

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في 30 يونيو 2020

| המכנתות   | העף  |
|---|------|
| תקדיר מדקק החדסבנת המסתל חול מרעגה העינתת המלית המרלית המחדטרه המודדה | 1    |
| <b>העינתת המלית המחדטרه המודדה המרלית</b>                             |      |
| עיען הרעג או החדסרת והדחל השامل החר המחדטר המודד                      | 2    |
| עיען המרכז המלית המחדטר המודד   | 3    |
| עיען התעירות פי חקוק המלכית המחדטר המודד                              | 4    |
| עיען התדפקת הנקדית המחדטר המודד                                       | 5    |
| יעזחחות חול העינתת המלית המרלית המחדטרه המודדה                        | 18-6 |

## تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

الدوحة

دولة قطر

### المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المختصر الموحد المرفق للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق. ("الشركة") كما في 30 يونيو 2020 والبيانات المختصرة الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات على البيانات المالية المرحلية ("البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية"). إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية بشكل عادل وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34/التقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء نتيجة على هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية وفقاً للمراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بمهام المراجعة رقم 2410 مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة. تشمل أعمال مراجعة البيانات المالية المرحلية على الاستفسار من المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية بالإضافة إلى إجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على التأكيد الذي يجعلنا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وعليه، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

### النتيجة

استناداً إلى ما قمنا به من أعمال المراجعة، فإنه لم يتبادر إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية المرفقة كما في وللسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 غير معدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34/التقارير المالية المرحلية.

### تأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى الايضاح رقم 34(ث) على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة ، الذي يصف حالة عدم اليقين التي ينطوي عليها تقييم العقارات الاستثمارية في تاريخ التقرير بسبب تأثير كوفيد 19. لم يتم تعديل استنتاجنا فيما يتعلق بهذا الامر.

جوبال بالاسوبرامنيام

كي بي إم جي

سجل مراقبي الحسابات القطريين رقم (251)

مرخص من قبل هيئة قطر للأسواق المالية:

ترخيص مدقق خارجي بالرقم (120153)

29 يوليو 2020

الدوحة

دولة قطر

| للسنة أشهر المنتهية في 30 = 2020 |                |       |  |
|----------------------------------|----------------|-------|--|
| 2019                             | 2020           | إيضاح |  |
| (مراجعة)                         | (مراجعة)       |       |  |
| ألف ريال قطري                    | ألف ريال قطري  |       |  |
| 912,225                          | 563,497        |       | الإيرادات  |
| (496,660)                        | (279,685)      |       | تكلفة الإيرادات                                      |
| <u>415,565</u>                   | <u>283,812</u> |       | <b>إجمالي الربح</b>                                  |
| 1,356                            | 1,128          |       | إيرادات توزيعات أرباح                                |
| 29,940                           | 29,245         |       | إيرادات تشغيلية أخرى                                 |
| 1,168                            | (14,246)       | 12    | (خسارة) / ربح القيمة العادلة للاستثمارات المالية     |
| (1,194)                          | (41,979)       |       | مخصص انخفاض قيمة ذمم مدينة تجارية                    |
| (135,675)                        | (127,309)      |       | مصاريف إدارية وعمومية                                |
| (21,702)                         | (3,632)        |       | مصاريف مبيعات وتسويق                                 |
| <u>289,458</u>                   | <u>127,019</u> |       | <b>الربح التشغيلي</b>                                |
| 21,762                           | 34,062         |       | إيرادات التمويل                                      |
| (81,511)                         | (61,301)       |       | تكاليف التمويل                                       |
| (59,749)                         | (27,239)       |       | <b>صافي تكاليف التمويل</b>                           |
| <u>8,184</u>                     | <u>1,317</u>   | 11    | حصة من صافي نتائج شركات زميلة                        |
| <u>237,893</u>                   | <u>101,097</u> |       | <b>صافي ربح الفترة</b>                               |
| 224,622                          | 86,947         |       | <b>صافي الربح العائد إلى:</b>                        |
| 13,271                           | 14,150         |       | حامل أسهم الشركة الأم                                |
| <u>237,893</u>                   | <u>101,097</u> |       | حصص غير مسيطرة                                       |
| -                                | -              |       | الدخل الشامل الآخر                                   |
| <u>237,893</u>                   | <u>101,097</u> |       | <b>إجمالي الدخل الشامل للفترة</b>                    |
| 224,622                          | 86,947         |       | <b>إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:</b>               |
| 13,271                           | 14,150         |       | حامل أسهم الشركة الأم                                |
| <u>237,893</u>                   | <u>101,097</u> |       | حصص غير مسيطرة                                       |
| <u>0,063</u>                     | <u>0,025</u>   | 6     | <b>العائد الأساسي للسهم لحاملي أسهم الشركة الأم:</b> |
|                                  |                |       | العائد الأساسي و المخفف للسهم (ريال قطري)            |

| (مدقق)<br>ألف ريال قطري | (مراجعة)<br>ألف ريال قطري | إيضاح | الموجودات                                      |
|-------------------------|---------------------------|-------|--|
|                         |                           |       | <b>الموجودات غير المتداولة</b>                 |
| 2,974,758               | 2,926,683                 | 7     | عقار وآلات ومعدات                              |
| 9,460,268               | 9,451,729                 | 8     | استثمارات عقارية                               |
| 5,616                   | 8,217                     | 9     | حق استخدام الأصل                               |
| 449                     | 307                       | 10    | موجودات غير ملموسة                             |
| 48,568                  | 46,685                    | 11    | استثمارات في شركات زميلة                       |
| 62,677                  | 48,431                    | 12    | استثمارات مالية                                |
| 589,584                 | 661,844                   | 15    | ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى                   |
| 128,577                 | 119,777                   | 14    | تكاليف مؤجلة                                   |
| <u>13,270,497</u>       | <u>13,263,673</u>         |       | <b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>          |
|                         |                           |       | <b>الموجودات المتداولة</b>                     |
| 939,978                 | 939,768                   | 13    | مخزون، بالصافي                                 |
| 720,002                 | 984,284                   |       | أعمال قيد التنفيذ                              |
| 1,955,425               | 1,779,853                 | 15    | ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى                    |
| 17,600                  | 17,604                    | 14    | تكاليف مؤجلة                                   |
| 1,298,366               | 1,459,722                 | 16    | النقد وأرصدة البنوك                            |
| <u>4,931,371</u>        | <u>5,181,231</u>          |       | <b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>              |
| <u>18,201,868</u>       | <u>18,444,904</u>         |       | <b>إجمالي الموجودات</b>                        |
|                         |                           |       | <b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>                 |
|                         |                           |       | <b>حقوق الملكية</b>                            |
| 3,540,862               | 3,540,862                 | 17    | رأس المال                                      |
| 1,729,787               | 1,738,482                 |       | احتياطي قانوني                                 |
| 1,212,049               | 1,212,049                 | 18    | احتياطيات أخرى                                 |
| 4,431,132               | 4,332,341                 |       | أرباح مدورة                                    |
| 10,913,830              | 10,823,734                |       | الحقوق الملكية العائدة لحاملي أسهم الشركة الأم |
| 325,719                 | 339,869                   |       | حصص غير مسيطرة                                 |
| <u>11,239,549</u>       | <u>11,163,603</u>         |       | <b>إجمالي حقوق الملكية</b>                     |
|                         |                           |       | <b>المطلوبات</b>                               |
|                         |                           |       | <b>المطلوبات غير المتداولة</b>                 |
| 1,508,651               | 1,465,959                 | 19    | قروض ذات فوائد                                 |
| 84,427                  | 91,364                    | 20    | ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى                   |
| 21,787                  | 44,252                    | 21    | مبالغ محتجرة مستحقة الدفع                      |
| 676,202                 | 647,684                   | 22    | إيرادات مؤجلة                                  |
| 45,264                  | 49,037                    | 23    | مكافآت نهاية خدمة الموظفين                     |
| 4,518                   | 5,969                     | 24    | التزام التأجير                                 |
| <u>2,340,849</u>        | <u>2,304,265</u>          |       | <b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>          |
|                         |                           |       | <b>المطلوبات المتداولة</b>                     |
| 1,851,584               | 2,018,789                 | 19    | قروض ذات فوائد                                 |
| 2,587,023               | 2,778,805                 | 20    | ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى                    |
| 126,332                 | 120,907                   | 21    | مبالغ محتجرة مستحقة الدفع                      |
| 55,318                  | 56,225                    | 22    | إيرادات مؤجلة                                  |
| 1,213                   | 2,310                     | 24    | التزام التأجير                                 |
| <u>4,621,470</u>        | <u>4,977,036</u>          |       | <b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>              |
| <u>6,962,319</u>        | <u>7,281,301</u>          |       | <b>إجمالي المطلوبات</b>                        |
| <u>18,201,868</u>       | <u>18,444,904</u>         |       | <b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>          |

تمت موافقه على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في 29 يوليو 2020، وقعها بالنيابة عن المجلس كل من:

تركي بن محمد الخاطر  
رئيس مجلس الإدارة

إبراهيم جاسم العثمان  
الرئيس التنفيذي