل | ١,٠٨٧,٨٣٩,٤٧٥ | ٤٧٨,٣٤٤,٩٦٢ |
| سداد قرض لأجل | (١٩٤,٩١٠,١٠١) | (١٧٧,٦٨٦,٩١٠) |
| تكاليف تمويل مؤجلة | - | (٣,٧٣٩,٦٣٧) |
| مساهمات من مساهمي الأقلية | ٧٠,٨٠٠,٠٠٠ | ٤٨,٣٥٧,٥٨٠ |
| توزيعات أرباح مقترحة مدفوعة | (٢١٤,٥٠٠,٠٠٠) | - |
| | ٧٤٩,٢٢٩,٣٧٤ | ٣٤٥,٢٧٥,٩٩٥ |
| الزيادة (النقص) في النقد وما في حكم النقد | ٢٨٧,٢١٦,٧٤٣ | (٤٩٠,٣٨٣,٠٥٣) |
| فرق صرف عملات أجنبية | - | ٤٦٠,٤٢٤ |
| النقد وما في حكم النقد في ١ يناير | ١,٠٩٥,١٤٥,١١٧ | ١,٥٨٥,٠٦٧,٧٤٦ |
| النقد وما في حكم النقد في ٣١ ديسمبر | ١,٣٨٢,٣٦١,٨٦٠ | ١,٠٩٥,١٤٥,١١٧ |

تشكّل الإيضاحات من ١ إلى ٣١ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة



بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

بالريال القطري

| إيضاحات | رأس المال | احتياطي قانوني | التغيرات التراكمية في القيمة العادلة | أرباح مقترح توزيعها | احتياطيات أخرى (إيضاح ١٩) | أرباح محتجزة | المجموع | حقوق مساهمي الشركة الأم | |
|--|---------------|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------|---------------|-------------------------|-----------------------|
| | | | | | | | | حصة الأقلية | إجمالي حقوق المساهمين |
| الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٧ | ١,٠٧٢,٥٠٠,٠٠٠ | ٧٧٢,٩٤٦,٠٢٢ | (٢٥,٨٦٧,٤٦٠) | ٢١٤,٥٠٠,٠٠٠ | ٢٦٤,١٤٥,٢١٤ | ٣٢,٦١٧,٥٩٧ | ٢,٣٣٠,٨٤١,٣٧٢ | ٩٤,٨٢٢,٦٢٢ | ٢,٤٢٥,٦٦٤,٠٠٥ |
| إعادة تقييم أراضي | - | - | - | - | ٦١,١٢٧,٧٥٠ | - | ٦١,١٢٧,٧٥٠ | - | ٦١,١٢٧,٧٥٠ |
| صافي الحركة في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع خلال السنة | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| إجمالي الإيرادات والمصروفات للسنة المثبتة مباشرة في حقوق المساهمين | - | - | - | - | ٦١,١٢٧,٧٥٠ | - | ٦١,١٢٧,٧٥٠ | - | ٦١,١٢٧,٧٥٠ |
| ربح السنة | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| إجمالي الإيرادات والمصروفات للسنة | - | - | - | - | ٦١,١٢٧,٧٥٠ | - | ٦١,١٢٧,٧٥٠ | - | ٦١,١٢٧,٧٥٠ |
| مساهمة من حاملي أسهم الأقلية | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| توزيعات أرباح مدفوعة | - | - | - | (٢١٤,٥٠٠,٠٠٠) | - | - | (٢١٤,٥٠٠,٠٠٠) | - | (٢١٤,٥٠٠,٠٠٠) |
| توزيعات مقترحة لسنة ٢٠٠٧ | ١٨ | - | - | - | - | (٢٦٨,١٢٥,٠٠٠) | - | - | (٢٦٨,١٢٥,٠٠٠) |
| الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ | ١,٠٧٢,٥٠٠,٠٠٠ | ٧٧٢,٩٤٦,٠٢٢ | ٣٤٤,٩٦٤,٣٩٦ | ٢٦٨,١٢٥,٠٠٠ | ٣٢٥,٢٧٢,٩٦٤ | ١٠٤,٠٥٨,٣٦٥ | ٢,٨٨٧,٨٦٦,٧٤٧ | ١٦٩,٩٧٤,٧٩٢ | ٣,٠٥٧,٨٤١,٥٣٩ |

تشكّل الإيضاحات من ١ إلى ٣١ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

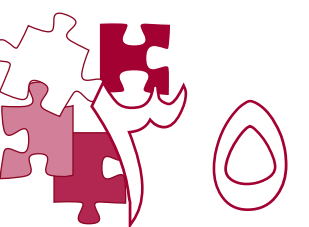
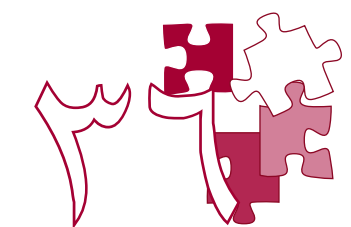
بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

بالريال القطري

| إيضاحات | رأس المال | احتياطي قانوني | التغيرات التراكمية في القيمة العادلة | أرباح مقترح توزيعها | احتياطيات أخرى (إيضاح ١٩) | أرباح محتجزة | المجموع | حقوق مساهمي الشركة الأم | |
|--|---------------|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------|---------------|-------------------------|-----------------------|
| | | | | | | | | حصة الأقلية | إجمالي حقوق المساهمين |
| الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٦ | ٨٢٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٨٣٠,٢٢٦,٥٩٤ | ٢٠٣,٩٣٢,٩٦٧ | - | - | ١٩٠,٢١٩,٤٢٨ | ٢,٠٤٩,٣٧٨,٩٨٩ | ٤٤,٤٢٧,٢٢٤ | ٢,٠٩٣,٨٠٦,٢١٣ |
| إعادة تقييم أراضي | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| صافي الحركة في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع خلال السنة | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| فروق تعاملات بعملات أجنبية محول إلى بيان الدخل من انخفاض قيمة استثمارات متاحة للبيع خلال السنة | - | - | - | - | ٤٦٠,٤٢٤ | - | ٤٦٠,٤٢٤ | ٣١٢,٨٥٠ | ٧٧٣,٢٧٤ |
| إجمالي الإيرادات والمصروفات للسنة المثبتة مباشرة في حقوق المساهمين | - | - | (٢٢٩,٨٠٠,٤٢٧) | - | - | - | ٣٤,٣٤٤,٧٨٧ | ٣١٢,٨٥٠ | ٣٤,٦٥٧,٦٣٧ |
| ربح السنة | - | - | - | - | - | - | ٢٤٧,١١٧,٥٩٧ | ٢٤٧,١١٧,٥٩٧ | ٢٤٩,١٥٥,٤٢٥ |
| إجمالي الإيرادات والمصروفات للسنة | - | - | (٢٢٩,٨٠٠,٤٢٧) | - | - | - | ٢٤٧,١١٧,٥٩٧ | ٢٤٧,١١٧,٥٩٧ | ٢٤٩,١٥٥,٤٢٥ |
| إصدار أسهم مجانية | ٢٤٧,٥٠٠,٠٠٠ | - | - | - | - | (١٩٠,٢١٩,٤٢٨) | ٢٨١,٤٦٢,٣٨٤ | - | ٢٨٣,٨١٢,٠٦٢ |
| مساهمة من حاملي أسهم الأقلية | (٥٧,٢٨٠,٥٧٢) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| توزيعات مقترحة لسنة ٢٠٠٦ | - | - | - | ٢١٤,٥٠٠,٠٠٠ | - | - | ٢١٤,٥٠٠,٠٠٠ | - | ٢١٤,٥٠٠,٠٠٠ |
| الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ | ١,٠٧٢,٥٠٠,٠٠٠ | ٧٧٢,٩٤٦,٠٢٢ | ٣٤٤,٩٦٤,٣٩٦ | ٢٦٨,١٢٥,٠٠٠ | ٣٢٥,٢٧٢,٩٦٤ | ١٠٤,٠٥٨,٣٦٥ | ٢,٨٨٧,٨٦٦,٧٤٧ | ١٦٩,٩٧٤,٧٩٢ | ٣,٠٥٧,٨٤١,٥٣٩ |

تشكّل الإيضاحات من ١ إلى ٣١ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

معلومات عن الشركة والنشاط الرئيسي

١) المعلومات عن الشركة والنشاط الرئيسي

تأسست الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع (”الشركة“) كشركة مساهمة قطرية بموجب المرسوم الأميري رقم (٢) الصادر في الثاني من فبراير ١٩٩٩. يوجد مكتب الشركة المسجل في الدوحة بدولة قطر. تضم البيانات المالية الموحدة للشركة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ الشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليها مجتمعة بـ ”المجموعة“ ومنفصلة بـ ”شركات المجموعة“) ومساهمة المجموعة في الشركات الزميلة والشركات التي تتم السيطرة عليها بصورة مشتركة.

النشاط الرئيسي للشركة هو المشاركة والاستثمار في كافة المشاريع التنموية وتشمل المشروعات العقارية وإنتاج وتوزيع المنتجات الصناعية والخدمات.

بموجب المرسوم الأميري رقم ١٧ لسنة ٢٠٠٤ تم منح الشركة الحق لتطوير جزيرة اصطناعية في المياه القطرية وذلك لبيع و/أو تأجير العقارات. تعمل الشركة حالياً في تطوير هذه المنطقة المعروفة باسم مشروع لؤلؤة قطر. يشمل مشروع اللؤلؤة – قطر استصلاح أراضي تغطي مساحة قدرها ٩٨٥ هكتار (٢, ٤ مليون متر مربع) وتحويلها إلى جزيرة اصطناعية وتطوير الجزيرة إلى مجموعة من المناطق السكنية وفلل على الواجهة البحرية ومساكن وشقق فاخرة وفنادق خمس نجوم وأحواض لرسو القوارب إضافة إلى المدارس والبنيات التحتية والمرافق الاجتماعية اللازمة. يتم تنفيذ أعمال الاستصلاح والتطوير على عدة مراحل تجمع بين الاستخدام والتطوير ويتوقع إنجاز المشروع في ٢٠١١.

تم التصريح بإصدار البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ بقرار من مجلس الإدارة بتاريخ ٢١ يناير ٢٠٠٨.

١/٢ أسس الأعداد

تعد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدل ليتضمن قياس القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع والأرض.

أعدت البيانات المالية الموحدة للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع. وجميع شركاتها التابعة (تسمى جميعاً ”المجموعة“) وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومتطلبات قانون الشركات التجارية القطري.

٢/٢ العملة المستخدمة

لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة بالريال القطري وهي العملة المستخدمة للشركة.

٣/٢ أساس توحيد البيانات المالية

تشتمل البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع. وجميع الشركات التابعة لها كما في ٣١ ديسمبر من كل عام. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم وباستخدام سياسات محاسبية ثابتة.

تشتمل البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع. والشركات التابعة المدرجة في الجدول التالي:

| | الدولة | نسبة التملك% |
|----------------------------------|---------------|--------------|
| | ٢٠٠٧ | ٢٠٠٦ |
| شركة قطر لتبريد المناطق ش.م.ق.م. | قطر | ٥١ |
| ميلينيا إنك | جمهورية تركيا | ٦٠ |
| رونوتيكا ميدل إيست قطر | قطر | ٦٠ |
| شركة لؤلؤة قطر | قطر | ١٠٠ |
| شركة الضيافة للتنمية | قطر | ١٠٠ |

تعمل شركة قطر لتبريد المناطق ش.م.ق.م. في مجال تشييد وتملك وتشغيل أنظمة تبريد المناطق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

٣/٢ أساس توحيد البيانات المالية (تابع)

إن شركة ميلينيا إنك متخصصة في مجال نظم معالجة مياه الصرف الصحي وكذلك تمثل شركات كبرى في مجالي الإنشاءات والقطاعات الصحية.

تقوم روناووتيكا ميدل إيست قطر بتطوير وتشغيل وبيع المعدات البحرية المرتبطة بالبحار.

تزاول شركة لؤلؤة قطر تخطيط وتطوير وتشغيل لؤلؤة قطر.

تقوم شركة تنمية الضيافة باستثمار وتطوير الفنادق ومرافق الترفيه والعلامات التجارية للأغذية والمشروبات.

تم حذف جميع الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة بما في ذلك الإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر الناتجة عن العمليات بين الشركات والمدرجة في الموجودات.

تم توحيد الشركات التابعة بالكامل من تاريخ التملك وهو التاريخ الذي تسيطر فيه المجموعة على الإدارة ويستمر توحيدها حتى التاريخ الذي تفقد فيه المجموعة هذه السيطرة.

تمثل حقوق الأقلية الجزء من الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المملوك من قبل المجموعة ويُظهر كبنء منفصل في بيان الدخل الموحد وضمن حقوق المساهمين في الميزانية العمومية الموحدة، بصورة منفصلة من حقوق مساهمي الشركة الأم.

٤/٢ التغييرات في السياسات المحاسبية

تتسم السياسات المحاسبية المطبقة بالثبات مع تلك المستخدمة في السنة السابقة باستثناء ما يلي:

لقد طبقت المجموعة خلال السنة المعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الجديدة والمعدلة والمبينة فيما يلي. لم ينتج عن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات المعدلة أي تأثير على المركز المالي للمجموعة.

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ : الأدوات المالية – الإفصاحات.
- معيار المحاسبة الدولي رقم ١ : عرض البيانات المالية.

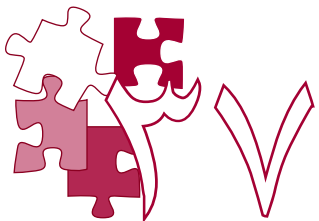
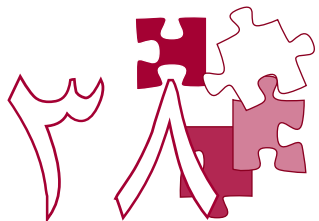
تم إصدار معايير المحاسبة الدولية التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات على المعايير الدولية للتقارير المالية ولكنها لم تصبح ملزمة كما لم يتم تبنيها من جانب المجموعة بعد:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ – قطاعات التشغيل.
- معيار المحاسبة الدولي رقم ١ – عرض البيانات المالية (معدل).
- معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٢ – تكاليف الاقتراض (معدل).

سينتج عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ والذي سيصبح ساري المفعول للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٩ إفصاحات إضافية ومعدلة تتعلق بالقطاعات التشغيلية للمجموعة ومنتجاتها وخدماتها والمجالات الجغرافية التي تعمل فيها وعملائها الرئيسيين.

سينتج عن تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم ١ (المعدل) والذي سيصبح ساري المفعول للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٩ تعديلات في عرض البيانات المالية.

لن ينتج عن تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٢ (المعدل) والذي سيصبح ساري المفعول للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٩ تغييرات جوهرية في البيانات المالية.



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

٢/٥ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

الأحكام

أثناء عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة قامت الإدارة بوضع الأحكام التالية، بمعزل عن تلك التي تتضمن تقديرات، والتي لها تأثير هام جداً على المبالغ المثبتة في البيانات المالية:

انخفاض قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع في الأسهم

تعامل المجموعة الاستثمارات المتاحة للبيع على أنها قد انخفضت قيمتها عندما يكون هناك انخفاض كبير أو مستمر في القيمة العادلة إلى أقل من تكلفتها أو عند وجود دليل موضوعي آخر على انخفاض القيمة. إن تحديد ما هو الانخفاض ” ذو أهمية ” أو ” المستمر“ يحتاج إلى القيام بإجراء تقديرات. تقوم المجموعة بتقدير ” ذو أهمية ” عموماً بنسبة ٢٠٪ أو أكثر ” والمستمّر“ بأكثر من ١٢ شهر. بالإضافة إلى ذلك تقوم المجموعة بتقييم عوامل أخرى تتضمن التقلبات العادية في سعر السهم بالنسبة للأسهم المتداولة والتدفقات النقدية المستقبلية وعوامل الخصم للأسهم غير المتداولة.

التقديرات والافتراضات

إن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للشكوك حول التقديرات في تاريخ الميزانية العمومية والتي لها تأثير بها مخاطر جوهرية تستدعي إدخال تعديلات مادية على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية كما يلي:

انخفاض قيمة الشهرة

تقرر المجموعة مرة في السنة على الأقل ما إذا كانت قيمة الشهرة قد انخفضت. يتطلب هذا إجراء تقدير ”للقيمة قيد الاستخدام“ للوحدات المنتجة للتقد التي تخصص لها الشهرة. إن تقدير مبلغ القيمة قيد الاستخدام يتطلب من الإدارة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الوحدة المنتجة للتقد واختيار معدل خصم ملائم من أجل احتساب القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ بلغت القيمة الدفترية للشهرة ٠,٠٧٢,٠٨٦٧ ريال قطري (٠,٠٧٢,٠٨٦٧ ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦). تم تقديم المزيد من التفاصيل بالإيضاح رقم ٩.

بيع العقارات

تقوم المجموعة بإجراء تقدير لمقدرة المشتري على الوفاء بالتزاماتهم المالية فيما يتعلق بالعقارات المباعة عند تحديد قيمة الإيراد المحقق من بيع العقارات باستخدام النسبة المئوية للعمل المنجز.

القيمة العادلة للأراضي المصنفة ضمن العقارات والآلات والمعدات

تدرج الأراضي المصنفة ضمن العقارات والآلات والمعدات بالقيمة العادلة. استعانت المجموعة بمُثمن خارجي مستقل لتحديد القيمة العادلة لهذه الأراضي. يتم تحديد القيم العادلة على أساس القيم السوقية، وهي القيم التقديرية التي يمكن أن يتم بها تبادل الأرض في تاريخ التقييم بين مشتري وبائع يملكان الرغبة في التعامل بالأسعار الحرة بالسوق بعد التسويق السليم وعندما يتصرف الطرفان بمعرفة وحصافة وبدون ضغوط. ولكن إذا تم بيع هذه الأراضي الخاضعة للتقييم العادل لمشتريين لديهم المعرفة والرغبة ومن خلال معاملات بالأسعار الحرة ، قد تختلف القيمة العادلة المحققة عن هذه التقديرات.

تم الإفصاح عن الأراضي المدرجة بالقيمة العادلة في الإيضاح رقم ٨.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

٢/٦ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

(أ) تحقق الإيرادات

الإيرادات من بيع العقارات

شريطة الوفاء بمعايير تحقق الإيرادات، يتحقق الإيراد من بيع العقارات في مشروع لؤلؤة قطر باستخدام طريقة نسبة العمل المنجز التي تقدر بناء على التكاليف الفعلية المتكبدة كنسبة من إجمالي التكاليف المقدره. لتحديد تطبيق طريقة نسبة العمل المنجز يجب تلبية المعايير التالية:

- I. إتمام البيع وتوقيع العقد وتحويل الملكية القانونية أو الحق في المنفعة إلى المشتريين.
- II. أن يكون عقد البيع ملزماً للمشتري بحيث يتعذر عليه استرجاع أمواله إلا في حالة عدم تسليم الوحدة.
- III. الاتفاق على استلام مبلغ الحجز والدفعات المرحلية.
- IV. أن يكون من الممكن تقدير حصيله وتكاليف المبيعات بشكل معقول.
- V. أن لا يكون هناك تدخل مستمر من قبل البائع بعد أن يكتمل البناء.
- VI. أن يكون تدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالصفقة إلى الشركة مؤكداً بصورة معقولة.
- VII. أن يستطيع المشتري الحصول على ضمان خاص للتنفيذ من الجهة القائمة بالتطوير.
- VIII. أن يكون المشتري ملزماً بإتمام السداد بمجرد إكمال كافة التصرفات الهامة بموجب العقد.

إيرادات بيع البضائع والمياه المبردة

يتم إدراج إيرادات بيع البضائع عند تحويل المخاطر والعوائد الجوهرية المتعلقة بملكية البضائع والخدمات إلى المشتري وأن يكون من الممكن قياس مقدار الإيراد بصورة موثوق بها، بالنسبة لبيع المياه المبردة يشتمل الإيراد على الطاقة المتاحة والنتائج المتغير المقدم إلى العملاء ويتم إدراجها عند تقديم الخدمات.

إيرادات تقديم الخدمات

يتم إدراج إيرادات تقديم الخدمات بالرجوع إلى مرحلة إكمال المعاملة في تاريخ الميزانية العمومية عندما يكون من الممكن تقدير حصيله المعاملة بصورة موثوق بها.

الربح من بيع استثمارات متاحة للبيع

عند بيع الاستثمارات يتم إدراج الربح وهو الفرق بين القيمة الدفترية ومبلغ (١) المقابل المقبوض و (٢) أي مكسب تراكمي تم إدراجه في السابق بصورة مباشرة في حقوق المساهمين.

إيرادات الفوائد

يتم إدراج إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، وبموجبها تخصم المبالغ التقديرية المتوقع استلامها مستقبلاً باستخدام نفس سعر الفائدة على مدى الفترة المتوقعة للموجودات المالية للوصول إلى صافي القيمة الدفترية للموجودات المالية.

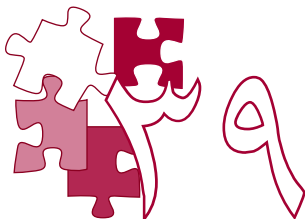
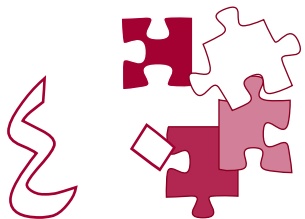
إيرادات توزيعات الأرباح

يتم إدراج إيرادات توزيعات الأرباح عند إعلان الحق في استلامها.

(ب) عقار وآلات ومعدات

تدرج العقارات والآلات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. تُقّاس الأراضي بالقيمة العادلة.

تجرى التقييمات بصورة متكررة بما يكفي للتأكد من أن القيمة العادلة للموجودات المعاد تقييمها لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٦/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٦/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ب) عقار وآلات ومعدات (تابع)

يحسب الاستهلاك على جميع العقارات والآلات والمعدات، باستثناء الأراضي المملوكة والتي تعتبر ذات أعمار غير محددة، باستخدام طريقة القسط الثابت على النحو التالي:

| | | |
|-----------------------------|-------|-------|
| المباني والمصنع والمرافق | ٢٠-٢٥ | سنة |
| تحسينات على المباني | ٣-٧ | سنوات |
| أثاث وتركيبات ومعدات وأدوات | ٣-٥ | سنوات |
| سيارات | ٥ | سنوات |

يتم قيد أي فائض من إعادة التقييم كرسيد دائن في احتياطي إعادة تقييم الموجودات ضمن حقوق المساهمين بالميزانية العمومية، باستثناء المبلغ الذي يعكس به النقص من إعادة تقييم نفس الموجودات المحقق سابقاً في بيان الدخل، ففي هذه الحالة يتم تحقيق الزيادة في بيان الدخل. يتم تحقيق العجز من إعادة التقييم في بيان الدخل، باستثناء أي عجز يعوّض بصورة مباشرة زيادة سابقة لنفس الموجودات حيث يعكس مباشرة مقابل الفائض في احتياطي إعادة تقييم الموجودات. عند الاستبعاد يتم تحويل أي فائض يتعلق بالموجودات المباعة إلى الأرباح المحتجزة.

يتم قيد أي فائض من إعادة التقييم كرسيد دائن في احتياطي إعادة تقييم الموجودات ضمن حقوق المساهمين بالميزانية العمومية، باستثناء المبلغ الذي يعكس به النقص من إعادة تقييم نفس الموجودات المحقق سابقاً في بيان الدخل، ففي هذه الحالة يتم تحقيق الزيادة في بيان الدخل. يتم تحقيق العجز من إعادة التقييم في بيان الدخل، باستثناء أي عجز يعوّض بصورة مباشرة زيادة سابقة لنفس الموجودات حيث يعكس مباشرة مقابل الفائض في احتياطي إعادة تقييم الموجودات. عند الاستبعاد يتم تحويل أي فائض يتعلق بالموجودات المباعة إلى الأرباح المحتجزة.

تتم مراجعة طرق الإستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم الباقية في تاريخ كل تقرير.

تتم مراجعة القيم الدفترية للعقارات والآلات والمعدات للوقوف على انخفاض القيمة عند وجود أحداث أو تغيرات ظرفية يحتمل معها عدم استرداد القيمة الدفترية. في حالة وجود مثل هذا المؤشر وعندما تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة القابلة للاسترداد يتم تخفيض الموجودات إلى القيمة القابلة للاسترداد.

تتم رسملة المصروفات المتكبدة في سبيل إحلال أحد مكونات العقارات والآلات والمعدات التي تتم المحاسبة عنها بصورة منفصلة وتشطب القيمة الدفترية للجزء الذي يتم إحلاله. تتم رسملة المصروفات اللاحقة الأخرى فقط عندما تؤدي إلى زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية للجزء المستبدل من العقارات والآلات والمعدات. يتم تحقيق جميع المصروفات الأخرى في بيان الدخل كمصروف عند تكيدها.

يتم إلغاء تحقيق أي جزء من العقارات والآلات والمعدات عند استبعاده أو عندما لا يتوقع حدوث أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه. تدرج أي أرباح أو خسائر ناشئة من استبعاد الموجودات في بيان الدخل في السنة التي تستبعد فيها الموجودات.

العقارات التي يتم إنشاؤها للاستخدام المستقبلي كاستثمار عقاري تتم المحاسبة عنها على أنها عقارات وآلات ومعدات إلى حين اكتمال الإنشاء أو التطوير، ففي هذا الوقت يُعاد قياسها للقيمة العادلة ويُعاد تصنيفها كاستثمار عقاري. يتم إدراج أي مكسب أو خسارة تنتج عند إعادة القياس في بيان الدخل.

(ج) الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

تتكون تكاليف الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ من قيمة العقد والتكاليف المنسوبة بصفة مباشرة إلى أعمال التطوير اللازمة للوصول بموجودات المشروع إلى المكان والحالة اللازمة لها لتصبح جاهزة للاستخدام المستهدف من قبل الإدارة. يتم تحويل تكاليف الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى بنود موجودات ملموسة وغير ملموسة غير متداولة عندما تصل هذه الموجودات إلى حالتها التشغيلية للاستخدام المستهدف. تتم مراجعة القيمة الدفترية للأعمال تحت التنفيذ لتحديد ما إذا كان هناك انخفاض في قيمتها عند وجود أحداث أو تغيرات ظرفية يحتمل معها أن تصبح القيمة الدفترية غير قابلة للاسترداد. في حالة وجود مثل هذا المؤشر وعندما تصبح القيمة الدفترية أعلى من القيمة القابلة للاسترداد تخفض الموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

٦/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٦/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(د) تكاليف الاقتراض

تتم رسملة مصروفات الفوائد خلال فترة التشييد والمتعلقة بتمويل موجودات مشاريع المجموعة بما في ذلك التكلفة المطفأة للتمويل كجزء من القيمة الرأسمالية للأعمال تحت التنفيذ. بغرض تحديد الفوائد المتاحة للرسملة يتم تخفيض التكاليف المتعلقة بهذه القروض بمبلغ أي إيرادات استثمارية من الاستثمار المؤقت للقروض.

تتوقف عمليات رسملة تكاليف القروض عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام المستهدف. تقيد كافة الفوائد الأخرى في بيان الدخل.

(هـ) الأنشطة المجمععة والشهرة

تتم المحاسبة عن الأنشطة المجمععة باستخدام طريقة التملك. تتضمن هذه الطريقة تحقق الموجودات القابلة للتمييز (وتشمل الموجودات غير الملموسة غير المحققة سابقاً) والمطلوبات (وتشمل المطلوبات المحتملة باستبعاد إعادة الهيكلة المستقبلية) للأنشطة المملوكة بالقيمة العادلة.

تُقاس الشهرة الناتجة عن تجميع الأنشطة مبدئياً بالتكلفة المتمثلة في زيادة تكلفة تجميع النشاط على حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والمطلوبات المحتملة والقابلة للتحديد للأعمال التي يتم امتلاكها. بعد التحقيق المبدئي يتم قياس الشهرة بالتكلفة بعد خصم أي خسائر متراكمة من انخفاض القيمة. لغرض فحص الانخفاض يتم توزيع الشهرة المملوكة من تجميع الأنشطة على كل من وحدات المجموعة المنتجة للنقد، أو مجموعة وحدات منتجة للنقد، والتي يتوقع أن تستفيد من الأنشطة المجمععة بغض النظر عن تحويل موجودات أو مطلوبات أخرى إلى تلك الوحدات أو مجموعات الوحدات. إن الوحدة أو مجموعة الوحدات التي تخصص لها الشهرة:

تتمثل المستوى الأدنى داخل المجموعة الذي ترصد فيه الشهرة لأغراض الإدارة الداخلية. و
لا تكون أكبر من قطاع يستند إما على الهيكلية الأساسية أو على الهيكلية الثانوية لتقارير المجموعة المحددة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٤ – التقارير القطاعية.

- تمثل المستوى الأدنى داخل المجموعة الذي ترصد فيه الشهرة لأغراض الإدارة الداخلية. و
- لا تكون أكبر من قطاع يستند إما على الهيكلية الأساسية أو على الهيكلية الثانوية لتقارير المجموعة المحددة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٤ – التقارير القطاعية.

عندما تشكل الشهرة جزء من أي وحدة منتجة للنقد (مجموعة من وحدات منتجة للنقد) ويتم استبعاد جزء من التشغيل داخل تلك الوحدة، تدرج الشهرة المتعلقة بالتشغيل المستبعد في القيمة الدفترية للتشغيل وذلك عند تحديد الربح أو الخسارة من استبعاد التشغيل. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الحالة على أساس القيم النسبية للتشغيل المستبعد والجزء المتبقي من الوحدة المنتجة للنقد.

عند بيع شركات تابعة، يُدرج الفرق بين سعر البيع وصافي الموجودات زائداً مجموع فروقات تحويل العملات والشهرة غير المطفأة في بيان الدخل.

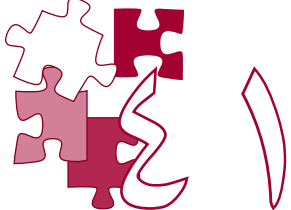
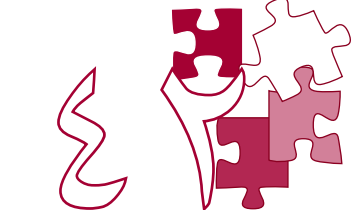
(و) الاستثمارات في الشركات الزميلة

تتم المحاسبة عن استثمارات المجموعة في الشركات الزميلة بطريقة حقوق الملكية. الشركة الزميلة هي أية مؤسسة يكون للمجموعة تأثير هام عليها ولكنها ليست شركة تابعة أو مشروع مشترك.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية تدرج الاستثمارات في الشركة الزميلة في الميزانية العمومية بالتكلفة زائداً التغييرات اللاحقة للشراء في حصة الشركة من صافي موجودات الشركة الزميلة ناقصاً أي انخفاض في القيمة. تدرج حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة في بيان الدخل. في حالة تحقيق أي تغيير مباشرة في حقوق مساهمي الشركة الزميلة، تحقق المجموعة حصتها من هذه التغييرات وتصحح عنها في بيان التغيرات في حقوق المساهمين.

يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات بين المجموعة وشركتها الزميلة بنسبة حصة المجموعة في الشركة الزميلة.

تستخدم الشركة الزميلة والمجموعة نفس التواريخ لإصدار التقارير المالية وتتطابق السياسات المحاسبية مع السياسات التي تستخدمها المجموعة للمعاملات والأحداث المماثلة وفي نفس الظروف.



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

٦/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ق) القيمة العادلة (تابع)

[I] الاستثمارات المتاحة للبيع (تابع)

عندما لا تكون الاستثمارات متداولة في سوق نشط أو عندما يتم تداولها بكميات قليلة أو لا توجد لها أسعار مدرجة بالسوق، يتم تقدير القيمة العادلة لها بالرجوع للقيمة السوقية لاستثمار مماثل أو بناء على التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة.

الاستثمارات التي لا يمكن تحديد قيمة عادلة موثوقة لها تقيد بالتكلفة بعد خصم أي انخفاض في القيمة.

[II] الذمم المدينة التجارية والأخرى

يتم تقدير القيمة العادلة للذمم المدينة التجارية والأخرى، باستبعاد أعمال الإنشاءات تحت التنفيذ، على أنها القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية، مخصومة بسعر الفائدة بالسوق في تاريخ التقرير.

[III] المطلوبات المالية غير المشتقة

تحتسب القيمة العادلة، والتي يتم تحديدها لأغراض الإفصاح، استناداً إلى القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لأصل المبلغ والفائدة،، مخصومة بسعر الفائدة بالسوق في تاريخ التقرير.

٣ إدارة المخاطر المالية

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية من استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق

يتم إدراج الإفصاحات الكمية في هذه البيانات المالية الموحدة. تقع على مجلس الإدارة المسؤولية الكلية عن وضع والإشراف على إطار عمل إدارة مخاطر المجموعة.

[I] مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر الخسارة المالية التي تقع على المجموعة نتيجة لعجز عميل أو طرف مقابل في الأداء المالية عن الوفاء بمطلوباته التعاقدية وتشأ هذه المخاطر بصفة أساسية من الذمم المدينة للمجموعة من عملاء وأوراق مالية استثمارية.

الذمم المدينة التجارية والأخرى

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصفة أساسية بالخصائص الفردية لكل عميل. العمليات السكانية لقاعدة عملاء المجموعة، متضمنة مخاطر الإخلال في الصناعة والبلد، التي يعمل من خلالها العملاء لها تأثير أقل على مخاطر الائتمان. غالبية إيرادات المجموعة تنسب إلى عملاء من دول الخليج العربي. ليس هناك تركيز على مخاطر الائتمان منسوب إلى عميل فرد.

يتم بيع البضائع وفقاً للاحتفاظ بشروط الامتلاك بحيث أنه وفي حالة عدم الدفع قد يكون لدى المجموعة مطالبة مضمونة. لا تحتاج المجموعة إلى ضمانات إضافية فيما يتعلق بالذمم المدينة التجارية والأخرى.

يتم إثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلية ناقصاً المخصص لأية مبالغ لا يمكن تحصيلها. يتم إجراء تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون من غير المحتمل تحصيل المبلغ بالكامل. يتم شطب الديون الرديئة عندما يكون من غير المحتمل استردادها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

٣ إدارة المخاطر المالية (تابع)

[II] مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تنشأ من عجز المجموعة عن الوفاء بالتزاماتها عند حلولها. منهج المجموعة في إدارة السيولة هو التأكد، ما أمكن ذلك، بأنه تتوفر وعلى الدوام سيولة كافية للوفاء بالمطلوبات عند حلول موعد استحقاقها في ظل كل من الظروف العادية والصعبة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إحداث ضرر بسمعة المجموعة.

تقوم المجموعة باستخدام التكاليف التي تستند إلى النشاط لوضع التكلفة بالنسبة لمنتجاتها وخدماتها وهو ما يساعد على رصد متطلبات التدفق النقدي والاستخدام الأمثل لعائدات النقد لديها في الاستثمار. تقوم المجموعة بصورة نموذجية بالتأكد من أن لديها نقداً كافياً عند الطلب للوفاء بمصروفات التشغيل المتوقعة لمدة ٦٠ يوماً ويتضمن ذلك خدمة الالتزامات المالية ولكنه مع استبعاد التأثير المحتمل للظروف الفاسية جداً التي لا يمكن التنبؤ بها بشكل معقول مثل الكوارث الطبيعية.

[III] مخاطر السوق

مخاطر السوق هي المخاطر المتمثلة في التغيرات في أسعار السوق مثل معدلات صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة وأسعار الأسهم التي تؤثر على إيرادات المجموعة أو قيمة ما تحتفظ به من أدوات مالية.

[IV] مخاطر العملات

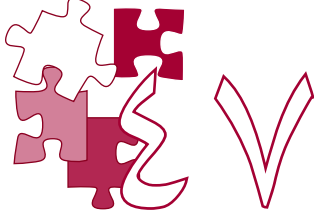
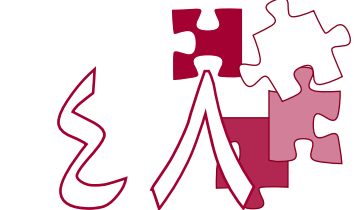
تتعرض المجموعة إلى مخاطر العملات عن المبيعات والمشتريات والقروض بعملات بخلاف العملات العملية لشركات المجموعة المعنية. معظم تعاملات المجموعة بالعمل العملية لشركات المجموعة أو بعملات ذات سعر صرف ثابت مع العملة العملية.

[V] مخاطر معدلات الفائدة

تتبنى المجموعة سياسة التأكد من مراجعة مخاطر معدلات الفائدة على نحو ربع سنوي.

إدارة رأس المال

سياسة مجلس الإدارة هي الاحتفاظ بقاعدة رأسمال قوية للمحافظة على ثقة المستثمر والدائن والسوق واستدامة التطور المستقبلي للنشاط. يسعى مجلس الإدارة إلى المحافظة على التوازن بين العائدات الأعلى التي قد تصبح ممكنة مع أعلى مستويات من الاقتراض والمزايا والضمانات التي يمكن تحملها من جانب مركز رأسمالي سليم.



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

بالريال القطري

٤ تجميع الأنشطة

تملك شركة (” ميلنيا“) - Millenya Insaat Turizm Muhendislik Musavirlik Bilgisayar Ticaret A.S.

اعتباراً من ١ يناير ٢٠٠٦ امتلكت المجموعة ٦٠% من أسهم التصويت في ميلنيا وهي شركة غير مسجلة بالبورصة ومقرها في جمهورية تركيا، وهي متخصصة في المعالجة البيولوجية لمياه الصرف الصحي وإعادة استخدامها. بالإضافة إلى مجال نشاطها الأساسي قامت ميلنيا بتنوع أنشطتها في قطاعات الإنشاءات والصحة.

لقد امتلكت الشركة موجودات ومطلوبات ملموسة في ميلنيا بقيمتها الدفترية. بلغ صافي موجودات ميلنيا في تاريخ التملك (١١٢,٢٦٤) ريال قطري. تم تحقيق مبلغ ٨,٨٦٧,٠٢٢ ريال قطري كشهرة، وهي الفرق بين قيمة الشراء المدفوعة وصافي الموجودات في تاريخ التملك.

بعد التملك استثمرت المجموعة مبلغ ٦,٤٥٢,٠٨٥ ريال قطري (١,٨٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي) في مشروع توسعة لشركة ميلنيا.

تشتمل الشهرة البالغة ٨,٨٧ مليون ريال قطري على القيمة العادلة لأنشطة التعاون الناشئة من التملك والتي لم تحقق بصورة منفصلة.

تملك حصة إضافية في شركة قطر لتبريد المناطق ش.م.ق.م (”قطر للتبريد“)

في ١ يناير ٢٠٠٦ تملك الشركة حصة إضافية تعادل ٠,٥% من حقوق التصويت في قطر للتبريد لتصبح ملكيتها ٥١%. وحيث أن المقابل المدفوع لا يختلف كثيراً عن الحصة في صافي موجودات قطر للتبريد في هذا التاريخ، لم يتم تحقيق شهرة في البيانات المالية.

٥ إيرادات أخرى

| | ٢٠٠٧ | ٢٠٠٦ |
|----------------|-------------|-----------|
| إيراد الألعاب | ١٠٣,١٩٤,٠٠٠ | - |
| إيرادات متنوعة | ٢٥,٣٩٢,١٣٤ | ٥,٩١٨,٧١٧ |
| | ١٢٨,٥٨٦,١٣٤ | ٥,٩١٨,٧١٧ |

٦ المصروفات العمومية والإدارية

| | ٢٠٠٧ | ٢٠٠٦ |
|-----------------------------|------------|------------|
| مصروفات موظفين | ٧,٤١٧,٠٢٦ | ٣,٧٩٤,٢٤٧ |
| استهلاك | ١,٢٤٢,٠٥٢ | ٤٦٣,٧٨٨ |
| إيجار | ٢,٠٥٥,٨٦٥ | ٩١٦,٠٠٦ |
| أتعاب مهنية | ٣,٣٧٠,٠٥٨ | ١,٣٨٧,٨٨٦ |
| مكافآت مجلس الإدارة | ١٣,٥٠٠,٠٠٠ | ٩,٠٠٠,٠٠٠ |
| مصروفات إدارية وعمومية أخرى | ٧,٩٠٤,١٣٧ | ٧,٤٢٠,٢١٩ |
| | ٣٥,٤٧٩,١٣٨ | ٢٢,٩٨٢,١٤٦ |

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

بالريال القطري

٧ (أ) العائد الأساسي والمعدل للسهم الواحد

يحتسب العائد الأساسي للسهم الواحد بقسمة صافي ربح السنة العائد للمساهمين بالشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.

| | ٢٠٠٧ | ٢٠٠٦ |
|---|-------------|-------------|
| ربح السنة العائد للمساهمين في الشركة الأم | ٣٢٩,٥٦٥,٧٦٨ | ٢٤٧,١١٧,٥٩٧ |
| المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة | ١٠٧,٢٥٠,٠٠٠ | ١٠٧,٢٥٠,٠٠٠ |
| العائد الأساسي والمعدل للسهم الواحد | ٣,١٧ | ٢,٣٠ |

إيضاحات:

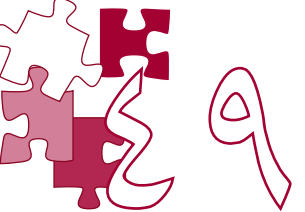
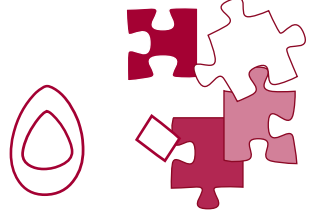
(I) تم احتساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم كالتالي:

| | ٢٠٠٧ | ٢٠٠٦ |
|---|-------------|-------------|
| الأسهم المؤهلة في بداية السنة | ١٠٧,٢٥٠,٠٠٠ | ٨٢,٥٠٠,٠٠٠ |
| أثر الأسهم المجانية المصدرة | - | ٢٤,٧٥٠,٠٠٠ |
| المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة | ١٠٧,٢٥٠,٠٠٠ | ١٠٧,٢٥٠,٠٠٠ |

(II) لا توجد أسهم مخففة محتملة قائمة في أي وقت خلال السنة. لذا فإن الربح المعدل للسهم مساوٍ للربح الأساسي للسهم.

٧ (ب) توزيعات الأرباح للسهم الواحد

| | ٢٠٠٧ | ٢٠٠٦ |
|---|-------------|-------------|
| توزيعات الأرباح للسنة | ٢٦٨,١٢٥,٠٠٠ | ٢١٤,٥٠٠,٠٠٠ |
| المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة | ١٠٧,٢٥٠,٠٠٠ | ١٠٧,٢٥٠,٠٠٠ |
| العائد الأساسي للسهم الواحد (ريال قطري) | ٢,٥٠ | ٢,٠٠ |



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

٨ عقارات وآلات ومعدات

| التكلفة أو التقييم: | الأراضي | المبنى | مرافق الآلات | أثاث وتركيبات ومعدات وعدد يدوية | سيارات | أعمال رأسمالية قيد التنفيذ | الإجمالي | الإجمالي |
|-----------------------|-------------|-------------|--------------|---------------------------------|------------|----------------------------|---------------|---------------|
| | ٢٠٠٦ | ٢٠٠٧ | ٢٠٠٦ | ٢٠٠٧ | ٢٠٠٦ | ٢٠٠٧ | ٢٠٠٦ | ٢٠٠٧ |
| في ١ يناير | ٢٢٣,٤٥٧,٩٤٩ | ٢٢٣,٤٥٧,٩٤٩ | ٥٠,٩٢٤,٤١٨ | ٢٣,٠٠٥,٣٧٠ | ٧,٦٢٣,٤٠٤ | ٤٢٣,٨٠٧,٩٧٥ | ٧٣٨,٨٢٩,١١٦ | ٧٣٨,٨٢٩,١١٦ |
| تملك شركة تابعة | - | - | - | - | - | - | ٢٨١,٨٩٦ | - |
| إضافات | ٣٠,٤٥٠,٠٠٠ | ٣٠,٤٥٠,٠٠٠ | ١٠,٥٨٢,٢٤٩ | ٢٧١,٧٦١,٦٧٤ | ٦,٥٨٥,٦٥٩ | ٣١٦,٠٢٤,٢٤٢ | ٢١٥,٢٧١,٣٨٣ | ٦٤٠,٨٩٣,٩٨٠ |
| تحويلات | ٨٣,٤٢٤,٠٠٠ | ٨٣,٤٢٤,٠٠٠ | - | - | - | (٨٣,٤٢٤,٠٠٠) | - | - |
| استيعادات | - | - | - | - | - | (٢٣٦,٥٠٠) | - | (٢٣٦,٥٠٠) |
| إعادة تقييم | ٦١,١٢٧,٧٥٠ | ٦١,١٢٧,٧٥٠ | - | - | - | - | ٣٦٣,٦٨٤,٧٩٠ | ٦١,١٢٧,٧٥٠ |
| في ٣١ ديسمبر | ٤٠٨,٤٥٩,٦٩٩ | ٤٠٨,٤٥٩,٦٩٩ | ٦١,٥٠٦,٦٦٧ | ٢٧١,٧٦١,٦٧٤ | ٢٩,٥٩١,٠٢٩ | ٦٥٦,٤٠٨,٢١٧ | ١,٤٤٠,٦٢٤,٣٤٦ | ١,٤٤٠,٦٢٤,٣٤٦ |
| الاستهلاك: | | | | | | | | |
| في ١ يناير | - | - | ١,٤٨٥,٦٠٧ | ٦,٠٠٤,٧٩٥ | ١,٤١٤,٧٣٧ | ٢٥٨,٤٥٨ | ٢,٥٦١,٧٣٢ | ٩,١٦٣,٥٨٧ |
| الاستهلاك للسنة | - | - | ٤,٧٠٣,٨٢٤ | ٤,٨٦٢,٨٤٢ | ١,٦٥٤,٩٩٨ | - | ٥,٦٠١,٨٦٥ | ١٦,٤٤٧,٧٤٢ |
| تحويلات | - | - | - | ٢٥٨,٤٥٨ | - | (٢٥٨,٤٥٨) | - | - |
| استيعادات | - | - | - | - | - | (١٦٨,٢٤٠) | - | (١٦٨,٢٤٠) |
| في ٣١ ديسمبر | - | - | ٦,١٨٩,٤٣١ | ٥,١٢١,٣٠٠ | ٣,٠٦٩,٧٣٥ | ٢,٩٠١,٤٨٥ | ٩,١٦٣,٥٨٧ | ٢٥,٤٤٣,٠٨٩ |
| صافي القيمة الدفترية: | | | | | | | | |
| في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ | ٤٠٨,٤٥٩,٦٩٩ | ٤٠٨,٤٥٩,٦٩٩ | ٥٥,٣١٧,٣٣٦ | ٢٦٦,٦٤٠,٣٧٤ | ١٨,٣٦٠,١٥٦ | ٦٥٦,٤٠٨,٢١٧ | ١,٤١٥,١٨١,٢٥٧ | ١,٤١٥,١٨١,٢٥٧ |
| في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ | ٢٢٣,٤٥٧,٩٤٩ | ٢٢٣,٤٥٧,٩٤٩ | ٤٩,٤٣٨,٨١١ | ١٧,٠٠٠,٥٧٥ | ٦,٢١٨,٦٧٧ | ٤٢٣,٥٤٩,٥١٧ | ٧٢٩,٦٦٥,٥٢٩ | ٤٢٣,٥٤٩,٥١٧ |

لقد تم الإفصاح عن الاستهلاك للسنة في البيانات المالية كالتالي:

| | ٢٠٠٦ | ٢٠٠٧ |
|----------------------------|-----------|------------|
| تكلفة المبيعات | ٢٥٨,٤٥٨ | ٤,٨٦٦,٨٢٤ |
| مصروفات عمومية وإدارية | ٤٦٣,٧٨٨ | ١,٢٤٢,٠٥٢ |
| أعمال قيد التنفيذ | ٤,٧٧١,٥٣٧ | ١٠,٢١٣,١٢٩ |
| أعمال رأسمالية قيد التنفيذ | ١٠٨,٠٨٢ | ١٢٥,٧٣٧ |
| | ٥,٦٠١,٨٦٥ | ١٦,٤٤٧,٧٤٢ |

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

٨ العقارات والآلات والمعدات (تابع)

إيضاحات (تابع)

(١) يتم تشييد مصنع نظام تبريد المناطق والمرافق ذات الصلة على الأرض المملوكة من قبل المجموعة.
(٢) استخدمت المجموعة شركة الزيني للعقارات والتجارة ذ.م.م وهي مئمن مستقل لتحديد القيمة العادلة للأراضي. يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى مؤشرات السوق. كان تاريخ التقييم في ١٥ يناير ٢٠٠٨. تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة في هذا التاريخ تقارب القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧. تبلغ تكلفة الأراضي التي أعيد تقييمها ٥٢,٢٠ مليون ريال قطري. تشمل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ التكاليف المتكبدة فيما يتعلق بالتالي:

| | ٢٠٠٧ | ٢٠٠٦ |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| مصانع التبريد - قطر للتبريد | ٣١٠,٧٥٣,٢٢٨ | ٢٧٥,٧١٩,٢٢٢ |
| عقارات تحت التطوير | ٣١٨,٣٤٦,٨٨٤ | ٥٩,٨٢٤,١٣٠ |
| أخرى | ٢٧,٣٠٨,١٠٥ | ٨٨,٠٠٦,١٥٥ |
| | ٦٥٦,٤٠٨,٢١٧ | ٤٢٣,٥٤٩,٥١٧ |

(١) أدرج ضمن الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ تكاليف اقتراض مرسلة بمبلغ ٢٨,٨٨٦,٦٢١ ريال قطري (مبلغ ١٤,٣٤٩,٠٦٩ ريال قطري في سنة ٢٠٠٦).

(٢) تمثل العقارات تحت التطوير التكلفة المتكبدة على العقارات التي يتم تشييدها أو تطويرها في جزيرة اللؤلؤة. سوف تحول العقارات تحت التطوير إلى عقارات استثمارية عندما تكون جاهزة للاستخدام المستهدف منها.

٩ الموجودات غير الملموسة

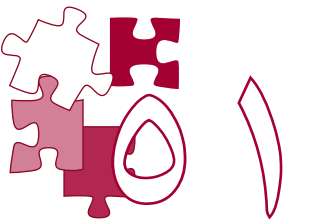
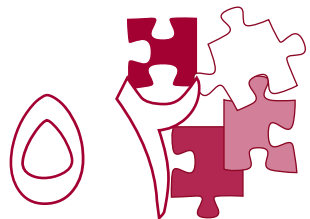
| | ٢٠٠٧ | ٢٠٠٦ |
|--------|-----------|-----------|
| الشهرة | ٨,٨٦٧,٠٧٢ | ٨,٨٦٧,٠٧٢ |

تمثل الموجودات غير الملموسة الشهرة الناشئة من امتلاك حصة في الشركة التابعة، ميلينيا.

١٠ استثمارات في شركات شقيقة

للمجموعة استثمارات في الشركات الشقيقة التالية:

| بلد التأسيس | نسبة التملك | ٢٠٠٧ | ٢٠٠٦ |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| قطر | ٤٥,٩% | ٦٠,٢٢٢,٠٤٠ | ١٢٦,٧٢١,٨١١ |
| قطر | ٢٠% | ٢٢٣,٣٥٣,٤٤١ | ٢٢٣,٣٥٣,٤٤١ |
| قطر | ٣٢% | ١١,٨٨٠,٣٠٠ | ٨,٣٠٥,٩٦١ |
| قطر | ٣٠% | ١,٥٠٠,٠٠٠ | - |
| | | ٣٠٦,٩٥٦,٧٨١ | ٣٦٨,٣٨١,٢١٣ |



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

بالريال القطري

١٠ استثمارات في شركات شقيقة (تابع)

إيضاحات

(I) تعمل شركة الشرق الأوسط للجراف والحفريات ش.م.ق. في عمليات الجرف والحفريات في دول الخليج ودول مجاورة أخرى. خلال عام ٢٠٠٧ غيرت الشركة اسمها من شركة قطر للجراف والحفريات إلى شركة الشرق الأوسط للجراف والحفريات.

(II) تعمل شركة السيف المحدودة ش.م.ق. في إنتاج وبيع بنزين الكايل الخطي والمنتجات البتروكيماوية والمواد الرئيسية لصناعة المنظفات في العالم. خلال السنة تمت زيادة رأسمال الشركة من مبلغ ٣٠٠ مليون ريال قطري إلى مليار ريال قطري عن طريق تحويل ٧٠٠ مليون ريال قطري من حساب سلف المساهمين إلى حساب رأس المال. لذا فإن السلفة النقدية الباقية في رصيد مبالغ الاستثمار يبلغ ٣٠,٢٤٤,٠٠٠ ريال قطري (مقابل ١٧٠,٢٤٤,٠٠٠ ريال قطري في سنة ٢٠٠٦) والذي قد يجري تحويله إلى رأسمال في وقت لاحق.

(III) تزاول الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م نشاط إنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة ومواد البناء الأخرى.

(IV) تقوم أستيكو قطر بمزاولة نشاط إدارة العقارات.

تمثل صافي الحصص في النتائج المالية للشركات الزميلة حصة صافي أرباح الشركات الزميلة للسنة.

١١ ذمم مدينة طويلة الأجل

| ٢٠٠٦ | ٢٠٠٧ | |
|-----------|-------------|---------------------------------|
| ٥,٦٠٨,٥١٤ | ٧,٥٢٧,٩٤٢ | ذمم مدينة طويلة الأجل |
| (٦٦٥,٠١٤) | (١,٤١٦,٥٠٦) | ناقصا: إيرادات تمويل غير مكتسبة |
| ٤,٩٤٣,٥٠٠ | ٦,١١١,٤٣٦ | |

تمثل الذمم المدينة طويلة الأجل مبالغ مدينة من العملاء على مدى ٢ - ٧ سنوات تتعلق ببيع معدات.

١٢ استثمارات متاحة للبيع

| ٢٠٠٦ | ٢٠٠٧ | |
|-------------|---------------|--|
| ٦٣٨,٦٦٦,٠٧٢ | ١,١٠٤,٨٩٢,٣٧٨ | استثمارات متاحة للبيع - أسهم متداولة |
| ٤,٠٠٠,٠٠٠ | ٤,٠٠٠,٠٠٠ | استثمارات متاحة للبيع - أسهم غير متداولة |
| ٦٤٢,٦٦٦,٠٧٢ | ١,١٠٨,٨٩٢,٣٧٨ | |

١٣ أعمال قيد التنفيذ

| ٢٠٠٦ | ٢٠٠٧ | |
|-------------|-------------|---------------------|
| ٥٢٨,٢٢٧,٧٢٥ | ٦٤٨,٤٥٧,٤٩٣ | مشروع اللؤلؤة - قطر |

تمثل الأعمال قيد التنفيذ في التكاليف المتكبدة لتطوير مشروع اللؤلؤة - قطر. كما تم شرحه بالتفصيل في الإيضاح رقم ١ تعمل المجموعة حالياً في تطوير جزيرة اصطناعية لأغراض عقارية. تمثل الأعمال تحت التنفيذ بصفة أساسية التكاليف المتكبدة في أعمال استصلاح الأراضي والتي لم تصدر بها فواتير كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

بالريال القطري

١٤ ذمم مدينة ومصروفات مدفوعة مقدماً

| ٢٠٠٦ | ٢٠٠٧ | |
|-------------|-------------|-------------------------------------|
| ١٧,٨٥٥,٥٩٥ | ١٥٤,٩٦٨,٥٨٢ | ذمم مدينة تجارية |
| ٣٠,٩٩٢,٤١٢ | ٦,٧١٦,٢٩٤ | إيرادات مستحقة |
| ٤٠٣,٩٢٧,٢٧٩ | ٥٩٧,٨٦٠,٦١٩ | مبالغ مدفوعة مقدماً لمقاولين |
| - | ١٣٢,٧٢٣,٤٤٦ | مبالغ مستحقة من عملاء |
| ٥٩,٣٥٥,٢٥٨ | ٢٩,٩٠٦,١١١ | مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة |
| ١٩,٢٠٦,٩٦١ | ١٧,٢٧٧,٢١٢ | مصروفات مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى |
| ١٦٢,٩٥٦,٤٨٩ | - | أوراق قبض |
| ٦٩٤,٢٩٤,٠٩٤ | ٩٣٩,٤٦٢,٢٦٤ | |

تتضمن المبالغ المستحقة من أطراف ذات العلاقة الأرصدة التالية:

| ٢٠٠٦ | ٢٠٠٧ | |
|------------|------------|---|
| ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٩,٩٠٤,٨٧٤ | شركة الشرق الأوسط للجراف والحفريات ش.م.ق. |
| ١٩,٣٥٥,٢٥٨ | ١٩,٦٨٦,٢٣٧ | الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م. |
| - | ٣١٥,٠٠٠ | أستيكو قطر |
| ٥٩,٣٥٥,٢٥٨ | ٢٩,٩٠٦,١١١ | |

يمثل معظم المبلغ المستحق من شركة الشرق الأوسط للجراف والحفريات ش.م.ق. القرض المرحلي قصير الأجل المقدم من المجموعة بفائدة تعادل الأسعار التجارية.

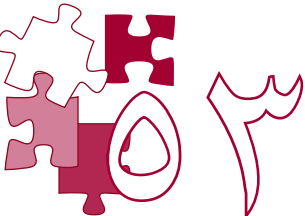
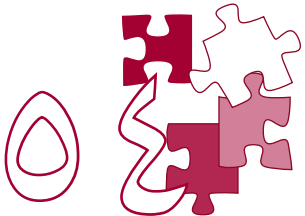
١٥ النقد وما في حكم النقد

| ٢٠٠٦ | ٢٠٠٧ | |
|---------------|---------------|--------------------------------------|
| ٧٦,٠٩٥,٥٥٩ | ٢٩٢,٢٥٨,٦٠٦ | نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك |
| ١,٠٥٥,٤٧٤,٦٨٨ | ١,١٢٦,٥٢٨,٣٨٤ | ودائع لأجل |
| ١,١٢١,٥٧٠,٢٤٧ | ١,٤١٨,٧٨٦,٩٩٠ | |
| (٣٦,٤٢٥,١٣٠) | (٣٦,٤٢٥,١٣٠) | ناقصاً ودائع لأجل تستحق بعد ٩٠ يوماً |
| ١,٠٩٥,١٤٥,١١٧ | ١,٣٨٢,٣٦١,٨٦٠ | |

تحتسب الفوائد على الودائع لأجل بالأسعار التجارية.

١٦ رأس المال

| ٢٠٠٦ | ٢٠٠٧ | |
|---------------|---------------|---|
| ١,٠٧٢,٥٠٠,٠٠٠ | ١,٠٧٢,٥٠٠,٠٠٠ | رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل |
| | | ١٠٧,٢٥٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١٠ ريال قطري للسهم |
| | | (١٠٧,٢٥٠,٠٠٠) سهم بقيمة ١٠ ريال للسهم في سنة ٢٠٠٦ |



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

بالريال القطري

١٦ رأس المال (تابع)

| | ٢٠٠٧ | ٢٠٠٦ |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| عدد الأسهم | | |
| المصدر في ١ يناير | ١٠٧,٢٥٠,٠٠٠ | ٨٢,٥٠٠,٠٠٠ |
| إصدار أسهم مجانية | - | ٢٤,٧٥٠,٠٠٠ |
| الاسهم المصدرة في ٣١ ديسمبر | ١٠٧,٢٥٠,٠٠٠ | ١٠٧,٢٥٠,٠٠٠ |

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ كان رأس المال المصرح به يشتمل على ١٠٧,٢٥٠ ألف سهم عادي (١٠٧,٢٥٠ ألف سهم عادي في سنة ٢٠٠٦) وجميعها بقيمة اسمية تبلغ ١٠ ريالات قطرية. جميع الأسهم المصدرة مدفوعة بالكامل.

يحق لحاملي الأسهم العادية استلام توزيعات الأرباح التي يعلن عنها من وقت لآخر كما أن لهم الحق في صوت واحد لكل سهم في اجتماعات الشركة. تتمتع جميع الأسهم بحقوق متساوية بخصوص المتبقي من موجودات الشركة.

١٧ الاحتياطي القانوني

وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ٥ لسنة ٢٠٠٢ تم تحويل نسبة ١٠% من صافي أرباح الشركة إلى الاحتياطي القانوني ، يجوز إيقاف التحويلات عندما يبلغ الاحتياطي القانوني %٥٠ من رأس المال. إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي نص عليها قانون الشركات التجارية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٢. هذا وقد قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٦ بإيقاف التحويلات إلى الاحتياطي القانوني حيث بلغ الاحتياطي القانوني أكثر من %٥٠ من رأس المال. خلال عام سنة ٢٠٠٦ قامت الشركة برسلة مبلغ ٥٧,٢٨٠,٥٧٢ ريال قطري من الاحتياطي القانوني لإصدار أسهم مجانية لسنة ٢٠٠٥.

١٨ أرباح مقترح توزيعها ومدفوعة

أقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح أسهم بقيمة ٢,٥ ريال قطري للسهم بإجمالي مبلغ ٢٦٨,١٢٥,٠٠٠ ريال قطري لسنة ٢٠٠٧ (مقابل ٢١٤,٥٠٠,٠٠٠ ريال قطري في سنة ٢٠٠٦) وسوف تعرض الأرباح المقترحة للتوزيع للموافقة الرسمية في الاجتماع السنوي للجمعية العامة.

١٩ احتياطيات أخرى

| احتياطي إعادة تقييم الموجودات | احتياطي تحويل عملات أجنبية | الإجمالي | ٢٠٠٧ |
|---------------------------------|----------------------------|----------------|--------------------|
| الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٧ | ٢٦٢,٦٨٤,٧٩٠ | ٤٦٠,٤٢٤ | ٢٦٤,١٤٥,٢١٤ |
| إعادة تقييم أراضي | ٦١,١٢٧,٧٥٠ | - | ٦١,١٢٧,٧٥٠ |
| الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ | ٣٢٤,٨١٢,٥٤٠ | ٤٦٠,٤٢٤ | ٣٢٥,٢٧٢,٩٦٤ |

احتياطي إعادة تقييم الموجودات

يستخدم احتياطي إعادة تقييم الموجودات لتسجيل الزيادات في القيمة العادلة للأراضي وتسجيل النقص في حدود الزيادة في نفس الموجودات التي تكون قد حققت سابقاً في حقوق المساهمين.

احتياطي تحويل العملات الأجنبية

يستخدم احتياطي تحويل العملات الأجنبية لتسجيل فروقات الصرف الناتجة من تحويل البيانات المالية للشركات التابعة الأجنبية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

بالريال القطري

٢٠ القروض والتسهيلات التي تحتسب عليها فوائد

| | ٢٠٠٧ | ٢٠٠٦ |
|---|---------------|-------------|
| القرض الأول | - | ١٩٤,٩١٠,١٠١ |
| القرض الثاني | ٤٠٩,٢٧٨,١٥٠ | - |
| القرض الثالث | ١٤١,٣٢٩,٠٠٠ | ١٤١,٣٢٩,٠٠٠ |
| القرض الرابع | ٨١٩,٥٦٢,٥٠٠ | ١٤١,٠٠١,١٧٥ |
| القرض الخامس | ١,٣١٨,٥٣٦ | ١,٣١٨,٥٣٦ |
| | ١,٣٧١,٤٨٨,١٧٦ | ٤٧٨,٥٥٨,٨٠٢ |
| ناقصاً: تكاليف التمويل غير المطفأة المصاحبة للتمويل | (٢٠,٩٤٨,٩٨٠) | (٧,٤٧٥,٢١٥) |
| | ١,٣٥٠,٥٣٩,١٩٦ | ٤٧١,٠٨٢,٥٨٧ |
| الرصيد في ٣١ ديسمبر | ١,٣٥٠,٥٣٩,١٩٦ | ٤٧١,٠٨٢,٥٨٧ |
| تظهر في الميزانية العمومية كالتالي: | | |
| مطلوبات متداولة | ٢٣,٧٦٨,٦٧٢ | ٢١٢,٨٤٠ |
| مطلوبات غير متداولة | ١,٣٢٦,٧٧٠,٥٢٣ | ٤٧٠,٨٦٩,٧٤٧ |
| | ١,٣٥٠,٥٣٩,١٩٦ | ٤٧١,٠٨٢,٥٨٧ |

إيضاحات:

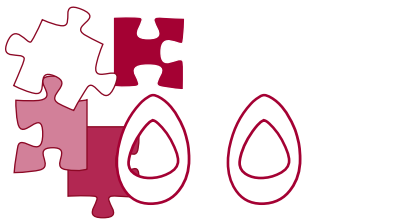
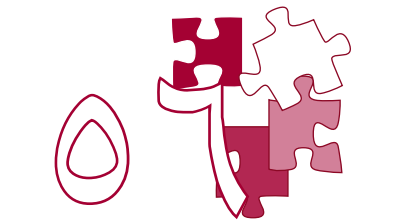
تحمل القروض فوائد بأسعار ليبور متغيرة زائد هامش فائدة. تكاليف التمويل المتعلقة بالحصول على التمويل تمثل رسوم الترتيبات والوساطة ورسوم الاشتراكات المدفوعة للحصول على التمويل.

I. القرض الأول : في ١٢ سبتمبر ٢٠٠٥ وقعت الشركة التابعة، شركة قطر لتبريد المناطق ش.م.ق.م اتفاقية للحصول على تسهيلات ائتمانية للمشروع. تمنح الاتفاقية الشركة التابعة قرض قيمته ٦٩,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي للسحب منه لدفع تكاليف المشروع. يستحق سداد القرض الأول على ١٩ قسط نصف سنوي ابتداء من سبتمبر ٢٠٠٨ وينتهي في مارس ٢٠١٨. هذا القرض مضمون بموجودات المشروع وموجودات ملموسة أخرى تابعة لأنظمة التبريد الخاصة بشركة قطر لتبريد المناطق ش.م.ق.م. بالإضافة إلى ذلك تم التنازل عن جميع إيرادات أنظمة التبريد وعائدات التأمين لصالح المقرضين. قام مساهمو الشركة التابعة أيضاً بتقديم ضمان شركة لصالح المقرضين. تم سداد القرض بالكامل خلال السنة.

II. القرض الثاني: في ٦ مايو ٢٠٠٧ وقعت الشركة التابعة، شركة قطر لتبريد المناطق ش.م.ق.م اتفاقية مع اتحاد من البنوك للحصول على تسهيلات قرض. تمنح الاتفاقية الشركة التابعة قرض قيمته ٢٨٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي للسحب منه لدفع تسهيل القرض القائم بالكامل وتمويل إكمال إنشاء مرافق المشاريع القائمة والجديدة ودفع الفائدة والأتعاب والمصروفات والتكاليف الأخرى بموجب مستندات التمويل. يسدد القرض على ١٩ قسط نصف سنوي تبدأ بعد ٣٦ شهراً بعد تاريخ الاتفاقية، أي في مايو ٢٠١٠ وتنتهي في نوفمبر ٢٠٢٠. هذا القرض مضمون بموجودات المشروع وموجودات ملموسة أخرى خاصة أنظمة التبريد الخاصة بالشركة. بالإضافة إلى ذلك تم التنازل عن جميع إيرادات أنظمة التبريد وعائدات التأمين لصالح المقرضين.

III. القرض الثالث: وهو يمثل قرض لتمويل المشروع حصلت عليه الشركة بمبلغ ٢٨,٨٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي بتاريخ ٢٩ مايو ٢٠٠٦، وقد تم سحب القرض بالكامل خلال ٢٠٠٦. يستحق سداد القرض على ٦ أقساط سنوية ابتداء من ٣٠ أبريل ٢٠٠٨ وينتهي في ٣٠ إبريل ٢٠١٣.

IV. القرض الرابع: وقعت الشركة في ٤ سبتمبر ٢٠٠٦ اتفاقية قرض ائتلاف بنكي مع مجموعة من البنوك المحلية والإقليمية والعالمية لأغراض الشركة بمبلغ ٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي ويمكن السحب منه على مدى ٥ سنوات كتسهيل متجدد. يمثل الرصيد القائم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ المبلغ المسحوب من التسهيلات.



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

بالريال القطري

٢٠ القروض والتسهيلات التي تحتسب عليها فوائد (تابع)

تظهر استحقاق مدد القروض كالتالي:

| في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ | سنة واحدة | ٢ - ٥ سنوات | أكثر من ٥ سنوات | الإجمالي |
|-------------------|------------|---------------|-----------------|---------------|
| القرض الأول | - | - | - | - |
| القرض الثاني | - | ٩٤,١٣٣,٩٧٥ | ٣١٥,١٤٤,١٧٥ | ٤٠٩,٢٧٨,١٥٠ |
| القرض الثالث | ٢٣,٥٥٤,٨٣٢ | ١١٧,٧٧٤,١٦٧ | - | ١٤١,٣٢٩,٠٠٠ |
| القرض الرابع | - | ٨١٩,٥٦٢,٥٠٠ | - | ٨١٩,٥٦٢,٥٠٠ |
| القرض الخامس | ٢١٣,٨٤٠ | ١,١٠٤,٦٨٦ | - | ١,٣١٨,٥٢٦ |
| | ٢٣,٧٦٨,٦٧٣ | ١,٠٣٢,٥٧٥,٣٣٨ | ٣١٥,١٤٤,١٧٥ | ١,٣٧١,٤٨٨,١٧٦ |
| في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ | سنة واحدة | ٢ - ٥ سنوات | أكثر من ٥ سنوات | الإجمالي |
| القرض الأول | - | ٧١,٨٠٨,٩٨٥ | ١٢٣,١٠١,١١٦ | ١٩٤,٩١٠,١٠١ |
| القرض الثاني | - | - | - | - |
| القرض الثالث | - | ٩٤,٢٢٤,١٩٠ | ٤٧,١٠٤,٨١٠ | ١٤١,٣٢٩,٠٠٠ |
| القرض الرابع | - | ١٤١,٠٠١,١٧٥ | - | ١٤١,٠٠١,١٧٥ |
| القرض الخامس | ٢١٣,٨٤٠ | ١,١٠٤,٦٨٦ | - | ١,٣١٨,٥٢٦ |
| | ٢١٣,٨٤٠ | ٣٠٨,١٣٩,٠٣٦ | ١٧٠,٢٠٥,٩٢٦ | ٤٧٨,٥٥٨,٨٠٢ |

يقدم هذا الإيضاح المعلومات عن الشروط التعاقدية لقروض وتسهيلات المجموعة التي تحتسب عليها فوائد والتي تقاس بالتكلفة المطفأة. للمزيد من المعلومات عن تعرض المجموعة لمخاطر معدلات الفائدة والعملات الأجنبية والسيولة راجع إيضاح ٢٧.

٢١ مبالغ محتجزة مستحقة

يمثل هذا الرصيد المبالغ المحتجزة من الدفوعات للمقاولين، وسوف تتم تسوية هذه المبالغ عند اكتمال فترة الصيانة مع وفاء أولئك المقاولون بالتزاماتهم التعاقدية. تم الإفصاح عن المبالغ في الميزانية العمومية كالتالي:

| | ٢٠٠٧ | ٢٠٠٦ |
|---------------------------|-------------|------------|
| الجزء المتداول | ٧٤,٢٨٦,٩٨٧ | ٦٢,٥٩٩,١٠٠ |
| الجزء غير المتداول | ١١٤,٧٣٣,٣٤٧ | ٣٢,١٣٠,٣٩٥ |
| المبالغ المحتجزة المستحقة | ١٨٩,٠٢٠,٣٣٤ | ٩٤,٧٢٩,٤٩٥ |

أدرج ضمن الرصيد المحتجز أعلاه مبلغ ٣١٣,٤٢٤,١١ ريال قطري (٤٢٠,٣٣٦,٣٢ ريال قطري في سنة ٢٠٠٦) مستحق الدفع لأحد الأطراف ذات العلاقة، شركة الشرق الأوسط للجراف والحفريات ش.م.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

بالريال القطري

٢٢ مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تُظهر الحركة في المخصص المدرجة في الميزانية العمومية كما يلي:

| | ٢٠٠٧ | ٢٠٠٦ |
|------------------------------|-----------|-----------|
| رصيد المخصص في ١ يناير | ١,٦٢٥,٥٧٨ | ٥٨٧,٩٩٤ |
| امتلاك شركة تابعة | - | ٢٤,٤٥٤ |
| المخصص خلال السنة | ١,٩٣٤,١٦٧ | ١,٢١٨,١٣٨ |
| مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة | (٢٨٣,٥١١) | (٢٠٥,٠٠٨) |
| المخصص كما في ٣١ ديسمبر | ٣,٢٧٦,٢٣٤ | ١,٦٢٥,٥٧٨ |

٢٣ ذمم دائنة و مستحقات

| | ٢٠٠٧ | ٢٠٠٦ |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| ذمم دائنة ومطلوبات أخرى | ١٣٧,٧٤٠,٨٥٠ | ١٥٥,٦٣٨,١٩٢ |
| تكاليف عقد مستحقة | ٥٨٤,٧٤٠,٠٢٦ | ٣٢٩,٣٣١,٨٠٥ |
| مبالغ مستلمة من العملاء مقدماً | ٤٥٢,٠٨١,٨١٩ | ٥٢٢,٥٧٣,٤٩٩ |
| مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة | ٣١٦,٢٥٥ | ٢٨,٠٩٧,٩٥٣ |
| مصروفات مستحقة أخرى | ٣٢,٢٩٥,٢٨٨ | ٣٢,٠٣٣,٤٤٣ |
| ذمم دائنة أخرى | ٥٥,٢٧٦,٣٤٦ | ٣٦,٠٦٩,٠٤١ |
| | ١,٢٦٣,٤٥٠,٥٨٤ | ١,١٢٣,٧٤٣,٩٢٣ |

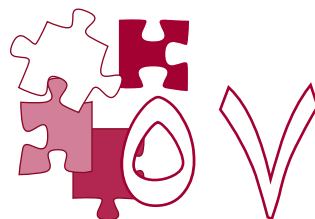
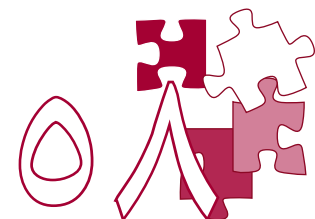
تتضمن المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة الأرصدة التالية:

| | ٢٠٠٧ | ٢٠٠٦ |
|---|---------|------------|
| شركة الشرق الأوسط للجراف والحفريات ش.م.ق. | - | ٢٧,٩٦١,١٤٦ |
| انستوليشن نتيجرتي ٢٠٠٠ ذ.م.م | ٤٤,٩٢٨ | ١٠٩,٣١٣ |
| الشركة الوطنية للتبريد المركزي | ٢٨,٨٥١ | ٢٧,٤٩٤ |
| رونوتيكإس أي | ٢٤٢,٤٧٦ | - |
| | ٣١٦,٢٥٥ | ٢٨,٠٩٧,٩٥٣ |

٢٤ الإفصاحات حول الأطراف ذات العلاقة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

خلال السنة تمت بعض المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة على نفس الشروط والأسس التجارية المطبقة مع أطراف أخرى غير ذات علاقة. يتم اعتماد سياسات الأسعار وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

بالريال القطري

٢٤ الإفصاحات حول الأطراف ذات العلاقة (تابع)

إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الدخل هي كالتالي:

| | ٢٠٠٧ | ٢٠٠٦ |
|----------------------|-------------|------------|
| أطراف أخرى ذات علاقة | | |
| الإيرادات | ٢٧٠,٩٩١,٠١٤ | ٧٧,٤٥١,٩٦٥ |
| شركات شقيقة | | |
| أتعاب إدارية مستلمة | ٢٠,٤١٦ | ٣٦,٢٦٩ |
| إيرادات إيجارات | ٢,٠٣٧,٣٣٧ | ٣٨٨,١٤٢ |
| إيرادات فوائد | ١,٧٤١,٦٦٧ | ٢,٤٤٥,٠٠٠ |

تم الإفصاح عن المبالغ المستحقة من والمستحقة للأطراف ذات العلاقة في الإفصاحين ١٤ و ٢٣ على التوالي.

رواتب ومزايا الإدارة العليا

الرواتب والمزايا للمستوليين الرئيسيين بالإدارة كما يلي:

| | ٢٠٠٧ | ٢٠٠٦ |
|------------------------------|-----------|-----------|
| منافع قصيرة الأجل | ٦,٢٥٢,٢٧٥ | ٤,٨٩٢,٧١٥ |
| مكافآت نهاية الخدمة للموظفين | ٣٠٣,٠٨٢ | ٢٥٨,٠٢٣ |
| | ٦,٥٥٥,٣٥٧ | ٥,١٥٠,٧٣٨ |

أقترح مجلس الإدارة مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ ١٣,٥٠٠,٠٠٠ ريال قطري (٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري لسنة ٢٠٠٦) وهي خاضعة للتعديل من قبل المساهمين في الاجتماع السنوي للجمعية العامة.

٢٥ الالتزامات المحتملة

| | ٢٠٠٧ | ٢٠٠٦ |
|----------------|-----------|-----------|
| ضمانات بنكية | ٢,٤٣٧,٤٧٠ | ٤,١٦٠,٩٢٣ |
| اعتمادات بنكية | - | ١,٩٢٢,٢٨٤ |

تتوقع المجموعة أن لا تنشأ مطلوبات هامة من الضمانات والاعتمادات البنكية أعلاه والتي أصدرت خلال الأعمال العادية للمجموعة.

٢٦ التزامات وأسمائية

| | ٢٠٠٧ | ٢٠٠٦ |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| التزامات تعاقدية للمقاولين والموردين | ٥,٢١٩,٣٠٣,٧٥٨ | ٣,٤٢٤,٢٤٦,٢٧٦ |

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

بالريال القطري

٢٧ الأدوات المالية

مخاطر الائتمان

التعرض لمخاطر الائتمان

القيمة الدفترية للموجودات المالية تمثل الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان. كان أقصى حد للتعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ التقرير:

| | القيمة الدفترية | |
|------------------------|-----------------|---------------|
| | ٢٠٠٧ | ٢٠٠٦ |
| متاحة للبيع | ١,١٠٨,٨٩٢,٣٧٨ | ٦٤٢,٦٦٦,٠٧٢ |
| قروض ودمم مدينة | ٩٣٩,٤٦٢,٢٦٤ | ٦٩٤,٢٩٤,٠٩٤ |
| النقد وما في حكم النقد | ١,٤١٨,٧٨٦,٩٩٠ | ١,١٣١,٥٧٠,٢٤٧ |

كان أقصى تعرض لمخاطر الائتمان بالنسبة للذمم التجارية المدينة في تاريخ التقرير حسب المنطقة الجغرافية معادلاً لمبلغ الذمم المدينة المنصَح عنها في الميزانية العمومية الموحدة.

خسائر الانخفاض في القيمة

استناداً إلى معدلات الإخلال التاريخية ترى المجموعة بأنه ليست هناك حاجة لتكوين مخصص الانخفاض في القيمة فيما يتعلق بالذمم التجارية المدينة لعام ٢٠٠٧.

مخاطر السيولة

تم الإفصاح عن ملامح الاستحقاق بالإيضاح رقم ٢٠. الذمم المدينة التجارية والأخرى ذات فترات استحقاق تقل عن ستة أشهر.

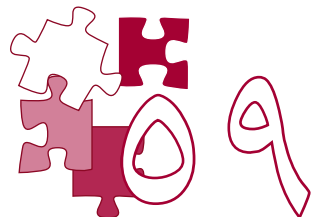
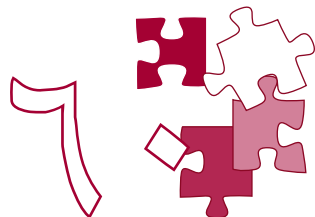
مخاطر العملات

لم تقم المجموعة بالتحوط من التعرض لمخاطر العملات. برغم ذلك تعتقد الإدارة بأن تعرض المجموعة حالياً لمخاطر العملات في أدنى حدوده حيث أن معظم الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية هي بعملات أجنبية لها معدلات صرف ثابتة مقابل عملتها العملية.

مخاطر أسعار الفائدة

في تاريخ التقرير كان ملامح أسعار الفائدة للأدوات المالية للمجموعة التي تحتسب عنها فوائد كما يلي:

| | القيمة الدفترية | |
|-------------------------------|-----------------|---------------|
| | ٢٠٠٧ | ٢٠٠٦ |
| الأدوات ذات المعدلات الثابتة | ١,١٢٦,٥٢٨,٣٨٤ | ١,٠٥٥,٤٧٤,٦٨٨ |
| الموجودات المالية | | |
| الأدوات ذات المعدلات المتغيرة | | |
| المطلوبات المالية | ١,٣٧١,٤٨٨,١٧٦ | ٤٧٨,٥٥٨,٨٠٢ |



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

بالريال القطري

٢٨ القيمة العادلة للأدوات المالية

تشتمل الأدوات المالية على الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتضمن الموجودات المالية للمجموعة نقد في الصندوق ولدى البنوك واستثمارات متاحة للبيع وذمم مدينة. تتضمن المطلوبات المالية للمجموعة قروض لأجل وذمم دائنة ومصروفات مستحقة.

إن القيم العادلة للأدوات المالية باستثناء بعض الاستثمارات المتاحة للبيع المدرجة بالتكلفة، لا تختلف بصورة جوهرية عن القيمة المدرجة بها.

٢٩ إيرادات ومصروفات التمويل

| | ٢٠٠٦ | ٢٠٠٧ |
|--|----------------------|--------------------|
| إيرادات الودائع لدى بنوك | ٦٠,٦٥٦,٢٤١ | ٥٣,٩٦٩,٦٥٢ |
| إيراد توزيعات الأرباح من الموجودات المالية المتاحة للبيع | ٣١,٢٠١,١٠١ | ٤,٢٥٣,٤٠٥ |
| إيراد التمويل | ٩١,٨٥٧,٣٤٢ | ٥٨,٢٢٣,٠٥٧ |
| مصروف التمويل على المطلوبات التي تقاس بالتكلفة المطفأة | (٤,٢٥٠,٢٨١) | (٥,٢٣٦,٢٨١) |
| مصروف التمويل | (٤,٢٥٠,٢٨١) | (٥,٢٣٦,٢٨١) |
| صافي إيراد التمويل المدرج في الربح أو الخسارة | ٨٧,٥٠٧,٠٦١ | ٥٢,٩٨٦,٧٧٦ |
| | ٢٠٠٦ | ٢٠٠٧ |
| المدرج مباشرة في حقوق المساهمين | | |
| فروق تحويل عملات أجنبية من عمليات خارجية | ٤٦٠,٤٢٤ | - |
| صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المتاحة للبيع | (٢٤٠,٠١٩,٣٤٠) | ٣٧٠,٨٣١,٨٥٦ |

٣٠ المعلومات القطاعية

لقد تم تحديد الصيغة الأساسية للتقارير القطاعية على أساس قطاعات الأعمال. تتأثر المخاطر ومعدلات العائد بالمجموعة عموماً باختلاف المنتجات والخدمات المقدمة. يتم عرض البيانات الثانوية على أساس القطاعات الجغرافية. تنظم أنشطة الأعمال وتتم إدارتها بصورة منفصلة وفقاً لطبيعة المنتجات والخدمات، ويمثل كل قطاع وحدة أعمال إستراتيجية توفر منتجات وخدمات مختلفة وخدمة أسواق مختلفة. تعتمد القطاعات الجغرافية للمجموعة على موقع موجودات المجموعة. ليست هناك موجودات هامة تقع خارج دولة قطر أسهمت في بيان الدخل الموحد خلال سنة ٢٠٠٧.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

بالريال القطري

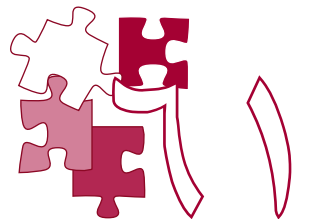
٣٠ المعلومات القطاعية (تابع)

قطاعات الأعمال

| الإيرادات مبيعات | تطوير العقارات | المرافق | الإجمالي |
|-------------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| ١,٨١٩,٦٨٥,٦١٢ | ٢٨,٠٢٢,٦٧٨ | ١,٨٥٧,٧٠٨,٢٩٠ | |
| ١,٨١٩,٦٨٥,٦١٢ | ٢٨,٠٢٢,٦٧٨ | ١,٨٥٧,٧٠٨,٢٩٠ | |
| (١,٥٢٠,٧٦٤,٨١٢) | (٢٢,٧٩٥,٨٤٤) | (١,٥٤٤,٥٦٠,٦٥٦) | |
| ٢٩٨,٩٢٠,٨٠٠ | ١٤,٢٢٦,٨٣٤ | ٣١٣,١٤٧,٦٣٤ | |
| إيرادات أخرى | ١١٢,٧٥٤,٣٢٦ | ٧,٥٦٠,٥٩٢ | ١٢٠,٣١٤,٩١٩ |
| إيرادات أخرى غير موزعة | - | - | ٦٦,٤٩٤,٢٧٢ |
| المصروفات | - | (٩,٨٥٢,٢٦٧) | (٩,٨٥٢,٢٦٧) |
| مصروفات غير موزعة | - | - | (٩٣,١٤٥,٧٣٧) |
| حصة الشركة من نتائج الشركات الزميلة | - | - | (٥٢,٠٣٩,٨٩٣) |
| نتائج السنة | - | - | ٣٤٢,٩١٧,٩٢٨ |
| الموجودات والمطلوبات | الموجودات القطاعية | الموجودات غير موزعة | المطلوبات القطاعية |
| ١,٢٥٩,٤٧٩,٩٣١ | ٨٨٢,٦٤٤,٢٨٨ | ٣,١٤٣,١٢٤,٢١٩ | ٣,٧٢١,٠٠٣,٦٦٨ |
| - | - | - | ٥,٨٦٤,١٢٧,٨٨٧ |
| ٧١٤,٢٢٤,٠٧٥ | ٥٦٩,٢٨٥,٨٠٠ | ١,٢٨٢,٥١٩,٨٧٥ | ١,٥٢٢,٧٦٦,٤٧٣ |
| - | - | - | ٢,٨٠٦,٢٨٦,٣٤٨ |

٣١ أرقام المقارنة

أعيد تبويب أرقام السنة الماضية، متى كان ذلك ضرورياً، لتتفق مع طريقة العرض المتبعة في السنة الحالية. لا يؤثر مثل هذا التبويب على صافي الأرباح وصافي الموجودات وحقوق المساهمين الصادر عنها التقرير سابقاً.



Making a difference individually...
making a difference together

نصنع التغيير أفراداً...
ونصنع التغيير معاً