

أسطورة في مجال الأعمال، رائدة الابتكار الحقيقي





"قادة الأعمال الناجحين هم من يخلقون
الرؤية، يعملون على إيصالها فيمتلكونها
بشغف، ثم يتأبرون على تحقيقها." ~ جاك ويلش ~



صاحب السمو الشيخ
تميم بن حمد آل ثاني
أمير البلاد المفدى



دولة رائدة،
ذات رؤية
مستقبلية
مبتكرة

المحتويات

٧	مجلس الإدارة
٩ - ٨	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٧ - ١٦	الشركة المتحدة للتنمية
١٩ - ١٨	المشروع الرئيسي شركة اللؤلؤة - قطر
٣٧ - ٢٠	مملوكة بالكامل وفاعلة ضمن نطاق مشروع اللؤلؤة
٢٠	شركة تنمية الضيافة
٢٢	روناتيك ميدل إيست قطر
٢٤	شركة أبراج كارتير
٢٦	شركة مدينة سنترال
٢٨	شركة المتحدة للموضة والأزياء
٣٠	شركة سكوب لوسائل الاعلان و الاتصالات
٣٢	جليتر
٣٤	شركة مديناأنوفا
٣٦	شركة ملاك اللؤلؤة
٤٥ - ٣٨	مملوكة بالكامل وفاعلة خارج نطاق مشروع اللؤلؤة
٣٨	الشركة المتحدة لإدارة المرافق
٤٠	شركة براجما تيك
٤٢	شركة أنشور بلس
٤٤	الشركة المتحدة لحلول إدارة المرافق
٥٩ - ٤٦	مشاريع مشتركة
٤٦	شركة الخليج للفورمالدهايد
٤٨	شركة قطر لتبريد المناطق (قطر كool)
٥٠	شركة الشرق الأوسط للجرف والحفريات (ميدكو)
٥٢	شركة السيف المحدودة
٥٤	شركة المتحدة للخرسانة الجاهزة
٥٦	شركة أستيكو قطر
٥٨	شركة جيكو
٩٩ - ٦٠	البيانات المالية الموحدة

" القائد الحقيقي ليس
الباحث عن التوافق،
وإنما من يصنع
التوافق. "

~ مارتن لوثر كينغ ~





مجلس الإدارة

جلوساً من اليمين:

الشيخ علي بن غانم آل ثاني
عضو مجلس الإدارة

عمر حسين الفردان
عضو مجلس الإدارة

تركي محمد الخاطر
رئيس مجلس الإدارة

عبدالرحمن عبدالله الغني
نائب رئيس مجلس الإدارة

وقوفاً من اليمين:

مفتاح جاسم المفتاح
عضو مجلس الإدارة

راشد حمد ارشيد الفرهود المعضادي
عضو مجلس الإدارة

دكتور ثاني عبدالرحمن شاهين الكواري
عضو مجلس الإدارة

عبدالعزيز محمد حمد المانع
عضو مجلس الإدارة

علي حسن سالم الخلف
عضو مجلس الإدارة

" القيادة هي فن إعطاء
الناس منبراً لنشر
الأفكار الفعّالة."

~ سيث غودين ~



"إننا نواصل التركيز على رؤيتنا الساعية لتحقيق مزيد من التوسع في عملياتنا التشغيلية النوعية."

بسم الله الرحمن الرحيم

السادة المساهمون الكرام،

بالأصالة عن نفسي ونيابة عن أعضاء مجلس إدارة الشركة المتحدة للتنمية، يسرني أن أقدم لكم هذا التقرير حول نشاط الشركة وأدائها المالي عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

علينا أن نتذكر العام ٢٠١٣ على أنه عام شهد تطوراً متواصلاً لمشروعنا الرائد، اللؤلؤة-قطر، والذي مازال يحقق مكانته المعروفة كبيئة سكنية وتجارية حيوية تعتبر الأولى من نوعها في منطقة الشرق الأوسط، حيث ضخت الشركة استثمارات كبيرة خلال العام المنصرم بهدف استكمال تطوير منطقتي مدينا سنترال وقناة كارتييه.

بلغ إجمالي الإيرادات في عام ٢٠١٣ (٢,٠٨١) مليار ريال قطري، كما سجل صافي الربح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ مبلغاً وقدره (٤٠٩) مليون ريال قطري، فيما بلغ الربح العائد على مساهمي الشركة (٣٢٣) مليون ريال قطري). وقد أوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع ١٠ بالمائة من القيمة الإسمية للسهم كأرباح نقدية على المساهمين (بواقع ريال قطري واحد للسهم) بالإضافة إلى ٥ بالمائة أسهم مجانية.

إن النمو السنوي المستدام هو ما تصبو إليه الشركة المتحدة للتنمية، وضمان ذلك إنما يقترن بتركيز كل جهودنا وعملياتنا على تحقيق النمو وزيادة الربحية، من خلال تسريع عملية تطوير المناطق السكنية الجديدة وافتتاح المزيد من المساحات التجارية في اللؤلؤة-قطر، وأيضاً من خلال رفق المشروع بالموارد الضرورية لدعم عملياتنا في قطاعات رئيسية أخرى.

لطالما ارتبط النمو التدريجي الذي حققته الشركة المتحدة للتنمية على مر ١٤ عاماً بالازدهار الاقتصادي الذي تشهده دولة قطر في المقام الأول، وباستقرار سوق العقارات في الدولة. من وهنا فإننا نتطلع إلى تحقيق نتائج أفضل في عام ٢٠١٤ فيما نمضي قدماً في ظل القيادة الحكيمة لحضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني، أمير البلاد المفدى، حفظه الله. كما نعول بثقة كبيرة على نجاحنا في الحفاظ على الشراكات والاستثمارات الاستراتيجية التي دعمناها منذ البداية، والتي ساهمت في منح الشركة المكانة الريادية التي تحتلها اليوم، وما زالت تدفع بأدائنا إلى الأمام وتوسع آفاقنا وتطلعاتنا.

وبالفعل، فقد كانت بداية عام ٢٠١٤ بداية مشجعة للغاية استهلتها الشركة بتوقيع اتفاقيات جديدة لتطوير مشروع اللؤلؤة-قطر وافتتاح مناطق سكنية جديدة مما ساهم في جذب المزيد من السكان وزيادة العروض الاستثمارية في الجزيرة وبالتالي ارتفاع هامش الإيرادات. كما أن ارتفاع نسبة المبيعات وعوائد التأجير التي شهدها المشروع مع بداية الربع الأول من عام ٢٠١٤ إنما هو خير دليل على قدرة اللؤلؤة-قطر على تحقيق مزيد من العوائد في الفترة المقبلة. هذه التطورات الإيجابية تعزز مكانة الجزيرة كوجهة فريدة وجذابة للمستثمرين وتجار التجزئة الذين يتطلعون إلى زيادة أرباحهم وتنويع محافظهم الاستثمارية. إن التفاني والجهود الحثيثة التي دأبت إدارة الشركة والعاملين فيها على توفيرها سوف ينعكس إيجاباً على مشاريع الشركة واستثماراتها خلال العام ٢٠١٤ والمتثلة في بناء مساجد ومدارس ومستشفيات وعدد من المشاريع الحيوية الأخرى في الجزيرة.

إننا نواصل التركيز على رؤيتنا الساعية لتحقيق مزيد من التوسع في عملياتنا التشغيلية النوعية. وفي هذا الإطار تتمحور أولوياتنا في العام الحالي ٢٠١٤ حول الاستمرار في تطوير اللؤلؤة-قطر لاستقطاب عدد أكبر من السكان والمستثمرين، فضلاً عن دراسة فرص استثمارية جديدة تتماشى مع رؤية الشركة الهادفة إلى تلبية تطلعات المساهمين في ظل الإدارة الجديدة للشركة والتي تكرس جهودها وخبراتها لتحقيق هذه الغاية.

في الختام أتوجه بخالص شكري لزملائي أعضاء مجلس الإدارة على دعمهم وتوجيهاتهم القيمة، كما أتوجه بالشكر لجميع مساهميننا لما أظهروه من ثقة ودعم متواصل، وجميع الإداريين والموظفين في الشركة على جهودهم الجبارة وتفانيهم في العمل، لقد أثبت الفريق الإداري في الشركة كفاءته وشغفه بقيادة الشركة المتحدة للتنمية نحو مزيد من الازدهار والنمو، وزيادة مساهمة الشركة في نمو قطر وخلق قيمة مضافة للمساهمين والشركاء.



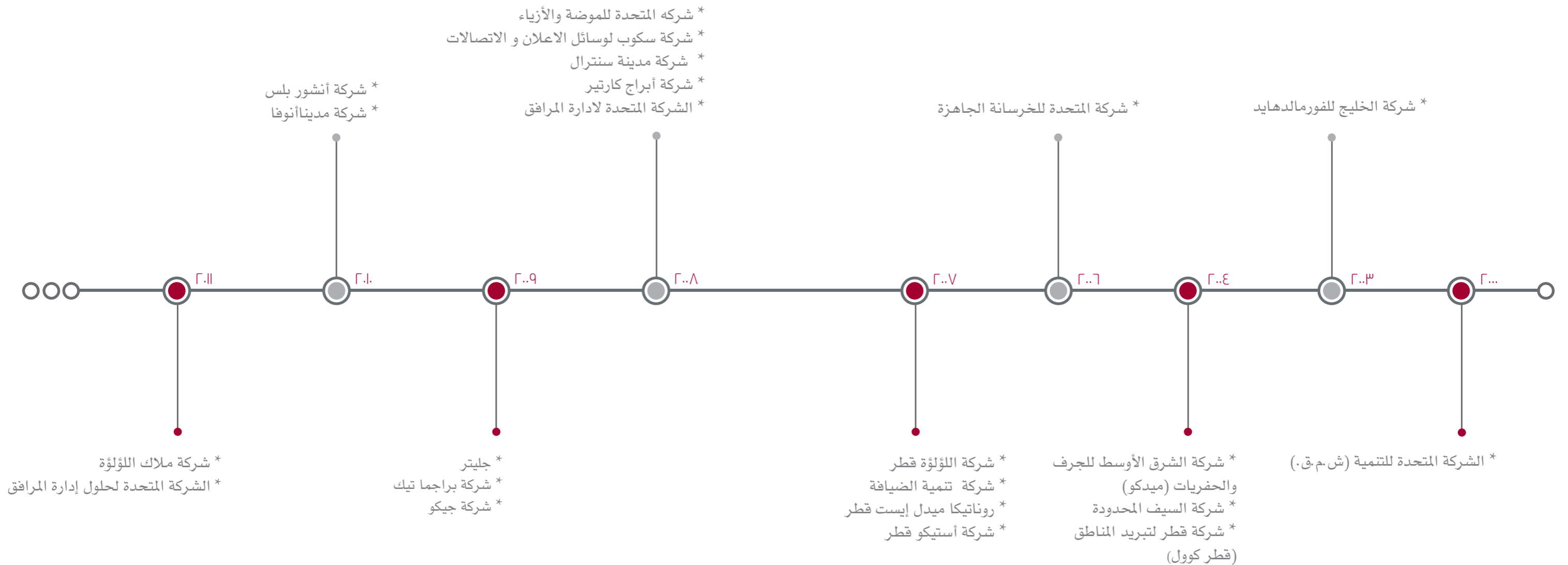
تركي محمد الخاطر، رئيس مجلس الإدارة



"الإبداع هو ما
يميز القائد
عن التابع."
~ ستيف جوبز ~

النمو الزمني للشركة المتحدة للتنمية

١٤ عاماً من الابتكار
٢١ فرعاً ومشروع شراكة

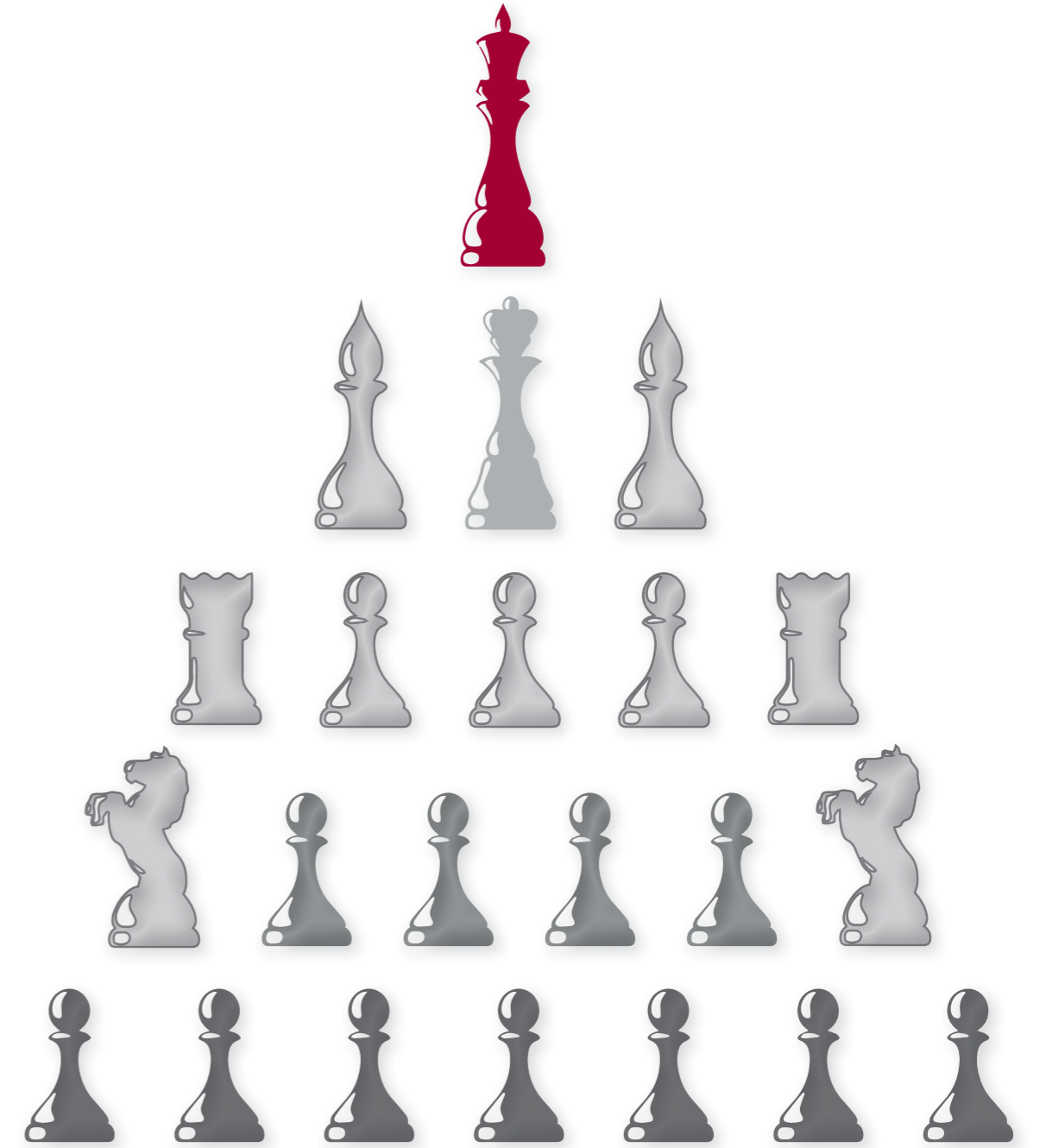


مجموعة شركات المتحدة للتنمية

١٥ شركة مملوكة بالكامل،
٧ مشاريع مشتركة وأكثر...

رموز تفسيرية *

شركة المتحدة للتنمية	١
المشروع الرئيسي شركة اللؤلؤة قطر	١
مملوكة بالكامل وفاعلة ضمن نطاق مشروع اللؤلؤة شركة مديناأنوفا شركة تنمية الضيافة شركة المتحدة للموضة والأزياء شركة مدينة سنترال شركة أبراج كارتيير روناتيك ميديل إيست قطر شركة ملاك اللؤلؤة جليتر شركة سكوب لوسائل الاعلان و الاتصالات	٩
مملوكة بالكامل وفاعلة خارج نطاق مشروع اللؤلؤة شركة براجما تيك الشركة المتحدة لحلول إدارة المرافق الشركة المتحدة لإدارة المرافق شركة أنشور بلس	٤
مشاريع مشتركة شركة الشرق الأوسط للجرف والحفريات (ميدكو) شركة السيف المحدودة شركة قطر لتبريد (قطر كool) شركة المتحدة للخرسانة الجاهزة شركة أستيكو قطر شركة جيكو شركة الخليج للفورمالدهايد	٧



فريق واحد

* يتم استخدام رموز الألوان أعلاه للتمييز بين الفئات الفرعية المختلفة التي تنتمي إليها الشركات التابعة وذلك من الصفحة ١٤ إلى الصفحة ٥٩.

الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ق.)

المساهمة: شركة مساهمة قطرية

تاريخ التأسيس: ٢٠٠٠

القطاع: تطوير المشاريع والإستثمارات

الأهم للشركات الخاصة و المستثمرين الدوليين في دولة قطر، وأنشأت الشركة بنجاح العديد من المشاريع الجديدة والأعمال التجارية المميزة خلال السنوات الأخيرة.

تشمل الشركات التابعة للشركة المتحدة للتنمية والمملوكة لها بالكامل، كلاً من: شركة تنمية الضيافة، شركة المتحدة للموضة والأزياء، روناتيكا ميدل إيست قطر، شركة مدينا نونفا، شركة المنتجات والمرافق الترفيهية وشركة ملاك اللؤلؤة.

يعتبر مشروع اللؤلؤة-قطر من أهم وأبرز المشاريع التي تقوم الشركة بتطويرها وتسويقها، وهي جزيرة من صنع الإنسان تعد الفريدة من نوعها على مستوى دولة قطر.

تبعد الجزيرة مسافة ٢٥٠ متراً عن شاطئ منطقة الخليج الغربي بالدوحة، ويعد هذا المشروع من أكبر مشاريع التطوير العقاري المتعدد الإستخدامات في منطقة الخليج.

واليوم، تواصل الشركة المتحدة للتنمية سعيها لتحقيق أعلى درجات التميز والتقدم من خلال دراسة مزيد من الفرص الاستثمارية واستقطاب الشركات الإستراتيجية إلى حقيبتها المتنوعة والمتكاملة من الشركات ومشاريع الأعمال التجارية.

تعتبر الشركة المتحدة للتنمية إحدى شركات المساهمة العامة الرائدة في دولة قطر. تم تأسيسها في عام ٢٠٠٠، فيما جرى إدراجها في بورصة قطر في يونيو ٢٠٠٢.

تبلغ حصة رأسمال الشركة المصرح به ٣,٢٧٢ مليار ريال قطري، وقيمتها السوقية ٧,٦٢٥ مليار ريال قطري، وسجلت قيمة أصولها الإجمالية ١٨,٧٦٤ مليار ريال قطري، في المدة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

ومنذ اليوم الأول لتأسيسها، سعت الشركة المتحدة للتنمية لأن تصبح أحد رموز النهضة التنموية التي تشهدها دولة قطر والمنطقة، وذلك من خلال استهداف الفرص الاستثمارية والمشاريع المشتركة في مجالات البنية التحتية والعقارات والصناعات المرتبطة بالطاقة والهيدروكربونات والصناعات التحويلية في قطاعي النفط والغاز، والمشاريع البحرية والأخرى المرتبطة بالأعمال في مجال البيئة والتنمية الحضرية، والمرافق والضيافة وتجارة التجزئة والأزياء وإدارة الممتلكات والأمن وغيرها من الخدمات الأخرى.

فقد تمكنت الشركة، من خلال مجموعة متنوعة من الأنشطة والمشاريع التجارية، من وضع علامة راسخة لتصبح الخيار الأول والشريك الإستراتيجي



اللؤلؤة-قطر

المساهمة: ١٠٠% الشركة المتحدة للتنمية

تاريخ التأسيس : ٢٠٠٧

القطاع : تطوير الجزر

تعرف الجزيرة بأنها «الريفيرا العربية» في قلب مدينة الدوحة، وتنبؤاً موقعاً ومساحة معتبرة قبالة الساحل الخليج الغربي للعاصمة القطرية الدوحة.

تضم اللؤلؤة-قطر مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية التي تناسب مختلف الأذواق وأنماط الحياة، فهي مجتمع فريد يمزج بشكل متوازن ما بين وجود المساحات التجارية الراقية من جهة، ومرافق للضيافة والترفيه من جهة أخرى، مع وجود ثلاثة من أفخم المراسي مزودة بتسهيلات على مستوى عالمي وشاطئ بحري مثير للإعجاب، حيث عملت جميع هذه المقومات من جعل هذه الجزيرة الإصطناعية إحدى أبرز الوجهات المرغوبة في منطقة الخليج.

يعتبر مشروع اللؤلؤة-قطر مشروعاً متعدد الأغراض فريداً ومبتكراً في مجال التطوير العمراني في دولة قطر. وتعد الشركة المتحدة للتنمية المالك والمطور الرئيسي لمشروع اللؤلؤة-قطر، فهي جزيرة اصطناعية تتجاوز مساحتها الكلية ٤ ملايين متر مربع من الأراضي المستصلحة التي تم تطويرها بدقة لتكون بمثابة تحفة معمارية يتمتع سكانها بالخصوصية والحياة العصرية .

وتقدم جزيرة اللؤلؤة-قطر للمقيمين والزوار تجربة حياة فريدة، تلبى احتياجاتهم السكنية بما يتوافق مع أعلى المعايير العالمية، بالإضافة الى تقديم خيارات تسوق فريدة، ومجموعة مميزة من المطاعم ومرافق الضيافة والترفيه، الى جانب مجموعة متكاملة من الخدمات.



شركة تنمية الضيافة

المساهمة: ١٠٠٪ الشركة المتحدة للتنمية

تاريخ التأسيس: ٢٠٠٧

القطاع: الضيافة

مستوحاة من أمريكا اللاتينية من قبل الشيف ريتشارد ساندوفال والمايسترو بلاسيديو دومينغو.

- مطعم ليزا: أحد المطاعم الباريسية المعروفة والذي يجمع بين فن الطهي الشامسي مع لمسة عصرية.
- مطعم برج الحمام: يعكس أصالة «فن المطبخ اللبناني» لأكثر من ٥٠ عاماً. يقدم هذا المطعم الأنيق مجموعة واسعة من الأطباق التقليدية اللبنانية والمأكولات البحرية الطازجة.
- شوكولات بار من أليسون نيلسون: مقهى عصري أنيق يقدم تشكيلة مميزة من السلطات والحلويات والشوكولاتة والآيس كريم.
- الطبخة: مطعم للمأكولات اللبنانية يستلهم وجباته من روح المطبخ اللبناني الأصيل. ذا براد باسكت: مخبز وكافيه يقدم حلويات ومعجنات طازجة.
- بيسترو ٦١: يقع هذا المطعم العصري في منطقة الخليج الغربي في الدوحة وتتضمن قائمة الطعام لديه مجموعة واسعة النطاق من أشهر المأكولات العالمية، بما في ذلك تقديم غداء العمل والأطباق العالمية المشهورة فضلاً عن الأطباق اللبنانية التقليدية.

إنجازات العام ٢٠١٣ والخطة المستقبلية

- النادي الاجتماعي: يتوقع افتتاحه قريباً.

تتخصص شركة تنمية الضيافة في امتلاك وتطوير وتشغيل المشاريع والأعمال المنضوية تحت قطاع الضيافة، وفقاً لأعلى المقاييس العالمية.

تتمحور إستراتيجية تنمية الضيافة حول رؤية الشركة المتحدة للتنمية لإنشاء وإدارة محفظة متنوعة من الشركات ذات الصلة بخدمات الضيافة.

وقد حققت معظم العلامات التجارية في محفظة الشركة وجودها للمرة الأولى في الشرق الأوسط من خلال تواجدها في جزيرة اللؤلؤة-قطر. وتتضمن هذه العلامات التجارية أسماء معروفة على مستوى العالم في قطاعي صناعة الأغذية والمشروبات.

العلامات التجارية التابعة لشركة تنمية الضيافة تدير شركة تنمية الضيافة حالياً ثمانية مطاعم ومقاهي في جزيرة اللؤلؤة-قطر. وهناك مطعم تاسع يقع في قلب منطقة الخليج الغربي بالدوحة. تأسست هذه المطاعم بالشراكة مع عدد من أهم الشركاء الدوليين في هذا القطاع، وهي:

- مطعم تسي يانغ: أحد أرقى مطاعم المأكولات الصينية.
- ميجو: مطعم يقدم أشهى المأكولات اليابانية العصرية.
- بامبانو: تم إنشاء هذا المطعم وفق فكرة



روناتيكاً ميدل إيست قطر

المساهمة: ١٠٪ الشركة المتحدة للتنمية

تاريخ التأسيس: ٢٠٠٧

القطاع: إدارة المرافق والصناعات البحرية

ترسو حالياً العديد من اليخوت الفاخرة التي تتجاوز أطوالها ٥٠ متراً بشكل دائم في مرسى بورتو أرابيا، كما يستقبل المرسى بانتظام بعض من اليخوت الأضخم حجماً والتي تزور المنطقة من وقت إلى آخر.

خلال العام ٢٠١٣، خضعت روناتيكاً ميدل إيست قطر لسلسلة من التغييرات في هيكلها الإداري والوظيفي بهدف تمكين الشركة لإحراز نمو في إيراداتها وأرباحها. وقد تم الإستغناء عن عدة خطوط من الأعمال التجارية غير المدرة للربح، بما في ذلك تأجير اليخوت العملاقة، ومبيعات اليخوت، وإصلاح اليخوت، إلى جانب العديد من الأنشطة البحرية التي كان يتم تقديمها في السابق. كما تم الإستغناء عن بعض الأدوار الوظيفية المساندة بينما جرى إعادة هيكلة كادر العمليات، وذلك بالتركيز على ما يخدم الأعمال الأساسية لإدارة المرسى.

وخلال العام ٢٠١٤، ستواصل روناتيكاً ميدل إيست قطر بالتركيز على تبسيط العمليات مع الإنتقال إلى مكاتب بحجم أصغر ذات أفضلية من حيث الموقع. وتخطط الشركة أيضاً لتدشين الشكل الجديد والمثير لنادي اليخوت وإفتتاح وتشغيل اثنتين من أرصفة الوقود الرئيسية، وذلك استجابة لطلبات المتزايدة من قبل المستفيدين من مواقع رسو القوارب، ولتوفير مجموعة متنوعة من الخدمات واستقطاب مزيد من العملاء الجدد.

بصفتها شركة تابعة ومملوكة بالكامل للشركة المتحدة للتنمية، تعتبر روناتيكاً ميدل إيست قطر اسم موثوق به في مجال إدارة الموانئ والخدمات البحرية. بعد تأسيسها في العام ٢٠٠٧، استطاعت الشركة أن تعزز مكانتها في السوق كلاعب أساسي في مجال الصناعات البحرية وجهة رائدة في تجارة القوارب الفاخرة في دولة قطر.

تفخر روناتيكاً ميدل إيست قطر بضمها لفريق مؤهل يضم نخبة من الخبراء والمتخصصين يتولى إدارة ثلاثة مراسي فاخرة تم تشييدها وفقاً لأعلى المواصفات العالمية ومجهزة بأحدث التجهيزات، وتتوفر بها كافة الخدمات البحرية للقوارب واليخوت في اللؤلؤة-قطر. وتشمل مرسى بورتو أرابيا الذي يستطيع لوحده استضافة ٧٨٢ قارباً، ويتسع لإستقبال قوارب بأطوال تصل إلى ١٠٠ متر. يعتبر مرسى بورتو أرابيا تحفة بحرية فريدة، حيث تم تجهيزه بمجموعة من الخدمات الراقية بما فيها نظام مبتكر للصرف والذي تم توصيله بجميع المرافق المخصصة لإستقبال اليخوت والقوارب الكبيرة.

وبالإضافة إلى تطوير وتشغيل البنية التحتية في مراسي اللؤلؤة-قطر، تقوم روناتيكاً ميدل إيست قطر بتشغيل خدمة التاكسي المائي التي تعتبر الخدمة الوحيدة من نوعها بالدوحة، وذلك ضمن منطقة بورتو أرابيا، كما توفر خدمة استئجار اليخوت الفاخرة، بجانب توفير خدمة مبيعات الوقود المحدودة وخدمات تنظيف القوارب.



شركة أبراج كارتيير

المساهمة: ١٠٠% الشركة المتحدة للتنمية
تاريخ التأسيس: ٢٠٠٨
القطاع: الإستثمار والتطوير في القطاع العقاري

تضطلع شركة أبراج كارتيير بمهمة تطوير منطقة أبراج كارتيير التعددة الاستخدامات، والإستفادة من القيمة الكبيرة الناتجة من موقعها المميز على مدخل جزيرة اللؤلؤة-. بدأت الشركة في بناء برج المكاتب الرئيسيين في عام ٢٠١٣، وقطعت مراحل البناء أشواطاً معتبرة حتى الآن.



شركة مدينة سنترال

المساهمة: ١٠٠٪ الشركة المتحدة للتنمية

تاريخ التأسيس : ٢٠٠٨

القطاع : الإستثمار والتطوير العقاري

والفعاليات العامة.

تحتفظ شركة مدينة سنترال بملكية هذا المشروع لتستفيد من العائدات التي ستنتج عن تأجير مختلف المساحات التجارية والوحدات السكنية التي توفرها مدينة سنترال.

تقدم هذه المنطقة لسكانها وزوارها مساحات تجارية غنية ومتنوعة وتتضمن ما يلي :

- سوبر ماركت «سبينيس»، وهو الوحيد الذي يعمل على مدار الساعة في جزيرة اللؤلؤة-قطر.
- مجمع ضخّم للسينما.
- أكثر من ١٠٠ من المتاجر النوعية الراقية والهامة.
- ٤٠ مطعمًا ومقهًى من مختلف أنحاء العالم.

ولعل الدافع وراء الطلب على استئجار الوحدات السكنية في مدينة سنترال يعود إلى النزعة الخاصة بالحياة في مجتمع سكني متكامل يتفرد بأسلوب حياة غني ضمن جزيرة تمتاز بأبنيتها المنخفضة ومتنزهاتها الغنية ومساحاتها التجارية المتنوعة، فضلاً عن وجود المسطحات الخضراء الوفيرة.

تعتبر شركة مدينة سنترال بمثابة المطور والذراع الإستثماري لمدينة سنترال، والتي ينظر إليها على أنها المركز الذي ينبض بالحياة لمجتمع اللؤلؤة-قطر.

فهي الجسر الذي يصل بين الأحياء السكنية ومناطق التسوق والمطاعم والمقاهي الراقية في بورتو أرابيا، وبين منطقة فيفا بحرية ذات الشواطئ العائلية والبيئة السكنية الهادئة. وقد تم تصميمها منذ البداية لتكون قلب الجزيرة المستقطب للسكان والزوار.

تشكل منطقة مدينة سنترال بأكملها مهداً يجسد التطوير العقاري متعدد الاستخدامات، وهي تضم مجموعة من الشقق السكنية والمساحات التجارية، بالإضافة إلى مساحات وافرة لمواقف السيارات.

تقدم مدينة سنترال لسكانها المزايا التالية:

- حدائق ومساحات عامة ونوافير ومواقف لركن السيارات بجانب الطريق العام.
- مساحات ومرافق تجارية متميزة في الهواء الطلق بالإضافة إلى مساحات تجارية مغلقة.
- ساحة مركزية توفر مكاناً للتجمع ومرقفاً مناسباً لإستضافة مختلف الأنشطة



شركه المتحدده للموضه والأزياء

المساهمة: ١٠٪ الشركة المتحدده للتنمية

تاريخ التأسيس: ٢٠٠٨

القطاع: الأزياء والتجميل

تعمل شركه المتحدده للموضه والأزياء على استقطاب نخبة من أفضل بيوت الأزياء العالمية بأسعار تنافسية تضاهي الأسعار التي يتبناها تجار التجزئة في أوروبا.

وقد نجحت الشركة في افتتاح فروع هامة لمعظم العلامات التجارية العالمية واستقطاب معظم فروعها التجارية العالمية الرائدة المنتشرة في منطقة الشرق الأوسط لإفتتاح فروع لها في جزيرة اللؤلؤة-قطر.

وتتميز قاعدة عملاء شركه المتحدده للموضه والأزياء بتنوعها ، وهو ما يعكس حقيبتها الفنية التي تحتوي على ماركات الأزياء العالمية الخاصة بالرجال والنساء على حد سواء.

وتعمل الشركة حالياً على تعزيز هذا التنوع ، من خلال استجلابالمزيد من العلامات التجارية الرائدة التي تناسب العائلات وذوي الدخل المتوسط.

تأسست شركه المتحدده للموضه والأزياء بهدف استقطاب نخبة العلامات التجارية في مجال الأزياء الفاخرة في اللؤلؤة-قطر.

تتبنى الشركة رؤية إستراتيجية طموحة تسعى من خلالها إلى تطوير شبكة من المتاجرترتبط بعلامات تجارية هامة من الماركات العالمية الراقية والمتنوعة بمنتجاتها وتوجهاتها.

تملك الشركة وتدير مجموعة متميزة من البوتيكات والمحلات التجارية. كما تركز الشركة على استجلاب المنتجات ذات الطابع الخدمي بما فيها صالونات التجميل.

وتتضمن حقيبة شركه المتحدده للموضه والأزياء في الوقت الراهن على مجموعة متميزة من العلامات التجارية الراقية، والتي تشمل: إل.كي بينيت، ألبرتا فيريتي، كالفن كلاين كوليكشن، إيترو، جورج جنسن، هارمونت أند بلين، ميسوني، رينيه كوفيللا، سلفاتوري فيراغامو، سانتوني وستيفانو ريتشي، جِرف، لانسيل، روني ناكوزيويورتو صالون.



شركة سكوب لوسائل الاعلان و الاتصالات

المساهمة: ١٠٠% الشركة المتحدة للتنمية

تاريخ التأسيس: ٢٠٠٨

القطاع: الإعلام والإعلان

شركة سكوب هي الجهة الأساسية المنوطة بالإعلان والإعلام، وتعتبر بمثابة الذراع الإعلامي للشركة المتحدة للتنمية. منذ العام ٢٠٠٩، جرى تمكين الشركة لإدارة جميع مساحات الدعاية والإعلان المتوفرة في مشروع اللؤلؤة-قطر. وقد نجحت الشركة في استخدام أحدث وسائل الإعلان المرئية بما فيها الإعلانات داخل المباني، الإعلانات الرقمية، والإعلانات الخارجية، وفقاً لأعلى المقاييس العالمية. ووضعت سكوب هذه الخدمات في متناول الشركات التي تسعى لتسويق علاماتها التجارية ومنتجاتها ضمن بيئة التسوق المتميزة التي توفرها اللؤلؤة-قطر.

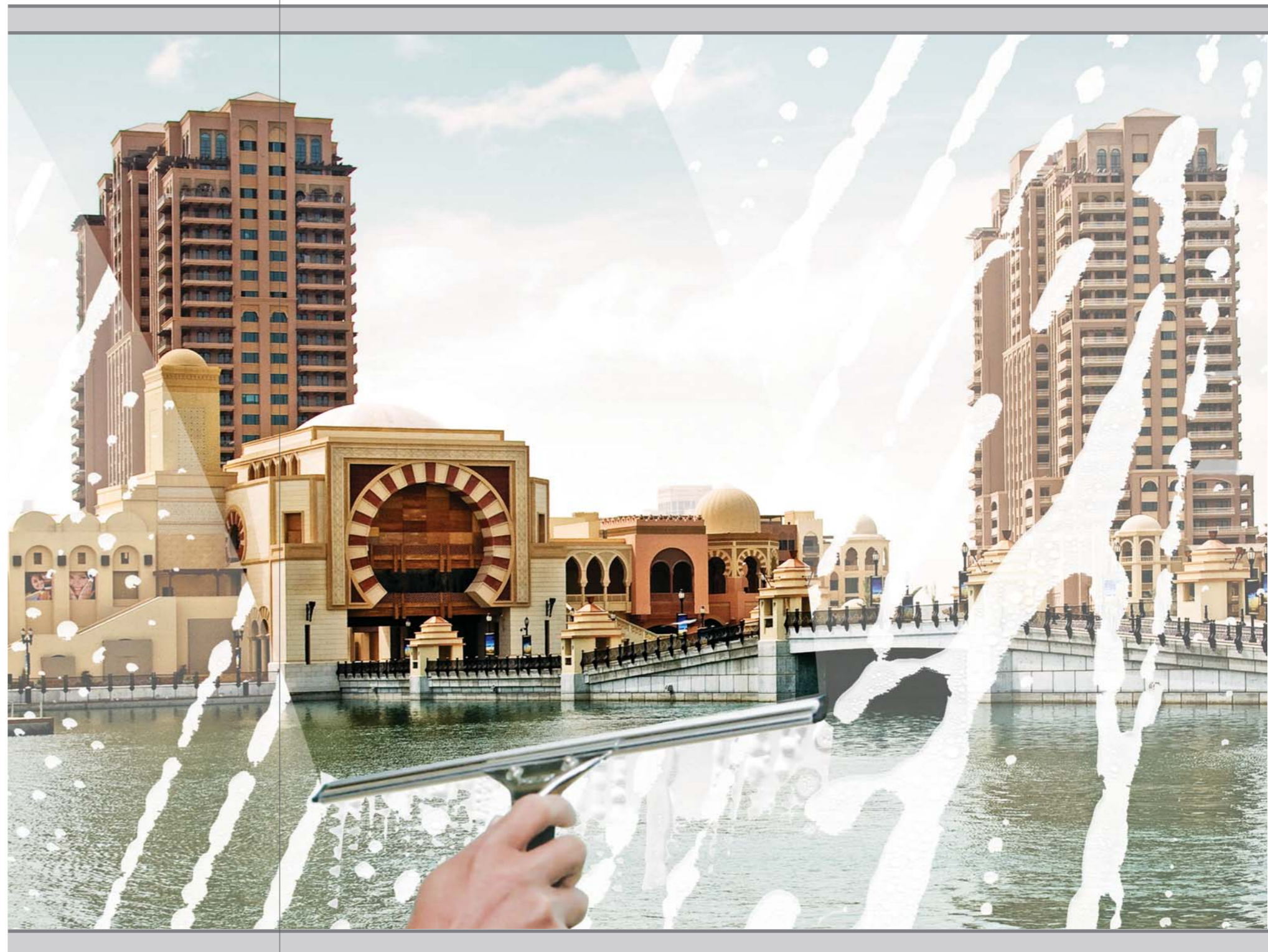


شركة جليتر

المساهمة: ١٠٠٪ الشركة المتحدة للتنمية
تاريخ التأسيس: ٢٠٠٩
القطاع: إدارة المرافق والتخلص من النفايات

تأسست شركة جليتر في عام ٢٠٠٩ بغرض توفير خدمات إدارة المرافق والتخلص من النفايات وهي تعمل بشكل رئيسي في جزيرة اللؤلؤة- قطر، حيث يشمل نطاق خدماتها بقية الشركات التابعة للشركة المتحدة للتنمية.

تأسست الشركة برؤية طموحة تهدف إلى مقابلة احتياجات السوق القطري المتنامي في مجال المرافق والخدمات اللوجستية وإدارة التخلص من النفايات.



شركة مديناأنوفا

المساهمة: ١٠٠٪ الشركة المتحدة للتنمية

تاريخ التأسيس : ٢٠١٠

القطاع : إدارة العقارات والخدمات العقارية

ولسكان الجزيرة الحاليين أو المتوقع انتقالهم للسكن في الجزيرة في المستقبل.

إنجازات شركة مديناأنوفا خلال العام ٢٠١٣ والخطط المستقبلية

- تقديم خدمة مستدامة من فئة الخمس نجوم والخدمات الحكومية وغير الحكومية لسكان اللؤلؤة-قطر، وأصحاب المحلات التجارية والمستثمرين.
- تطبيق فاعل لمجموعة من القوانين واللوائح، التي تساهم في توفير بيئة مميزة للسكن والعمل في مشروع اللؤلؤة-قطر.
- تسهيل ومعالجة إصدار سندات الملكية وإجراءات السجل العقاري والمعاملات المختلفة.
- إصدار التراخيص الخاصة بإقامة المعارض وتنظيم الفعاليات.
- إدارة وتسهيل خدمة استصدار شهادات إعادة بيع العقارات أو الحصول على عقود الملكية.
- توفير وسائل الراحة المجتمعية: مثل ساحات الملاعب وملاعب التنس وخدمات الممرات العامة للمشاة.
- توفير نقطة اتصال واحدة لمشروع اللؤلؤة-قطر من خلال مبادرة مكتب «إتصال» للمساعدة.
- تمكين السكان والملاك من الوصول إلى مدينا أنوفا بسهولة من خلال مكاتبها في بورتو أرابيا، وتسهيل خدمة النافذة الواحدة للوصول إلى الخدمات التي تقدمها الإدارة.
- توفير نافذة واحدة للحصول على الخدمات الحكومية .

تشمل الخطط لعام ٢٠١٤ طرح مدينا أنوفا لعروض جديدة تتعلق بخدمة العملاء بشكل أكثر كفاءة.

تأسست شركة مديناأنوفا بهدف تلبية احتياجات ملاك العقارات والمقيمين في اللؤلؤة-قطر. تعتبر مديناأنوفا بمثابة نقطة إتصال مركزية لمجتمع الجزيرة أي المستثمرين والسكان المقيمين في الجزيرة وغيرهم من أصحاب العلاقة بالمشروع.

تقوم الشركة، من خلال التنسيق مع الجهات الحكومية والكيانات ذات الصلة، بحل القضايا ووضع المزيد من السياسات والإجراءات بهدف ضمان وتأسيس أسلوب حياة نوعي من فئة الخمس نجوم في جزيرة اللؤلؤة-قطر.

تتألف الشركة من قسمين رئيسيين هما: الهيئة المركزية في اللؤلؤة-قطر، وإدارة المجمع الرئيسي باللؤلؤة-قطر.

- السلطة المركزية في اللؤلؤة-قطر: وهي بمثابة «إدارة البلدية»، أو ما يعرف بالهيئة التنظيمية التي تقوم بتوفير الخدمات من فئة الخمس نجوم في اللؤلؤة-قطر وبحفظ البيانات المتعلقة بالجزيرة، كما تعتبر جهة اتصال أساسية تسمح لجميع السكان والمنتمين بالحصول على الخدمات من خلال النافذة الواحدة وتنشيط مكتب المساعدة، فضلاً عن تقديم خدمات العلاقات المجتمعية للمستثمرين في الجزيرة وأصحاب المحلات التجارية والسكان في الجزيرة.

- إدارة المجمع الرئيسي: تعمل على توفير خدمات الصيانة والإدارة، وكذلك التسهيلات المتعلقة بمختلف مناحي الحياة في مجتمع اللؤلؤة-قطر، بما في ذلك إدارة مرافق الاستخدام المشترك في الجزيرة. تعمل الإدارة على توفير هذه الخدمات وفقاً لأعلى المواصفات والمقاييس لأصحاب العقارات



شركة ملاك اللؤلؤة (تيبوك)

المساهمة : ١٠٠٪ الشركة المتحدة للتنمية

تاريخ التأسيس : ٢٠١١

القطاع خدمات إتحاد إدارة الملاك

العملية إدارة السجلات، بما في ذلك جميع السجلات المالية الخاصة بشركة ملاك اللؤلؤة وممثلي الملاك، وذلك بهدف ضمان الشفافية الكاملة في الحسابات والإجراءات الخاصة بعملية صنع وإتخاذ القرار.

توفر شركة ملاك اللؤلؤة مجموعة من الخدمات الإدارية المتخصصة لإدارة إتحاد الملاك، وذلك لعقارات التملك الحر ذات الملكية المشتركة في قطر.

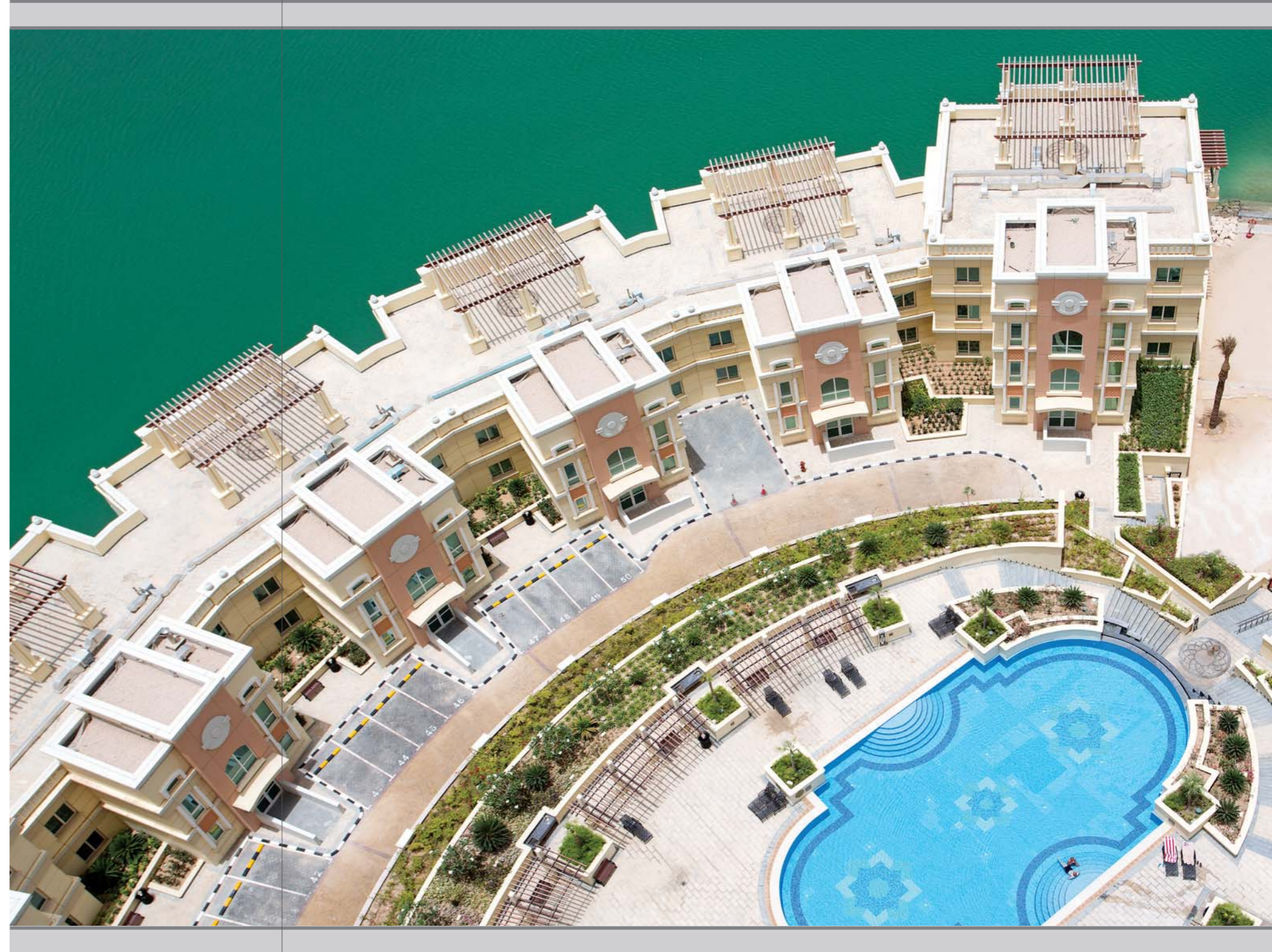
تدير شركة ملاك اللؤلؤة خدمات إدارة إتحاد الملاك من خلال أربع نشاطات أساسية:

الإنجازات في العام ٢٠١٣ والخطة المستقبلية:

- تقديم الإستشارات لقناة كارتييه
- تقديم مجموعة من الخدمات الإدارية المتخصصة لإدارة إتحاد الملاك لعقارات إضافية في بورتو أرابيا في ظل استكمال مشروع اللؤلؤة-قطر.
- استصدار نموذج لتسليم عقود إدارة المرافق، مما يسمح بتوضيح معايير كفاءة تقديم الخدمات المنوطة والمراد تسليمها.
- القيام بإجراء المقارنة المعيارية بين مجموعة الخدمات الإدارية لإدارة إتحاد الملاك.
- الإمتثال الكامل لقوانين ولوائح مشروع اللؤلؤة-قطر.

- تنفيذ الخدمات الإدارية: تتضمن هذه الخدمات تنظيم وتسهيل انعقاد الإجتماعات لكل إتحاد الملاك، وتوفير الدعم الكامل لممثلي الملاك.
- تمويل الخدمات الإدارية: تتضمن الخدمات المدرجة بوضع الميزانيات للعقارات المملوكة للشركة، وإصدار فواتير رسوم الخدمات وجمع رسوم الخدمات، فضلاً عن الإدارة الكاملة لميزانيات الملاك المشاركين.
- خدمات إدارة العقارات: يشمل ذلك الإشراف على عمل مقاولي العقارات ذات الملكية المشتركة، بما في ذلك إدارة مقدمي الخدمات ورصد أعمال الصيانة المخططة، وذلك لضمان الحفاظ على دورة العمر الافتراضي المحددة للمباني، وكذلك الإشراف على تنفيذ وتطبيق قوانين الإتحاد ضمن العقارات ذات الملكية المشتركة في مجتمع اللؤلؤة-قطر.
- الشفافية في أرشفة السجلات: تتضمن

تنص خطط شركة ملاك اللؤلؤة (تيبوك) للعام ٢٠١٤ على زيادة منصات الخدمة لجميع الملاك والسكان المقيمين في الجزيرة المنضوين تحت عضوية شركة ملاك اللؤلؤة، فضلاً عن زيادة رضا العملاء في جميع الأعمال والأنشطة القائمة حالياً في شركة ملاك اللؤلؤة.



الشركة المتحدة لإدارة المرافق

المساهمة 100%: الشركة المتحدة للتنمية

تاريخ التأسيس: ٢٠٠٨

القطاع: خدمات إدارة المرافق

تقدم الشركة المتحدة لإدارة المرافق مجموعة متكاملة من التسهيلات التي تشمل الخدمات المرتبطة بأعمال البلدية وصيانة إكساء المباني وإدارة التخلص من النفايات ومكافحة الحشرات وخدمة خط المساعدة وخدمات تسليم المباني والتفتيش، فضلاً عن أعمال الصيانة الميكانيكية والكهربائية وأنظمة السباكة.

وستسعى الشركة إلى استقطاب المزيد من العملاء، خاصة وأنها تعمل بمثابة مدير لخدمات المرافق حتى توفر لعملائها نقطة اتصال واحدة وتحمل المسؤولية لتلبية كافة متطلبات الصيانة، بالإضافة إلى تحمل مسؤولية جميع العقارات التي يملكها العملاء ضمن محافظتهم ورفع سقف مستوى المتطلبات.

وقد حازت شركة المتحدة لإدارة المرافق على عدد مقدر من شهادات الأيزو، منها - ISO 9001:2008 و ISO 14001:2004 و OHSAS 18001:2007. وتقوم بتوظيف كل هذه القدرات وتطبيق نظام إدارة الأداء الإستراتيجي، في سعيها إلى تنفيذ مهمتها: «التركيز بلا هوادة على حل التحديات المتعلقة بالمرافق الخاصة بعملائنا، بصفقتنا شريكاً موثقاً به ومستشاراً مضموناً للحفاظ على الحد الأدنى من التكلفة الإجمالية لملكية عقارات العملاء».

تأسست الشركة المتحدة لإدارة المرافق في مارس ٢٠٠٨ وهي توظف حالياً ما يصل إلى ٣٠٠ موظفاً، ويتوقع أن يتجاوز عدد الموظفين فيها ال ٣٥٠ خلال العام ٢٠١٤.

تتمحور أعمال الشركة الأساسية في تقديم خدمات إدارة المرافق المتكاملة. تم تأسيسها في البداية لمقابلة الطلب المتزايد لهذا النوع من الخدمات في اللؤلؤة-قطر. وفي الوقت الراهن تدير منطقة المجمع الرئيسي لمشروع اللؤلؤة-قطر، جنباً إلى جنب مع الأصول السكنية والمحلات التجارية، لا سيما في مناطق بورتو أرابيا ومدينة سنترال وفيما بحرية وقناة كارتييه.

مستفيدة من زخمها المتنامي والتطورات الهائلة العام الماضي، استطاعت الشركة المتحدة لإدارة المرافق خلال عام ٢٠١٣ إبرام وتجديد عدد من اتفاقيات تقديم خدمات إدارة المرافق مع شركات واقعة في منطقة الخليج الغربي، وكذلك في مدينة مسيعة الصناعية. كما تقوم الشركة باستكمال عدد من الأعمال التطويرية الأخرى، بينما تعمل على التوسع في مجالات أخرى لا تزال قيد التنفيذ، وهي بالنسبة لها بمثابة الولوج إلى آفاق جديدة لتعزيز خدماتها في جميع أنحاء الدولة.



شركة براجما تيك

المساهمة: ١٠٪ الشركة المتحدة للتنمية

تاريخ التأسيس: ٢٠٠٩

القطاع: تكنولوجيا المعلومات



Ctrl-News وهو خدمة تعالج عدداً من المصادر الاخبارية على تطبيقات الإنترنت. كما تقوم بتمكين المشتركين من استلام المقالات الإخبارية ذات الصلة لموضوع اهتمامهم الذي يبحثون عنه.

SnagR برنامج لإدارة الرقابة وتسجيل واستبطان العيوب، حيث تقوم شركة براجما تيك بتسويقه حصرياً في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

إدارة علاقات العملاء CRM (Customer Relationship Management) هو تطبيق مبتكر لحلول الأعمال يستهدف إدارة علاقات العملاء ويخصص بشكل رئيسي لمكاتب الاستقبال والمؤتمرات والإتفاقات المبرمة ومكاتب المستفيدين في الولايات المتحدة الأمريكية.

- تأسست شركة براجما تيك في عام ٢٠٠٩، ومقرها الرئيسي الدوحة، بهدف تطوير وتوفير مجموعة متكاملة من الحلول التكنولوجية المبتكرة. يشمل نطاق أعمال الشركة كلا من مجالات التطوير والإستشارات والبحوث والتدريب. كما تخصص الشركة في مجالات هندسة البرمجيات وتطوير حلول اللسانيات الحاسوبية (المعلوماتية) والأمن والخصوصية، وحلول الذكاء الإصطناعي.
- وبالإضافة إلى معالجة متطلبات تكنولوجيا المعلومات للشركات الحديثة اليوم، تلتزم براجما تيك بتسخير موارد كبيرة لمجالات البحوث والتطوير.

الحلول والمنتجات التي توفرها براجما تيك
• Ctrl وهو عبارة عن محرك لتحليل النصوص الكتابية.

شركة أنشور بلس

المساهمة: 100٪ للشركة المتحدة للتنمية

تاريخ التأسيس: ٢٠١٠

القطاع: استشارات التأمين وإدارة المخاطر

هذه الخدمات الاستشارية تجعل صكوك التأمين التي يتم إصدارها عبر أنشور بلس متطابقة تماماً مع احتياجات العملاء، بينما تسهم في حماية العملاء وخفض التكاليف التي يتحملونها. كما تعمل الشركة على توفير كافة الخدمات الضرورية للمؤمن عليه طوال مدة العقد، بما في ذلك:

- تحديث صكوك التأمين
- تقديم منتجات تأمينية جديدة
- التعامل مع الدعاوى وإدارتها

إدارة المخاطر

تعتبر شركة أنشور بلس رائدة في خدماتها ذات الصلة بالوسائل البديلة لنقل المخاطر وإدارتها، وهي تسعى من خلال ذلك إلى توفير هيكلية تفصيلية فعالة وشاملة للتعامل مع المخاطر التي يتعرض لها عملاؤها. إن خدمات مركبة من هذا النوع توفر قيمة عالية للمؤمن عليه، ومن شأنها أن تجنبه الإرتباك الذي قد تسببه الفروقات بين النتائج الفعلية والنتائج المتوقعة.

تبدأ عملية إدارة المخاطر بتحليل وقياس المخاطر التي تحدثها الخسائر الطارئة، من خلال عملية مسح مبدئية تجريها شركات متخصصة ومعروفة عالمياً في هذا المجال. ومن ثم تقوم أنشور بلس بتوظيف مجموعة من تقنيات إدارة المخاطر، بما فيها القيام بإجراءات استباقية، والحد من مخاطرها، والإحاطة بها، بالإضافة إلى شراء التأمين.

أنشور بلس هي شركة متخصصة في استشارات التأمين وإدارة المخاطر. تأسست في عام ٢٠١٠ لمقابلة الطلب المتزايد في سوق التأمين بدولة قطر وتلبية الخدمات الاستشارية المهنية المتخصصة في إدارة المخاطر في مجالات التأمين المختلفة.

تقدم الشركة خدماتها على أعلى المعايير المهنية، في حين تظل تركز على كيفية توفير القيمة لعملائها وشركائها من خلال تقديم استشارات التأمين والتعويضات من خلال خبرة وحكمة.

تقدم أنشور بلس استشاراتها حول مختلف أنواع المنتجات التأمينية بما في ذلك: الحرائق والسطو، التأمين على السيارات، التأمينات على المنازل، بجانب خدمات التأمين البحري، نقلات البضائع والنفط، مخاطر المقاولات بأنواعها، تعويضات العمال، التعويضات المهنية، أعباء والتزامات الشركات والمدراء، تأمين البيانات الإلكترونية والاتصالات، التأمين ضد توقف الأعمال والخسائر، والتأمينات ذات الصلة بقطاعي النفط والغاز.

الخدمات الاستشارية

توفر أنشور بلس مجموعة من خدمات التأمين والوسائل البديلة لنقل المخاطر، والتي من خلالها مساعدة من الشركات على تجاوز مصاعب ارتفاع تكاليف التأمين، عبر توفير حلول تأمينية مبتكرة ومدروسة بعناية.



الشركة المتحدة لحلول المرافق

المساهمة: ١٠٪ الشركة المتحدة للتنمية

تاريخ التأسيس: ٢٠١١

القطاع: خدمات الأعمال والحلول التقنية

والتأسيس.

٩. خدمات البث التلفزيوني عبر الانترنت

والإتصالات السلكية واللاسلكية - الحلول

والصيانة.

١٠. إدارة المشاريع والإستشارات الخاصة بمكاتب

إدارة المشاريع - الإستشارات والخدمات

والحلول.

الإنجازات في عام ٢٠١٣ والخطة المستقبلية

خلال فترة وجيزة، استطاعت الشركة المتحدة لحلول

إدارة المرافق توفير الحلول والخدمات التجارية وفق

أعلى المعايير العالمية، بينما تقدم خدماتها بشكل

أكثر مهنية في مجال أنظمة حلول التكامل وخدمات

تنفيذ المشاريع. وقد سجلت الشركة نمواً ملموساً

في العام ٢٠١٣، وتفخر بإنجاز أدائها المالي بشكل

سليم وتقديم الحلول المبتكرة للعملاء. تدير المتحدة

لحلول إدارة المرافق آلية نظام البث التلفزيوني عبر

الانترنت ضمن نطاق مشروع اللؤلؤة-قطر، وفق نظام

«البث المجاني» لمشاهدة القنوات التلفزيونية غير

المشفرة بعدة لغات، إضافة إلى خدمة القنوات

المدفوعة الأجر من قبل مزودي هذا النوع الرائد

من الخدمة.

وستواصل الشركة المتحدة لحلول إدارة المرافق

خلال العام ٢٠١٤ بالتركيز على المشاريع القائمة

ضمن مشروع اللؤلؤة-قطر، بينما تسعى لإستهداف

خدمة مشاريع جديدة كبرى خارج اللؤلؤة-قطر.

وتطمح الشركة في توسيع مجموعة واسعة من

خدماتها الخاصة بالحلول والخدمات المبتكرة التي

تستهدف قطاعات معينة في السوق. ولتحقيق هذا

الهدف، سوف تظل الشركة المتحدة لحلول إدارة

المرافق كمزود مستقل لمبيعات البرمجيات، والتركيز

على الشراكات الإستراتيجية لتقديم خدمات ذات

قيمة مضافة.

الشركة المتحدة لحلول إدارة المرافق هي أحد

المزودين بالخدمات التقنية وحلول الأعمال

والخدمات الأخرى. ومن خلال سعيها المتواصل،

تقوم الشركة بتقديم حلول وخدمات لا مثيل لها، في

وقت تهدف فيه إلى تأسيس خدمات الأعمال الذكية

مع وجود فريق حادق وكوادر مؤهلة. كما توفر الشركة

خدمات مبتكرة ذات جودة عالية في قطاع الحلول

التقنية وخدماتها المصاحبة، والتي صممت خصيصاً

لتكون إضافة حقيقية ذات قيمة معتبرة للعملاء.

تعتبر الشركة المتحدة لحلول إدارة المرافق

مزوداً مستقلاً للخدمات التقنية وحلول الأعمال، ما

يتيح للعملاء فرصة اختيار مختلف المنتجات، والتي

تتلبى متطلبات العمل بدلاً من الإعتماد على مبدأ

«منتج واحد يناسب الجميع» والذي غالباً ما يؤثر على

جودة الأعمال ويحد من الابتكار.

توفر الشركة المتحدة لحلول إدارة المرافق

مجموعة من خدمات الحلول التقنية الخاصة بالبيع

والشراء المباشرة، تلبية لمختلف احتياجات السوق

الرئيسية، كما يلي:

١. أنظمة إدارة المباني - حلول التكامل والصيانة

٢. أنظمة أتمتة المنازل - حلول التكامل ومتطلبات

الصيانة.

٣. إدارة النظم الأمنية - حلول التكامل والصيانة.

٤. أنظمة مكافحة الحريق والحماية - حلول

التكامل والصيانة.

٥. العدادات الرقمية، وأنظمة AMR / AMI

وبرمجيات إدارة الطاقة.

٦. البنية الأساسية لشبكة تكنولوجيا المعلومات -

حلول التكامل والصيانة.

٧. برامج تخطيط موارد المؤسسات (ERP) ونظم

إدارة المرافق (FMS) - الحلول والصيانة.

٨. مراكز القيادة والسيطرة ومركز إدارة البيانات



شركة الخليج للفورمالدهايد

المساهمة: ١٠٪ الشركة المتحدة للتنمية - ٧٠٪ قافكو - ٢٠٪ للشركة القطرية للصناعات التحويلية

تاريخ التأسيس: ٢٠٠٣

القطاع: الإنتاج الصناعي

شركة الخليج للفورمالدهايد هي إحدى أحدث الشركات القطرية المساهمة نمواً، برأسمال مدفوع قدره ٤٠ مليون ريال قطري. وقد تأسست بالشراكة بين الشركة المتحدة للتنمية، وشركة قطر للأسمدة (قافكو) وشركة قطر للصناعات التحويلية.

تنتج الشركة وتبيع مادة اليوريا فورمالديهايد المكثف (UFC) وذلك من خلال مصنعها المتكامل في مسعيد والذي يتوافق مع المنشآت الانتاجية لشركة قطر للأسمدة (قافكو) والتي تعد أكبر المساهمين في الشركة وعميلها الرئيسي.

تنتج شركة الخليج للفورمالدهايد ٨٢ طناً من اليوريا فورمالديهايد يومياً، وهو عبارة عن سائل لزج يتألف من ٦٠٪ من الفورمالديهايد، و٢٥٪ من اليوريا، و١٥٪ من الماء. وتستهلك شركة قافكو لوحدها ٨٠٪ من اليوريا فورمالديهايد المكثف الذي تنتجه الشركة، بينما يتم تصدير المتبقي إلى الأسواق العالمية. ويستخدم اليوريا فورمالديهايد المكثف كعامل مضاد للتكتل في إنتاج اليوريا والأسمدة الصلبة ويعتبر أحد المنتجات الأولية لشركة قافكو.



شركة قطر لتبريد المناطق (قطر كool)

المساهمة: ٥١% الشركة المتحدة للتنمية - ٤٤% شركة تبريد الإماراتية - ٥% مستثمرون قطريون

تاريخ التأسيس: ٢٠٠٤

القطاع: تبريد المناطق



المناطق في اللؤلؤة-قطر من ٦٥,١٠٥ ألف طن من الهواء المبرد في عام ٢٠١٢، لخدمة محطات النقل بطاقة تصل إلى ٧٦,٩٦٤ ألف طن من الهواء المبرد في عام ٢٠١٢، والتي تستهدف تغذية ٥٥ من محطات نقل الهواء المبرد المختلفة.

زيادة القدرة الإنتاجية المتصلة في محطاتها بمنطقة الخليج الغربي من ٦٤,٩٦٧ ألف طن من الهواء المبرد في عام ٢٠١٢، والتي تخدم ٤٥ برجاً، لتصل إلى ٦٦,٦٠٩ ألف طن من الهواء المبرد في عام ٢٠١٢، لتقديم الخدمة إلى ٤٦ برجاً.

فازت الشركة القطرية لتبريد المناطق «قطر كool» بجائزة طاقة المناطق العالمية خلال القمة الثالثة التي استضافتها الجمعية الدولية لطاقة المناطق (IDEA) ويوروهيت أند باور، وجرى حفل توزيع الجوائز في مسرح هيدسون وسط مدينة نيويورك الأمريكية.

فازت الشركة القطرية لتبريد المناطق «قطر كool» بجائزة أفضل مزود لخدمة تبريد المناطق خلال حفل توزيع جوائز التحكم المناخي ٢٠١٢ الذي عقد في أبراج جميرا الإمارات، دبي في ٢٧ نوفمبر ٢٠١٢.

فازت الشركة القطرية لتبريد المناطق «قطر كool» بجائزة طاقة المناطق لأكبر مساحة مزودة بخدمة تبريد المناطق وجائزة أفضل نظام تبريد المناطق في العالم لعام ٢٠١٢ من الجمعية الدولية لطاقة المناطق (IDEA) مع منحها شهادة خاصة في الابتكار.

شاركت الشركة القطرية لتبريد المناطق «قطر كool» في مختلف الفعاليات والمناسبات البيئية مثل: الإحتفال بيوم الأرض ٢٠١٢.

انخرطت في برامج المسؤولية الاجتماعية للشركات وشملت مبادراتها الأنشطة التالية: حملة التبرع بالدم، الزيارات التثقيفية في أكبر محطة لتبريد المناطق في العالم، الإحتفال بساعة الأرض، وغيرها من البرامج ذات الصلة.

خطط العام ٢٠١٤:

إدخال تحسينات جديدة على أنظمة الفواتير عبر الإنترنت وتحديث بوابة الخدمة الذاتية للعملاء.

خطة تستهدف ترشيد استهلاك الطاقة لجميع محطات شركة قطر لتبريد المناطق، بهدف تخزين الطاقة أثناء فترات الإستهلاك المتدنية للطاقة وتوجيهها للإستخدام في المستقبل خلال فترات أكثر طلباً للطاقة.

على ضوء رؤية قطر ٢٠٣٠، تسعى قطر كool للتسيق مع الوكالات والجهات المختلفة لإيجاد الحلول المثلى الخاصة لبنى التحتية المستقبلية.

من المتوقع حدوث نمو على جميع مستويات التشغيل، بما في ذلك الزيادة في عدد الموظفين بدوام كامل، والزيادة في القدرات الإنتاجية للمحطة، فضلاً عن التوسع في مستويات الإنتاجية المختلفة.

بدخولها السنة الحادية عشر منذ تأسيسها، أثبتت شركة قطر لتبريد المناطق الرؤية الإستراتيجية للشركة المتحدة للتنمية، والتي سعت من خلالها إلى إنشاء شركة مركزية متخصصة في تبريد المناطق، لتقدم خدماتها إلى مشروع اللؤلؤة-قطر من جهة، ولمختلف المشاريع التطويرية الصناعية والتجارية والسكنية الكبرى المتزايدة في مدينة الدوحة من جهة أخرى.

تلتزم تبريد المناطق بإنتاج وتوزيع الهواء المبرد للمباني المتعددة من خلال شبكة من الأنابيب المعزولة تحت الأرض.

وقد افتتحت الشركة في العام ٢٠١٠ «المحطة المتكاملة لتبريد المناطق»، ضمن جزيرة اللؤلؤة-قطر والتي تعتبر الأكبر من نوعها في العالم. تخدم هذه المحطة ما يزيد عن ٨٠ برجاً سكنياً، بالإضافة إلى الفلل، ومنازل التاونهاوس، ومراكز التسوق، والمكاتب، والمدارس، وكذلك الفنادق على امتداد الجزيرة، وهي تعمل بطاقة تصل إلى ١٢٠ ألف طن من الهواء المبرد، لخدمة سكان الجزيرة الذين يتوقع أن يصل عددهم إلى ٤٥ ألف نسمة.

وبالإضافة إلى تشغيلها لمحطتين مجهزتين لتبريد المناطق في منطقة الخليج الغربي بطاقة إجمالية تبلغ ٦٦,٦٠٩ ألف طن من الهواء المبرد، تخدمان حالياً قرابة ٤٦ برجاً، تخطط الشركة لإطلاق محطة ثالثة في منطقة الخليج الغربي ذاتها بطاقة تبلغ ٤٠ ألف طن من الهواء المبرد يتوقع أن تكون جاهزة للعمل بحلول العام ٢٠١٦.

المزايا الرئيسية لأنظمة تبريد المناطق

- الموثوقية والكفاءة.
- استهلاك أقل للطاقة الكهربائية في عمليات التكييف.
- ضمان التشغيل المتواصل بوجود معدات متقلة احتياطية في حالات الطوارئ.
- الترشيد في الطاقة والإسهام في حماية البيئة.
- المحافظة على الطاقة والتحسين في كفاءة التشغيل.
- الحد من انبعاثات غاز ثاني أكسيد الكربون والمحافظة على نظافة الهواء.
- التقليل من حاجة الملاك والمطورين لرأس المال الكبير اللازم لتثبيت أجهزة التبريد والتكييف وصيانتها في المباني، بما تسهم في الحد من النفقات وجعل المباني أكثر أمناً وحفاظاً على البيئة.
- سهولة التشغيل والصيانة.
- توفير الهدوء والراحة من خلال الحد بدرجة كبيرة من عمليات الاهتزاز والضوضاء.

الإنجازات وأبرز المعالم في عام ٢٠١٣:

- زيادة القدرة الإنتاجية المتصلة من محطة تبريد

شركة الشرق الأوسط للجرف والحفريات (ميدكو)

المساهمة: ٤٥,٩% الشركة المتحدة للتنمية - ٤٤,١% شركة ديمي - ١٠% قطر القابضة

تاريخ التأسيس: ٢٠٠٤

القطاع: الجرف واستصلاح الأراضي

مصفاة الرويس التوسعية، ومشروع آخر يشمل عمليات التجريف وأعمال الردم البحرية الخاصة بتمديدات خطوط الأنابيب، كما تم إستكمال الأعمال في مصفاة الرويس في عام ٢٠١٣.

أما في أوائل عام ٢٠١١، فقد تم منح ميدكو عقداً للهندسة وإدارة المشتريات والبناء لصالح اثنتين من الجزر الإصطناعية بالقرب من حقل «سطح الرزبوط» النفطي (سارب)، التابع لشركة بترول أبوظبي الوطنية (أدنوك) ويتوقع أن يكون قد جرى تسليمه في يناير ٢٠١٤.

وفي عام ٢٠١٣، حصلت ميدكو على عقد وأنجزته بنجاح وكان يختص بعمليات التجريف والإستصلاح الخاصة بقناة ملاحية لشركة أرامكو في المملكة العربية السعودية.

الإنتاجات الرئيسية في عام ٢٠١٣ والنمو المتوقع لعام ٢٠١٤

- نمو في الحصة السوقية لشركة ميدكو في قطر والإمارات العربية المتحدة (أبوظبي، دبي) والبحرين والمملكة العربية السعودية.
- استخدام لمشروعي بناء اثنين من الجزر الاصطناعية بالقرب من حقل «سطح الرزبوط» النفطي (سارب)، التابع لشركة شركة بترول أبوظبي الوطنية (أدنوك) وكذلك في ميناء الدوحة البحري الجديد في قطر، آليات بحرية مملوكة من شركة ميدكو بالإضافة الى معدات لتسوية ونقل الصخور، معدات إستصلاح القنوات والأراضي، والعلامة التجارية الجديدة «الجرف»، التي تعد من أحدث معدات الجرف البحري.
- تنفيذ وبدقة متناهية لكافة عمليات معالجة التربة الصخرية وعمليات الجرف الخاصة بإنشاء حواجز كسر الأمواج والسدود، والجدران والأسقف الخرسانية وكتل الخرسانة الاصطناعية والكتل الصخرية الجاهزة للموانئ وحماية الشواطئ، في جزر سارب.
- حصلت شركة ميدكو على شهادتي الأيزو ٩٠٠١، و ١٤٠٠١، بالإضافة إلى شهادة أوهساس ١٨٠٠١
- تعمل فروع شركة ميدكو القائمة في كل من أبو ظبي والبحرين ورأس الخيمة بنشاط لإستقطاب مزيد من المشاريع الجديدة.
- العمل على استهداف مشاريع جديدة في المملكة العربية السعودية وسلطنة عمان والكويت.

شركة الشرق الأوسط للجرف والحفريات (ميدكو) هي مشروع شراكة بين الشركة المتحدة للتنمية وشركة «ديمي» البلجيكية للحفريات والهندسة البحرية والبيئية وشركة قطر القابضة المملوكة من قبل حكومة دولة قطر تأسست ميدكو في عام ٢٠٠٤ وكانت مهمتها الأولى آنذاك القيام بعمليات التمهيد واستصلاح موقع جزيرة اللؤلؤة-قطر. وقد أنجزت ميدكو بنجاح أعمال الحفر والجرف واستصلاح الأراضي في المشروع في عام ٢٠٠٧.

وقد أسندت لصالح شركة ميدكو عدداً من عقود المشاريع الكبرى في قطر ومنطقة الخليج.

قادت شركة ميدكو كونسورتيوم دولي لإنجاز مشروع جرف واستصلاح الأراضي التابعة لمطار الدوحة الدولي الجديد في عام ٢٠٠٨.

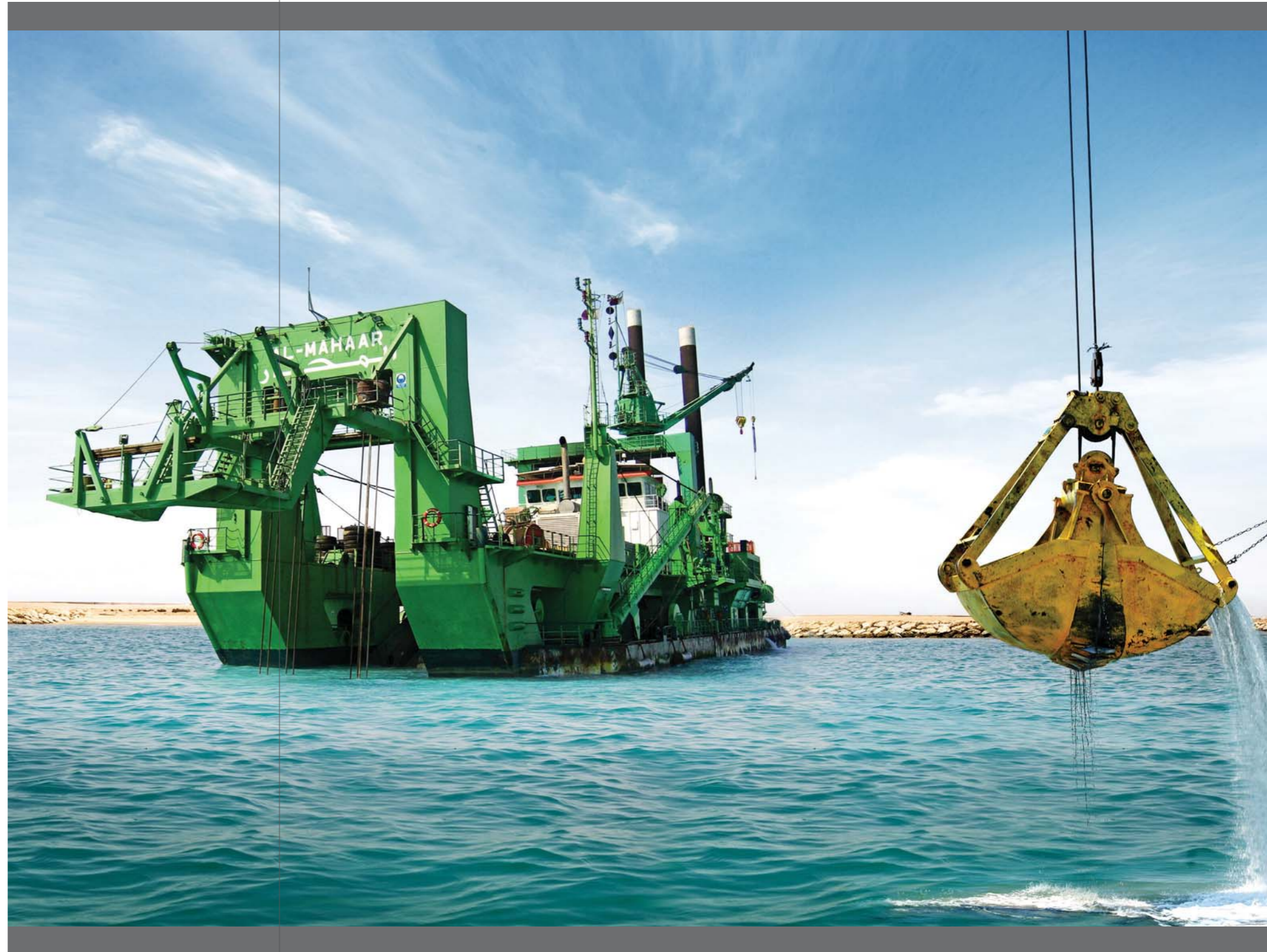
كما نجحت في أواخر العام ٢٠١٠ في إنجاز أول مرحلتين من مراحل إنشاء الجسر الواصل بين دولتي قطر والبحرين، ولاحقاً في نوفمبر ٢٠١٣ جرى استكمال المناقشات الخاصة بإنجاز المرحلة الثالثة من إنشاء الجسر الواصل بين البلدين.

في مارس ٢٠١٢، منحت ميدكو عقداً مرموقاً مدته أربع سنوات بقيمة تصل إلى ٤,٥ مليار ريال قطري لإنجاز مشروع الميناء البحري الجديد في قطر، والذي يشمل عمليات التجريف الخاصة بالمدخل الرئيسي للميناء، إضافة إلى استصلاح القاعدة البحرية، وإنجاز عمليات الإستصلاح العامة للميناء بجانب معالجة التربة الصخرية وبناء حاجز خارجي لكسر الأمواج.

وبينما تقوم بإستكمال وإنجاز الأنشطة الخاصة بالمشاريع في قطر، تسعى ميدكو لتوسيع نطاق أعمالها إقليمياً.

في عام ٢٠١٠، أنجزت ميدكو بنجاح جزءاً كبيراً من مشروع استصلاح ميناء خليفة في أبو ظبي، إضافة إلى عمليات البناء التوسيعية في القناة المائية في جزيرة «رأس غناضة»، بجانب أعمال تجريف واستصلاح، والتي أسندت إليها من قبل وزارة شؤون الرئاسة في أبوظبي.

في العام ٢٠١١، أنجزت ميدكو مشروع على جزيرة بوبيان في (الكويت): أما في عام ٢٠١٢ فقد قامت بنجاح كامل بتسليم مشروع كبير في دولة الإمارات العربية المتحدة لصالح «تكرير» يختص بمشروع



شركة السيف المحدودة

المساهمة: ٢٠٪ الشركة المتحدة للتنمية - ٨٠٪ شركة قطر للصناعات الوسيطة المحدودة (الوسيطة)

تاريخ التأسيس: ٢٠٠٤

القطاع : البتروكيماويات

السنوات المتلاحقة.

وتتملك شركة قطر لتسويق وتوزيع الكيماويات والبتروكيماويات (منتجات) ش.م.ق.، الحقوق الحصرية لشراء وتسويق وتوزيع وبيع إنتاج دولة قطر من المنتجات الكيماوية والبتروكيماوية في مختلف الأسواق العالمية.

ويعد الكيل البنزين الخطي (LAB) والكيل بنزين الخطي الثقيل (HAB) ، اللذان يتم إنتاجهما بواسطة شركة السيف، جزء من المنتجات الكيماوية و البتروكيماوية الخاضعة لتنظيم «منتجات»، حيث تقوم بعمليات الشراء والتسويق والتوزيع والبيع لعملاء مرموقين في أكثر من ١٢٠ بلداً في جميع أنحاء العالم .

وتعمل «منتجات»، من خلال ما يصل إلى ٣٦ من مكاتبها المنتشرة في جميع أنحاء العالم، بالإضافة إلى عدد من المنشآت والمستودعات اللوجستية، والتي من شأنها جميعاً أن تدعم أنشطتها التسويقية والمبيعات والتوزيع.

وبدأت «منتجات» في تلقي طلبات لتوريد الكيل البنزين الخطي والكيل بنزين الخطي الثقيل اعتباراً من مطلع إبريل من العام ٢٠١٣ .

وقد أكملت «منتجات» وشركة السيف مرحلة من عملية التشاور التنظيمية، من أجل ضمان الانتقال السلس لمسائل التسويق الحالية والمبيعات والأنشطة المرتبطة بها إلى عمليات شركة «منتجات»، وبالتالي ضمان إمدادات مستمرة على نحو موثوق إلى جميع العملاء الحاليين.

ومن خلال مساهمة الشركة المتحدة للتنمية في شركة السيف المحدودة، فإنها تسعى إلى تعزيز وجودها في قطاع الصناعات البتروكيماوي، باعتبارها من أهم الصناعات الإستراتيجية والإقتصادية في العالم.

شركة السيف المحدودة هي شركة شبه حكومية مختصة بالصناعات البتروكيماوية. تأسست الشركة بموجب القوانين القطرية وتم تسجيلها في يوليو ٢٠٠٤ كشراكة بين قطر للبترول والشركة المتحدة للتنمية، ويبلغ رأسمالها المدفوع واحد مليون ريال قطري.

تملك الشركة مصنعاً في مدينة مسعيد الصناعية لإنتاج مادة الكيل بنزين الخطي (LAB)، وهو منتج بتروكيماوي يستخدم كقيم رئيسي في صناعة المنظفات. ينتج المصنع ما يزيد عن ١٠٠ ألف طن متري سنوياً من مادة الكيل بنزين الخطي، بالإضافة إلى مادة الكيل بنزين الخطي الثقيل HAB ، وهو منتج ثانوي يستخدم كمادة أساسية في تصنيع زيوت التشحيم والمحركات.

تنتهج شركة السيف المحدودة سياسة صارمة فيما يتعلق بحماية البيئة من خلال التزامها بالإنتاج وفقاً لأعلى المقاييس المحلية والدولية. فهي تستخدم في إنتاجها نظام UOP DETAL الصديق للبيئة، والذي يعتمد على استخدام عامل تحفيز من مادة الألكيل ذات القاعدة الصلبة ما يلغي الحاجة لإستخدام مواد حمضية سائلة خطيرة في المصنع. يعتبر نظام UPO وسيلة فعالة تضمن الفصل المتواصل لمادة البارافين العادية من دائرة معالجة الهيدروكربونات، وذلك من خلال عملية فيزيائية للإلتصاق الانتقائي.

تمتلك شركة السيف المحدودة رؤية طموحة تسعى من خلالها أن تكون الرائدة على مستوى العالم في إنتاج مادة الكيل بنزين الخطي وتحقيق مستويات ممتازة في مجال المبيعات في جميع أنحاء العالم. وبالتالي، فإن المنتجات التي تصنعها شركة السيف لها وضعها المميز اليوم في السوق التنافسية، حيث استطاعت الشركة من خلالها اكتساب سمعة طيبة بين عملائها من خلال انتاج مبدأ المهنية والتركيز على خدمة العملاء المعتمدة على خبرات صقلتها



شركة المتحدة للخرسانة الجاهزة

المساهمة: ٣٢% الشركة المتحدة للتنمية - ٤٩% بيسيكس - ٤٠% سيكس كونستركت - ١٩% مستثمرون قطريون
تاريخ التأسيس: ٢٠٠٦
القطاع: الخرسانة الجاهزة

الأخرى المساندة ١٠ مضخات خرسانة ثابتة و١٤ مضخة متحركة.
وعلى الرغم من تنامي وتيرة المنافسة في السوق، فقد استطاعت الشركة تحقيق معدل مبيعات جيدة مقارنة بالعام الماضي.

وتواصل الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة سعيها لتحقيق أعلى مواصفات الجودة في مجال إنتاج الخرسانة الجاهزة. ومن المرجح أن ترتفع بشكل كبير في طاقتها الإنتاجية في عام ٢٠١٤ وفق مؤشرات النمو الراهنة للربع الأخير من عام ٢٠١٣، في وقت تتزايد فيه المشاريع الإنشائية في الدولة، عقب اختيار الإتحاد الدولي لكرة القدم (فيفا)، دولة قطر لإستضافة كأس العالم عام ٢٠٢٢.

علاوة على ذلك، فمن المتوقع أن تؤدي خطط البنية التحتية والتنمية الصناعية الأخرى الطموحة التي طرحتها الجهات المختصة في الدولة إلى تعزيز الطلب على الخرسانة الجاهزة على مدى العشر سنوات المقبلة.

تأسست الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة كمشروع مشترك بين الشركة المتحدة للتنمية، وشركة بيسيكس البلجيكية، بصفتها المساهمان الرئيسيان. وقد عملت الشركة منذ تأسيسها في العام ٢٠٠٦ على توفير احتياجات مشروع اللؤلؤة-قطر من الخرسانة الجاهزة.

في الآونة الأخيرة، عملت الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة على إنشاء خط إنتاجي جديد يركز على تأمين وتوريد الخرسانة الجاهزة لمختلف المشاريع التنموية المرموقة خارج نطاق اللؤلؤة-قطر، بما في ذلك مدينة لوسيل، حيث كانت الشركة قد أكدت التزامها بالتوسع والنمو، من خلال إقامة فرع للإنتاج هناك في عام ٢٠١١.

تعمل الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة من خلال ثلاث وحدات إنتاج ذات مواصفات عالمية تقع بمحاذاة جزيرة اللؤلؤة-قطر، بالإضافة إلى وحدتي إنتاج في مشروع لوسيل. وتعمل جميع هذه الوحدات الإنتاجية بمساندة ٦٠ شاحنة خلطة تنتج أكثر من ٦٠ ألف متر من الخرسانة شهرياً. وتشمل المعدات



شركة أستيكو قطر

المساهمة: ٣٠٪ الشركة المتحدة للتنمية - ٣٠٪ البنك التجاري القطري - ٢٠٪ شركة قطر للتأمين -

٢٠٪ أستيكو لإدارة العقارات

تاريخ التأسيس: ٢٠٠٧

القطاع: العقارات

وقد استأجرت شركة أستيكو قطر ما يزيد عن ٧٠٠ وحدة وباعت أكثر من ٣١٥ وحدة نيابة عن العملاء في اللؤلؤة-قطر. ويدير قسم إدارة العقارات في الشركة حالياً أكثر من مليون قدم مربع من العقارات السكنية والتجارية في مدينة الدوحة حيث بلغت نسبة الإشغال في العقارات التي تديرها شركة أستيكو نيابة عن العملاء ٩٧٪ كمعدل إجمالي لعام ٢٠١٣، الأمر الذي يدل على إلتهاج شركة أستيكو للدور الرائد والطليعي في السوق الخاص بإدارة العقارات والتأجير. كما يقوم موظفو الشركة المنضويين تحت عضوية المعهد الملكي للمساحين القانونيين - وهم ذوي خبرة ودراية تامة - بتقديم خدمات التقييم والاستشارات لبعض من أكبر وأعرق الأبنية في قطر.

تأسست شركة أستيكو قطر بالشراكة بين المتحدة للتنمية والبنك التجاري القطري وشركة قطر للتأمين وشركة أستيكو لإدارة العقارات، بهدف توفير مجموعة من الخدمات العقارية التي تشمل: إدارة العقارات، بيع وشراء وتأجير الوحدات السكنية، تأجير الوحدات التجارية، تقييم العقارات، إضافة إلى الأبحاث والاستشارات العقارية.

من خلال نظم إدارة العقارات المهنية لديها وتواصلها وتشاورها الدائم مع المطورين والملك، تركز الشركة على توفير التسهيلات المطلوبة لإدارة العقارات وضمان أفضل مواصفات الخدمة لعملائها في السوق العقارية القطرية .

المزايا الرئيسية

- أستيكو هي إحدى الشركات الرائدة في مجال توفير الخدمات العقارية في قطر.
- تستفيد الشركة من علاقاتها مع شركة أستيكو لإدارة العقارات ذ.م.م.، التي تغطي نشاطاتها عدداً من مدن ودول المنطقة بما فيها إمارة دبي وأبوظبي ومدينة العين، بالإضافة إلى أسواق المملكة العربية السعودية والأردن والبحرين، حيث تعتبر مجموعة أستيكو لإدارة العقارات ذ.م.م. أكبر شركة متخصصة في الخدمات العقارية في منطقة الخليج.

تشمل قائمة عملاء شركة أستيكو قطر مطورين ومؤسسات وشركات ومستثمرين من القطاع الخاص، وأفراد إضافة إلى عدد من الهيئات الحكومية والصناديق الاستثمارية. كما تمثل الشركة الملاك والمستأجرين للوحدات السكنية والفلل.

الخطط المستقبلية

- ستحافظ أستيكو قطر على دورها الأساسي في نجاح مشروع اللؤلؤة-قطر، وذلك من خلال توفير إدارة محترفة وطرح حلول التأجير والمبيعات بما يضمن زيادة ملحوظة في توسيع قائمة عملائها.
- تتبنى أستيكو قطر استراتيجية لتوسيع خدماتها في الاستشارات العقارية، لتعزز من التأثير الإيجابي على قطاع العقارات في دولة قطر .
- إن اختيار دولة قطر لإستضافة كأس العالم لكرة القدم عام ٢٠٢٢ سيسفر عنه الإستمرار في إيجاد فرص نمو غير محدودة في سوق العقارات، وستكون أستيكو هي المستفيدة من هذه الإمكانيات وستعمل على تسخيرها خلال العام ٢٠١٤.



شركة جيكو

المساهمة: ٥٠٪ الشركة المتحدة للتنمية - ٥٠٪ البنك التجاري القطري

تاريخ التأسيس: ٢٠٠٩

القطاع: حلول إدارة الأعمال

(جيكو ذ.م.م.) هي مشروع مشترك أنشئ في عام ٢٠٠٩ بين الشركة المتحدة للتنمية والبنك التجاري القطري. تأسست الشركة لتعمل على توفير حلول تقنية «ذكية» للأفراد والتجار في مجال الدفعات الآمنة ونظم التسديد الإلكتروني وإدارة قواعد بيانات العملاء والهوية المصرفية.

هذا وقد قرر المساهمون في جيكو مؤخراً تصفية الشركة، في خطوة إختيارية تمهد لتصفية أصولها.



الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ق.)
البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

المحتويات

٦٢	تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى المساهمين البيانات المالية الموحدة
٦٣	بيان الأرباح أو الخسائر الموحد
٦٣	بيان الدخل الشامل الموحد
٦٤	بيان المركز المالي الموحد
٦٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
٦٦	بيان التدفقات النقدية الموحد
٦٧	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

"سر النجاح في
ثبات الهدف."
~ بنيامين دزرايلي ~

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى السادة المتساهمين الكرام الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ق.)

تقرير حول البيانات المالية الموحدة

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة للشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ق.) («الشركة») وشركاتها التابعة (يشار إليها جميعاً بـ «المجموعة») والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وبيان الربح أو الخسارة الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وإيضاحات تشمل ملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات المتممة الأخرى.

مسؤولية مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وهو مسؤول كذلك عن إجراءات الرقابة الداخلية التي يراها ضرورية لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء المادية سواء الناتجة عن إختلاس أو خطأ.

مسؤولية مراقبي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة استناداً إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها. لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية التي تتطلب التقيد بمتطلبات آداب المهنة وأن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء مادية.

يشتمل التدقيق على القيام بإجراءات للحصول على أدلة بشأن المبالغ والإفصاحات التي تتضمنها البيانات المالية الموحدة. تم إختيار هذه الإجراءات بناء على تقديرنا بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة سواء الناتجة عن إختلاس أو خطأ. عند إجراء تقييم المخاطر نأخذ في الإعتبار أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد المجموعة للبيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة ، وذلك لغايات إعداد إجراءات تدقيق مناسبة ، وليس لغرض إبداء رأينا حول فعالية أنظمة الضبط والرقابة الداخلية للمجموعة. ويشتمل التدقيق أيضاً على تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة وكذلك تقييم العرض العام للبيانات المالية الموحدة.

باعتمادنا أن الأدلة التي حصلنا عليها خلال أعمال التدقيق كافية وتوفر أساساً معقولاً يمكننا من إبداء رأينا.

الرأي

في رأينا أن البيانات المالية الموحدة تُظهر بصورة عادلة ، من كافة النواحي المادية ، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفي رأينا أن المجموعة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وقد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية وأن البيانات المالية الموحدة تراعى أحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢ والنظام الأساسي للشركة. لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي طلبناها لأداء مهمتنا ، وحسب علمنا واعتقادنا لم تقع خلال السنة مخالفات لأحكام القانون المذكور أعلاه أو النظام الأساسي على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط المجموعة أو مركزها المالي.

عن إرنست ويونغ

فراس قسوس

محاسب قانوني

سجل مراقبي الحسابات رقم ٢٣٦

الدوحة في ٢٥ فبراير ٢٠١٤

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢٠١٣ ألف ريال قطري	٢٠١٢ ألف ريال قطري
الإيرادات	٢,٠٨١,٢٥٨
تكلفة الإيرادات	(١,٢١٥,٨٧٤)
إجمالي الربح	٨٦٥,٣٨٤
إيرادات توزيعات أرباح	٢٦,٠٤٤
إيرادات أخرى	٢٢٩,٨٢٩
خسارة من إنخفاض قيمة أصول ماليه متاحة للبيع	(٢,٩١٠)
مصروفات مبيعات وتسويق	(٧٦,٣٩٤)
مصارييف عمومية وإدارية	(٢٣٦,٨٤٤)
الربح التشغيلي	٧٠٥,١٠٩
إيرادات التمويل	٢١,٩٥٥
تكاليف التمويل	(٨٤,٢٣٤)
صافي تكاليف التمويل	(٦٢,٢٧٩)
حصة من صافي نتائج شركات زميلة	(٢٣٣,٨٤١)
ربح السنه	٤٠٨,٩٨٩
الربح العائد إلى: مالكي الشركة الأم	٣٢٢,٧٦٦
حقوق غير المسيطر عليها	٨٦,٢٢٣
ربح السنه	٤٠٨,٩٨٩
العائد الأساسي للسهم	٠,٩٦
العائد الاساسي و المحفّف للسهم	٢,١٧

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢٠١٣ ألف ريال قطري	٢٠١٢ ألف ريال قطري
ربح السنه	٤٠٨,٩٨٩
الدخل الشامل الأخر	
خسارة شامله أخرى لا يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة خلال فترات لاحقة:	
صافي التغير في القيمة العادله لعقارات وآلات ومعدات	(٦٦,٦٩٧)
إيرادات(خسائر) شاملة أخرى يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة خلال فترات لاحقة:	
صافي التغير في القيمة العادله للأصول الماليه المتاحه للبيع	٩١,٩٤٢
احتياطي تحوط التغير في التدفق النقدي	٦,٠٤٨
إجمالي الدخل الشامل للسنة	٤٤٠,٢٨٢
إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:	
مالكي الشركة الأم	٣٥٤,٠٥٩
حقوق غير مسيطر عليها	٨٦,٢٢٣
إجمالي الدخل الشامل للسنة	٤٤٠,٢٨٢

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان المركز المالي الموحد
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

العائد إلى مالكي الشركة الأم							
رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطيات أخرى (إيضاح ٢١)	أرباح مدورة	إجمالي	حقوق غير مسيطرة	إجمالي حقوق الملكية	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٣,٣٧٢,٢٥٠	١,٣٥٧,٤٠٤	١,٥٨١,٣٣٤	٤,١١١,٥٦٢	١٠,٤٢٢,٥٥٠	٨٢٧,١٤٩	١١,٢٤٩,٦٩٩	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٢
-	-	-	٣٢٢,٧٦٦	٣٢٢,٧٦٦	٨٦,٢٢٣	٤٠٨,٩٨٩	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	-	٩١,٩٤٢	-	٩١,٩٤٢	-	٩١,٩٤٢	الدخل الشامل آخر صافي التغير في القيمة العادلة
-	-	(٦٦,٦٩٧)	-	(٦٦,٦٩٧)	-	(٦٦,٦٩٧)	للأصول المالية المتاحة للبيع
-	-	-	-	-	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة
-	-	-	-	-	-	-	لعقارات وأدوات ومعدات
-	-	٦,٠٤٨	-	٦,٠٤٨	-	٦,٠٤٨	احتياطي تحوط التغير في التدفق النقدي
-	-	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل الأخر
-	-	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	(٣٢,٢٧٨)	(٣٢,٢٧٨)	-	(٣٢,٢٧٨)	تحويل إلى احتياطي قانوني (إيضاح ٢٠)
-	-	-	(٣٣٧,٢٢٥)	(٣٣٧,٢٢٥)	-	(٣٣٧,٢٢٥)	توزيعات أسهم مصرح بها (إيضاح ٢٢)
-	-	-	-	-	-	-	المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح ٢٣)
-	-	-	-	-	-	-	التغير في حقوق غير مسيطرة عليها
-	-	٣٨٤	-	٣٨٤	(٣٨٤)	(٣٨٤)	صافي مساهمة و توزيعات وأسهم مدفوعة لحقوق غير مسيطرة عليها
-	-	-	-	-	-	-	إجمالي التغيرات مع المالكين
٣,٣٧٢,٢٥٠	١,٣٨٩,٦٨٢	١,٦١٢,٦٢٧	٤,٠٥٧,١٤٠	١٠,٤٣١,٦٩٩	٣١٥,٣٨٦	١٠,٧٤٧,٠٨٥	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣
١,٦٠٨,٧٥٠	٨٠٤,٣٧٥	١,٥٤٧,١٩٧	٤,١٨٥,٣٤٣	٨,١٤٥,٦٦٥	٧٠٦,٣٠٦	١٠,٨٥١,٩٧١	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٢
-	-	٦٩,٢٨٥	(٦٩,٢٨٥)	-	-	-	تعديلات السنة السابقة
١,٦٠٨,٧٥٠	٨٠٤,٣٧٥	١,٦١٦,٤٨٢	٤,١١٦,٠٥٨	٨,١٤٥,٦٦٥	٧٠٦,٣٠٦	١٠,٨٥١,٩٧١	الرصيد بعد التعديل كما في ١ يناير ٢٠١٢
-	-	-	٧٣٠,٢٩٠	٧٣٠,٢٩٠	١١٩,٥٩٨	٨٤٩,٨٨٨	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	-	(٢٧,٣١٥)	-	(٢٧,٣١٥)	-	(٢٧,٣١٥)	الدخل الشامل الأخر
-	-	(٧,٨٣٣)	-	(٧,٨٣٣)	-	(٧,٨٣٣)	صافي التغير في القيمة العادلة
-	-	(٣٥,١٤٨)	-	(٣٥,١٤٨)	-	(٣٥,١٤٨)	للأصول المالية المتاحة للبيع
-	-	-	-	-	-	-	احتياطي تحوط التغير في التدفق النقدي
-	-	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل الأخر
-	-	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٦٤٣,٥٠٠	-	(٦٤٣,٥٠٠)	-	-	-	-	توزيعات أسهم مجانيه (إيضاح ١٩)
١,١٢٠,٠٠٠	-	١,١٢٠,٠٠٠	-	-	-	-	إصدار أسهم عادية (إيضاح ١٩)
٤٨٠,٠٠٠	-	٤٨٠,٠٠٠	-	-	-	-	علاوة إصدار أسهم (إيضاح ٢٠)
-	-	(٧٣,٠٢٩)	-	(٧٣,٠٢٩)	-	(٧٣,٠٢٩)	تحويل إلى احتياطي قانوني (إيضاح ٢٠)
-	-	-	-	-	-	-	المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح ٢٣)
-	-	-	-	-	-	-	مساهمة من حقوق غير مسيطرة
١,٧٦٣,٥٠٠	٥٥٣,٠٢٩	١,٥٨١,٧٤٣	(٧٣٤,٧٨٦)	٣,٢٢٢,٥٠٠	١,٢٤٥	٥,٠٨٢,٩٨٨	إجمالي التغيرات مع المالكين
٣,٣٧٢,٢٥٠	١,٣٥٧,٤٠٤	١,٥٨١,٣٣٤	٤,١١١,٥٦٢	١٠,٤٢٢,٥٥٠	٨٢٧,١٤٩	١١,٢٤٩,٦٩٩	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

إيضاح	٢٠١٣ ألف ريال قطري	٢٠١٢ ألف ريال قطري	
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
عقارات وآلات ومعدات	٣,٨٢٣,٥٢٢	٤,٠٢٧,٦٤٧	٩
استثمارات عقارية	٧,٢٩٠,٥٩٦	٦,٤٠١,١٧٣	١٠
موجودات غير ملموسة	٦,٠٩٧	١١,٠٥٥	١١
استثمارات في شركات زميلة	٣٤٢,١٦٢	٦١٩,٩٥٥	١٢
ذمم مدينه وأرصدة مدينه أخرى- طويله الأجل	١٨,٠٧١	١٤,٨٣٥	١٧
أصول ماليه متاحه للبيع	٤٣٦,٨٦٢	٣٤٨,٦٨٣	١٣
إجمالي الموجودات غير المتداولة	١١,٩١٧,٣١٠	١١,٤٢٣,٣٤٨	
الموجودات المتداولة			
مخزون ، بالصافي	٣,٠٩٦,٣٢٩	٢,٣٤٢,٠٢٤	١٤
أصول متاحه للبيع	٢٠,٣٥٧	-	١٥
أعمال قيد التنفيذ	-	١,٥٤٠,٨٧٤	١٦
ذمم مدينه وأرصدة مدينه أخرى ، بالصافي	١,٧٢٨,٩١٢	١,٧٥٥,١٧٠	١٧
النقد وما في حكمه	٢,٠٠١,٩١٥	٢,٤٠٤,٧٥٦	١٨
إجمالي الموجودات المتداولة	٦,٨٤٧,٥١٣	٨,٠٤٢,٨٢٤	
إجمالي الموجودات	١٨,٧٦٤,٨٢٣	١٩,٤٦٦,١٧٢	
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	٣,٣٧٢,٢٥٠	٣,٣٧٢,٢٥٠	١٩
احتياطي قانوني	١,٣٨٩,٦٨٢	١,٣٥٧,٤٠٤	٢٠
احتياطيات أخرى	١,٦١٢,٦٢٧	١,٥٨١,٣٣٤	٢١
أرباح مدورة	٤,٠٥٧,١٤٠	٤,١١١,٥٦٢	٢٢
الحقوق العائدة لمالكي الشركة الأم	١٠,٤٣١,٦٩٩	١٠,٤٢٢,٥٥٠	
حقوق غير مسيطرة عليها	٣١٥,٣٨٦	٨٢٧,١٤٩	
إجمالي حقوق الملكية	١٠,٧٤٧,٠٨٥	١١,٢٤٩,٦٩٩	
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
قروض ذات فوائد	٤,٠٤٨,٣٢٠	٣,٢٢٢,١٧٢	٢٤
مبالغ محتجزة مستحقة الدفع	١٢٢,٤٠٩	٢٢٢,٥٠٤	٢٥
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى - طويله الاجل	٤٢,٥٥٤	١٨,٠٢٤	٢٧
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٢٩,٤٧٥	٢٦,٩٢٥	٢٦
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	٤,٢٤٢,٧٥٨	٣,٤٩٩,٦٣٥	
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٢,٣١٣,٠١٨	٢,٣٨٩,١٧٦	٢٧
قروض ذات فوائد	١,١٩١,٤٥٠	٢,١٢٨,٩٥٩	٢٤
مبالغ محتجزة مستحقة الدفع	٢٧٠,٥١٢	١٩٨,٧١٣	٢٥
إجمالي المطلوبات المتداولة	٣,٧٧٤,٩٨٠	٤,٧١٦,٨٤٨	
إجمالي المطلوبات	٨,٠١٧,٧٣٨	٨,٢١٦,٤٧٣	
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	١٨,٧٦٤,٨٢٣	١٩,٤٦٦,١٧٢	

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في ٢٥ فبراير ٢٠١٤ ووقعها بالنيابة عن المجلس كل من:

.....
 تركي محمد خالد الخاطر
 رئيس مجلس الإدارة

.....
 بدر محمد المير
 الرئيس التنفيذي بالإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

إيضاح	٢٠١٣ ألف ريال قطري	٢٠١٢ ألف ريال قطري
أنشطته التشغيل ربح السنة تعديلات ل:		
حصه من صا في نتائج شركات زميلة		
استهلاك و إطفاء	١١و٩	٩٩,٠٢٩
إنخفاض في قيمة عقارات و آلات ومعدات	٩,٧	٤٥,١٠٠
إنخفاض في قيمه أصول متاحه للبيع	١٥	٢٩,٧٥٤
إنخفاض في قيمه أصول غير ملموسه	١١	٣,٤٧٩
ربح بيع أصول مالمه متاحه للبيع	٦	(١٧٦)
(عكس) /مخصص مخزون راكد	(٢,٥٩٨)	
إنخفاض مخصص ذمم مدينه	١٧,١	٢٢,٩٨٢
إنخفاض ربح بيع أصول مالمه متاحه للبيع		٢,٩١٠
خسارة من موجودات مستعبدة		٣,١٧١
تكاليف التمويل		٦٢,٢٧٩
إيرادات توزيعات		(٢٦,٠٤٤)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٢٦	٨,٠١٦
	٨٩٠,٧٣٢	٩٩٩,٥٠٢
التغيرات في رأس المال العامل :		
ذمم مدينة طويلة الأجل		
المخزون		
أعمال قيد التنفيذ		
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى		
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى		
مبالغ محتجزة مستحقه الدفع		
	(٣,٢٣٦)	(١٢,٤٢٩)
	(٨٠١,٩٩٦)	٤٢٣,١٤٧
	١,٥٤٠,٨٧٤	٧٧٥,٩٥٨
	٤٣٦	(٢٨٣,٨٦٧)
	(٣٨٠,٨٢٧)	(١,٠٠٠,٢٠٩)
	(٣٨,٢٩٦)	(١٩٠,٦٨٤)
النقد من أنشطة التشغيل	١,٢٠٧,٦٨٧	٧١١,٤١٨
مكافاة نهاية خدمة الموظفين مدفوعة	٢٦	(٦,٠٧٤)
تكاليف تمويل مدفوعة	(٨٢,١٢٥)	(٩٠,١٠٥)
	١,١٢٠,٤٠٨	٦١٥,٢٣٩
صا في النقد الناتج من أنشطة التشغيل		
أنشطته الإستثمار		
مدفوعات لشراء عقار والآت ومعدات	٩	(٤٩٤,٤١٨)
متحصلات من بيع عقارات والآت ومعدات		١,٨٣٦
متحصلات من بيع أصول مالمه متاحه للبيع		١,٠٢٣
حركه ودائع لأجل التي تستحق بعد ثلاثة أشهر	١١	٢٧,٨٧٧
إقتناء موجودات غير ملموسة		(٤٢٧)
إضافات إلى استثمارات عقاريه	١٠	(٩١,٧٥٤)
إيراد فوائد مستلمه		٢٤,٧٩٥
توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة		٥٠,٠٠٠
توزيعات أرباح مستلمة من استثمارات في شركات أخرى	٣٣	٢٦,٠٤٤
	(٤٥٥,٠٣٤)	(١٢٢,٧٤٣)
صا في النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار		
الأنشطه التمويلية		
إصدار أسهم عادية		
مبالغ مسحوبه بموجب قروض ذات فوائد		
سداد قروض ذات فوائد		
توزيعات أرباح		
صا في مساهمه وتوزيعات و ارباح مدفوعه لحقوق غير مسيطر عليها		
	-	١,٦٠٠,٠٠٠
	٢,٤٠٥,٦٩٧	٤,٥٦٦
	(٢,٥١٩,٤٢٥)	(٧٩٢,٨٧٨)
	(٣٤٥,١٧٨)	-
	(٥٨١,٤٣٢)	١,٢٤٥
صا في النقد (المستخدم في) من أنشطة التمويل	(١,٠٤٠,٣٣٨)	٨١٢,٩٢٢
صا في (النقص) //الزيادة في النقد وما في حكمه	(٣٧٤,٩٦٤)	١,٣٠٥,٤٢٩
النقد وما في حكمه في ١ يناير	٢,٢٦٥,٨٤٣	٩٦٠,٤١٤
النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر	١,٨٩٠,٨٧٩	٢,٢٦٥,٨٤٣

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

١. المعلومات عن الشركة والنشاط الرئيسي

تأسست الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ق.) («الشركة») كشركة مساهمة قطرية بموجب المرسوم الأميري رقم (٢) الصادر في ٢ فبراير ١٩٩٩. يوجد مكتب الشركة المسجل في الدوحة بدولة قطر. تضم البيانات المالية الموحدة للشركة كما في وللفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ الشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم جميعاً بـ «المجموعة» ومنفصلة بـ «شركات المجموعة») ومساهمة المجموعة في الشركات الزميلة. تم الإفصاح عن البيانات حول هيكل المجموعة في إيضاح ٤.

النشاط الرئيسي للمجموعة هو المساهمة والإستثمار في البنية التحتية والمرافق ، والهيدروكربونات والطاقة ، والتنمية الحضارية ، والمشاريع المرتبطة بالبيئة، والموانئ والخدمات ذات الصلة ، والأزياء ، والضيافة والترفيه ، وإدارة الأنشطة ، والإعلانات ، وتوفير حلول تكنولوجيا المعلومات و أنشطة بروتوكولات الدفع عبر الإنترنت ، وأنشطة وكالات التأمين

بموجب المرسوم الأميري رقم ١٧ لسنة ٢٠٠٤ تم منح الشركة الحق لتطوير جزيرة اصطناعية في المياه القطرية وذلك لبيع و/أو تأجير العقارات. تعمل الشركة حالياً في تطوير هذه المنطقة المعروفة باسم مشروع اللؤلؤة قطر. يشمل مشروع اللؤلؤة قطر استصلاح أراضي تغطي مساحة قدرها ٩٨٥ هكتار (٤,٢ مليون متر مربع) وتحويلها إلى جزيرة اصطناعية وتطوير الجزيرة إلى مجموعة من المناطق السكنية وقل على الواجهة البحرية ومساكن وشقق فاخرة، مجمع تسوق وفنادق خمس نجوم وأحواض لرسو القوارب إضافة إلى المدارس والبنيات التحتية والمرافق الاجتماعية اللازمة. يتم تنفيذ أعمال الاستصلاح والتطوير على عدة مراحل تجمع بين الاستخدام والتطوير حيث تم إنجازها بشكل جوهري في ٢٠١١ .

تم الموافقة على إصدار البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ بقرار من مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥ فبراير ٢٠١٤.

٢. أسس الأعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادره عن مجلس المعايير الدولي و متطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم ٥ لسنة ٢٠٠٢.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء أراضي و استثمارات متاحة للبيع و الاستثمارات العقارية ، التي يتم قياسها بالقيمه العادله حسب المعايير الدولي للتقارير الماليه.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بالريال القطري وهي العملة المستخدمة للمجموعة. تم تقريب جميع البيانات المالية المعروضة بالريال القطري إلى أقرب ألف ريال قطري ما لم تتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

الأحكام

أثناء عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة قامت الإدارة بوضع الأحكام التالية، بمعزل عن تلك التي تتضمن تقديرات، والتي لها تأثير هام جداً على المبالغ المدرجه في البيانات المالية:

انخفاض قيمة الاصول المالمه المتاحة للبيع

تعامل المجموعة الاصول المالمه المتاحة للبيع على أنها قد انخفضت قيمتها عندما يكون هناك انخفاض كبير أو مستمر في القيمة العادلة إلى أقل من تكلفتها أو عند وجود دليل موضوعي آخر على انخفاض القيمة. يحتاج تحديد الانخفاض « ذو الأهمية » أو «المستمر» إلى القيام بإجراء تقديرات.

تصنيف العقارات

تقوم المجموعة بتسجيل العقارات ، إما إستثمارات عقارية او مخزون .

تتضمن الاستثمارات العقارية، الأراضي و المباني الغير مشغولة ولكنها مجهزة ومعدة للإستخدام أو تحت الإستخدام من قبل المجموعه وليست للبيع ولكن الغرض الأساسي منها هو تحقيق عائدات من تأجيرها للغير.

يشمل المخزون، الأراضي و العقارات السكنيه المحتفظ بها للبيع وخصوصاً العقارات السكنيه التي تم تطويرها بصدد بيعها إما قبل أو عند الأنتهاء من البناء.

التقديرات والافتراضات

إن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والصادر الرئيسية الأخرى للشكوك حول التقديرات في تاريخ بيان المركز المالي الموحد والتي لها مخاطر جوهريه

تستدعي إدخال تعديلات مادية على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية كما يلي:

انخفاض قيمة الشهرة

تقرر المجموعة مرة في السنة على الأقل ما إذا كانت قيمة الشهرة قد انخفضت. يتطلب هذا إجراء تقدير «للقيمة قيد الاستخدام» للوحدات المنتجة للنقد التي تخصص لها الشهرة. إن تقدير مبلغ القيمة قيد الاستخدام يتطلب من الإدارة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الوحدة المنتجة للنقد واختيار معدل خصم ملائم من أجل احتساب القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية.

بيع عقارات (أرض)

يتم إجراء تقدير لقدرة المشتريين على الوفاء بالتزاماتهم المالية فيما يتعلق بالعقارات المباعة عند تحديد قيمة الإيراد المحقق من بيع العقارات باستخدام نسبه الإنجاز. يتم تحديد نسبة الإنجاز بمقارنه التكلفة الفعلية المتكبده و التكلفة المقدره للإنجاز كما في تاريخ بيان المركز المالي.

القيمة العادلة للعقارات (الأراضي المصنفة كعقارات و آلات و معدات و إستثمارات عقارية)

يتم تحديد القيمة العادلة للأراضي و للاستثمارات العقارية بواسطة خبراء تقييم مستقلين وذلك باستخدام تقنيات التقييم المتعارف عليها.تشمل هذة التقنيات كلا من طريقة العائد وطريقة خصم التدفق النقدي.في بعض الحالات يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بناءا على المعاملات العقارية التي تحدث مؤخراً و التي تكون في نفس الموقع ولها خصائص مماثلة لموجودات المجموعة.

٣. التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاح

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

إن السياسات المحاسبية المتبعة مماثلة لتلك المستخدمة في السنة المالية السابقة، بإستثناء التعديلات التاليه للمعايير الدولية للتقارير المالية التي تم تبنيها كما في ١ يناير ٢٠١٣:

المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠ : البيانات المالية الموحده ، معيار المحاسبة الدولي ٢٧ : البيانات المالية المنفصلة.

المعيار الدولي ١٠ يحل محل الجزء من معيار المحاسبة الدولي ٢٧ البيانات المالية الموحدة والمنفصلة الذي يتناول المحاسبة للبياناتِ الماليةِ الموحدة. وكذلك يتناول المعيار الأمور التي أثيرت في لجنة تفسير المعايير الموحدة ١٢ – مؤسسات الأغراض الخاصة. إن المعيار الدولي ١٠ ينشئ نموذجاً وحيداً للسيطرة وينطبق على جميع المؤسسات بما فيها مؤسسات الأغراض الخاصة . تتطلب التغييرات التي أدخلها المعيار الدولي ١٠ من الإدارة أن تمارس تقديرا عاما لتحديد المؤسسات التي تقع تحت السيطرة وبالتالي ينبغي توحيدها من قبل الشركة الأم ، مقارنة بالمطلبات التي كانت في معيار المحاسبة الدولي ٢٧ . يصبح المعيار ساري المفعول ابتدا من أو بعد ١ يناير ٢٠١٣ وليس لها تأثير على أداء الشركة أو مركزها المالي أو الإفصاحات.

المعيار الدولي للتقارير ١١ : الترتيبات المشتركة

المعيار الدولي ١١ يحل معيار المحاسبة الدولي ٣١ الحصاص في المشاريع المشتركة والتفسير ١٣ المؤسسات تحت إدارةٍ مشتركة – المساهمات غير النقدية من قبل الشركاء. المعيار الدولي ١١ يستيعد الخيار المحاسبة المؤسسات تحت إدارةٍ مشتركة بإستخدام التوحيد التناسبي. بدلا من فإن المؤسسات تحت إدارةٍ مشتركة التي تستوفي تعريف المشروع المشترك يجب المحاسبة لها بإستخدام طريقة الملكية. يصبح هذا المعيار فعالا للفترات المالية ابتداءً من أو بعد ١ يناير ٢٠١٣ ويطبق بالتالي على الترتيبات المشتركة المحتفظ بها في تاريخ التطبيق المبدئي. لا يوجد تأثير للمعيار على وضع المجموعة المالي ، نتائجها أو الإيضاحات.

معيار المحاسبة الدولي ٢٨ : الإستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (المعدل في ٢٠١٢)

نتيجة للمعيار الدولي للتقارير المالية ١١ الترتيبات المشتركة والمعيار الدولي ١٢ الإفصاح عن الحصاص في مؤسسات أخرى ، تمت المادة تسمية معيار المحاسبة الدولي ٢٨ الإستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع الصديقة المشتركة ويصف تطبيق طريقه الملكية على الإستثمارات في المشاريع المشتركة بالإضافة إلى الشركات الزميلة. يصبح المعيار المعدل ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٣. لا يوجد تأثير للمعيار على وضع المجموعة المالي ، نتائجها أو الإيضاحات.

المعيار الدولي للتقارير المالية ١٢ : الإفصاح عن الحصاص في مؤسسات أخرى

يشمل المعيار الدولي للتقارير الماليه ١٢ الإيضاحات حول حصاص أي مؤسسة في الشركات التابعة والترتيبات المشتركة والشركات الزميلة والمؤسسات الهيكلية. متطلبات المعيار الدولي للتقارير الماليه ١٢ أكثر شمولية من متطلبات الإفصاح السابق بخصوص الشركات التابعة مثال عندما تكون الشركة التابعة مسيطر عليها بأقل من غالبية حقوق التصويت. المعيار ليس له تأثير جوهري على أداء الشركة و المركز المالي للمجموعه.

المعيار الدولي للتقارير المالية ١٣ : قياس القيمة العادله

المعيار الدولي للتقارير المالية ١٣ يعتبر مصدر توجيه لكافه طرق قياس القيمة العادله. لا يتغير هذا المعيار في حال إستخدام الشركة القيمة العادلة ولكن يقدم توجيهات على طريقه قياس القيمة العادله بموجب المعايير الدوليه للتقارير الماليه،كنتيجة توجيه هذا المعيار تقوم المجموعة بإعادة تقييم قوانين قياس القيم العادله خصوصاََ تقييم المدخلات كمخاطر قياس القيمة العادله لعدم وفاء الشركة بالتزاماتها.

لم يكن لتطبيق المعيار الدولي ١٣ تأثير هاماً على قياس القيمة العادلة للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي ١٩ : مكافآت الموظفين (معدل)

لقد أصدرت لجنة معايير المحاسبة الدولية تعديلات عديدة لمعيار المحاسبة الدولي ١٩ . تتراوح هذه التعديلات من إزالة آلية الإدارة ومفهوم العائدات المتوقعة من موجودات برنامج مكافآت إلى توضيحات بسيطة وإعادة صياغة. هذا التعديل سوف يصبح ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٣. لا يوجد تأثير للمعيار على وضع المجموعه المالي ، نتائجها أو الإيضاحات.

معيار المحاسبة الدولي ١ : عرض بنود الإيرادات الشاملة الأخرى (تعديلات على معيار المحاسبه الدولي ١)

إن التعديلات في معيار المحاسبة الدولي ١ تغير من تصنيف البنود التي تعرض في الإيرادات الشاملة الأخرى. سوف تعرض البنود التي يمكن إعادة تبويبها إلى الربح أو الخسارة في تاريخ مستقبلي منفصلة عن البنود التي سوف لن يعاد تبويبها أبدا (مثلاً ، صافي الخسارة أو الربح من موجودات مالية متاحة للبيع). يؤثر التعديل على العرض فقط . يصبح التعديل ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يوليو ٢٠١٢ ،

يوضح هذا التعديل على أن ناتج إعادة تصنيف أي بند من بنود بيان المركز المالي لايشترط ذكره بالإفصاحات المرفقه. هذا التعديل له تأثير على عرض البيانات الماليه و لا يؤثر على المركز المالي أو أداء المجموعه.

المعايير التي تم إصدارها ولم تصبح سارية المفعول بعد

المعايير والتفسيرات المصدرة ، ولكن لم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ صدور البيانات المالية الخاصة بالمجموعة نوضحها فيما يلي. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير ، المتعلقة بها ، عندما تصبح سارية المفعول. والتي لم يتم تبنيها مسبقاً.

تدرس المجموعة حالياً تأثير المعايير الجديدة التالية والتي لم تقم بتطبيقها مبكراً.

المعيار الدولي للتقارير المالية ٩: الأدوات المالية

المعيار الدولي ٩ الذي تم إصداره يعكس المرحلة الأولى من عمل لجنة معايير المحاسبة الدولية حول استبدال معيار المحاسبة الدولي ٣٩. كان المعيار يسري مفعوله مبدئياً للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٣ ، ولكن التعديلات على المعيار الدولي ٩ تاريخ السريان الملزم للمعيار الدولي ٩ والإفصاحات الإنتقالية والتي صدرت في ديسمبر ٢٠١٢ قدمت تاريخ السريان الملزم إلى ١ يناير ٢٠١٥ . في مراحل لاحقة سوف تعالج لجنة معايير المحاسبة الدولية محاسبة التحوط وانخفاض قيمة الموجودات المالية. إن تطبيق المرحلة الأولى من المعيار الدولي ٩ له تأثير على تصنيف وقياس الموجودات المالية للمجموعة ، ولكن سوف لن يكون تأثير على تصنيف وقياس المطلوبات المالية. سوف تقوم المجموعة بتقييم التأثير مع المراحل الأخرى عندما يتم إصدار العيار النهائي شاملا جميع المراحل.

مؤسسات الاستثمار (تعديلات على المعيار الدولي ١٠ والمعيار الدولي ١٢ ومعيار المحاسبة ٢٧)

هذه التعديلات يسرى مفعولها للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٤ وتعطي استثناء من متطلبات التوحيد للمؤسسات التي تستوفى تعريف مؤسسة استثمار وفقاً للمعيار الدولي ١٠ . إن الاستثناء للتوحيد تتطلب من مؤسسات الاستثمار أن تحاسب الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. لا يتوقع أن يكون هناك تأثيراً على البيانات المالية للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي ٣٢ تسوية الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات على معيار المحاسبه الدولي ٣٢)

هذه التعديلات توضح معنى «لديه حالياً حق قانوني للتسوية قابل للتنفيذ» والمعايير لآليات التسوية غير المتزامنة الخاصة بغرض المقاصة لتكون مؤهلة لاجراء التسوية. هذه التعديلات يسرى مفعولها للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٤ . هذه التعديلات لا يتوقع أن تكون ضرورية للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي ٣٦ : إفصاحات المبالغ المستردة للموجودات غير المالية – (تعديل على معيار المحاسبة الدولي ٣٦)

هذه التعديلات تزيل النتائج غير المرغوبة للمعاير الدولي ١٣ على الافصاحات المطلوبة بموجب معيار المحاسبة الدولي ٣٦ .بالإضافة إلى ذلك ، تتطلب هذه التعديلات الافصاح عن المبالغ الممكن إستردادها للموجودات أو وحدات الإيرادات النقدية والتي أدرجت أو عكست لها خسارة انخفاض قيمة خلال الفترة. هذه التعديلات يسرى مفعولها بأثر رجعي للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٤ ويسمح بالتطبيق المبكر ، ، شريطة أن يتم تطبيق المعيار الدولي ١٣ أيضاً. ولا تتوقع المجموعه أن يكون هناك أي تأثير جوهري على البيانات الماليه المستقبليه من خلال تفسير ٢١ للمعايير الماليه الدوليه.

التفسير ٢١(ايضريك ٢١)

يوضح التفسير ٢١ أن المؤسسة تحقق مطلوبات لضريبة عندما تحدث الانشطة التي تؤدي إلى الدفع ، حسب تعريفها في التشريع ذي الصلة. للضريبة التي تنشأ عند بلوغ حد أدنى ، يوضح التفسير أنه يجب أن لا يتم تقدير مطلوبات قبل الوصول إلى الحد الأدنى المعين. يسرى مفعول التفسير ٢١ للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٤. لا تتوقع المجموعة أن يكون للتفسير ٢١ تأثير مالي جوهري في البيانات المالية الموحدة مستقبلا.

معيار المحاسبة الدولي ٣٩ – تجديد المشتقات واستمرارية محاسبة التحوط – (تعديلات على معيار المحاسبه الدولي ٣٩)

هذه التعديلات توفر إعفاء من إقاف محاسبة التحوط عندما يستوفي تجديد أي مشتقات مخصصة كاداة تحوط معايير معينة. هذه التعديلات يسرى مفعولها للفترات المالية التي تبدأ أو بعد ١ يناير ٢٠١٤. لا يتوقع أن يكون هناك تأثيرا على البيانات الماليه للمجموعه.

التحسينات السنوية مايو ٢٠١٢

لا يتوقع أن تكون لهذه التحسينات تأثير على المجموعة ، ولكنها تشمل:

معيار المحاسبة الدولي ١ : عرض البيانات المالية

يوضح هذا التحسين الفرق بين بيانات المقارنة الإضافية الطوعية والحد الأدنى من بيانات المقارنة المطلوبة. عموماً فإن الحد الأدنى المطلوب من بيانات المقارنة هو الفترة السابقة.

معيار المحاسبة الدولي ١٦ : العقارات والألات والمعدات

يوضح هذا التحسين أن قطع الغيار الكبرى ومعدات الخدمة التي تستويّ تعريف العقارات والألات والمعدات لا تعتبر بضاعة.

معيار المحاسبة الدولي ٣٢ : الأدوات المالية – العرض

يوضح هذا التحسين أن ضرائب الدخل الناشئة من التوزيعات لمالكي الحقوق يتم الحساب لها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ١٢ «ضرائب الدخل».

معيار المحاسبة الدولي ٣٤ : التقارير المالية المرحلية

يجمع هذا التعديل متطلبات الإفصاح عن إجمالي موجودات القطاع مع إجمالي مطلوبات القطاع في البيانات المالية المرحلية. هذا التعديل يضمن أيضاً أن الإفصاحات المرحلية منسجمة مع الإفصاحات السنوية.

٤. السياسات المحاسبية الهامة

تم تطبيق السياسات المحاسبية الواردة أدناه بانتظام على جميع الفترات المعروضة في هذه البيانات المالية الموحدة كما تم تطبيقها بانتظام من جانب شركات المجموعة.

أساس توحيد البيانات المالية

تشتمل البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ق وجميع الشركات التابعة لها كما في ٢١ ديسمبر من كل سنة. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام سياسات محاسبية ثابتة.

تشتمل البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ق. والشركات التابعة المدرجة في الجدول التالي:

	نسبة الملكية %	بلد التأسيس	
	٢٠١٣		٢٠١٢
شركة قطر لتبريد المناطق ش.م.ق.م.	٥١	قطر	٥١
روناتيكما ميدل إيست قطر ش.ش.و	١٠٠	قطر	١٠٠
شركة اللؤلؤة قطر ش.ش.و	١٠٠	قطر	١٠٠
شركة تنمية الضيافة ش.ش.و	١٠٠	قطر	١٠٠
شركه المتحدة للموضة والأزياء ش.ش.و	١٠٠	قطر	١٠٠
شركة مدينة سنترال ش.ش.و	١٠٠	قطر	١٠٠
شركة أبراج كارتيير ش.ش.و	١٠٠	قطر	١٠٠
صندوق اللؤلؤة قطر للتطوير العقاري	٥٣	جزيرة كايمان	٥٣
الشركة المتحدة لادارة المرافق ش.ش.و	١٠٠	قطر	١٠٠
شركة سكوب لوسائل الاعلان و الاتصالات ش.ش.و	١٠٠	قطر	١٠٠
شركة براجما تيك ش.ش.و	١٠٠	قطر	١٠٠
شركة جيكو ذ.م.م	٥٠	قطر	٥٠
جليتر ش.ش.و	١٠٠	قطر	١٠٠
شركة تنمية المشاريع	١٠٠	جمهورية تركيا	١٠٠
شركة أنشور بلس ش.ش.و	١٠٠	قطر	١٠٠
شركة مديناًنوفاً ش.ش.و	١٠٠	قطر	١٠٠
شركة ملاك اللؤلؤة ش.ش.و	١٠٠	قطر	١٠٠
الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار	١٠٠	جزيرة كايمان	١٠٠
الشركة المتحدة لحلول إدارة المرافق ش.ش.و	١٠٠	قطر	١٠٠
شركه بورتو أربيا للتأجير(١)	١٠٠	جزيرة كايمان	١٠٠
شركه المنتجعات و المرافق الترفيهية ش.ش.و	١٠٠	قطر	١٠٠

تعمل شركة قطر لتبريد المناطق ش.م.ق.م. في مجال تشييد وتملك وتشغيل أنظمة تبريد المناطق.وتقوم بإدراج انستوليشن انتجريتي ٢٠٠٦ ذ.م.م (٥١%) و شركة كول تك قطر ذ.م.م (٥١%) في بيناتها المالية الموحد.

تقوم روناتيكما ميدل إيست قطر ش.ش.و بتطوير وتشغيل وبيع المعدات البحرية والمرتبطة بالبحار. خلال سنة ٢٠٠٨ تمت زيادة رأسمال روناتيكما ميدل إيست قطر من ٣٠ مليون ريال قطري إلى ١٠٠ مليون ريال قطري. تم دفع الزيادة في رأس المال بالكامل من جانب المجموعة والتي زادت مساهمتها من ٦٠% إلى ٨٨%. خلال سنة ٢٠٠٩ اشترت المجموعة الحقوق الغير مسيطر عليها في روناتيكما ميدل إيست وبالتالي زادت مساهمتها من ٨٨% إلى ١٠٠%.

نشاط شركة اللؤلؤة قطر ش.ش.و يتعلق في مجال التطوير العقاري.

تقوم شركة تنمية الضيافة ش.ش.و بالاستثمار في وإدارة المطاعم والفنادق والمنجعات وتطوير وبيع / شراء البضائع الاستهلاكية سريعة البيع في قطاع الضيافة. وتقوم شركة تنمية الضيافة بإدراج شركة تنمية المطاعم اللبنانية (٨٤%) و شركة تشاينا سكوير ذ.م.م (٨٠%) وفليفر اوف ميكسيكو ذ.م.م (٩٠%) و مطعم اللبناني الحديث (٩٠%) ورايزنج سن ذ.م.م (٩٥,٦٨%) وأوريان رستورننتس ديفيولبمينت (٩٠%) في بياناتها المالية الموحدة.وقد تم خلال عام ٢٠١١ زيادة رأس مال الشركة من ١٨,٢٥٠ مليون ريال قطري إلى ٥٠ مليون ريال قطري.

تقوم الشركة المتحدة للموضة والأزياء ش.ش.و بمزاولة أعمال بيع منتجات صناعة الموضة. الشركة مفوضة باقتناء امتيازات العلامات التجارية العالمية عالية الجودة في الشرق الأوسط. تقوم الشركه المتحدہ للموضة و للأزياء بإدراج شركات هاريف (٥١%) و روني نقوزي (٦٠%) في بيانتها الماليه الموحد.وقد تم خلال عام ٢٠١١ زيادة رأس مال الشركة من ١٨,٢٥٠ مليون ريال قطري إلى ٨٠ مليون ريال قطري.

تقوم شركة مدينة سنترال ش.ش.و بمزاولة أعمال الاستثمار العقاري.

نشاط شركة أبراج كارتيير ش.ش.و يتعلق في مجال التطوير العقاري.

يعمل صندوق اللؤلؤة قطر للتطوير العقاري في بيع العقارات في لؤلؤة قطر.لقد تم تحديد العمر الزمني للصندوق لثلاثة أعوام قابلة للتجديد لفترتان كلاً منها ١٢ شهرا وقد تم تجديد عمر الصندوق في سنة ٢٠١١ و ٢٠١٢ لمدة سنه على التوالي وقد أنتهى عمر الصندوق في ١٩ فبراير ٢٠١٣ . لقد تم بيع أصول الصندوق وتم توزيع العائد إلى الشركاء في ٥ أغسطس ٢٠١٣ بناء على حصه كل شريك وذلك بعد دفع المطلوبات على الصندوق كما في قيمتها الحاليه.

تقوم الشركة المتحدة لادارة المرافق ش.ش.و بمزاولة أنشطة ادارة المرافق.

نشاط شركة سكوب لوسائل الإعلام والاتصالات ش.ش.و يتعلق بمزاولة أنشطة الإعلانات.

تقوم شركة براجما تيك ش.ش.و بتقديم حلول تقنية المعلومات، خلال عام ٢٠١٢ تم أخذ قرار بإغلاق فرع الشركه بלבنان.

تقوم شركة جيكو ذ.م.م بمزاولة أنشطة بروتوكولات الدفع عبر الإنترنت.خلال العام تم أخذ قرار بتصفيه الشركة، و ما زالت إجراءات التصفيه قيد التنفيذ.

تقوم شركة جليتر ش.ش.و بمزاولة أنشطة التنظيف .

نشاط شركة تنمية المشاريع يتعلق بمزاولة أنشطة العقارات. خلال العام تم أخذ قرار بتصفيه الشركة، و ما زالت إجراءات التصفيه قيد التنفيذ.

تقوم شركة أنشور بلس ش.ش.و بمزاولة أنشطة وكالات التأمين والخدمات الفنيه ودراسه المخاطر المتعلقة بانشطه التأمين.

تقوم شركة ميدناًنوفاً ش.ش.و بمزاولة التسجيل العقاري وخدمات البلديه في اللؤلؤة قطر.

تقوم شركة ملاك اللؤلؤة ش.ش.و بمزاولة أنشطة ادارة الممتلكات العقارية.

تقوم الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار بمزاولة الأنشطة المتعلقة بالتطوير.

تقوم الشركة المتحدة لحلول إدارة المرافق ش.ش.و بمزاولة أنشطة حلول تكنولوجيا المعلومات.

تقوم شركه بورتو أرابيا للتأجير(١) بمزاولة أنشطه التأجير العقاري.

تقوم شركه المنتجعات و المرافق الترفيهية ش.ش.و بمزاولة أنشطة تشغيل وتطوير المنتجعات.

تم حذف جميع الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة بما في ذلك الإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر الناتجة عن العمليات بين الشركات المدرجة في الموجودات.

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات الماليه الموحدة من تاريخ بدء السيطرة وإلى تاريخ توقف هذه السيطرة.تقوم المجموعة بتوحيد كافة الشركات التي تتمتع بالقدرة على تطبيق السياسات المالية و التشغيلية.

تمثل الحقوق الغير المسيطر عليها الجزء من الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المملوك من قبل المجموعة وتظهر كبند منفصل في بيان الدخل الموحد وضمن حقوق المساهمين في بيان المركز المالي الموحد، بصورة منفصلة من حقوق مالكي الشركة الأم.

يحتسب التغير في ملكية بشركه تابعة ، دون فقد السيطرة ، كمعاملة حقوق ملكيه.

عند فقدان السيطرة ، تقوم المجموعة بإلغاء تحقيق موجودات ومطلوبات الشركة التابعة، وأية مساهمة لا تتمتع بالسيطرة والمكونات الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة. يتم الاعتراف بأي فائض أو عجز تم الاعتراف به عند فقدان السيطرة في الربح أو الخسارة. لو احتفظت المجموعة بأية مساهمة في شركة تابعة سابقا، عندها يتم قياس المساهمة بالقيمة العادلة في التاريخ الذي فقدت فيه السيطرة. في أعقاب ذلك تتم المحاسبة عنها كشركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية أو على أنها موجود مالي متاح للبيع وذلك اعتمادا على مستوى النفوذ الذي يتم الاحتفاظ به.

الأنشطة المجمة والشهرة

يتم احتساب الأنشطة المجمعه وفقاً لمبدأ الإقتناء ويتم قياس تكلفه الإقتناء وحصه الحقوق الغير مسيطر عليها في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة وذلك في تاريخ الإقتناء. لغرض تجميع الأعمال، تقوم المجموعة بإختيار قياس الحقوق الغير مسيطر عليها في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بطريقة الحصه النسبية من صافي الموجودات المحددة، يتم تسجيل تكاليف الإقتناء كمصروفات في وقت تكبدها ويتم إدراجها ضمن بند المصروفات الإداريه.

عندما تقوم المجموعه بإقتناء أعمال، يتم تقييم الموجودات و المطلوبات الماليه بغرض تصنيفها بصورة مناسبة وحسب ملائمتها للشروط التعاقديه و الظروف الإقتصاديه و الشروط ذات الصله ، وذلك كما في تاريخ الإقتناء. إذا تم تحقيق دمج الاعمال على مراحل، يتم إعاده قياس حصه الملكيه السابقه في تاريخ الإقتناء بالقيمه العادله ويتم إدراج أي أرباح أو خسائر في بيان الدخل الموحد.

يتم قياس الشهره مبدئياً بالتكلفه ، والتي تمثل الزياده من المبالغ التي يتم تحويلها لحقوق غير مسيطر عليها عن صافي الموجودات المحدده و يتحقق ربح اذا كانت القيمه العادله لصابفي الموجودات المقتناه تزيد عن المبلغ المدفوع فعليا، في هذه الحاله يدرج الربح في بيان الدخل الموحد. يتم قياس الشهره بالتكلفه مطروحا منها اي خسائر انخفاض متراكمه. عندما تشكل الشهره جزء من أي وحده منتجه للنقد (مجموعه من وحدات منتجه للنقد) ويتم استبعاد جزء من التشغيل ضمن تلك الوحده، تدرج الشهره المتعلقة بالتشغيل المستبعد في القيمة الدفترية للتشغيل وذلك عند تحديد الربح أو الخسارة من استبعاد التشغيل. يتم قياس الشهره المستبعدة في هذه الحاله على أساس القيم النسبية للتشغيل المستبعد والجزء المتبقي من الوحده المنتجه للنقد.

اياه التزامات او ارتباطات محتملة على الطرف المستحوذ سوف يتم تسجيلها بالقيمة العادلة في تاريخ الإقتناء. تسجل الالتزامات المحتملة إما موجودات او مطلوبات وذلك حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩.الادوات الماليه: يتم قياسها بالقيمه العادله والتي يتم تسجيلها إما كربح أو كخسارة أو تدرج في الدخل الشامل الاخر.

الاستثمارات في الشركات الزميله

الشركات الزميله هي تلك الكيانات التي يكون للمجموعه فيها تأثير هام ، ولكن ليست سيطرة ، على سياساتها الماليه والتشغيلية. يفترض وجود السيطرة الهامه عندما تحتفظ المجموعه بنسبه تتراوح ما بين ٢٠% إلى ٥٠% من القوة التصويتية في الشركة الأخرى. تتم المحاسبة عن استثمارات المجموعه في الشركات الزميله بموجب طريقه حقوق الملكية.

وفقاً لطريقه حقوق الملكية تدرج الاستثمارات في الشركات الزميله في بيان المركز المالي الموحد بالتكلفه من تاريخ الإستحواذ. تدرج الشهره المتعلقة بالشركه الزميله ضمن قيمه الإستثمار ولا تخضع لإي إهلاك أو إطفاء.

بيان الدخل الموحد يعكس حصه المجموعه في نتائج الشركات الزميله بعد تعديل السياسات المحاسبية التابعه للمجموعه من تاريخ بدء النفوذ الهام وحتى توقف هذا النفوذ. تواريخ التقارير للشركات الزميله والمجموعه متطابقه كما أن السياسات المحاسبية للشركات الزميله تتطابق مع تلك التي تستخدمها المجموعه للمعاملات والأحداث الماثله وفي نفس الظروف.

يتم استبعاد الارياح و الخسائر غير المحققه الناتجه عن المعاملات بين المجموعه و الشركات الزميله بمقدار حصه المجموعه من الشركات الزميله .

عندما تكون حصه المجموعه من الخساره أكبر من حصه ملكيتها في الشركه الزميله، يتم تخفيض حصه المجموعه بالاضافه الى اياه استثمارات طويله الاجل الى صفر. ولا يتم تحقيق خسائر أخرى ، فيما عدا لو كان للمجموعه التزامات تجاه الشركه الزميله أو قامت بدفع مبالغ نيابة عنها .

في حالة فقدان التأثير الهام على الشركات الزميله ، تقوم المجموعه بقياس و الإعتراف بأيه عائدات إستثماريه بالقيم العادله. أي فروقات ما بين قيم الشركات الزميله عند خساره التأثير و القيمة العادلة لعائدات الإستثمار و تحصيلات استبعدات أصول يتم إدراجها من بيان الربح أو الخسارة.

التعاملات المستبعدة عند توحيد البيانات الماليه

يتم الاستبعاد الكامل للأرصده والمعاملات بين شركات المجموعه وأيه إيرادات أو مصروفات غير محققه ناتجه من المعاملات بين شركات المجموعه عند إعداد هذه البيانات الماليه الموحد. يتم استبعاد الإيرادات غير المحققه الناتجه من التعاملات مع الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية في مقابل الاستثمار إلى حد مساهمة المجموعه في الشركه المستثمر فيها. يتم استبعاد الخسائر غير المحققه بنفس طريقه الإيرادات غير المحققه ولكن فقط إلى الحد الذي لا يوجد فيه دليل على وجود خسائر انخفاض في القيمة.

تحقق الإيرادات

إيرادات بيع العقارات المكتمله البناء (أراضي ، شقق ، مساكن و فلل)

تقوم المجموعه بتطبيق معيار المحاسبة الدولي ١٨ : تحقق الايراد من بيع العقارات ووفقاً لذلك يجب الوفاء بالشروط التاليه تسجيل البيع:

- أ. أن تقوم المجموعه بتحويل المخاطر و المنافع الهامه المتعلقة بملكيه العقارات الى المشتري،
- ب. أن لا تقوم المجموعه بالاحتفاظ بأية مشاركة إدارية مستمرة إلى الحد المصاحب في العائد للملكية أو أن تقوم بممارسة سيطرة فعلية على العقارات المباعه.
- ت. أن يكون بالإمكان قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوق بها،
- ث. من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مصاحبه للمعامله للشركه، و
- ج. أن يكون بالإمكان قياس التكاليف المتكبده أو يتوقع أن يتم تكبدها فيما يتعلق بالمعامله بصورة موثوق بها،

بيع العقارات قيد التطوير

عندما يكون العقار قيد التطوير وتم التعاقد على بيع هذا العقار عند اكتمال بناءه ، تقرر المجموعه ما إذا فاذا كان العقد يتضمن:

- عقد بناء وتشبيد عقار، أو
- عقد بيع عقار مكتمل البناء.

عندما يكون التعاقد بغرض بناء، وتشيد عقارات، يتم تحقيق الايرادات حسب طريقه نسبة الانجاز.

اذا كان التعاقد لبيع عقارات مكتمله البناء ، فإنه يتم تحقيق الايراد عندما يتم تحويل المخاطر و المنافع الهامه الى المشتري .

وفي حالة وجود شروط قانونية في التعاقد تتمثل في ان العقد يقتضي تسليم المشتري حسب الاعمال المنجزه فإنه يتم تسجيل الايرادات حسب طريقه نسبه الانجاز.

إيرادات بيع البضائع والمياه المبرده

يتم تحقق إيرادات بيع البضائع عند تحويل المخاطر المنافع الهامه المتعلقة بملكيه البضائع والخدمات إلى المشتري وأن يكون من الممكن قياس مقدار الإيراد بصورهمؤكد. بالنسبه لبيع المياه المبرده يشتمل الإيراد على الطاقة المتاحة والناتج المتغير المقدم إلى العملاء ويتم إدراجها عند تقديم الخدمات.

رسوم الخدمات و المصاريف القابله للاسترداد من المستاجرين .

تتحقق الايرادات الناشئه من المبالغ التي يتم تحميل المستأجرين بها في الفترة التي يستحق عنها هذه الإيرادات.

إيرادات تقديم الخدمات

يتم تحقق إيرادات تقديم الخدمات بالرجوع إلى مرحله إكمال المعامله في تاريخ بيان المركز المالي الموحد عندما يكون من الممكن تقدير حصيله المعامله بصورة مؤكد.

الربح من بيع أصول ماليه متاحه للبيع

عند بيع الأصول الماليه المتاحه للبيع يتم الاعتراف بالربح على أنه الفرق بين القيمة الدفترية وإجمالي:

- أ. المقابل المقبوض.
- ب. أي مكسب تراكمي تم إدراجه في السابق بصورة مباشرة في حقوق الملكية.

إيرادات الفوائد

يتم تحقق إيرادات الفوائد بإستخدام طريقه معدل الفائدة الفعلي، وبموجبها تخصم المبالغ التقديرية المتوقع استلامها مستقبلاً باستخدام نفس سعر الفائدة على مدى الفترة المتوقعه للموجودات الماليه للوصول إلى صافي القيمة الدفترية للموجودات الماليه.

إيرادات توزيعات الأرباح

يتم تحقق ايرادات من توزيعات الأرباح عند إعلان الحق في استلامها.

إيرادات الأتعاب

يتم الاعتراف بإيراد الأتعاب على أساس التناسب الزمني وعندما يتم تحصيلها.

إيرادات الإيجار

يتم تحقق إيراد من الاستثمارات العقارية وإيجارات المرفأ في بيان الربح أو الخسارة الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار الممنوحة في الربح أو الخسارة كجزء مكمل لإجمالي إيراد الإيجار، مدى فترة الإيجار.

إيرادات بيع البضائع (منافذ بيع الملابس بالتجزئة والمطاعم)

يتم قياس إيراد بيع البضائع بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو القابل للاستلام بالصافي من البضائع المرجعة والخصوم التجارية. يتم الاعتراف بالإيراد عندما يوجد دليل مقنع بأنه قد تم تحويل المخاطر المنافع الهامه للملكية إلى المشتري وأنه من المحتمل استرداد المبلغ وأنه من الممكن تقدير التكاليف المصاحبه والإرجاع المحتمل للبضائع بصورة مؤكد. وأنه ليست هناك مشاركة إدارية مستمرة فيما يتعلق بالبضائع وأن مبلغ الإيراد يمكن قياسه بصورة مؤكد. لو كان من المحتمل منح خصوم وكان من الممكن قياس المبلغ بصورة مؤكد. يتم الاعتراف بالخصم كتخفيض من الإيراد عند الاعتراف بالمبيعات.

العقارات والآلات والمعدات

التحقق والقياس

تقاس بنود العقار والآلات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة. الأراضي تقاس بالقيمة العادلة.

تتضمن التكلفة المصروفات المتعلقة بصفة مباشرة باقتناء الموجود. تتضمن تكلفة الموجودات المكونة داخليا تكلفة المواد والعمالة المباشرة ناقصا أية تكاليف تسبب بصفة مباشرة لجعل الموجودات في حالة عاملة في الغرض المتوقع منها، وتكاليف تفكيك وإزالة البنود وإعادة الموضع الكائنة عليه وتكاليف الاقتراض المرسملة. تتم رسملة البرمجيات المشتراة والتي تشكل وظيفة لا تتجزأ من المعدات ذات العلاقة بها كجزء من تلك المعدات.

عندما يكون لأجزاء العقار والآلات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة تتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) للعقار والآلات والمعدات.

يتم الاعتراف بأي فائض إعادة تقييم ضمن الدخل الشامل الآخر وعرضه في احتياطي إعادة التقييم، باستثناء المبلغ الذي يعكس به النقص من إعادة تقييم نفس الموجودات المعترف به سابقاً في بيان الدخل، ففي هذه الحالة يتم الاعتراف بالزيادة في بيان الدخل. يتم تحقيق العجز من إعادة التقييم في بيان الدخل ، باستثناء أي عجز يعوّض بصورة مباشرة زيادة سابقة لنفس الموجودات حيث تتم مقاصته مباشرة مقابل الفائض في احتياطي إعادة التقييم.

يتم نزع الاعتراف عن بند العقار والآلات والمعدات عند استبعاده أو عندما يكون من المتوقع عدم الحصول على منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده. يتم تحديد مكاسب أو خسائر استبعاد العقارات والآلات والمعدات بمقارنة المتحصلات من الاستبعاد مع القيمة الدفترية للعقارات والآلات والمعدات ويتم الاعتراف بها بالصافي في الإيرادات الأخرى في بيان الدخل الموحد. عند بيع الموجودات المعاد تقييم يتم تحويل المبالغ المضمنة في فائض إعادة التقييم إلى الأرباح المدورة.

تجرى التقييمات بصورة متكررة بما يكفي للتأكد من أن القيمة العادلة للموجودات المعاد تقييمها لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

إعادة تصنيف الاستثمارات العقارية

عند تغيير استخدام عقارات من عقارات يشغلها المالك إلى عقارات استثمارية تتم إعادة قياس تلك العقارات بالقيمة العادلة ويعاد تبويبها على أنها عقارات استثمارية. العقارات التي يتم تشبيدها للاستخدام المستقبلي كعقارات استثمارية تتم المحاسبة عنها بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بأي مكسب ينشأ من إعادة القياس في الربح أو الخسارة إلى الحد الذي يؤدي فيه المكسب إلى رد خسارة انخفاض سابقة في القيمة عن عقار معين، مع الاعتراف بأي مكسب باقي في الدخل الشامل الآخر وإظهاره في احتياطي إعادة التقييم في حقوق الملكية. يتم الاعتراف بأية خسارة في الدخل الشامل الآخر وإظهاره في احتياطي إعادة التقييم في حقوق الملكية إلى الحد الذي يتعلق بمبلغ تم إدراجه في السابق في احتياطي إعادة تقييم متعلق بعقار محدد مع إدراج أية خسارة باقية مباشرة في بيان الدخل الموحد.

التكاليف اللاحقة

يتم الاعتراف بتكلفة استبدال أحد بنود الآلات والمعدات في القيمة الدفترية لذلك البند لو كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية مضمنة في ذلك البند للشركة ومن الممكن قياس تكلفته بصورة مؤكده. يتم إلغاء تحقق القيمة الدفترية للجزء المستبدل. يتم الاعتراف بتكلفة الخدمة اليومية للعقارات والآلات والمعدات في بيان الدخل عند تكبيها.

الإستهلاك

يحتسب الإستهلاك على المبلغ القابل القابل للإستهلاك وهو تكلفة موجود أو مبلغ آخر تستبدل به التكلفة ناقصا قيمته الباقية.

يتم الاعتراف بالإستهلاك في بيان الدخل الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لكل بند من بنود العقارات والآلات والمعدات حيث أن ذلك يعكس بصورة مقاربة النمط المتوقع للإستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المضمنة في بند الموجود. لا يحتسب إستهلاك على الأراضي.

الأعمار الإنتاجية المقدرة للسنة الحالية وفترات المقارنة كما يلي:		
المباني والمصنع والمرافق	٢٠–٢٥ سنة	
تحسينات على المباني	٢–٧ سنوات	
أثاث وتركيبات ومعدات وأدوات	٣ – ٧ سنوات	
مركبات وقوارب	٥ سنوات	

تتم مراجعة طرق الإستهلاك والأعمار الإنتاجية والتقييم الباقية في نهاية كل سنة مالية ويتم إجراء تسويات عليها، إن كان ذلك مناسباً.

الموجودات غير الملموسة

تقوم المجموعة بتسجيل الموجودات الغيرمالية الناشئة من إبراز علامة الشركة وترتيبات وضع إستراتيجية العلامة التجارية عندما يكون لديها الحق في استيفاء رسوم نظير استخدام إستراتيجية العلامة التجارية و تكاليف التطوير المتعلقة بالمعرفة الفنية وبرمجيات الكمبيوتر. تقاس هذه الموجودات غير الملموسة بالتكلفة عند التحقق المبدئي. لاحقاً يقاس الموجود غير الملموس بالتكلفة ناقصا الإطفاء المتراكم. يتم رسملة التكاليف اللاحقه فقط اذا كانت تزيد الفائده الناتجه من الموجود غير الملموس. جميع التكاليف اللاحقه الأخرى بالإضافة الى التكاليف المتعلقة بإنتاج شهره وعلامه تجارية داخليا يتم تسجيلها في بيان الدخل الموحد حال حدوثها.

يتم إدراج برمجيات الكمبيوتر التي لا تعتبر جزءاً مكملاً لأجهزة الكمبيوتر على أنها موجود غير ملموس وإطفأؤها على مدى عمرها الإنتاجي المقدر بخمس سنوات وفقاً لما هو محدد من قبل إدارة المجموعة. يتم إطفاء تكلفة العلامة التجارية للشركة وتطوير إستراتيجية العلامة التجارية على مدى عمرها الإنتاجي المقدر بثمانى إلى إثنا عشر سنة وفقاً لما هو محدد من قبل إدارة المجموعة. يتم إطفاء تكاليف التطوير المتعلقة بالمعرفة الفنية على مدى عمرها الانتاجي المقدر بخمس سنوات وفقاً لما هو محدد من قبل ادارة المجموعه.

يتم مراجعه طريقه الاطفاء و العمر الانتاجي و القيمة الدفترية في تاريخ بيان المركز المالي الموحد ويتم التعديل عند الحاجة.

الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

تتضمن تكاليف الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ قيمة العقد المتعلقة بأعمال التطوير اللازمة للوصول بموجودات المشروع إلى المكان والحالة اللازمة لها لتصبح جاهزة للإستخدام المستهدف من قبل الإدارة. يتم تحويل تكاليف الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى بنود موجودات ملموسة وغير ملموسة غير متداولة عندما تصل هذه الموجودات إلى حالتها التشغيلية للاستخدام المستهدف منها. تتم مراجعة القيمة الدفترية للأعمال تحت التنفيذ لتحديد ما إذا كان هناك انخفاض في قيمتها عند وجود أحداث أو تغييرات ظرفية يحتمل معها أن تصبح القيمة الدفترية غير قابلة للإسترداد. في حالة وجود مثل هذا المؤشر وعندما تصبح القيمة الدفترية أعلى من القيمة القابلة للإسترداد يتم تخفيض الموجودات إلى قيمتها القابلة للإسترداد.

الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو العقار الذي يحتفظ به إما بغرض إيراد الإيجار أو بغرض الزيادة الرأسمالية أو لكلا الغرضين معاً ولكنه ليس للبيع في إطار النشاط الاعتيادي أو للاستخدام في الإنتاج أو توفير البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية. يقاس الإستثمار العقاري بالقيمة العادلة مع الاعتراف بأي تغير فيها في بيان الربح أو الخسارة.

تتضمن التكلفة التكاليف المتكبده ذات علاقة مباشرة باقتناء الاستثمار في العقار. تتضمن تكلفه العقار المطور داخليا تكلفه المواد و العماله وأيه تكاليف أخرى ذات علاقة مباشرة باقتناء العقار ويجعله جاهزاً للاستخدام المطلوب.

أية أرباح أو خسائر ناتجه من استبعاد إستثمار عقاري(يحتسب كفرق بين صافي المحصل من الاستبعاد و القيمة الدفترية لذلك الاستثمار) ويتم الاعتراف بة في الربح أو الخسارة.عند بيع استثمار عقاري كان مصنفاً سابقاً كعقار والآت ومعدات فإن اية مبالغ ذات علاقة ضمن احتياطي اعادة التقيم سوف يتم تحويلها الى الأرباح المدورة.

عندما يتغير استخدام العقار بحيث تتم إعادة تصنيفه كعقار أو آلات أو معدات تصبح القيمة العادلة في تاريخ إعادة التصنيف هي التكلفة لذلك العقار.

يتم تحويل الى استثمارات عقارية فقط عندما ، يكون هناك تغير او تعديل في استخدام العقار وذلك عن طريق إنهاء شغل العقار او انهاء عقد التاجير التشغيلي الخاص بالعقار. بينما يتم التحويل من استثمارات عقارية فقط عندما ، يكون هناك تعديل من استخدام العقار مصحوبة بدليل على شغل العقار او البدء في تطويرة بغرض البيع.

تكاليف الاقتراض

تقوم المجموعة برسملة تكاليف الاقتراض المتعلقة بإنشاء أو اقتناء أو تشييد أو إنتاج موجود مؤهل كجزء من تكلفة ذلك الموجود. لغرض تحديد الفائدة المتاحة للرسملة، يتم تخفيض التكاليف المتعلقة بذلك الاقتراض بأي إيراد استثمارات عن استثمار مؤقت لتلك القروض.

تتوقف عمليات رسملة تكاليف القروض عندما تصبح الموجودات جاهزة للاستخدام المستهدف. تسجل كافة الفوائد الأخرى في بيان الربح أوالخسارة.

انخفاض القيمة

الموجودات المالية

يتم تقييم للموجود المالي في تاريخ بيان المركز المالي لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أنه قد انخفضت قيمته. يعتبر أن قيمة الموجود المالي قد انخفضت إذا أشار الدليل الموضوعي على أن هناك خسارة قد وقعت بعد التحقق المبدئي بالموجود وأن لهذه الخسارة أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية لذلك الموجود المالي يمكن قياسها بصورة مؤكده.

تدرس المجموعة الدليل على انخفاض قيمة الذمم المدينة لموجود محدد وعلى المستوى الجماعي. يتم تقييم جميع الذمم المدينة الهامة بصورة فردية والتي يلاحظ أنه لم تنخفض قيمتها على أساس جماعي للوقوف على أية خسارة انخفاض في القيمة يتم تكبيدها ولكن لم يتم تحديدها بعد. عند تقييم الانخفاض الجماعي في القيمة تستخدم المجموعة الاتجاهات التاريخية لاحتمالات الإخلال وتوقيت عمليات الاسترداد ومبلغ الخسارة المتكبد معدلة بأحكام الإدارة عما إذا كانت الظروف الاقتصادية والائتمانية الحالية تدل على أنه من المرجح أن تكون الخسائر الفعلية أكبر من أو اقل مما توحي به الاتجاهات التاريخية.

بالنسبة للموجود المالي الذي يتم قياسه بالتكلفة المطفأة فإن خسارة الانخفاض في القيمة هي الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي. يتم تسجيل جميع خسائر الانخفاض في القيمة في بيان الربح أو الخسارة.

يتم رد خسائر الانخفاض في القيمة عندما يمكن أن يتعلق الرد بصورة موضوعية بحدث وقع بعد تحقق خسارة الانخفاض في القيمة. بالنسبة للموجودات المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة يتم تسجيل الرد في الربح أوالخسارة.

الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية، بخلاف الاستثمارات العقارية والمخزون، في تاريخ إعداد كل بيان المركز المالي لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمتها. في حالة وجود أي مؤشر يتم تقدير مبلغ القيمة القابلة للاسترداد للموجود.

يتم تحقق خسارة الانخفاض في القيمة في الحالة التي تزيد فيها القيمة الدفترية للموجود أو لوحدته المنتجة للنقد عن قيمته القابلة للاسترداد المقدرة. يتم إدراج خسائر الانخفاض في القيمة في بيان الربح أو الخسارة. يتم أولاً تخصيص خسائر الانخفاض في القيمة فيما يتعلق بالوحدات المنتجة للنقد لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة مخصصة للوحدات ومن ثم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة (مجموعة الوحدات) بالتناسب.لا يتم رد خسارة الانخفاض في قيمة الشهرة. فيما يتعلق بالموجودات الأخرى يتم تقدير خسائر الانخفاض في القيمة المدرجة في فترات سابقة في تاريخ إعداد كل بيان مركز مالي للوقوف على أن هناك مؤشر أن الخسارة قد انخفضت أو أنه لم يعد موجودا. يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة في حالة وجود تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد. يتم رد خسارة الانخفاض فقط إلى الحد الذي لا تزيد فيه القيمة القابلة للاسترداد للموجود عن القيمة القابلة للاسترداد التي كان من الممكن تحديدها، بالصافي من الاستهلاك أو الإطفاء، لو لم يتم إدراج خسارة انخفاض في القيمة.

الأدوات المالية

الموجودات المالية غير المشتقة

تقوم المجموعة مبدئيًا بتسجيل الذمم المدينة و الذمم المدينة الأخرى والودائع في التاريخ التي تنشأ فيه. يتم تسجيل جميع الموجودات المالية الأخرى مبدئيًا في تاريخ المتاجرة الذي تصبح فيه المجموعة طرفا في نصوص تعاقدية للأداة.

تتكون الموجودات المالية غير المشتقة من الاستثمارات في الأسهم والأوراق المالية والذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى والنقد وما في حكمه.

تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويتم إظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي فقط عندما يكون للمجموعة الحق القانوني في مقاصة المبالغ ورغبتها إما في السداد على أساس الصافي أو في تحقيق الموجود وسداد المطلوب في الوقت نفسه.

تقوم المجموعة بإلغاء تحقق الموجودات المالية عندما ينتهي الحق التعاقدي للتدفقات النقدية من الموجودات. او نقل حق الحصول على التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية في حاله التي يتم فيها تحويل كافة المخاطر و المنافع للطرف لآخر.

يتم تسجيل الموجودات المالية غير المشتقة مبدئيًا بالقيمة العادلة مضافاً إليها أية تكاليف تنسب بصفة مباشرة للمعاملات. وذلك بخصوص الأدوات التي ليست بالقيمة العادلة خلال بيان الربح أو الخسارة ، لاحقا يتم قياس الأدوات المالية غير المشتقة حسب الوصف الوارد أدناه:

الأصول الماليه المتاحة للبيع

تصنف استثمارات المجموعة في الأوراق المالية للأسهم على أنها أصول مالية متاحة للبيع. ولاحقًا تقاس الاستثمارات المصنفة على أنها «متاحة للبيع– مدرجة بالبورصة» بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغييرات عليها، بخلاف خسائر الانخفاض في القيمة ومكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية على البنود المالية المتاحة للبيع (راجع إيضاح ٢١) مباشرة في حقوق الملكية.

عند إلغاء تحقق أو انخفاض القيمة يتم إدراج الأرباح أو الخسارة المتراكمة المبلغ عنها سابقاً في حقوق الملكية في بيان الدخل الموحد للسنة.

نظرًا لطبيعة التدفقات النقدية الناتجة من الاستثمارات غير المدرجة بالبورصة للمجموعة لا يمكن قياس القيمة العادلة للاستثمارات بصورة مؤكدة، وبالتالي تدرج هذه الاستثمارات بالتكلفة ناقصاً للمخصص لانخفاض القيمة، إن وجد.

يتم تحقق والغاء تحقق الاستثمارات المتاحة للبيع في تاريخ المتاجرة وذلك عندما تصبح المجموعة طرفاً في عقد الأدوات المالية أو عندما تخرج من العقد.

الذمم المدينة التجارية والارصده المدينه الأخرى

الذمم المدينة التجارية والارصده المدينه الأخرى هي موجودات مالية ذات مدفوعات ثابتة أو قابلة للتجديد وغير مدرجة في سوق نشط. تحقق تلك الموجودات مبدئيًا بالقيمة العادلة مضافا إليها أية تكاليف متعلقه بمعاملاتها. لاحقاً يتم قياس القروض والذمم المدينة بالتكلفة المطفأة باستخدام معدل الفائدة الفعلي ناقصا خسائر الانخفاض في القيمة.

النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من نقد وأرصدة بنكية وودائع أصلية قصيرة الأجل ذات فترات استحقاق لثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الأقتناء و الذي هو رهناً لخطر غير جوهري للتغير في القيمة العادله والذي يستخدم من قبل المجموعه في إدارة التزاماتها قصيرة الأجل.

المطلوبات المالية غير المشتقة

يتم تحقق جميع المطلوبات المالية الأخرى مبدئيًا في تاريخ المتاجرة الذي تصبح فيه المجموعة طرفا في نصوص تعاقدية للأداة.

تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويتم إظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي فقط عندما يكون للمجموعة الحق القانوني في مقاصة المبالغ ورغبتها إما في السداد على أساس الصافي أو في تحقيق الموجود وسداد المطلوب في الوقت نفسه.

تتكون المطلوبات المالية غير المشتقة من قروض لأجل وذمم تجارية وأخرى دائئة ومبالغ محتجرة مستحقة الدفع.

مبدئيًا يتم تسجيل المطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافا إليها أية تكاليف متعلقه بالمعاملات .لاحقاً يتم قياس هذه المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام معدل الفائدة الفعلي.

تقوم المجموعة بالغاء تحقق المطلوبات المالية عندما يتم الغاء او انتهاء الالتزام التعاقدي.

رأس المال

يتم تصنيف الاسهم العاديه كحقوق ملكيه ، ايه تكاليف إضافيه متعلقه باصدار الأسهم العاديه يتم تحقيقها كإنخفاض من حقوق الملكية.

المخزون

تقاس مواد المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. تستند تكلفة المخزون على طريقة المتوسط المرجح وهي تتضمن المصروفات المتكبدة في سبيل اقتناء المخزون والتكاليف الأخرى المتكبدة لأجل الحصول على تلك المواد ووصولها إلى موقعها وحالتها الحاليين. صافي القيمة القابلة للتحقق هي السعر المقدر للبيع في إطار النشاط الاعتيادي ناقصاً التكاليف المقدرة لإكمال العمل ومصروفات البيع.

الأعمال قيد التنفيذ

تتضمن أعمال قيد التنفيذ تكاليف التطوير والإنشاء المتعلقة بالأرض والشقق والمساكن والفلات التي لم تحقق المجموعة إيرادات عنها. تتضمن تكاليف التطوير والإنشاء تكلفة المواد المباشرة والعمالة المباشرة والمصروفات غير المباشرة ذات العلاقة بالعقد وجميع التكاليف الأخرى المتعلقة بصورة مباشرة بعمليات الانشاء.

قروض ذات فوائد

يتم تسجيل بجمع القروض مبدئيًا بالقيمة العادلة للمبالغ المقترضة مضافا إليها التكاليف المباشرة المرتبطة بالمعاملة.

لاحقاً يتم تقييم القروض التي تحتسب عنها فوائد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقوم المجموعة بتكوين مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين. تعتمد المكافأة على الراتب الأخير للموظف ومدة خدمته في الشركة بشرط إكمال حد أدنى من فترة الخدمة، ويحتسب المخصص وفقاً لقانون العمل القطري ويستحق عند استقالة الموظف أو إنهاء خدمته. تستحق التكاليف المتوقعة لهذه المنافع خلال فترة خدمة الموظف.

ذمم دائئة وأرصدة دائئه أخرى

يتم قيد المطلوبات للمبالغ المستحقة في المستقبل للبضائع والخدمات التي تم الحصول عليها سواء تم استلام فاتورة المورد أو لم يتم.

المخصصات

يتم تكوين مخصصات في حالة وجود إلتزام (قانوني أو حكمي) على المجموعة ناشئ من أحداث سابقة ، وعندما يكون من المحتمل سداد تكاليف هذا الالتزام بمبالغ محددة تماماً.

تحويل العملات الأجنبيةة

تحدد كل شركة في المجموعة عملتها المستخدمة و البنود المدرجه في البيانات المالية لكل شركة ويتم قياس البنود المضمنة باستخدام تلك العملة المستخدمة.
تقيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبيةة مبدئيًا بالعملة الوظيفيه السائدة في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبيةة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ بيان المركز المالي. تحول جميع فروق الصرف إلى الربح أو الخسارة، باستثناء الفروق من القروض بالعملات الأجنبيةة التي توفر تحوطا لاستثمار في جهة أجنبية، حيث تؤخذ هذه الفروق إلى حقوق الملكية حتى يتم استبعاد صافي الاستثمار، وعند ذلك يتم تحقيقها في بيان الدخل. يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية المقيمة سابقاً بالعملات الأجنبيةة باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات الأصلية.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. إن أي شهرة ناتجة عن إقتناء عملية أجنبيه وايه تسويات قيمه عادله للقيم الدفترية للموجودات و المطلوبات الناتجة عن عملية إقتناء يتم معالجتها كموجودات ومطلوبات بالقيمه الأجنبيةه في تاريخ الإفضال.

تصنيف المتداول وغير المتداول

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي بناء على تصنيف متداول / غير متداول ، يكون الأصل متداول عندما:

- يتوقع أن تتحقق أو يقصد أن يتم بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ بها أساسا لغرض المتاجرة.
- يتوقع أن تتحقق خلال اثنتي عشر شهر بعد فترة التقرير ، أو نقد أو ما في حكمة. ما لم يحظر أن يتم تبادلها أو إستخدامها لتسوية مطلوبات لمدة أقلها اثنتي عشر شهر بعد فترة التقرير.

جميع الموجودات الأخرى تصنف غير متداولة. يتم تصنيف المطلوبات المتداوله عندما:

يتوقع أن تتم تسويتها في دورة التشغيل العادية.

- محتفظ بها أساساً لغرض المتاجرة.
- تكون مستحقة التسوية خلال اثنتي عشر شهر بعد تاريخ التقرير ، أو
- لا يوجد حق غير مشروط تؤخر تسوية المطلوبات لمدة لا تقل عن اثنتي عشر شهر بعد تاريخ التقرير.

وتصنف المجموعة جميع المطلوبات الأخرى غير متداولة.

العمليات التشغيلية المتوقفة

العمليات التشغيلية المتوقفة هي أحد مكونات أعمال المجموعة التي تمثل منطقة جغرافية منفصلة للعمليات التشغيلية والتي تم استبعادها أو محتفظ بها للبيع. يتم تحديد ما إذا كان العملية على أنها متوقفة عند الإستبعاد أو عند وفاء العملية بمعايير تصنيفها على أنها محتفظ بها للبيع.

تم اعتبار موجودات ومطلوبات العمليات المتوقفة على أنها مجموعة قابلة للاستيعاد محتفظ بها للبيع. يتم إدراج خسارة الانخفاض في القيمة الناتجة عن التصنيف المبدئي على أنها محتفظ بها للبيع والريح أو الخسارة اللاحقة عن إعادة القياس في بيان الدخل.

يعاد قياس هذه المجموعة الخاضعة للاستيعاد وفقاً للسياسات المحاسبية للمجموعة مباشرة قبل تصنيفها على أنها محتفظ بها للبيع. لذا فإنه يتم قياس مجموعة الاستيعاد عموماً بقيمتها الدفترية وقيمتها العادلة ناقصاً تكلفة البيع، أيهما أقل. عندما يتم تصنيف عملية تشغيلية على أنها متوقفة يتم إعادة عرض أرقام المقارنة ببيان الدخل الشامل الموحد وكأن العملية التشغيلية قد توقفت من بداية فترة المقارنة.

إلغاء تحقق بالموجودات المالية والمطلوبات المالية

الموجودات المالية

يلغى تحقق الموجودات المالية في أي من الحالات التالية:

- انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الموجودات ، أو
- قيام المجموعة بتحويل حقوقها في استلام تدفقات نقدية من الموجودات أو بالتعهد بدفع التدفقات النقدية المستلمة كاملة ودون تأخير كبير إلى طرف ثالث بموجب ترتيبات للتمريرو.
- إما أن تكون قد قامت فعلياً بتحويل كافة مخاطر ومنافع الموجودات، أو لم تقم فعلياً بتحويل كافة مخاطر ومنافع الموجودات أو بالاحتفاظ بها ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الموجودات.

المطلوبات المالية

يلغى تحقق المطلوبات المالية في حالة دفع أو إلغاء أو انتهاء سريان الإلتزام بالمطلوبات. عندما تستبدل مطلوبات مالية حالية بأخرى من نفس المقرض تحت شروط اقتراض جديدة أو أن يتم تعديل شروط المطلوبات الحالية ، يعامل هذا الاستبدال أو التعديل كإلغاء لتحقيق المطلوبات الحالية وتحقيق للمطلوبات الجديدة. يتم تحقيق الفرق في القيمة الدفترية في الريح او الخسارة.

تحديد القيم العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ التقديري الذي يمكن أن يتم به تبادل الموجودات بصورة معقولة في تاريخ التقييم بين مشتري وبائع راغبين في التعامل بالأسعار السائدة في السوق وبحرية تامة وبدون ضغوط.

الأصول الماليه المتاحة للبيع

بالنسبة للاستثمارات المدرجه بالبورصه يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أفضل سعر بالسوق عند الإغلاق في تاريخ بيان المركز المالي.عندما لا تكون الاستثمارات مدرجه في سوق نشط أو عندما يتم تداولها بكميات قليلة أو لا توجد لها أسعار مدرجة بالسوق، يتم تقدير القيمة العادلة لها بالرجوع للقيمة السوقية لإستثمار مماثل أو بناء على خصم التدفقات النقدية المتوقعة. الاستثمارات التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بصورة مؤكده بها تقيد بالتكلفة بعد خصم أي انخفاض في القيمة.

الذمم المدينة وأرصدة مدينه أخرى

يتم تقدير القيمة العادلة للذمم المدينة التجارية والأخرى، باستبعاد أعمال الإنشاءات تحت التنفيذ، على أنها القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية، مخصومة بسعر الفائدة بالسوق في تاريخ بيان المركز المالي الموحد.

المطلوبات المالية غير المشتقة

تحتسب القيمة العادلة، والتي يتم تحديدها لأغراض الإفصاح، استناداً إلى القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لأصل المبلغ والفائدة، مخصومة بسعر الفائدة بالسوق في تاريخ بيان المركز المالي الموحد.

الاستثمارات العقارية

تستند القيم العادلة على القيم السوقية وهي المبلغ المقدر الذي يمكن في مقابله مبادلة العقار في تاريخ التقييم بين بائع راغب ومشتري راغب بموجب معاملة وفقاً للشروط التجارية بعد التسويق الصحيح حيث تتصرف الأطراف بصورة مطلعة وراغبة.

في ظل غياب أسعار حالية في سوق نشطة يتم إعداد التقييمات بوضع قيمة الإيجار المقدرة للعقار في الاعتبار. يتم تطبيق عائد السوق على القيمة المقدرة للإيجار بغرض التوصل إلى إجمالي تقييم العقارات. عندما تختلف مبالغ الإيجار الفعلية بصورة جوهرية عن مبالغ الإيجار المقدرة يتم إجراء تعديلات بغرض إظهار الإيجارات الفعلية.

إن التقييمات تظهر، عندما يكون ذلك ملائماً، نوع السكان الذين يشغلون العقارات فعلياً أو المسؤولين عن الوفاء بارتباطات الإيجار أو أولئك الذين من المحتمل أن يقوموا بشغل العقارات بعد تأجير الشاغرة منها وتخصيص الصيانة ومسؤوليات التأمين فيما بين المجموعة والجهات المستأجرة والأعمار الإنتاجية المقدرة الباقية للعقار. عندما تكون مراجعات مبلغ الإيجار أو تجديدات عقود الإيجار قائمة مع احتمال وجود زيادات في العائد للحق يفترض بأنه قد تم تقديم جميع الإشعارات، ومتى كان ذلك ملائماً، الإشعارات المقابلة، بصورة صالحة خلال فترة زمنية مناسبة.

يتم تقييم الاستثمارات العقارية قيد الإنشاء عن طريق تقدير القيمة العادلة للاستثمار العقاري المكتمل ومن ثم خصم التكاليف المقدرة لإل نشاءات المكتمله وتكاليف التمويل وهامش ربح معقول من ذلك المبلغ.

٥. إدارة المخاطر المالية

تشتمل المطلوبات الماليه الرئيسة للمجموعة على القروض و الذمم الدائنة التجارية و الذمم الدائنة الأخرى.

أن الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو تمويل عمليات المجموعة و توفير ضمانات لدعم عملياتها. لدى المجموعه ذمم دائنة تجارية وأخرى و النقد و الودائع قصيرة الأجل التي تصل مباشرة من عملياتها.

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية من استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان.
- مخاطر السيولة.
- مخاطر السوق.
- المخاطر التشغيلية.

تم إدراج إفصاحات كمية في هذه البيانات المالية الموحدة. تقع على مجلس الإدارة المسؤولية الكلية عن وضع والإشراف على إطار عمل إدارة مخاطر المجموعة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر الخسارة المالية التي تقع على المجموعة نتيجة لعجز عميل أو طرف مقابل في الأداة المالية عن الوفاء بمطلوباته التعاقدية وتنشأ هذه المخاطر بصفة أساسية من الذمم المدينة للمجموعة من عملاء وأوراق مالية استثمارية.

ذمم مدينه وأرصدة مدينه أخرى

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصفة أساسية بالخصائص الفردية لكل عميل. العمليات السكانية لقاعدة عملاء المجموعة، متضمنة مخاطر الإخلال في الصناعة والبلد، التي يعمل من خلالها العملاء لها تأثير أقل على مخاطر الائتمان. غالبية إيرادات المجموعة تنسب إلى عملاء من دول الخليج العربي. ليس هناك تركيز على مخاطر الائتمان منسوب إلى عميل فرد.

يتم بيع البضائع وفقاً للإحتفاظ بشروط الإمتلاك بحيث أنه وفي حالة عدم الدفع قد يكون لدى المجموعة مطالبة مضمونة. لا تحتاج المجموعة إلى ضمانات إضافية فيما يتعلق بالذمم المدينة التجارية والأخرى.

يتم تسجيل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلية ناقصاً مخصص لأية مبالغ لا يمكن تحصيلها. يتم إجراء تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون من غير المحتمل تحصيل المبلغ بالكامل. يتم شطب الديون المشكوك فيها عندما يكون من غير المحتمل استردادها.

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تنشأ من عجز المجموعة عن الوفاء بالتزاماتها عند حلولها. منهج المجموعة في إدارة السيولة هو التأكد، ما أمكن ذلك، بأنه تتوفر وعلى الدوام سيولة كافية للوفاء بالمطلوبات عند حلول موعد استحقاقها في ظل كل من الظروف العادية والصعبة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إحداث ضرر بسمعة المجموعة.

تقوم المجموعة باستخدام طريقة التكاليف التي تستند إلى النشاط لوضع التكلفة المتعلقة بمنتجاتها وخدماتها وهو ما يساعد على رصد متطلبات التدفق النقدي والاستخدام الأمثل لعائدات النقد لديها في الإستثمار. تقوم المجموعة بصورة نموذجية بالتأكد من أن لديها نقدا كافياً عند الطلب للوفاء بمصروفات التشغيل المتوقعة لمدة ٦٠ يوماً ويتضمن ذلك خدمة الالتزامات المالية ولكنه مع استبعاد التأثير المحتمل للظروف القاسية جداً التي لا يمكن التنبؤ بها بشكل معقول مثل الكوارث الطبيعية.

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي المخاطر المتمثلة في التغيرات في أسعار السوق مثل معدلات صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة وأسعار الأسهم التي تؤثر على إيرادات المجموعة أو قيمة ما تحتفظ به من أدوات مالية.

مخاطر العملات

تتعرض المجموعة إلى مخاطر العملات عن المبيعات والمشتريات والقروض بعملات بخلاف العملات الوظيفية لشركات المجموعة المعنية. معظم تعاملات المجموعة تتم بالعملات التي تستخدمها شركات المجموعة أو بعملات ذات سعر صرف ثابت مع العملة المستخدمة.

مخاطر أسعار الأسهم

تقوم المجموعة بمراقبه أسهم حقوق الملكية استناداً إلى مؤشرات السوق. تقوم المجموعة بإدارة الاستثمارات الهامة على نحو فردي ويتم اعتماد قرارات البيع بواسطة مجلس الإدارة. يتم مراقبة أداء أسهم حقوق الملكية بصورة نشيطة وإدارتها على أساس القيمة العادلة.

مخاطر اسعار الفائدة

تتمثل مخاطر أسعار الفائدة في أن تتقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق. يتعلق تعرض المجموعة لمخاطر تغيرات أسعار الفائدة في السوق أساساً بقروض وتسهيلات المجموعة التي تحمل فوائده. تتبنى المجموعة سياسة التأكد من مراجعة مخاطر اسعار الفائدة على نحو ربع سنوي.

المخاطر التشغيلية

المخاطر التشغيلية هي مخاطر الخسارة المباشرة أو غير المباشرة الناشئة من مجموعة واسعة من الأسباب المصاحبة لعمليات المجموعة والموظفين والتقنية والبنية التحتية ومن عوامل خارجية بخلاف الائتمان أو السوق أو السيولة مثل تلك التي تنشأ من الاشتراطات القانونية والتنظيمية والمعايير المقبولة عموماً لسلوك الشركة. تنشأ المخاطر التشغيلية من جميع العمليات التشغيلية للشركة.

هدف المجموعة هو إدارة المخاطر التشغيلية بغرض موازنة تفاعلي الخسائر المالية والإضرار بسمعة المجموعة مع الفعالية الكلية للتكلفة ولتفادي إجراءات السيطرة التي تحد من روح المبادرة والإبداع.

- المسؤولية الأساسية عن وضع وتنفيذ الضوابط لمعالجة المخاطر التشغيلية مسندة للإدارة العليا في كل وحدة عمل. يدعم هذه المسؤولية وضع معايير كلية على مستوى المجموعة لإدارة مخاطر التشغيل في المجالات التالية:
- متطلبات الفصل المناسب للواجبات متضمنة التفاوض المستقل بالمعاملات،
- متطلبات تسوية ورصد المعاملات،
- الالتزام بالمتطلبات التنظيمية والقانونية،
- توثيق الضوابط والإجراءات،
- متطلبات التقييم الدوري للمخاطر التشغيلية التي تواجهها المجموعة وكفاية الضوابط والإجراءات لمعالجة المخاطر التي يتم تحديدها،
- متطلبات التقارير عن الخسائر التشغيلية وإجراءات المعالجة المقترحة،
- وضع خطة طوارئ
- التدريب والتطور المهني
- المعايير الأخلاقية والتجارية
- تخفيف المخاطر متضمنة التأمين على ذلك عندما يصبح ذلك فعالاً.

الالتزام بمعايير المجموعة يدعمه برنامج مراجعات دورية يتم القيام بها من جانب التدقيق الداخلي. تتم مناقشة النتائج التي يتوصل إليها التدقيق الداخلي مع إدارة وحدة العمل المتعلقة بها مع تقديم ملخصات إلى مجلس الإدارة والإدارة العليا للمجموعة.

إدارة رأس المال

سياسة مجلس الإدارة هي الاحتفاظ بقاعدة رأسمالية قوية للمحافظة على ثقة المستثمر والدائن والسوق واستمرار التطور المستقبلي للنشاط. يسعى مجلس الإدارة إلى المحافظة على التوازن بين العائدات الأعلى التي قد تصبح ممكنة مع أعلى مستويات من الاقتراض والمزايا والضمانات التي يمكن تحملها من جانب مركز رأسمالي سليم.

تتمثل أهداف المجموعه عند إدارة رأسمالها كما يلي:

- حمايه قدره المجموعه من الإستمرار في مواصلة نشاطها بحيث يمكن أن نستمر في توفير عائد للمساهمين و،
- توفير عائد مناسب للمساهمين من خلال تسعير المنتجات و الخدمات التي تتناسب مع مستوى المخاطر.
- لضمان الالتزام بشروط الإتفاقيات الماليه المرتبطة بالقروض و السلف و تحمل فوائده.

٦. إيرادات أخرى

٢٠١٣	٢٠١٢
الف ريال قطري	الف ريال قطري
٢٨,٢٠٥	٣٦,٨٢٥
١٠٠,٣٧٦	٧,٤٢١
٢٢,٥٨٦	-
٧٨,٤٨٦	٥٠,٩٥٤
١٧٦	-
٢٢٩,٨٢٩	٩٥,٢٠٠

إيراد أتعاب
إيرادات متنوعه
عكس مكافأة مجلس الإدارة
إيرادات أخرى
ريح من بيع أصول ماليه متاحه للبيع

٧. مصروفات عمومية والإدارية

٢٠١٣	٢٠١٢
الف ريال قطري	الف ريال قطري
١٢٠,٣٤٢	٧٦,١٩١
٢٨,٢٩٤	٢٨,٨٣٩
٨,٩٠٢	٧,٥٢٨
١٦,٤٧٠	٢,٠٩٢
٩,٩٨٢	٢٢,٥٨٦
٧٨,٣٣٣	-
٧٤,٥٢١	٧٢,٧٢٤
٣٣٦,٨٤٤	٢٠٩,٩٦٠

إيضاحات

أ. مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

لم تتم الموافقه على المكافأه المقترحه لأعضاء مجلس الادارة عام ٢٠١٢ من قبل المساهمين في إجتماع الجمعيه العموميه المنعقد في ٢٤ فبراير ٢٠١٣، ويعد ذلك تم عكسها في سنة ٢٠١٣ ضمن إيرادات أخرى.

ب. أصول مستبعده ومنخفضة قيمه

٢٠١٣	٢٠١٢
الف ريال قطري	الف ريال قطري
٤١,٨٨١	-
٣,٢١٩	-
٣,٤٧٩	-
٢٩,٧٥٤	-
٧٨,٣٣٣	-

إلغاء عقارات و آلات ومعدات (إيضاح ٩)
إنخفاض في قيمه عقارات و آلات معدات (إيضاح ٩)
إنخفاض في قيمه أصول غير ملموسه (إيضاح ١١)
إنخفاض في قيمه قوارب (إيضاح ١٥)

٨. العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد

يحتسب العائد الأساسي للسهم الواحد بقسمة صافي ربح السنة العائد لمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة.

٢٠١٣	٢٠١٢
الف يال قطري	الف ريال قطري
٣٣٢,٧٦٦	٧٣٠,٢٩٠
٣٣٧,٢٢٥	٣٣٧,٢٢٥
٠,٩٦	٢,١٧

ربح السنة العائد لمالكي الشركة الأم
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة
العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد (ريال قطري)

لا توجد أسهم مخففة محتملة قائمة في أي وقت خلال السنة. لذا فإن الربح المعدل للسهم مساوي للربح الأساسي للسهم.

٩. عقار وآلات ومعدات

لقد تم تحديد القيمة المستردة بالأعلى للقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة. خسائر إنخفاض قيمه واستبعاد عقارات وآلات ومعدات البالغه ٦٩,٣٩٢ ألف ريال قطري و ٤١,٨٨١ ألف ريال قطري على التوالي موضحة بالبيانات الماليه الموحد كالتالي:

٢٠١٣	٢٠١٢
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
٦٦,١٧٣	-
٣,٣١٩	-
٦٩,٣٩٢	-
إلغاء	إلغاء
٤١,٨٨١	-
١١١,٢٧٣	-

١٠. استثمارات عقاريه

٢٠١٣	٢٠١٢
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
٦,٤٠١,١٧٣	٦,٣١٨,٨٣٥
٩١,٧٥٤	٢٥,٠٢١
٧٩٧,٦٦٩	٥٧,٣١٧
٧,٢٩٠,٥٩٦	٦,٤٠١,١٧٣

تتضمن تكلفة الاستثمارات العقارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ تكاليف اقتراض تمت رسملتها بمبلغ ١٩٤,٢٧٢ ألف ريال قطري (٢٠١٢: مبلغ ١٦٠,٣٢٢ ألف ريال قطري).

تمت إعادة تقييم الاستثمارات العقارية والمتضمنة عقارات قيد التطوير، الكائنه في اللؤلؤة قطر من قبل مثنين مستقلين. ونتجت أرباح من إعادة التقييم بمبلغ ٣,٠٥٧,٢٣٥ ألف ريال قطري تم تم تحقيقها في الريح والخسارة لسنة ٢٠١١. هذا ويرأى الإدارة أن القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية تساوي قيمتها الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

أحواض رسو القوارب لجزيرة اللؤلؤة تم الإعتراف بها بتكلفه ٣٠٩,٢١٩ ألف ريال قطري (٢٠١٢: ٣٠٦,٠٩٨ ألف ريال قطري). وتعتقد إدارة المجموعه أن القيمة الدفترية تقارب القيمة العادله.

١١. موجودات غير ملموسة

علامات تجارية	شهرة	برمجيات تشغيلية	أخرى	الإجمالي
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
٦,١٧٥	٨,٨٦٧	٧,٠٤٩	٢,٧٩٠	٢٤,٨٨١
١,١٥٩	-	١,٣٠١	٢٤	٢,٤٨٤
٧,٣٣٤	٨,٨٦٧	٨,٣٥٠	٢,٨١٤	٢٧,٣٦٥
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٣	٧,٣٣٤	٨,٨٦٧	٢,٨١٤	٢٧,٣٦٥
إضافات خلال السنة	٤٢٧	-	-	٤٢٧
استبعادات خلال السنة (إيضاح ب)	(١,٨٥١)	-	(١,٦٢٨)	(٣,٤٧٩)
الرصيد كمل في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٥,٩١٠	٨,٨٦٧	٦,٧٢٢	٢٤,٣١٣

التكلفة أو التقييم:	أثاث وتكسيبات ومعدات وعدد يدوية وتحسينات							
	الأراضي	المباني	قوارب	مرافق المصانع	مباني	سيارات	رأسمالية قيد التنفيذ	الإجمالي ٢٠١٢
في ١ يناير	١,٩٢٨,٨٥٨	١٧٩,٦٠٧	٤٦,١٧٩	٤٥٩,٢٢١	٤٢٥,٩٠٩	٣١,٤٦٦	١,٣٧٢,٩٩٢	٤,٣٦٠,٩١٩
ريح إعادة تقيم	١٠	-	-	-	-	-	-	-
إضافات	-	-	١٣	٧٠٤	٩,٩٣٤	١,٠٢٨	٤٨٢,٧٣٩	١١٨,٣٠٦
تحويلات	-	(٧٦,٢٩٩)	(٢٥,٨٠٣)	٨٨٠,٣٦٤	٢,٠٩٩	(٧٩)	(١,٣٦١,١٥٢)	(٣٠,٦٣٩)
إلغاء	-	-	-	-	(٨,٤١٠)	-	(٣٧,٣٧٠)	-
استبعادات	-	-	(٥,٣١٩)	-	(٥,٧٥٦)	(١,٩١٠)	(١,٠٩٨)	(٤,٣٥٤)
في ٣١ ديسمبر	١,٩٢٨,٨٦٨	١٠٣,٣٠٨	١٥,٠٧٠	١,٣٤٠,٢٨٩	٤٢٣,٧٧٦	٣٠,٥٠٥	٤٥٦,١١١	٤,٣٤٤,٢٣٢
الإستهلاك و الإنخفاض:								
في ١ يناير	-	٣٥,٠٢٢	١٤,٠١٩	٧٩,٨٠٣	١٢٠,٥١٣	١٩,٤٧٩	٤٧,٧٤٩	٣٢٧,٧٨٥
إهلاك السنة	-	٦,١٠٠	٣,٩٦١	٢٥,٣٣٣	٥٠,٣٧٣	٤,٢٤٢	٢١,٧٩١	٩٩,٨٢٥
تحويلات	-	(٧,٩٠٧)	(٢,٨٥٦)	٦٩,٥٤٠	(٦٦١)	١٠٥	(٦٩,٥٤٠)	(٧,٦٨٠)
إنخفاض القيمة	-	-	٢٢	-	٦٩,٣٦٥	١٠٥	-	٦٩,٣٩٢
إلغاء	-	-	-	-	(٣,٨٩٩)	-	-	(٣,٨٩٩)
استبعادات	-	-	(٤,٦٤٩)	-	(٢,٦٥٠)	(١,٢٥٥)	-	(٨,٥٥٤)
في ٣١ ديسمبر	-	٣٣,٢١٥	١٠,٤٩٧	١٧٤,٦٧٦	٢٣٣,٢٤١	٢٢,٦٧٦	-	٤٧٤,٤٠٥
صافي القيمة الدفترية:								
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣	١,٩٢٨,٨٦٨	٧٠,٠٩٣	٤,٥٧٣	١,١٦٥,٦١٣	١٩٠,٤٣٥	٧,٨٢٩	٤٥٦,١١١	٣,٨٢٣,٥٢٢
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢	١,٩٢٨,٨٥٨	١٤٤,٥٨٥	٣٢,١٦٠	٣٧٩,٤١٨	٣٠٥,٣٩٦	١١,٩٨٧	١,٣٢٥,٢٤٣	٤,٠٢٧,٦٤٧

لقد تم الإفصاح عن الإستهلاك في البيانات المالية الموحدة كالتالي:

٢٠١٣	٢٠١٢
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
٦٧,٤٥٠	٤٥,١٨٢
١,٣٧٩	١,٨٣٩
٢٨,٢٩٤	٢٨,٨٣٩
-	١,٥٥٣
١٤,٦٧٧	٢٢,٤١٢
١١١,٨٠٠	٩٩,٨٢٥

١. تم تشييد مصنع نظام تبريد المناطق والمرافق ذات الصلة على الأرض المملوكة للمجموعة.
٢. تم تقيم الأراضي الكائنة في منطقته الخليج الغربي واللؤلؤة قطر من قبل مثنين مهني مستقل في ٢٠١١. تبلغ تكلفة الأراضي التي أعيد تقييمها ١٠٩,٥٠٠ ألف ريال قطري. وهذا ويرأى الادارة بأن القيمة العادلة للأراضي تساوي قيمتها الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.
٣. تشمل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ التكاليف المتكبدة فيما يتعلق بالتالي:

٢٠١٣	٢٠١٢
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
١٣,٢٩٢	٨٣٦,٨١٧
٤٤٠,٤٦٥	٣٨٧,٧٩٢
٢,٣٥٤	٦٣٤
٤٥٦,١١١	١,٢٢٥,٢٤٣

٤. خسائر الإنخفاض إن خسائر الإنخفاض البالغه ٦٩,٣٩٢ ألف ريال قطري هي نتيجة لمراجعته قامت بها المجموعه حيث أن القيمة المستردة لجزء من عقارات، وآلات ومعدات وجدت أقل من القيمة الدفترية، علماً بأن بعض هذه الموجودات تم تقييمها سابقاً.

	علامات تجارية	شهرة	برمجيات تشغيلية	أخرى	الإجمالي
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٢	١,١٠٠	٨,٨٦٧	٢,٦٨٥	٦٠٤	١٣,٢٥٦
إطفاء السنة	٧٣٢	-	١,٧٥١	٥٧١	٣,٠٥٤
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢	١,٨٣٢	٨,٨٦٧	٤,٤٣٦	١,١٧٥	١٦,٣١٠
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٣	١,٨٣٢	٨,٨٦٧	٤,٤٣٦	١,١٧٥	١٦,٣١٠
إطفاء السنة	٧٧٢	-	١٢١	١,٠١٣	١,٩٠٦
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٢,٦٠٤	٨,٨٦٧	٤,٥٥٧	٢,١٨٨	١٨,٢١٦
القيم الدفترية					
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣,٣٠٦	-	٢,١٦٥	٦٢٦	٦,٠٩٧
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٥,٥٠٢	-	٣,٩١٤	١,٦٣٩	١١,٠٥٥

١٢. استثمارات في شركات زميلة

لدى المجموعة الاستثمارات التالية في الشركات الزميلة

بلد التأسيس	المساهمة	٢٠١٣	٢٠١٢
		ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
شركة الشرق الأوسط للجرف والحفريات ش.م.ق.(إيضاح أ)	قطر	-	٣٦٣,٨٢٣
شركة السيف المحدودة ش.م.ق.(إيضاح ب)	قطر	٣٠٢,٣٦٠	٣١٧,٢٢٥
الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م (إيضاح ج)	قطر	٣٨,٠٥٦	٣٦,٩٤٢
أستيكو قطر(إيضاح د)	قطر	١,٧٤٦	١,٩٦٥
		٣٤٢,١٦٢	٦١٩,٩٥٥

إيضاحات

- (أ) تعمل شركة الشرق الأوسط للجرف والحفريات ش.م.ق. (الشركة الزميلة) في عمليات الجرف والحفريات في دول الخليج والدول المجاورة.
- كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢، لقد تم خسارة كامل النسبة البالغه ٤٥,٩% في حقوق ملكية الشركة الزميلة. لقد تكبدت الشركة الزميلة خسائر عائدته إلى مشروع سطح الرزبوت (سارب). لقد شهد المشروع تأخيرات عديدة وضعوبات أدت إلى تكبد تكاليف إضافية من قبل الشركة الزميلة. لقد قامت إدارة الشركة الزميلة بتقديم مطالبه للعميل سعياً لتغطيه جزء من التكاليف الإضافيه المتكبده، حيث أن تسويه المطالبه قيد المفاوضات. نظراً لأهميه الخسائر المتكبده و الشكوك المتعلقه بالمفاوضات ، لقد قامت المجموعة بتحقيق خسائر بكامل نسبتها في الشركة الزميلة.
- (ب) تعمل شركة السيف المحدودة ش.م.ق. في إنتاج وبيع بنزين الكايل الخطي والمنتجات البتروكيمياوية والمواد الرئيسية لصناعة المنظفات في العالم.
- (ج) تزاول الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م نشاط إنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة و مواد البناء الأخرى.
- (د) تقوم أستيكو قطر بمزاولة نشاط إدارة العقارات.

تمثل صافي الحصة في نتائج الشركات الزميلة حصة المجموعة من خساره السنة في الشركات الزميلة.

الجدول التالي يظهر البيانات الماليه لاستثمارات المجموعه في الشركات الزميلة:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
الحصة من بيانات المركز المالي للشركات الزميلة:		
الموجودات غير المتداولة	٦٨٤,٧٩٤	٦١٧,٦٦٦
الموجودات المتداولة	٧٠٠,٤٥٧	٨٥٦,٣٣٤
المطلوبات غير المتداولة	(٣٩٧,٠٦٨)	(١٥٢,٧٦٠)
المطلوبات المتداولة	(٧٤٦,٠٢١)	(٧٠١,٢٨٥)
صافي الموجودات	٣٤٢,١٦٢	٦١٩,٩٥٥
حصة المجموعه من إيرادات الشركات الزميلة و حصه من نتائج الشركات الزميلة:		
حصة المجموعه من إيرادات الشركات الزميلة	٩٩٠,٩٥٦	٦٦٤,٩٣٧
حصة المجموعه من خسارة السنه للشركات الزميلة	(٢٣٣,٨٤١)	(٨,٦٥٠)

١٣. الأصول الماليه المتاحه للبيع

	٢٠١٣	٢٠١٢
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
أصول ماليه متاحه للبيع - أسهم متداولة	٤٣٢,٨٦٢	٣٤٤,٦٨٣
أصول ماليه متاحه للبيع - أسهم غير متداولة	٤,٠٠٠	٤,٠٠٠
	٤٣٦,٨٦٢	٣٤٨,٦٨٣

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ، تم إظهار إستثمارات حقوق الملكية غير المتداوله بقيمه التكلفة ناقصا الإنخفاض في القيمة و ذلك لعدم توفر سعر سوقي متداول أو قياسات معتمده لتحديد قيمه العادله.

١٤. المخزون، بالصافي

	٢٠١٣	٢٠١٢
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
أراضي وعقارات محتفظ بها للبيع	٣,٠٥٣,٤٣٨	٢,٣٧٦,١٧٥
قطع غيار	٥,١٢٠	٤,١٤٨
أعمال إنشاءات قيد التنفيذ - معدات	٢٣,١٢٤	١٩,٨٣١
مخزون قوارب	٣٤٣	٢٧,٦٧٩
أزياء	٦,٣٩٧	٥,١٦١
أغذية ومرطبات و مواد مستهلكة	٩٥٤	٧,٧٨٥
مواد وكيمياويات	٧,٠٥٣	١,١٣٦
بضاعة بالشحن	-	١٠٩
	٣,٠٩٦,٣٢٩	٢,٣٤٢,٠٢٤

١٥. أصول متاحة للبيع

خلال العام ، قرر مجلس ادارة الشركة إستبعاد يخوت مملوكة لرونكا الشرق الأوسط، شركة تابعة بنسبه ١٠٠٪ وبناء عليه تم تصنيف اليخوت كأصول متاحه للبيع. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ .

أصول متاحه للبيع بقيمه ٢٩,٧٥٤ ألف ريال قطري كانت منخفضه القيمه ويتم أخذ مخصص لها بالكامل.

٢٠١٣	٢٠١٢
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
٥٠,١١١	-
(٢٩,٧٥٤)	-
٢٠,٣٥٧	-

كما في ١ يناير
خسائره إنخفاض القيمه (إيضاح ب٧)

١٦. أعمال قيد التنفيذ

٢٠١٣	٢٠١٢
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
-	١,٥٤٠,٨٧٤

قناة كارتيير

تمثل الأعمال قيد التنفيذ بصفة أساسية التكاليف المتكبدة حتى عام ٢٠١٢ لتطوير مشروع قناة كارتيير والتي لم تصدر بها فواتير أو التي لم تحول إلى مخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣. قد قامت الشركة بشراء المخزون المتبقي كجزء من إجراءات تصفيه الصندوق و التي تمت في ٢٠١٣ .

١٧. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٣	٢٠١٢
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
١,٧٢٨,٩١٢	١,٧٥٥,١٧٠
١٨,٠٧١	١٤,٨٣٥
١,٧٤٦,٩٨٣	١,٧٧٠,٠٠٥

ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى ، بالصافي-
متداوله (إيضاح رقم ١٧,١)
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى-طويله
الأجل (إيضاح رقم ١٧,٢)

(١٧,١) الذمم المدينة وأرصدة مدينة أخرى، بالصافي- متداوله

٢٠١٣	٢٠١٢
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
١١٠,٠٩٩	١٣٦,٠٨٩
٢,٨٣١	٥,٧٥٢
٩٧,٤٥٧	٧٢,٨٦٣
٩٦٣,٧٨٣	٩٧٢,٤٠٠
٢٧,٣٩٨	٢٣,١٨٨
٥٢٧,٣٤٤	٥٤٤,٨٧٨
١,٧٢٨,٩١٢	١,٧٥٥,١٧٠

ذمم مدينة
إيرادات مستحقة
مبالغ مدفوعة مقدماً لمقاولين
مبالغ مستحقة من عملاء
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
(إيضاح أ)
مصروفات مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ، يوجد ذمم مدينة بقيمة ٣٠,٧٩٨ ألف ريال قطري (٢٠١٢ : ٧,٩٩٣ ألف ريال قطري) منخفضة القيمة وتم أخذ مخصص بالكامل لها.

٢٠١٣	٢٠١٢
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
٧,٩٩٣	٢,٦٣٦
٣٢,٩٨٢	٥,٣٦٧
(١٧٧)	-
٣٠,٧٩٨	٧,٩٩٣

الرصيد في ١ يناير
مخصص خلال العام
مستبعد خلال العام

أ. تتضمن المبالغ المستحقة من أطراف ذات العلاقة الأرصدة التالية:

٢٠١٣	٢٠١٢
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
١١,١٤٨	٧,٢٥٩
٣,٩٤٥	٣,٩٤٥
٣,٢٠١	٣,٢٠٠
٣,٥٢٤	٢,٧٣٩
١,٣٦٤	١,٣٦٤
٩٧٠	١,١١٦
١,١٠٥	١,١٠٥
١,٠٩٧	١,٠٩٧
-	٦٧٩
-	٥٣٦
١,٠٤٢	١٤٧
١٠٢	٩٨
-	٣
٣٧,٣٩٨	٢٣,١٨٨

الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م.
شركة شاينا سكوير
ليبانيز رستورنتس ديفيلوبمنت
شركة الشرق الأوسط للجرف والحفريات
ش.م.ق.
فليفورز أوف مكسيكو
اوربان رستورنت ديفيلوبمنت
لفانتين ساس
شركه فود سكوب أمريكا
أستيكو قطر
شركة تطوير المنتجات
الشركة الوطنية للتبريد المركزي
انستوليشن انتجريتى للتبريد ذ.م.م
شركة كوول تيك إنرجي لمعالجة المياه ذ.م.م

لا تحمل الذمم المدينة فوائد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ، إن تحليل الذمم المدينة و المبالغ المستحقة من العملاء حالياً ولكن غير منخفضه القيمه موضح ادناه:

غير متأخرة أو منخفضة القيمة	متأخرة في السداد ولكن غير منخفضة القيمة	الإجمالي	الإجمالي
٢٠١٣	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
٢٢,٥٢٥	٨٧,٥٦٤	١٣٦,٠٨٩	١١٠,٠٩٩
٥٥٢,٦٥١	٤١١,١٣٢	٩٧٢,٤٠٠	٩٦٣,٧٨٣
٥٧٥,١٨٦	٤٩٨,٦٩٦	١,١٠٨,٤٨٩	١,٠٧٣,٨٨٢

أنظر الإيضاح ٣١ ، حول مخاطر الإئتمان للذمم المدينة ، والذي يوضح كيف تقوم المجموعة بإدارة وقياس الجودة الإئتمانية للذمم المدينة التي لا تكون متأخرة أو منخفضة القيمة.

(١٧,٢) ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى- طويله الأجل

ويمثل هذا المبلغ إيداع مدفوع لغرض الحصول على الطاقه من قبل الشركة التابعه قطر كول. هذا الإيداع سوف يتم استرجاعه عند توقف الخدمة المقدمة لكل مصنع تبريد.

١٨. النقد وما في حكمه

٢٠١٣	٢٠١٢
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
٦٧٥,٢٦٢	١,٠٤١,٤٠٤
١,٣٣٦,٦٥٣	١,٣٦٣,٣٥٢
٢,٠٠١,٩١٥	٢,٤٠٤,٧٥٦
(١١١,٠٣٦)	(١٣٨,٩١٣)
١,٨٩٠,٨٧٩	٢,٢٦٥,٨٤٣

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك ودائع لأجل

إجمالي النقد وما في حكمه

ناقصاً: حجوزات/ ودائع لأجل تستحق بعد ٩٠ يوماً

النقد وما في حكمه كما في بيان التدفقات النقدية

تحتسب الفوائد على الودائع لأجل بالأسعار التجارية.

١٩. رأس المال

٢٠١٣	٢٠١٢
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
٣,٣٧٢,٢٥٠	٣,٣٧٢,٢٥٠
٣٣٧,٢٢٥	١٦٠,٨٧٥
٣٣٧,٢٢٥	٣٣٧,٢٢٥

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل:

٣٣٧,٢٢٥,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١٠ ريال قطري للسهم الواحد (٢٠١٢ : ٣٣٧,٢٢٥,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١٠ ريال قطري للسهم الواحد)

عدد الأسهم

المصدرة في ١ يناير(بالآلاف)

المصدرة ٢١ ديسمبر(بالآلاف)

يتضمن رأس المال المصرح به كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢ على ٣٣٧,٢٢٥,٠٠٠ سهم عادي (٢٠١٢ : ٣٣٧,٢٢٥,٠٠٠ سهم عادي) وجميعها بقيمة اسمية تبلغ ١٠ ريالات قطرية. جميع الأسهم المصدرة مدفوعة بالكامل. يحق لحاملي الأسهم العادية استلام توزيعات الأرباح التي يعلن عنها من وقت لآخر كما يحق لهم صوت واحد لكل سهم في اجتماعات الشركة. تتمتع جميع الأسهم بحقوق متساوية بخصوص موجودات المجموعة.

تم خلال ٢٠١٢ زيادة رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل بقيمه ١,٧٦ بليون ريال قطري عن طريق إصدار ٦٤,٣٥٠,٠٠٠ إسهم مجانيه تعادل ما قيمته ٦٤٢,٥ مليون ريال قطري وإصدار ١١٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم ما يعادل قيمته ١,١٢ بليون ريال قطري تم تخصيصها لهيئة التقاعد والتأمينات الاجتماعية.

٢٠. إحتياطي قانوني

وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ٥ لسنة ٢٠٠٢ يتم تحويل نسبة ١٠٪ من صافي أرباح الشركة إلى الإحتياطي القانوني، يجوز إيقاف التحويلات عندما يبلغ الإحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. إن الإحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي نص عليها قانون الشركات التجارية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٢. خلال عام سنة ٢٠٠٦ قامت الشركة برسملة مبلغ ٥٧,٢٨٠ ألف ريال قطري من الإحتياطي القانوني لإصدار أسهم مجانية لسنة ٢٠٠٥.

خلال العام تم تحويل مبلغ ٣٢,٢٧٨ ألف ريال قطري للإحتياطي القانوني (٢٠١٢ : ٥٥٣,٠٢٩ ألف ريال قطري بالإضافة علاوة إصدار أسهم بقيمه تصل إلى ٤٨٠,٠٠٠ ألف ريال قطري).

٢١. إحتياطيات أخرى

إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي تحويل التدفق النقدي	إحتياطي إعادة تقييم موجودات	الإجمالي ٢٠١٣	الإجمالي ٢٠١٢
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
(١٠,١٧١)	(١٢,٣٦٥)	١,٦٠٣,٨٧٠	١,٥٨١,٣٣٤	١,٦١٦,٤٨٢
٩١,٩٤٢	٦,٠٤٨	(٦٦,٦٩٧)	٣١,٢٩٣	(٣٥,١٤٨)
٨١,٧٧١	(٦,٣١٧)	١,٥٣٧,١٧٣	١,٦١٢,٦٢٧	١,٥٨١,٣٣٤

الرصيد كما في ١ يناير

الزيادة/(النقص)

الرصيد في ٣١ ديسمبر

إيضاحات

أ. إحتياطي القيمة العادلة

يستخدم إحتياطي القيمة العادلة لتسجيل التغيرات، بخلاف خسائر الانخفاض في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع.

ب. إحتياطي تحوط التدفق النقدي

يمثل إحتياطي تحوط التدفق النقدي حصه المجموعة من الدخل الشامل الأخر لشركة زميلة.

ج. إحتياطي إعادة تقييم الموجودات

يستخدم إحتياطي إعادة تقييم الموجودات لتسجيل الزيادات في القيمة العادلة للعقار والآلات والمعدات التي تقيمها سابقاً وتسجيل النقص في حدود الزيادة في نفس الموجودات التي تكون قد حققت سابقاً في حقوق الملكية.

د. إحتياطي إعادة تقييم الموجودات

الحركات في إحتياطي إعادة تقييم الموجودات تتمثل بالآتي:

٢٠١٣	٢٠١٢
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
١٠	-
(٦٦,١٧٣)	-
(٥٣٤)	-
(٦٦,٦٩٧)	-

ربح إعادة تقييم الموجودات

إنخفاض في قيمه الموجودات - مأخوذه من أحتياطي تقييم موجودات (إيضاح ٩)

متعلق بالإستبعادات

٢٢. توزيعات مقترحه

أقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقديه بنسبة ١٠ ٪ من رأس المال بإجمالي مبلغ ٣٣٧,٢٢٥ ألف ريال قطري وأسهم مجانيه بنسبه ٥٪ من رأس المال بإجمالي ١٦٨,٦١٢/٥ ألف ريال قطري في سنة ٢٠١٣ وتكون خاضعه لموافقه المساهمين في الاجتماع السنوي للجمعية العامه (٢٠١٢ : ١٠٪ من رأس المال بمبلغ ٣٣٧,٢٢٥ ألف ريال قطري كأرباح نقديه).

٢٣. صندوق دعم الأنشطة الإجتماعية والرياضيه

إستنادا الى القانون رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٨، على كافة الشركات القطرية المساهمه المدرجة في البورصة دفع نسبة ٢,٥٪ من صافي الربح لدعم صندوق دعم الأنشطة الإجتماعية والرياضية وبناءً على هذا القانون و التوضيحات اللاحقة للقانون الصادرة في ٢٠١٠، قامت المجموعة بتخصيص مبلغ ٨,٠٦٩ ألف ريال قطري ممثلاً ٢,٥ ٪ من صافي الربح العائد لمالكي الشركة الأم للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٣ (٢٠١٢ : ١٨,٢٥٧ ألف ريال قطري).

٢٤. قروض ذات فوائد

٢٠١٣	٢٠١٢
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
٧٠٥,٨٢٠	٧٩٩,٣٣٦
–	٢٣,٥٥٠
٧٦٤,٩٢٥	٨٥٥,٩٨٨
–	٩٠٩,٣٨٩
٨٦٤,٩٧٠	٨٨١,٦٢٣
٧٢٨,٠٠٠	٧٢٨,٠٠٠
٢٩٧,٥٠٠	٣٥٠,٠٠٠
٦٩٣,٣٤٢	٧٨٠,٠٠٠
٦٠,٨٣٤	٦٠,٨٣٤
١,١٥٩,٥٠٠	–
٥,٣٧٤,٨٩١	٥,٣٨٨,٦٢٠
(٣٥,١٢١)	(٣٧,٤٨٩)
٥,٣٣٩,٧٧٠	٥,٣٥١,١٣١
٥,٣٣٩,٧٧٠	٥,٣٥١,١٣١
١,١٩١,٤٥٠	٢,١٢٨,٩٥٩
٤,٠٤٨,٣٢٠	٣,٢٢٢,١٧٢
٥,٣٣٩,٧٧٠	٥,٣٥١,١٣١
٥,٣٣٩,٧٧٠	٥,٣٥١,١٣١

ناقصاً: تكاليف التمويل غير المطفاة المصاحبة للتمويل

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

تظهر في بيان المركز المالي الموحد:

مطلوبات متداولة

مطلوبات غير متداولة

إيضاحات:

تحمل القروض فوائد بأسعار مصرف قطر المركزي المتغيرة لعمليات إعادة الشراء و/أو لبيور زائد هامش فائدة. تكاليف التمويل المتعلقة بالحصول على التمويل تمثل رسوم الترتيبات والوساطة ورسوم الاشتراكات المدفوعة للحصول على التمويل.

١. القرض الأول: في مايو ٢٠٠٧ وقعت شركة قطر لتبريد المناطق ش.م.ق.م (شركة تابعة) اتفاقية للحصول على تسهيلات قروض للمشروع. تمنح الاتفاقية الشركة قرض قيمته ٢٨٥ مليون دولار أمريكي للسحب منه لدفع الدين الموجود بالكامل وتمويل إكمال إنشاء مرافق المشروع القائم والجديد وِدفع الفائدة والأتعاب والتكاليف والمصروفات الأخرى بموجب مستندات التمويل. يستحق سداد القرض على ١٩ قسط نصف سنويه تبدأ خلال ٣٦ شهراً بعد تاريخ الاتفاقية الموقعه في مايو ٢٠١٠ وينتهي في مايو ٢٠١٩. القرض مضمون بموجودات المشروع وموجودات ملموسة أخرى تابعة لأنظمة التبريد الخاصة بالشركة كما سيتم التنازل عن جميع إيرادات أنظمة التبريد وعائدات التأمين لصالح المقرضين.

٢. القرض الثاني: وهو يمثل قرض لتمويل المشروع حصلت عليه الشركة بمبلغ ٢٨.٨ مليون دولار أمريكي بتاريخ مايو ٢٠٠٦، وقد تم سحب القرض بالكامل خلال ٢٠٠٦. يستحق سداد القرض على ٦ أقساط سنوية ابتداء من أبريل ٢٠٠٨ وينتهي في أبريل ٢٠١٣. وقد تم تسديد القرض بالكامل خلال السنة ٢٠١٣.

٣. القرض الثالث: وقعت الشركة في سبتمبر ٢٠٠٦ اتفاقية قرض بنكي مشترك لأغراض الشركة مع مجموعة من البنوك المحلية والإقليمية والعالمية بمبلغ ٢٢٥ مليون دولار أمريكي ويمكن السحب منه على مدى ٥ سنوات كتسهيلات متجددة. في أغسطس ٢٠١٢، قامت الشركة بإعادة تمويل القرض وزيادة المبلغ بمقدار ١٠ مليون دولار إضافية لقد تم سحب المبلغ بالكامل وهو متوفر لثلاث سنوات إضافية من أغسطس ٢٠١١. وقد تم تعديل القرض في ٢٤ ديسمبر ٢٠١٢، تم بموجبه أخذ قرار بتسديد مبلغ جزئي بما يعادل ٢٥ مليون دولار أمريكي على أن يصبح رصيد القرض ٢١٠ مليون دولار أمريكي، يتم التسديد المبلغ الجزئي المقرر من القرض خلال ٢٠١٣.

٤. القرض الرابع: في فبراير ٢٠٠٨ وقع شركه صندوق اللؤلؤة قطر للتطوير العقاري(شركة تابعة)، اتفاقية مشاركة بمبلغ ٣٠٠ مليون دولار أمريكي لتشييد قناة كارتير في مشروع اللؤلؤة قطر. القرض متاح لمدة ٣ سنوات وستن ان إضافيتان وقد تم تجديد القرض لسنه إضافيه في كل من سنة ٢٠١١ و ٢٠١٢ واستحق السداد في ١٩ فبراير ٢٠١٣. وقد تم تعديل القرض خلال ٢٠١٢، تم بموجبه تسديد مبلغ جزئي بما يعادل ٥٠ مليون دولار أمريكي، ليصبح مبلغ القرض ٢٥٠ مليون دولار أمريكي. لقد تم تسديد القرض بالكامل خلال ٢٠١٣.

٥. القرض الخامس: في أغسطس ٢٠٠٨ وقعت شركة المدينة سنترال (شركة تابعة)، اتفاقية قرض ائتلاف بنكي مع مجموعة من البنوك المحلية والإقليمية والعالمية بمبلغ ٩٤٠ مليون ريال قطري و ٢٧,٤ مليون دولار أمريكي بغرض تشييد مدينة سنترال في مشروع اللؤلؤة قطر. التسهيل متاح لمدة ٩ سنوات. هذا وقد

تم تعديل القرض في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٢ يقتضي بموجبه تسديد مبلغ جزئي من القرض يعادل ١٤٨,٣٥ مليون ريال قطري، على أن يصبح رصيد القرض مبلغ ٧٦٥ مليون ريال قطري، بدون تغيير مبلغ القرض بالدولار الأمريكي. تم تسديد المبلغ الجزئي المقرر من القرض خلال سنة ٢٠١٣ ويستحق سداد القرض ابتداء من ١ أغسطس ٢٠١٤. لقد تم سحب مبلغ القرض بالكامل.

٦. القرض السادس: يمثل هذا القرض تسهيل بنكي بمبلغ ٧٢٨ مليون ريال قطري حصلت عليه الشركة في مارس ٢٠١٠ تم سحب القرض بالكامل. هذا القرض متوفر لمدة ٣ سنوات. لقد تم تسديد القرض بالكامل خلال السنه للمقرض الأول. أيضاً قامت الشركة بأخذ قرض جديد بنفس قيمه و الغرض في مارس ٢٠١٣ من مقرض آخر. تم سحب القرض بالكامل وهو متوفر لمد ٣ سنوات.

٧. القرض السابع: يمثل هذا القرض تسهيلات بنكيه عامه تم الحصول عليه من قبل شركة بورتوآربيا للتأجير(١) (شركة تابعة) في اغسطس ٢٠١١. سقف التسهيلات هو ٣٥٠ مليون ريال قطري ويسدد على أقساط نصف سنويه ابتداء من فبراير ٢٠١٣ إلى أغسطس ٢٠١٨. وقد تم سحب مبلغ التسهيلات بالكامل.

٨. القرض الثامن: يمثل هذا القرض تسهيلات بنكيه عامه حصلت عليه الشركة في سبتمبر ٢٠١١. سقف التسهيلات هو ٧٨٠ مليون ريال قطري ويسدد كل ثلاثة أشهر ابتداء من يناير ٢٠١٣ إلى أكتوبر ٢٠٢١.

٩. القرض التاسع: يمثل هذا القرض تسهيلات بنكيه عامه حصلت عليه الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار(شركة تابعة) في فبراير ٢٠١١. سقف التسهيلات هو ٤٠٠ مليون ريال قطري ويسدد بالكامل في يونيو ٢٠١٥. يمثل الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ المبلغ المسحوب من التسهيلات

١٠. القرض العاشر: يمثل هذا القرض تسهيلات لتمويل مشروع حصلت عليه الشركة المتحدة للتنمية بمبلغ ١,٥٤٦ مليار ريال قطري في يوليو ٢٠١٣ بغرض شراء وحدات سكنية من مشروع قناة كارتير بجيزة اللؤلؤة قطر من صندوق قطر للتطوير العقاري. يسدد القرض على أقساط ربع سنوية ابتداء من سبتمبر ٢٠١٣ إلى أكتوبر ٢٠٢٢، وقد تم سحب القرض بالكامل خلال السنه.

استحقاقات القروض لأجل كما يلي:

سنة واحدة	٢ – ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
١٠٢,٤٩٢	٦٠٣,٣٢٨	–	٧٠٥,٨٢٠
–	–	–	–
٧٦٤,٩٢٥	–	–	٧٦٤,٩٢٥
–	–	–	–
٤٥,٧٣٤	٥٥٢,٩٧٦	٣٦٦,٣٦٠	٨٦٤,٩٧٠
–	٧٢٨,٠٠٠	–	٧٢٨,٠٠٠
٥٢,٥٠٠	٢٤٥,٠٠٠	–	٢٩٧,٥٠٠
٨٦,٦٥٨	٣٤٦,٦٣١	٣٦٠,٠٥٣	٦٩٣,٣٤٢
–	٦٠,٨٣٤	–	٦٠,٨٣٤
١٣٩,١٤١	٥٧٩,٧٤٩	٤٤٠,٦١٠	١,١٥٩,٥٠٠
١,١٩١,٤٥٠	٣,١١٦,٥١٨	٩٦٦,٩٢٣	٥,٣٧٤,٨٩١

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

القرض الأول	٩٣,٤١٨	٦٢٧,٩٧٢	٧٧,٨٤٦	٧٩٩,٣٣٦
القرض الثاني	٢٣,٥٥٠	–	–	٢٣,٥٥٠
القرض الثالث	٩١,٠٦٢	٧٦٤,٩٢٦	–	٨٥٥,٩٨٨
القرض الرابع	٩٠٩,٣٨٩	–	–	٩٠٩,٣٨٩
القرض الخامس	١٤٨,٣٤٩	٧٣٣,٢٧٤	–	٨٨١,٦٢٣
القرض السادس	٧٢٨,٠٠٠	–	–	٧٢٨,٠٠٠
القرض السابع	٥٢,٥٠٠	٢٢٧,٥٠٠	٧٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
القرض الثامن	٨٦,٦٥٨	٣٤٦,٦٣٢	٣٤٦,٧١٠	٧٨٠,٠٠٠
القرض التاسع	–	٦٠,٨٣٤	–	٦٠,٨٣٤
	٢,١٣٢,٩٢٦	٢,٧٦١,١٣٨	٤٩٤,٥٥٦	٥,٣٨٨,٦٢٠

يبين هذا الإيضاح المعلومات عن الشروط التعاقدية للقروض لأجل الخاصة بالمجموعة التي تقاس بالتكلفة المطفاة. للمزيد من المعلومات عن تعرض المجموعة لمخاطر معدلات الفائدة والسيولة راجع إيضاح ٣١.

٢٥. مبالغ محتجزة مستحقة الدفع

يمثل هذا الرصيد المبالغ المحتجزة من الدفعات للمقاولين، وسوف تتم تسوية هذه المبالغ عند اكتمال فترة الصيانة عندما يوفي المقاولون بالتزاماتهم التعاقدية. تم الإفصاح عن المبالغ في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

٢٠١٣	٢٠١٢	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	الجزء المتداول
٢٧٠,٥١٢	١٩٨,٧١٣	
١٣٢,٤٠٩	٢٣٢,٥٠٤	الجزء غير المتداول
٣٩٢,٩٢١	٤٣١,٢١٧	

٢٦. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تُظهر الحركة في المخصص المدرجة في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٢	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	رصيد المخصص كما في ١ يناير
٢٦,٩٢٥	٢٢,٦٠٢	تحويلات
(٣١٢)	-	المخصص خلال السنة
٨,٠١٦	١٠,٣٩٧	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
(٥,١٥٤)	(٦,٠٧٤)	
٢٩,٤٧٥	٢٦,٩٢٥	المخصص كما في ٣١ ديسمبر

٢٧. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٣	٢٠١٢	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	ذمم دائنة وأرصده دائنة أخرى-متداوله (ايضاح رقم ٢٧,١)
٢,٢١٣,٠١٨	٢,٣٨٩,١٧٦	ذمم دائنة وأرصده دائنة أخرى- طويله الأجل (ايضاح رقم ٢٧,٢)
٤٢,٥٥٤	١٨,٠٢٤	
٢,٣٥٥,٥٧٢	٢,٤٠٧,٢٠٠	

(٢٧,١) ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى- متداوله

٢٠١٣	٢٠١٢	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	ذمم دائنة
٨٤,٥٠٩	١٢٤,٦٠٦	تكاليف عقود مستحقة
١,٣٤٠,٦٦٦	١,٢٧٦,٦٥٣	مبالغ مستلمة من العملاء مقدماً
٤٠٢,٤٢٨	٤٤٢,٦١٤	مصرفوات مستحقة أخرى
١٠٥,٤٨٢	١٦٥,٥٤٧	ذمم دائنة أخرى
٣٧٩,٩٣٣	٣٧٩,٧٥٦	
٢,٣١٣,٠١٨	٢,٣٨٩,١٧٦	

(٢٧,٢) ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى- طويله الأجل

٢٠١٣	٢٠١٢	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	صندوق احتياطي الخدمات المشتركة
١٠,٤٨٨	٥,٣٩٧	إيداعات العملاء
٣٢,٠٦٦	١٢,٦٢٧	
٤٢,٥٥٤	١٨,٠٢٤	

٢٨. الإفصاحات حول الأطراف ذات العلاقة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

خلال السنة تمت بعض المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة على نفس الشروط والأسس التجارية المطبقة مع أطراف أخرى غير ذات علاقة. يتم اعتماد سياسات الأسعار وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

المعاملات مع الإطراف ذات العلاقة المضمنة في بيان الدخل الموحد كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٢	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	أطراف أخرى ذات علاقة الإيرادات
٨٥,١٠٠	١٠٢,٥٨٨	شركات زميلة
٤٤	٤٣	أتعاب إدارية مستلمه
٢,٥٤٨	٢,٢١٤	إيرادات إيجارات

تم الإفصاح عن المبالغ المستحقة من والمستحقة للأطراف ذات العلاقة في الإيضاح ١٧.

مكافآت و مزايا الإدارة العليا

المكافآت والمزايا للمسؤولين الرئيسيين بالإدارة كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٢	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	منافع قصيرة الأجل
٢٣,٨١٨	٢٣,٦٩٨	منافع نهاية الخدمة للموظفين
٧٩٨	١,٣٦٧	
٢٤,٦١٦	٢٤,٩٦٥	

أقترح مجلس الإدارة مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ ٩,٩٨٢ ألف ريال قطري لسنة ٢٠١٣ والتي هي خاضعة لموافقه المساهمين في الاجتماع السنوي للجمعية العامة.

٢٩. التزامات محتملة

٢٠١٣	٢٠١٢	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	ضمانات بنكية و سندات
٨,٠٠٨	٧,٦٠٠	اعتمادات بنكية
٥,٦٩٤	١٠,٢٨٢	

لا تتوقع المجموعة أن تنشأ مطلوبات هامة من الضمانات والاعتمادات البنكية أعلاه والتي أصدرت خلال الأعمال العادية للمجموعة.

٣٠. التزامات رأسمالية

	٢٠١٣	٢٠١٢
التزامات تعاقدية للمقاولين والموردين	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
	٨٠٢,٢٠٩	١٥٦,٦٤٣

مخاطر السيولة

فيما يلي تواريخ الاستحقاق التعاقدية للمطلوبات المالية متضمنة مدفوعات الفائدة المقدرة وباستبعاد أثر اتفاقيات المقاصة:

القيمة الدفترية	التدفقات النقدية التعاقدية	أقل من ١٢ شهراً	٢-٥ سنة	أكثر من ٥ سنوات
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري

٣١. الأدوات المالية وإدارة المخاطر

الأداة المالية هي أي عقد يؤدي إلى نشوء موجود مالي لدى شركة ومطلوب مالي أو أداة حقوق ملكية لدى الشركة الأخرى.

السياسات المحاسبية للموجودات والمطلوبات المالية واردة في الإيضاح رقم ٤. تتكون الأدوات المالية من النقد والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى والمستحقات من وإلى أطراف ذات علاقة والذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر عجز أحد طرفي الأداة المالية عن الوفاء بالتزامه ويتسبب في تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تعرض الشركة لمخاطر الائتمان كما هو مشار إليه في القيمة الدفترية للمطلوبات المالية والتي تتكون بصفة أساسية من الذمم المدينة والمستحقات من أطراف ذات علاقة والأرصدة لدى البنوك. يتم إظهار الذمم المدينة والمستحقات من أطراف ذات علاقة بالصافي من مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كما أن الأرصدة لدى بنوك مرموقة.

كما في تاريخ التقرير لم يكن هناك تركيزات هامة لمخاطر الائتمان. لدى الشركة سياسة ائتمان يتم بموجبها رصد التعرض لمخاطر الائتمان على نحو مستمر. بالإضافة أن الذمم المدينة الهامة مغطاة بخطابات اعتماد.

التعرض لمخاطر الائتمان

تمثل القيمة الدفترية للموجودات الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان. كان أقصى حد للتعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ التقرير:

	القيمة الدفترية	٢٠١٣	٢٠١٢
مبالغ محتجزة مستحقة الدفع	ألف	٢٠١٣	٢٠١٢
	ريال قطري	٢٠١٣	٢٠١٢
مكافأة نهاية خدمة موظفين	١,١٩٨,٧٣٧	١,٢٠٤,٥٤٠	٢٦,٩٢٥
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	٢,٠٠١,٧٤٠	٢,٤٠٤,٢٤٠	٩٦٥,٠٠٠
أرصدة لدى البنوك	٣,٢٠٠,٤٧٧	٣,٦٠٨,٧٨٠	٤٣١,٢١٧

٣١ ديسمبر ٢٠١٣

المطلوبات المالية غير المشتقة

مبالغ محتجزة مستحقة الدفع	(٣٩٢,٩٢١)	(٢٧٠,٥١٢)	(١٢٢,٤٠٩)	-	-
مكافأة نهاية خدمة موظفين	(٢٩,٤٧٥)	-	-	(٢٩,٤٧٥)	(٢٩,٤٧٥)
ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى	(٩٠٩,٤٢٤)	(٨٦٦,٨٧٠)	-	-	(٤٢,٥٥٤)
قروض ذات فوائد	(٥,٣٧٤,٨٩١)	(١,١٩١,٤٥٠)	-	(٣,١١٦,٥١٨)	(٩٦٦,٩٣٣)
	٦,٦٠٦,٧١١	(٦,٦٠٦,٧١١)	(٢,٣٣٨,٨٣٢)	(٣,١١٦,٥١٨)	(١,٠٣٨,٩٥٢)

٣١ ديسمبر ٢٠١٢

المطلوبات المالية غير المشتقة

مبالغ محتجزة مستحقة الدفع	(٤٣١,٢١٧)	(١٩٨,٧١٣)	(١٢٣,٥٨٦)	(١٠٨,٩١٨)	-
مكافأة نهاية خدمة موظفين	(٢٦,٩٢٥)	-	-	-	(٢٦,٩٢٥)
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	(٩٦٥,٠٠٠)	(٩٤٦,٩٧٦)	-	-	(١٨,٠٢٤)
قروض ذات فوائد	(٥,٣٨٨,٦٢٠)	(٢,١٣٢,٩٢٦)	-	(٢,٧٦١,١٣٨)	(٤٩٤,٥٥٦)
	٦,٨١١,٧٦٢	(٦,٨١١,٧٦٢)	(٣,٣٧٨,٦١٥)	(٢,٨٧٠,٠٥٦)	(٥٣٩,٥٠٥)

مخاطر السوق

مخاطر أسعار الفائدة

في تاريخ التقرير كان معدل الفائدة للشركة بالنسبة للأدوات المالية التي تحمل فائدة كما يلي:

القيمة الدفترية	٢٠١٣	٢٠١٢
الأدوات ذات أسعار فائدة ثابتة	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
ودائع لأجل	١,٣٢٦,٦٥٣	١,٣٦٣,٣٥٢
قروض لأجل	(٢٩٧,٥٠٠)	(٣٥٠,٠٠٠)
	١,٠٢٩,١٥٣	١,٠١٣,٣٥٢
الأدوات ذات أسعار فائدة متغيرة	٤,٩٧٧,٣٩١	٥,٠٣٨,٦٢٠

كان أقصى تعرض لمخاطر الائتمان بالنسبة للذمم التجارية المدينة و الذمم الأخرى في تاريخ التقرير حسب المنطقة الجغرافية معادلاً لمبلغ الذمم المدينة المفصح عنها في بيان المركز المالي الموحد.

نظراً للظروف السائدة في السوق ، تم الإتفاق مع بعض العملاء على إعادة النظر في الشروط التعاقدية والمتعلقة بسداد مستحقاتهم. تتضمن الذمم المدينة للمجموعه مستحقات متأخرة السداد ولكن غير منخفضه قيمه كما في تاريخ المركز المالي (بالإشارة إلى إيضاح ١٧) ولكن ترى المجموعه أنه لا حاجة الى تكوين مخصصات ديون مشكوك في تحصيلها في مقابلها وذلك نظرا لعدم حدوث أي تغيير هام على الجودة الائتمانية للعملاء كما أن المبالغ مازالت قابلة للإسترداد.

خسائر الانخفاض في القيمة

ما عدا ما هو موضح في إيضاح رقم ١٧ في البيانات المالية، استناداً إلى تقدير الإدارة ومعدلات الإخلال التاريخية ترى الشركة بأنه من غير الضروري تكوين مخصص لانخفاض القيمة فيما يتعلق بالذمم المدينة. و المبالغ المطلوبه من العملاء.

تحليل الحساسية

سيؤدي التغيير بـ ١٠٠ نقطة أساس في معدلات الفائدة في تاريخ التقرير إلى زيادة / (نقص) حقوق الملكية والربح والخسارة بالمبلغ الموضح أدناه. يفترض هذا التحليل بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة.

	الأثر على صافي الربح الف ريال قطري	الأثر على حقوق الملكية الف ريال قطري
٣١ ديسمبر ٢٠١٣		
التغيير في التغيير		
+ ١٠٠ نقطة أساس	(٤٩,٧٧٤)	(٤٩,٧٧٤)
- ١٠٠ نقطة أساس	٤٩,٧٧٤	٤٩,٧٧٤
٣١ ديسمبر ٢٠١٢		
التغيير في التغيير		
+ ١٠٠ نقطة أساس	(٥٠,٣٨٦)	(٥٠,٣٨٦)
- ١٠٠ نقطة أساس	٥٠,٣٨٦	٥٠,٣٨٦

مخاطر العملات

مخاطر العملات هي المخاطر التي تنشأ من تقلب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. جميع الودائع لأجل بالريال القطري والدولار الأمريكي الثابت في مقابل الريال القطري لذا فإن تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية في أدنى حدوده إذ أن معظم الموجودات والمطلوبات المالية بعملة أجنبية هي بعملة لها سعر صرف ثابت مع عملتها الوظيفية.

مخاطر سعر السهم

مخاطر سعر السهم هي المخاطر الناتجة عن تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق (بخلاف تلك الناشئة عن مخاطر معدل الفائدة أو العملات) حيث يتسبب في تلك التغيرات عوامل محددة خاصة بالأداة المالية أو بمصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المماثلة المدرجة بالسوق.

تحليل الحساسية / مخاطر سعر السهم

يتم أداء التحليل أدناه للتحركات الممكنة على نحو معقول في المتغيرات الرئيسية مع الاحتفاظ بجميع المتغيرات الأخرى في ثبات مما يوضح الأثر على حقوق الملكية للمجموعة.

	الأثر على حقوق الملكية		
	٢٠١٣	٢٠١٢	التغيير في المتغيرات
	ألف	ألف	
	ريال قطري	ريال قطري	
السوق القطري	٢٦,١١٨	٢٤,٣٦٨	+١٠٪
الأسواق العالمية	١٧,١٦٨	١٠,١٠٠	+١٠٪
السوق القطري	(٢٦,١١٨)	(٢٤,٣٦٨)	-١٠٪
الأسواق العالمية	(١٧,١٦٨)	(١٠,١٠٠)	-١٠٪

لم تتغير الطريقة المستخدمة في التوصل إلى معلومات الحساسية والمتغيرات الهامة منذ الفترة السابقة.

٣٢. القيم العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من موجودات مالية ومطلوبات مالية.

تتكون الموجودات المالية من نقد وأرصدة لدى البنوك وأصول ماليه متاحة للبيع وذمم مدينة. تتكون المطلوبات المالية من قروض لأجل وذمم دائنة ومصروفات مستحقة.

القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية، باستثناء بعض الأصول الماليه المتاحة للبيع المثبتة بالتكلفة، لا تختلف اختلافاً كبيراً عن قيمها الدفترية.

	٢٠١٣	٢٠١٢
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
التغيير في القيمة العادلة المعترف به مباشرة في حقوق الملكية		
صافي التغيير في القيمة العادلة للأصول المالية المتاحة للبيع	٩١,٩٤٢	(٢٧,٣١٥)

القيم العادلة

فيما يلي مقارنة القيم الدفترية و القيمه العادلة للأدوات الماليه للمجموعه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٢:

	القيم الدفترية		القيم العادلة	
	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
أصول ماليه				
النقد وما في حكمه	٢,٠٠١,٩١٥	٢,٤٠٤,٧٥٦	٢,٠٠١,٩١٥	٢,٤٠٤,٧٥٦
ذمم مدينه وأرصدة مدينه أخرى ، بالصافي	١,٧٤٦,٩٨٣	١,٧٧٠,٠٠٥	١,٧٤٦,٩٨٣	١,٧٧٠,٠٠٥
أصول ماليه متاحة للبيع	٤٣٦,٨٦٢	٣٤٨,٦٨٣	٤٣٦,٨٦٢	٣٤٨,٦٨٣
	٤,١٨٥,٧٦٠	٤,٥٢٣,٤٤٤	٤,١٨٥,٧٦٠	٤,٥٢٣,٤٤٤
مطلوبات ماليه				
ذمم دائنه وأرصدة دائنه أخرى	٢,٣٥٥,٥٧٢	٢,٤٠٧,٢٠٠	٢,٣٥٥,٥٧٢	٢,٤٠٧,٢٠٠
قروض ذات فوائد	٥,٢٣٩,٧٧٠	٥,٣٥١,١٣١	٥,٢٣٩,٧٧٠	٥,٣٥١,١٣١
مبالغ محتجزة مستحقة الدفع	٣٩٢,٩٢١	٤٣١,٢١٧	٣٩٢,٩٢١	٤٣١,٢١٧
	٧,٩٨٨,٢٦٣	٨,١٨٩,٥٤٨	٧,٩٨٨,٢٦٣	٨,١٨٩,٥٤٨

تدرج القيمة العادلة

يوضح الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى ترتيب القيمة العادلة: وتم تعريف المستويات المختلفة كما يلي:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مطابقة.
- المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المتداولة المضمنة في المستوى ١ يمكن ملاحظتها للموجود أو المطلوب إما بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: مدخلات للموجودات أو المطلوبات لا تستند إلى بيانات سوق يمكن ملاحظتها (مدخلات لا يمكن ملاحظتها).

تاريخ التقييم المستوى ١ ألف ريال قطري المستوى ٢ ألف ريال قطري المستوى ٣ ألف ريال قطري الإجمالي ألف ريال قطري

الموجودات المالية				
٣١ ديسمبر ٢٠١٣				
أصول ماليه متاحة للبيع				
٤٣٢,٨٦٢	—	—	٤٣٢,٨٦٢	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
٤٣٢,٨٦٢	—	—	٤٣٢,٨٦٢	

٣١ ديسمبر ٢٠١٢				
أصول ماليه متاحة للبيع				
٣٤٤,٦٨٣	—	—	٣٤٤,٦٨٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٢
٣٤٤,٦٨٣	—	—	٣٤٤,٦٨٣	

٣٣. إيرادات ومصروفات التمويل

	٢٠١٣	٢٠١٢
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
إيرادات الودائع لدى بنوك	٢١,٩٥٥	٤٠,٨٠٠
إيرادات توزيعات الأرباح من أصول ماليه متاحة للبيع	٢٦,٠٤٤	٢٦,٢٢٢
إيراد التمويل	٤٧,٩٩٩	٦٧,٠٢٢
مصروفات التمويل على المطلوبات	(٨٤,٢٣٤)	(٨٣,٢٨٣)
مصروفات التمويل	(٨٤,٢٣٤)	(٨٣,٢٨٣)
صافي مصروفات التمويل	(٣٦,٢٣٥)	(١٦,٣٦١)

٣٤. المعلومات القطاعية

لدى المجموعة أربعة قطاعات تصدر عنها تقارير حسبما وارد أدناه وهي وحدات العمل الإستراتيجية لدى المجموعة. توفر وحدات العمل الإستراتيجية مختلف المنتجات والخدمات وتدار بصورة منفصلة نسبة لحاجتها لتقنيات وإستراتيجيات تسويق مختلفة، بالنسبة لكل وحدة عمل إستراتيجية تقوم الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية على نحو منتظم، يورد الملخص التالي وصفا للعمليات التشغيلية لكل واحد من قطاعات المجموعة المفصّل عنها.

التنمية الحضارية : يتضمن ذلك التطوير العقاري و أعمال الانشاءات.

الطاقة و الهيدروكربون: يتضمن ذلك إنتاج وبيع المواد الكيميائية و الهيدروكربونية.

خدمات الضيافة والترفيه: وهي تتضمن الاستثمار في وتطوير الفنادق ومرافق ترفيه وبيع مواد الرفاهية.

البنية التحتية و المرافق: تتضمن ادارة و تشييد أنظمة تبريد المناطق و نشاطات الموائج.

تتضمن العمليات التشغيلية الأخرى تقديم خدمات الإعلان وحلول تقنية المعلومات وخدمات الوساطة العقارية وخدمات وكالات التامين و تطبيق أنشطة التنظيف برتوكولات الدفع عبر الانترنت.

تم إدراج البيانات الخاصة بنتائج كل قطاع يصدر عنه تقرير أدناه. يقاس الأداء استنادا إلى ربح القطاع المدرج في التقارير الداخلية التي تتم مراجعتها من جانب الإدارة. يتم استخدام ربح القطاع لقياس الأداء إذ تعتقد الإدارة بأن مثل هذه المعلومات هي الأكثر ملاءمة لتقييم نتائج قطاعات معينة بالنسبة للكيانات الأخرى التي تعمل في هذه المجالات. يتم تحديد الأسعار فيما بين القطاعات على أساس التعامل التجاري.

القطاعات الجغرافية

لم تنوع المجموعة أنشطتها خارج دولة قطر باستثناء شركة تنميه المشاريع (التي تم تأسيسها في جمهورية تركيا) ، صندوق اللؤلؤة قطر للتطوير العقاري ، الشركه المتحدة لتنميه الاستثمار وشركة بورتو ارابيا للتاجير(١) (التي تم تأسيسها في جزيرة كايمان) وحيث أنه لا يوجد عمليات ذات قيمه جوهريه لهؤلاء الشركات خارج قطر، وبالتالي جميع موجودات المجموعة هي داخل دولة قطر ، بناء على ذلك ليست هناك قطاعات جغرافية متميزة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ .

الإجمالي	أخرى	البنية التحتية و المرافق	خدمات الضيافة والترفيه	الطاقة و الهيدروكربون	التنمية الحضارية
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
٢,٧٣٠,٩٢٥	٢,٠٨١,٢٥٨	٤٤,٠٧٠	٦٧,٨٢٩	١٩٣,٠٦٦	٣٣٣,٩٠٠
٢٥٩,٣٣٢	١,٦٧٠,٥٦٨	١١٥,٠٤١	٧٧,٣٦٤	١٠٣,٠٩٥	١٣,٣٧٧
٤٠,٨٠٠	٢١,٩٥٥	١٢٩	٤٠٩	١,٦٦٦	٢,٣٧٢
٨٣,٣٨٣	٨٤,٢٣٤	—	—	١٣,٤٣٨	١٤,٧٠٣
٩٩,٨٢٥	١١١,٨٠٠	٤,٢٥٥	٤,٠٠٨	٣٩,٨٤٧	٥٤,٣٨٥
٩١٧,٦٥٧	٧١٢,٣٠١	٢,٠٦١	(٧,٤٤١)	٩٢,٩٧٥	٨٣,٣٣٨
(٨,٦٥٠)	(٢٣٣,٨٤١)	(٣٥٠)	(٢١٩)	—	—
١٨,٨٤٦,٢١٧	١٨,٤٢٢,٦٦١	١٠٢,٢٠٥	١٣٧,٨٥٣	١,٩٠٠,٤٠٧	١,٨٨٠,٠٧٤
٦١٩,٩٥٥	٣٤٢,١٦٢	١,٩٦٥	١,٧٤٦	—	—
٨,٢١٦,٤٧٣	٨,٠١٧,٧٣٨	٤٠,٣٢٢	٥٦,٢١٤	١,٠٢٤,٧٤٥	٨٧٧,٩٦٠

تسويات إيرادات و أرباح أو خسائر وموجودات ومطلوبات القطاع و البنود الجوهرية الأخرى:

٢٠١٣	٢٠١٢
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
٣,٧٥١,٨٢٦	٢,٩٩٠,١٥٧
(١,٦٧٠,٥٦٨)	(٢٥٩,٣٣٢)
٢,٠٨١,٢٥٨	٢,٧٣٠,٩٢٥
٧١٢,٣٠١	٩١٧,٦٥٧
(٦٩,٤٧١)	(٥٩,١١٩)
(٢٣٣,٨٤١)	(٨,٦٥٠)
٤٠٨,٩٨٩	٤٨٩,٨٨٨
١٨,٤٢٢,٦٦١	١٨,٨٤٦,٢١٧
٣٤٢,١٦٢	٦١٩,٩٥٥
١٨,٧٦٤,٨٣٣	١٩,٤٦٦,١٧٢
٨,٠١٧,٧٣٨	٨,٢١٦,٤٧٣
٨,٠١٧,٧٣٨	٨,٢١٦,٤٧٣

٣٥. أرقام المقارنه

تم إعادة تصنيف أرقام المقارنة عندما أقتضت الضرورة لتتناسب مع تصنيف العام الحالي ، لم يكن لإعادة التصنيف أي تأثير على صافي ربح أو الأرباح المدورة المعلنة للعام الماضي .

أسطورة في
مجال الأعمال،
رائدة الابتكار
الحقيقي