

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في و للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

الصفحة

المحتويات

١	بيان الربح أو الخسارة والايرادات الشاملة الأخرى المرحلي الموحد
٢	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
٣	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
٤	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
١٥-٥	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

بيان الربح أو الخسارة والإيرادات والشاملة الأخرى المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاح
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	
٣٨٥,٨٥٧	٥٦٢,٧٥٧	الإيرادات
(٢١٩,٧٨٩)	(٣٦٦,٨٩٦)	تكلفة الإيرادات
<u>١٦٦,٠٦٨</u>	<u>١٩٥,٨٦١</u>	<b>إجمالي الربح</b>
٣٨	-	إيرادات توزيعات أرباح
٩,٩١٩	١٤,١٢٨	إيرادات تشغيلية أخرى
٣,٩١٩	(١,٤٠٩)	(خسارة)/ربح القيمة العادلة للاستثمارات المالية
(٧٠,١١٩)	(٧٦,٥٥١)	مصاريف إدارية وعمومية
(١١,٧٤٢)	(٤,٥١٣)	مصاريف مبيعات وتسويق
<u>٩٨,٠٨٣</u>	<u>١٢٧,٥١٦</u>	<b>الربح التشغيلي</b>
١٥,٨٣٧	٢٨,٢٤٤	إيرادات التمويل
(٣٠,٤٤٧)	(٦١,٢٣٤)	تكاليف التمويل
<u>(١٤,٦١٠)</u>	<u>(٣٢,٩٩٠)</u>	<b>صافي تكاليف التمويل</b>
(٢٣٧)	(١,٣٩٩)	حصة من صافي نتائج شركات زميلة
<u>٨٣,٢٣٦</u>	<u>٩٣,١٢٧</u>	<b>الربح قبل الضريبة</b>
(٥٥٠)	(٢٥٤)	ضريبة الدخل
<u>٨٢,٦٨٦</u>	<u>٩٢,٨٧٣</u>	<b>صافي ربح الفترة</b>
٨٠,٢٨٨	٨٨,٠٢٢	<b>صافي ربح الفترة عائد إلى :</b>
٢,٣٩٨	٤,٨٥١	حاملو أسهم الشركة الأم
<u>٨٢,٦٨٦</u>	<u>٩٢,٨٧٣</u>	حصص غير مسيطرة
٠.٠٢٣	٠.٠٢٥	<b>العائد الأساسي للسهم لحاملو أسهم الشركة الأم:</b>
		العائد الأساسي و المخفف للسهم (ريال قطري)
-	-	الدخل الشامل الأخر
<u>٨٢,٦٨٦</u>	<u>٩٢,٨٧٣</u>	<b>إجمالي الدخل الشامل للفترة</b>
٨٠,٢٨٨	٨٨,٠٢٢	<b>إجمالي الدخل الشامل للفترة العائد إلى:</b>
٢,٣٩٨	٤,٨٥١	حاملو أسهم الشركة الأم
<u>٨٢,٦٨٦</u>	<u>٩٢,٨٧٣</u>	حصص غير مسيطرة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

## بيان المركز المالي المرحلي الموحد

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف ريال قطري	ايضاح	الموجودات
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٣,٥٦١,٨٣٤	٣,٥٣٨,٧٨٠	٧	عقار وآلات ومعدات
١٠,٧٩٤,٠٤٧	١٠,٧٦٨,٣٩٤	٨	استثمارات عقارية
٨,٩١٣	٨,٥٣٣	٩	حق استخدام الاصل
٣,٩١١	٤,٠٧٧	١٠	موجودات غير ملموسة
٢٧,٤٣٦	٢٢,٨٣٧	١١	استثمارات في شركات زميلة
٥١,٤٩٣	٥٠,٠٨٤	١٢	استثمارات مالية
٥٧٥,٤٣٨	٥٠٠,٧٣٣	١٥	ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى
١٢٢,٠٣٧	١٢٢,١٦١	١٤	تكاليف مؤجلة
<b>١٥,١٤٥,١٠٩</b>	<b>١٥,٠١٥,٥٩٩</b>		<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
١٠١,٨٢٧	١٠٣,٥٦٥	١٣	مخزون. بالصادفي
١,٧٣٨,٥٠٥	١,٧٢٧,٢٣٩		أعمال قيد التنفيذ
١,٨٧٠,٧٢٥	١,٨٦٥,٢٧٨	١٥	ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى
١٤,٦٧٦	١٤,٦٧٦	١٤	تكاليف مؤجلة
٢,٠٢٩,٠٨٢	١,٦٥٢,١٨٣	١٦	النقد و أرصدة البنوك
<b>٥,٧٥٤,٨١٥</b>	<b>٥,٣٦٢,٩٤١</b>		<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>
<b>٢٠,٨٩٩,٩٢٤</b>	<b>٢٠,٣٧٨,٥٤٠</b>		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٣,٥٤٠,٨٦٢	٣,٥٤٠,٨٦٢	١٧	رأس المال
١,٧٧٠,٤٣١	١,٧٧٠,٤٣١		احتياطي قانوني
١,٢١٢,٠٤٩	١,٢١٢,٠٤٩	١٨	احتياطيات أخرى
٤,٥٨٢,٧٢٦	٤,٤٧٦,٠٠١		أرباح مدورة
<b>١١,١٠٦,٠٦٨</b>	<b>١٠,٩٩٩,٣٤٣</b>		<b>الحقوق الملكية العائدة لحاملي أسهم الشركة الأم</b>
٧٠,٦٨٨	٧١,١١٩		حصص غير مسيطرة
<b>١١,١٧٦,٧٥٦</b>	<b>١١,٠٧٠,٤٦٢</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٣,٥٤٥,٢٠١	٣,٤٥٥,٣٨٣	١٩	قروض ذات فوائد
١٠٥,٤١٧	١٠٩,٥٦٢	٢٠	ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى
١٥٣,٨٦٢	١٥٣,٨٦٢	٢١	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
٦٥٠,٦٨٨	٦٤٦,٠٨٠	٢٢	إيرادات مؤجلة
٥٤,٢٧٩	٥٦,٥٨٧	٢٣	مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٧,٥٤٤	٨,٤٥٠	٢٤	التزامات الإيجار
<b>٤,٥١٦,٩٩١</b>	<b>٤,٤٢٩,٩٢٤</b>		<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
١,٨٢٨,٣٣٢	١,٨١٣,٨٤٩	١٩	قروض ذات فوائد
٣,٢٢٨,٧٣٠	٢,٩١١,٦٧٤	٢٠	ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى
٨٢,٤١٤	٨٤,٣٧٦	٢١	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
٦٤,٧٣٦	٦٧,٤٧٧	٢٢	إيرادات مؤجلة
١,٩٦٥	٧٧٨	٢٤	التزامات الإيجار
<b>٥,٢٠٦,١٧٧</b>	<b>٤,٨٧٨,١٥٤</b>		<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
<b>٩,٧٢٣,١٦٨</b>	<b>٩,٣٠٨,٠٧٨</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
<b>٢٠,٨٩٩,٩٢٤</b>	<b>٢٠,١٨٣,٧٩٣</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في ١٩ ابريل ٢٠٢٣ وقعتها بالنيابة عن المجلس كل من:

.....  
تركي بن محمد الخاطر  
رئيس مجلس الإدارة

.....  
إبراهيم جاسم العثمان  
الرئيس التنفيذي

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم

إجمالي حقوق الملكية	حصص غير مهيمنة ألف ريال قطري	العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم				رأس المال ألف ريال قطري	
		إجمالي ألف ريال قطري	أرباح مدورة ألف ريال قطري	احتياطات أخرى ألف ريال قطري	احتياطي قانوني ألف ريال قطري		
١٠,٩٩٧,٩٧٣	٧٥,٥٦٨	١٠,٩٢٢,٤٠٥	٤,٣٩٩,٠٦٣	١,٢١٢,٠٤٩	١,٧٧٠,٤٣١	٣,٥٤٠,٨٦٢	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ (مدقق)
٨٢,٦٨٦	٢,٣٩٨	٨٠,٢٨٨	٨٠,٢٨٨	-	-	-	صافي ربح الفترة
-	-	-	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
(٢٠١,٩٩٠)	(٧,٢٤٣)	(١٩٤,٧٤٧)	(١٩٤,٧٤٧)	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ٣١)
١٠,٨٧٨,٦٦٩	٧٠,٧٢٣	١٠,٨٠٧,٩٤٦	٤,٢٨٤,٦٠٤	١,٢١٢,٠٤٩	١,٧٧٠,٤٣١	٣,٥٤٠,٨٦٢	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدقق)
١١,١٧٦,٧٥٦	٧٠,٦٨٨	١١,١٠٦,٠٦٨	٤,٥٨٢,٧٢٦	١,٢١٢,٠٤٩	١,٧٧٠,٤٣١	٣,٥٤٠,٨٦٢	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ (مدقق)
٩٢,٨٧٣	٤,٨٥١	٨٨,٠٢٢	٨٨,٠٢٢	-	-	-	صافي ربح الفترة
-	-	-	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
(١٩٩,١٦٧)	(٤,٤٢٠)	(١٩٤,٧٤٧)	(١٩٤,٧٤٧)	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ٣١)
١١,٠٧٠,٤٦٢	٧١,١١٩	١٠,٩٩٩,٣٤٣	٤,٤٧٦,٠٠١	١,٢١٢,٠٤٩	١,٧٧٠,٤٣١	٣,٥٤٠,٨٦٢	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف ريال قطري	إيضاح	
٨٣,٢٣٦	٩٣,١٢٧		<b>أنشطة التشغيل</b>
			الربح قبل الضريبة:
٢٣٧	١,٣٩٩		تعديلات:
٢٤,٨٣٣	٣١,٦٠٧	٧	حصة من صافي نتائج شركات زميلة
-	٧٦٤	٧	إهلاك عقار وآلات ومعدات
٥٦	٢٠٥	١٠	استبعاد عقار وآلات ومعدات
٣٧٩	٣٨٠	٩	إطفاء موجودات غير الملموسة
١٤,٦١٠	٣٢,٩٩٠		إطفاء حق استخدام الاصل
(٣٨)	-		صافي تكاليف التمويل
(٣,٩١٩)	١,٤٠٩	١٢	إيرادات توزيعات أرباح
٢,٣٥٨	٣,١٩١	٢٣	خسارة/(ربح) القيمة العادلة للإستثمارات المالية
١٢١,٧٥٢	١٦٥,٠٧٢		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
			<b>الربح التشغيلي قبل التغييرات راس المال العامل</b>
			<i>التغييرات في رأس المال العامل :</i>
٢٨,٣٢٥	٢٥,١٣٠		المخزون
(١٥٧,٨٩٣)	١١,٢٦٦		أعمال قيد التنفيذ
٤١,٢٩٥	٨٩,١٣٤		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(٧٣,٦٩١)	(٣١٣,٠٠٥)		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١٨,٩٢٧	١,٩٦٢		مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
(٦,٦١٥)	(١,٩٩١)		إيرادات وتكاليف مؤجلة ، بالصافي
(٢٧,٩٠٠)	(٢٢,٤٣٢)		<b>النقد المستخدم في أنشطة التشغيل</b>
(٣٢,٧٧١)	(٥٩,٥٨٨)		تكاليف تمويل مدفوعة
(١,٢٥٨)	(٨٨٣)	٢٣	مكافأة نهاية خدمة الموظفين مدفوعة
(٦١,٩٢٩)	(٨٢,٩٠٣)		<b>صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل</b>
			<b>أنشطة الإستثمار</b>
(٥٣,٤٨٨)	(٩,٣١٧)	٧	إضافات عقار والآت ومعدات
(٢٣٧)	(٣٧١)	١٠	إضافات موجودات غير ملموسة
١٧,١٣٤	١٩,٢٦٢		إيراد فوائد مستلمة
(٢٤,٢٣٦)	(١,٢١٥)	٨	إضافات إستثمارات عقارية
(٣٩٣)	(٤١٩)	٢٤	سداد التزامات الإيجار
٩,٧٥٨	(٣٥٠,٧٦٤)		ودائع لأجل التي تستحق بعد ثلاثة أشهر
٣٨	٣,٢٠٠	١١	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
(٥١,٤٢٤)	(٣٣٩,٦٢٤)		<b>صافي النقد المستخدم في أنشطة الإستثمار</b>
			<b>أنشطة التمويل:</b>
٤٣٨,٠٠٣	٤٢,١٥٣		متحصلات من قروض ذات فوائد
(٢٣٩,١٠٢)	(١٤٨,١٢٢)		سداد قروض ذات فوائد
(٢٠١,٩٩٠)	(١٩٩,١٦٧)	٣١	توزيعات أرباح مدفوعة
(٣,٠٨٩)	(٣٠٥,١٣٦)		<b>صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل</b>
(١١٦,٤٤٢)	(٧٢٧,٦٦٣)		صافي النقص في النقد وما في حكمه
٣٣٦,١٠٣	١,٣٩٦,١٧٨		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٢١٩,٦٦١	٦٦٨,٥١٥	١٦	<b>النقد وما في حكمه في نهاية الفترة</b>

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءا من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

## ١. المعلومات عن الشركة والنشاط الرئيسي

تأسست الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق ("الشركة") كشركة مساهمة قطرية بموجب المرسوم الأميري رقم (٢) الصادر في ٢ فبراير ١٩٩٩ والتي يتم تداول أسهمها. يوجد مكتب الشركة المسجل في دولة قطر وعنوانه الدوحة ص.ب ٧٢٥٦. تضم البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة كما في وللثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة" ومنفصلة بـ "شركات المجموعة") ومساهمة المجموعة في الشركات الزميلة. تم الإفصاح عن البيانات حول هيكل المجموعة في إيضاح ٣,٢.

النشاط الرئيسي للمجموعة هو المساهمة والإستثمار في البنية التحتية والمرافق، والتنمية الحضارية، والمشاريع المرتبطة بالبيئة، والموانئ والخدمات ذات الصلة، والضيافة والترفيه، وإدارة الأعمال التجارية، وتوفير حلول تكنولوجيا المعلومات.

بموجب المرسوم الأميري رقم ١٧ لسنة ٢٠٠٤ تم منح الشركة الحق لتطوير جزيرة اصطناعية في المياه القطرية وذلك لبيع و/أو تأجير العقارات. تعمل الشركة حالياً في تطوير هذه المنطقة المعروفة باسم مشروع اللؤلؤة قطر. يشمل مشروع اللؤلؤة قطر استصلاح أراضي تغطي مساحة قدرها ٩٨٥ هكتار (٤,٢ مليون متر مربع) وتحويلها إلى جزيرة اصطناعية وتطوير الجزيرة إلى مجموعة من المناطق تتضمن فلل على الواجهة البحرية ومسكن وشقق فاخرة، مجمع تسوق وفنادق خمس نجوم وأحواض لرسو القوارب إضافة إلى مدارس ومستشفى مع البنية التحتية والمرافق الاجتماعية اللازمة.

تم إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ بناءً على موافقة مجلس الإدارة في ١٩ أبريل ٢٠٢٣.

## ٢. بيان الالتزام

أعدت البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة وفقاً للمعيار المحاسبية الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

أعدت البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الأراضي المدرجة كعقارات وآلات ومعدات والاستثمارات العقارية والاستثمارات المالية، التي يتم قياسها بالقيمة العادلة حسب المعايير الدولية للتقارير المالية.

عرضت هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري وهي العملة الوظيفية للمجموعة. تم تقريب جميع البيانات المالية المعروضة بالريال القطري إلى أقرب ألف ريال قطري ما لم يتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الموحدة الكاملة ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ولللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ولللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ متوفرة عند الطلب في المكتب المسجل للشركة أو على موقعها الإلكتروني: [www.udcqatar.com](http://www.udcqatar.com).

## ٣. السياسات المحاسبية الهامة

٣,١ المعايير الدولية للتقارير المالية و التفسيرات الجديدة والمعدلة التي اعتمدها المجموعة.

إن السياسات المحاسبية المطبقة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. باستثناء تطبيق المعايير الجديدة السارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣. لم تقم المجموعة بتطبيق أي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولكنه لم يصبح ساري المفعول بعد.

تسري التعديلات التالية لأول مرة في عام ٢٠٢٣ ، ولكن ليس لها تأثير على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين.
- تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١.
- تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨.
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ٢.
- الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات و المطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة، تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢.

## ٣,٢ أساس التوحيد

إن الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ بدء السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها. تقوم المجموعة بتوحيد جميع الشركات التي لديها القدرة على التحكم في سياساتها المالية والتشغيلية. تم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة المدرجة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة عند التوحيد.

عند فقدان السيطرة ، تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة، وأية حصص غير مسيطرة والمكونات الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة. يتم الاعتراف بأي فائض أو عجز تم الاعتراف به عند فقدان السيطرة في الربح أو الخسارة. لو احتفظت المجموعة بأية حصة في شركة تابعة سابقاً، عندها يتم قياس الحصة بالقيمة العادلة في التاريخ الذي فقدت فيه السيطرة. في أعقاب ذلك تتم المحاسبة عنها كشركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية أو على أنها استثمار بالقيمه العادلة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ وذلك اعتماداً على مستوى النفوذ الذي يتم الاحتفاظ به.

تمثل الحصص الغير المسيطرة الجزء من الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المملوكة من قبل المجموعة وتظهر كبند منفصل في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد وضمن حقوق المساهمين في بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد بصورة منفصلة من حقوق حاملي أسهم الشركة الأم.

تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على البيانات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق وجميع شركاتها التابعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية كشركة الأم وباستخدام سياسات محاسبية ثابتة. تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها المدرجة في الجدول التالي:



إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في و لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣,٢. أساس التوحيد (تتمة)

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية %		بلد التأسيس	اسم الشركة
	٢٠٢٢	٢٠٢٣		
تملك وتشغيل أنظمة تبريد المناطق	٩١,٠٦	٩١,٠٦	قطر	الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ع.ق.
أستشارات هندسية	١٠٠	١٠٠	قطر	انستوليشن انتجريتبي ٢٠٠٦ ذ.م.
خدمة معالجة المياه	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة كول تك قطر ذ.م.
تشغيل المرسى	١٠٠	١٠٠	قطر	رونوتيكيا ميدل إيست قطر ذ.م.
الاستثمار العقاري	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة اللؤلؤة قطر ذ.م.
إدارة المطاعم	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة تنمية الضيافة ذ.م.
إدارة المطاعم	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة تنمية المطاعم اللبنانية ذ.م.
إدارة المطاعم	١٠٠	١٠٠	قطر	وفيلفر اوف ميكسيكو ذ.م.
إدارة المطاعم	٩٥,٦٨	٩٥,٦٨	قطر	رايزنج سن ذ.م.
إدارة المطاعم	١٠٠	١٠٠	قطر	وفاليل ماستر رستورانت ذ.م.
إدارة المطاعم	١٠٠	١٠٠	قطر	مطبخ ايسلا المكسيكي ذ.م.
إدارة المطاعم	١٠٠	١٠٠	قطر	مطعم أرابيسك ذ.م.
إدارة المطاعم	١٠٠	١٠٠	قطر	سيركل كافيه ذ.م.
إدارة المطاعم	١٠٠	١٠٠	قطر	شوكليت جار ذ.م.
إدارة المطاعم	١٠٠	١٠٠	قطر	بريد اند كراميس ذ.م.
إدارة المطاعم	١٠٠	١٠٠	قطر	شيرفان مئيس رستورانت دوحة ذ.م.
تجارة التجزئة	١٠٠	١٠٠	قطر	ذا بيرل سوفنير للتجارة ذ.م.
الاستثمار العقاري	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة مدينة سنترال ذ.م.
التطوير العقاري	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة أبراج المتحدة ذ.م.
إدارة المرافق	١٠٠	١٠٠	قطر	الشركة المتحدة لإدارة المرافق ذ.م.
أنشطة الإعلانات	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة سكوب لوسائل الاعلان و الاتصالات ذ.م.
حلول تقنية المعلومات	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة براجما تيك ذ.م.
خدمات مرتبطة بالتنظيف	١٠٠	١٠٠	قطر	جليتر ذ.م.
وكالة تأمين	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة أتشور بلس ذ.م.
خدمات عامة للمجمع الرئيسي	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة مدينا أنوفا ذ.م.
إدارة الممتلكات العقارية	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة ملاك اللؤلؤة ذ.م.
التطوير العقاري	١٠٠	١٠٠	جزيرة كايمان	الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار.
حلول تقنية المعلومات	١٠٠	١٠٠	قطر	الشركة المتحدة لحلول التكنولوجيا ذ.م.
تشغيل الفنادق والمنتجعات	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة المنتجعات و المرافق الترفيهية ذ.م.
تشغيل المدارس	٥١	٥١	قطر	مدرسة المتحدة الدولية ذ.م.
خدمات الدعم	١٠٠	١٠٠	قطر	برومان ذ.م.
تشغيل المستشفيات	-	٦٥	قطر	يونايتمد مديكال ذ.م.
الاستثمار في مشاريع البنية التحتية	-	١٠٠	قطر	المتحدة الدولية لطاقة المناطق ذ.م.

#### الحصص غير المسيطرة

الرصيد المتراكم كما في		تخصيص الأرباح لفترة الثلاثة أشهر المنتهية	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
(مدقق)	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
٧٧,٥٩٢	٧٦,٨٨٩	٢,٣٩٨	٣,٧١٧
٣٥١	٣٥١	-	-
(٧,٢٥٥)	(٦,١٢١)	-	١,١٣٤
٧٠,٦٨٨	٧١,١١٩	٢,٣٩٨	٤,٨٥١

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في و لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٤. التقديرات والأحكام

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الإدارة أن تقوم بوضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الجوهرية التي وضعت من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية والمصدر الرئيسي للتقدير هو نفسه الموضح في البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٥. إدارة المخاطر المالية

تتسم أهداف وسياسات المجموعة لإدارة المخاطر المالية بالثبات مع تلك المفصح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٦. العائد الأساسي والمخفف للسهم

يحتسب العائد الأساسي للسهم الواحد بقسمة صافي ربح السنة العائد لحاملي أسهم الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة. لا يوجد أي أدوات أو عناصر قد تسبب تخفيض على احتساب العائد على السهم.

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
(غير مدقق)	(غير مدقق)
٨٠,٢٨٨	٨٨,٠٢٢
٣,٥٤٠,٨٦٢	٣,٥٤٠,٨٦٢
٠,٠٢٣	٠,٠٢٥

ربح السنة العائد لحاملي أسهم الشركة الأم (ألف ريال قطري)  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة (ألف سهم)  
العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد (ريال قطري)

٧. عقار وآلات ومعدات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
(مدقق)	(غير مدقق)
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
٣,٠٥٠,٩٤٣	٣,٥٦١,٨٣٤
٢١١,٢٥٩	٩,٣١٧
(٢٤٣)	(٧٦٤)
٩٤,٠١٧	-
٣١٥,١٦٣	-
(١٠٩,٣٠٥)	(٣١,٦٠٧)
٣,٥٦١,٨٣٤	٣,٥٣٨,٧٨٠

صافي القيمة الدفترية في بداية الفترة/السنة  
إضافات  
أستبعادات  
تحويلات من اعمال قيد التنفيذ  
تحويلات من المخزون  
إهلاك في نهاية الفترة / السنة  
صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

٨. استثمارات عقارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
(مدقق)	(غير مدقق)
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
٩,٨٢٢,٢١٢	١٠,٧٩٤,٠٤٧
١٠٩,٢٩٣	١,٢١٥
٣٥٧,٠٢٨	(٢٦,٨٦٨)
٥٧١,١١٠	-
(٦٥,٥٩٦)	-
١٠,٠٠٥,٥٧٥	١٠,٧٦٨,٣٩٤

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
إضافات  
تحويلات(الى) / من المخزون ، بالصافي  
تحويلات من اعمال قيد التنفيذ  
خسارة القيمة العادلة  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في و لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

## ٩. حق استخدام الاصل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
١١,٦٩٨	٨,٩١٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣٣٢	-	إضافات
(٣,١١٧)	(٣٨٠)	إطفاء الفترة/ السنة
<u>٨,٩١٣</u>	<u>٨,٥٣٣</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

## ١٠. موجودات غير ملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٢,٤٩٨	٣,٩١١	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢,٠٤٠	٣٧١	إضافات
(٦٢٧)	(٢٠٥)	إطفاء الفترة / السنة
<u>٣,٩١١</u>	<u>٤,٠٧٧</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

## ١١. استثمارات في شركات زميلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٣٧,٩٥٤	٢٧,٤٣٦	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(٤,١١٨)	(١,٣٩٩)	حصة من نتائج الفترة / السنة
(٦,٤٠٠)	(٣,٢٠٠)	توزيعات أرباح مستلمة
<u>٢٧,٤٣٦</u>	<u>٢٢,٨٣٧</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تمثل الاستثمارات في شركات زميلة امتلاك المجموعة لنسبة ٣٢٪ من الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م. تأسست الشركة في دولة قطر و تزاوّل نشاط إنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة و مواد البناء الأخرى.

## ١٢. استثمارات مالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٤٩,٨٢٣	٥١,٤٩٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١,٦٧٠	(١,٤٠٩)	ربح/ (خسارة) القيمة العادلة
<u>٥١,٤٩٣</u>	<u>٥٠,٠٨٤</u>	الرصيد في نهاية الفترة/السنة
٢٩,٧٩٦	٢٩,٦٨٧	أسهم مدرجة داخل قطر
٢١,٦٩٧	٢٠,٣٩٧	أسهم مدرجة خارج قطر
<u>٥١,٤٩٣</u>	<u>٥٠,٠٨٤</u>	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في و لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

١٣. مخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٦٥,٥٥٤	٦٩,٣٥٥	أراضي وعقارات محتفظ بها للتجارة
٩,٦١٨	٦,٧٦٤	محطات تحويل الطاقة
١٧,٣٨١	١٧,٤١٠	مواد و قطع غيار
٩,٢٧٤	١٠,٠٣٦	أغذية ومرطبات و مواد إستهلاكية
<u>١٠١,٨٢٧</u>	<u>١٠٣,٥٦٥</u>	

١٤. التكاليف المؤجلة

يمثل هذا المبلغ التكاليف المتكبدة فيما يتعلق بإيرادات التوصيل وإيرادات السعة لمرة واحدة والذي يتم تحقيقهما على أساس القسط الثابت على مدى فترة العقود مع العملاء والتي تتوافق مع اعتراف الإيرادات من هذه المصادر.

١٥. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٥٤٨,٦٤٤	٤٧٣,٧١٦	غير متداولة:
٢٥,٣٥٤	٢٥,٥٧٦	ذمم مدينة
١,٤٤٠	١,٤٤٠	تأمينات طويلة الأجل
<u>٥٧٥,٤٣٨</u>	<u>٥٠٠,٧٣٢</u>	ضرائب مؤجلة
		متداولة:
٩٣٢,٠٧٦	٩٢٩,٩٥٨	ذمم مدينة، بالصافي
٣١٧,٦١٤	٢٨١,٧٠٥	مبالغ مدفوعة مقدماً لمقاولين
٢٢,٧١٧	٤٧,٥١١	دفعات مدفوعة مسبقاً ومستحقات
٥٩٨,٣١٨	٦٠٦,١٠٥	أرصدة مدينة أخرى
<u>١,٨٧٠,٧٢٥</u>	<u>١,٨٦٥,٢٧٩</u>	

١٦. النقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٧٨٨,٦٥٠	٣٥٣,٥٣٠	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١,٢٤٠,٤٣٢	١,٢٩٨,٦٥٣	ودائع لأجل
٢,٠٢٩,٠٨٢	١,٦٥٢,١٨٣	إجمالي النقد و الأرصدة لدى البنوك
(٦٣٢,٩٠٤)	(٩٨٣,٦٦٨)	ناقصاً: ودائع لأجل تستحق بعد ٩٠ يوماً
<u>١,٣٩٦,١٧٨</u>	<u>٦٦٨,٥١٥</u>	النقد وما في حكمه

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في و لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

### ١٧. رأس المال المصدر

يمثل رأس المال في تاريخ إعداد التقرير، ٣,٥٤٠,٨٦٢,٥٠٠ سهم عادي مصرح به ومصّدر ومدفوع بالكامل بقيمة ريال قطري واحد لكل سهم.

### ١٨. احتياطات أخرى

تمثل الاحتياطات الأخرى احتياطي إعادة تقييم الموجودات المستخدم لتسجيل الزيادات في القيمة العادلة للعقار والآلات والمعدات التي تم تقييمها سابقاً وتسجيل النقص في حدود الزيادة في نفس الموجودات التي تكون قد حققت سابقاً في حقوق الملكية.

### ١٩. قروض ذات فوائد

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٥,٣٩٦,٦٣٦	٥,٢٩٠,٦٦٥	قروض ذات فوائد
(٢٣,١٠٣)	(٢١,٤٣٣)	تكاليف غير مطفاة مرتبطة بالتمويل
<u>٥,٣٧٣,٥٣٣</u>	<u>٥,٢٦٩,٢٣٢</u>	
٣,٥٤٥,٢٠١	٣,٤٥٥,٣٨٣	معروضة كما يلي:
١,٨٢٨,٣٣٢	١,٨١٣,٨٤٩	مطلوبات غير متداولة
<u>٥,٣٧٣,٥٣٣</u>	<u>٥,٢٦٩,٢٣٢</u>	مطلوبات متداولة

### ٢٠. ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
١٠٥,٤١٧	١٠٩,٥٦٢	غير متداولة:
		صندوق احتياطي خدمات المجمع الرئيسي
١٩٢,٢١٠	٨٨,١٣٥	متداولة:
٣٧٢,٦٩٦	٣٧١,٦٦٣	ذمم دائنة
١,٦٥٤,٨٥١	١,٤٧٠,٤٦٩	تكاليف عقود مستحقة
٧٢٠,٦٠٤	٦٨٣,٨٤٢	مبالغ مستلمة من العملاء مقدماً
٤,١٥٠	٤,٤٠٤	مصروفات مستحقة أخرى
٨,١٣٩	٨,١٧٧	ضريبة الدخل
٢٧٦,٠٨٠	٢٨٤,٩٨٤	مبالغ مستحقة الى أطراف ذات علاقة (ايضاح ٢٥)
<u>٣,٢٢٨,٧٣٠</u>	<u>٢,٩١١,٦٧٤</u>	ذمم دائنة أخرى

### ٢١. مبالغ محتجزة مستحقة الدفع

يمثل هذا الرصيد المبالغ المحتجزة من الدفعات للمقاولين بحسب العقود، وسوف يتم سداد هذه المبالغ عندما يوفي المقاولون بالتزاماتهم التعاقدية.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في و لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

## ٢٢. إيرادات مؤجلة

تمثل بشكل أساسي الإيرادات المؤجلة المتعلقة بإيرادات التوصيل وإيرادات السعة لمرة واحدة والتي سيتم تحقيقها في بيان الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة العقود مع العملاء. سيتم الاعتراف بالتكاليف المباشرة ذات صلة في بيان الربح أو الخسارة في نفس الفترة (إيضاح ١٤).

## ٢٣. مكافأة نهاية خدمة الموظفين

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٤٩,٧٠٨	٥٤,٢٧٩	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٨,٣١١	٣,١٩١	المخصص خلال الفترة / السنة
(٣,٧٤٠)	(٨٨٣)	المدفوعات خلال الفترة / السنة
<u>٥٤,٢٧٩</u>	<u>٥٦,٥٨٧</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

## ٢٤. التزامات الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
١٢,١٦٢	٩,٥٠٩	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣٣٢	-	إضافات
(٣,٥٩٨)	(٤١٩)	مدفوعات الإيجار خلال الفترة / السنة
٦١٣	١٣٨	مصروف فوائد على التزام الإيجار
<u>٩,٥٠٩</u>	<u>٩,٢٢٨</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٧,٥٤٤	٨,٤٥٠	معروضة كما يلي:
١,٩٦٥	٧٧٨	مطلوبات غير متداولة
<u>٩,٥٠٩</u>	<u>٩,٢٢٨</u>	مطلوبات متداولة

## ٢٥. اطراف ذات صلة

يقدم إيضاح ٣,٢ و ١١ معلومات حول هيكل المجموعة للشركات التابعة والزميلة على التوالي. خلال الفترة، تمت بعض المعاملات مع أطراف ذات صلة بنفس الشروط والأحكام التجارية مثل الأطراف الثالثة. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة وطبيعة المعاملات الهامة والمبالغ المتضمنة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
<u>٨,١٣٩</u>	<u>٨,١٧٧</u>	المبالغ المستحقة الى أوربيتال الدوحة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في و لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

## ٢٦. التزامات محتملة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف ريال قطري	ضمانات بنكية و سندات
٥,٧٤٦	٥,٧٤٦	

لا تتوقع المجموعة أن تنشأ مطلوبات هامة من الضمانات أعلاه والتي أصدرت خلال نشاط أعمالها الاعتيادي.

توجد دعوى قضائية مستمرة بين الشركة ومطور. سجل المطور دعوى ضد الشركة وردت الشركة بدعوى مضادة ضد المطور، حيث يسعى كل طرف للحصول على تعويض عن استرداد التكاليف المتكبدة والأضرار التي لحقت به.

أصدرت المحكمة قراراً لصالح المطور، لكن الشركة استأنفت ضد الحكم. لم يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة في هذا المشروع من قبل الشركة ولكن بناءً على تقييم محامي الشركة، فإنه لا يتوقع أن تنشأ أية التزامات إضافية عن هذه القضية.

هناك دعوى قضائية بين الشركة ومطور حيث طالب الطرفين بالتعويضات والأضرار من بعضهما البعض. على الرغم من صدور حكم المحكمة في القضية لصالح المطور بعد خصم المبالغ المستحقة لصالح الشركة، إلا أن الشركة استئنفت ضد الحكم. تم قبول الاستئناف وسوف يتم مراجعة الدعوى مرة أخرى من قبل المحاكم المختصة. بناءً على تقييم محامي الشركة، تتوقع الشركة أن تتم مراجعة الحكم من قبل المحكمة، لا يتوقع أن تنشأ التزامات جوهرية عن هذه القضية.

## ٢٧. التزامات رأسمالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف ريال قطري	التزامات تعاقدية للمقاولين والموردين
١,٥١١,٢٦٩	١,٥١٣,٧٢٣	

## ٢٨. أدوات مالية

إن السياسات والأساليب المحاسبية الهامة المتبعة، بما في ذلك معايير الاعتراف وأساس القياس والأساس الذي يتم به الاعتراف بالإيرادات والمصاريف فيما يتعلق بكل فئة من الموجودات المالية والمطلوبات المالية هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

## ٢٩. القيم العادلة للأدوات المالية

تتكون الأصول المالية من استثمارات مالية ونقد وأرصدة لدى البنوك وأصول ماليه متاحة للبيع ودم مدينة. تتكون المطلوبات المالية من قروض لأجل ودمم دائنة ومصروفات مستحقة.

القيمة العادلة هي السعر المستلم لبيع أصل أو دفعه لنقل التزام في معاملة عادية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ولذلك يمكن أن تنشأ اختلافات بين القيمة الدفترية في إطار طريقة التكلفة التاريخية وتقديرات القيمة العادلة.

### تدرج القيمة العادلة

تستخدم الشركة التسلسل الهرمي التالي لتحديد والكشف عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب تقنية التقييم:

المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو التزامات مماثلة؛

المستوى ٢: التقنيات الأخرى التي يمكن ملاحظتها لجميع العوامل التي لها تأثير كبير على القيمة العادلة المسجلة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و

المستوى ٣: التقنيات التي تستخدم المدخلات التي لها تأثير كبير على القيمة العادلة المسجلة التي لا تستند إلى معلومات السوق التي يمكن ملاحظتها.

وترى الإدارة أن المبالغ الدفترية للأصول المالية والتزامات المالية المعترف بها في البيانات المالية الموحدة تقريبية لقيمتها العادلة. وتصنف الاستثمارات المالية بأكملها (إيضاح ١٢) على أنها من المستوى ١ ولكن العقار والآلات والمعدات (إيضاح ٧) والاستثمارات العقارية (إيضاح ٨) صنفت كمستوى ٣. لم يكن هناك تحويلات بين المستوى ١ و ٢ من قياسات القيمة العادلة خلال الفترة.

### ٣٠. المعلومات القطاعية

لدى المجموعة أربعة قطاعات تصدر عنها تقارير حسبما وارد أدناه وهي وحدات العمل الإستراتيجية لدى المجموعة. توفر وحدات العمل الإستراتيجية مختلف المنتجات والخدمات وتدار بصورة منفصلة نسبة لحاجتها لإستراتيجيات منفصلة، بالنسبة لكل وحدة عمل إستراتيجية تقوم الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية على نحو منتظم، يورد الملخص التالي وصفا للعمليات التشغيلية لكل واحد من قطاعات المجموعة المفصّل عنها:

القطاعات	طبيعة النشاط
التنمية الحضارية	التطوير العقاري و أعمال الانشاءات.
خدمات الضيافة والترفيه	الاستثمار في وتطوير الفنادق ومرافق ترفيهه وبيع السلع الترفيهية.
البنية التحتية والمرافق	ادارة و تشييد أنظمة تبريد المناطق و نشاطات المارينا.
العمليات التشغيلية الأخرى	تقديم حلول تقنية المعلومات و الخدمات العامة للمجمع الرئيسي.

السياسات المحاسبية للمعلومات القطاعية هي ذاتها المبينة في إيضاح ٣.

تم إدراج البيانات الخاصة بنتائج كل قطاع يصدر عنه تقرير أدناه. يقاس الأداء استنادا إلى ربح القطاع المدرج في التقارير الداخلية التي تتم مراجعتها من جانب الإدارة. يتم استخدام ربح القطاع لقياس الأداء إذ تعتقد الإدارة بأن مثل هذه المعلومات هي الأكثر ملائمة لتقييم نتائج قطاعات معينة بالنسبة للكيانات الأخرى التي تعمل في هذه المجالات. يتم تحديد الأسعار فيما بين القطاعات على أساس التعامل التجاري.

### القطاعات الجغرافية

لم تنوع المجموعة أنشطتها خارج دولة قطر باستثناء الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار (التي تم تأسيسها في جزيرة كايمان) وحيث أنه لا يوجد عمليات ذات قيمه جوهريه لتلك الشركة خارج قطر، وبالتالي جميع موجودات المجموعة هي داخل دولة قطر، بناء على ذلك ليست هناك قطاعات جغرافية متميزة للمجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣.

التنمية الحضارية	خدمات الضيافة والترفيه	البنية التحتية والمرافق	أخرى	استيعادات بين القطاعات	الإجمالي
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
٣٩٨,٦٥١	-	-	-	(٣,٩٢٦)	٣٩٤,٧٢٥
-	-	٧٩,٠٨٥	-	(١٢,٧٧٠)	٦٦,٣١٥
-	-	٢٦,٥٣٨	-	-	٢٦,٥٣٨
-	-	٨,٧٢١	-	-	٨,٧٢١
-	١٤,٨٩٥	-	-	-	١٤,٨٩٥
-	-	-	٧٦,٩٤٣	(٢٥,٣٨٠)	٥١,٥٦٣
٣٩٨,٦٥١	١٤,٨٩٥	١١٤,٣٤٤	٧٦,٩٤٣	(٤٢,٠٧٦)	٥٦٢,٧٥٧
٢٠,٠٢٠	٤	٦,٢٥٦	١,٩٦٤	-	٢٨,٢٤٤
(٥٧,٥٧٩)	(٤٠)	(٥,٧٧٦)	(٧٨)	٢,٢٣٩	(٦١,٢٣٤)
(٦,٠٧١)	(١,٣٢٦)	(١٥,١٠٢)	(٨٨٨)	(٨,٢٢٠)	(٣١,٦٠٧)
(١,٣٩٩)	-	-	-	-	(١,٣٩٩)
١٠٨,٧٥٢	(١٢,٥١٦)	٤٢,٠٤٩	١٢,٢٩٦	(٥٧,٧٠٨)	٩٢,٨٧٣

٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق)

أيرادات من العقارات

رسوم السعة

استهلاك و بيع محطات

نقل الطاقة

عمليات المارينا

بيع المواد الغذائية

والمشروبات

أخرى

أجمالي الإيرادات

إيرادات التمويل

تكاليف التمويل

إهلاك

حصة من صافي نتائج

شركات زميلة

ربح / (خسارة) الفترة



إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في و لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٣٠. المعلومات القطاعية (تتمة)  
القطاعات الجغرافية (تتمة)

الإجمالي	استبعايدات بين القطاعات	أخرى	البنية التحتية والمرافق	خدمات الضيافة والترفيه	التنمية الحضارية	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
						<b>٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدقق)</b>
٢٣٤,٤٨٤	-	-	-	-	٢٣٤,٤٨٤	أيرادات من العقارات
٥٦,٦١٥	(٥,٣٤٩)	-	٦١,٩٦٤	-	-	رسوم السعة
٢٦,٢٠٨	(٥,٩٦٥)	-	٣٢,١٧٣	-	-	استهلاك و بيع محطات نقل الطاقة
٨,٤٢٩	-	-	٨,٤٢٩	-	-	عمليات المارينا
٧,٧٦٢	-	-	-	٧,٧٦٢	-	بيع المواد الغذائية والمشروبات
٥٢,٣٥٩	(١٧,٢٣٧)	٥٦,٢٥٩	-	-	١٣,٣٣٧	أخرى
<u>٣٨٥,٨٥٧</u>	<u>(٢٨,٥٥١)</u>	<u>٥٦,٢٥٩</u>	<u>١٠٢,٥٦٦</u>	<u>٧,٧٦٢</u>	<u>٢٤٧,٨٢١</u>	أجمالي الإيرادات
١٥,٨٣٧	-	٤٧٥	١,٩٨٢	٢	١٣,٣٧٨	إيرادات التمويل
(٣٠,٤٤٧)	٢,٢٣٨	-	(٣,٩٤٣)	(٤٥)	(٢٨,٦٩٧)	تكاليف التمويل
(٢٤,٨٣٣)	(٢,٨٤٤)	(٥٠)	(١٥,٤٤٨)	(٤٦١)	(٦,٠٣٠)	إهلاك
(٢٣٧)	-	-	-	-	(٢٣٧)	حصة من صافي نتائج شركات زميلة
<u>٨٢,٦٨٦</u>	<u>(٧٥,٠٧٠)</u>	<u>٦,٥٩٤</u>	<u>٢٧,٢٢٤</u>	<u>(١,٨٣٩)</u>	<u>١٢٥,٧٧٧</u>	ربح / (خسارة) الفترة

**٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق)**

٢٠,٣٧٨,٥٤٠	(٤٥٢,٧٠٦)	١,١١١,٠٠١	٢,٣١٩,٨٥٢	٤٨,٦٥٠	١٧,٣٥١,٧٤٣	أصول القطاع
<u>٩,٣٠٨,٠٧٨</u>	<u>(٤٨٥,٠٤٦)</u>	<u>٥٩٣,٣٦٧</u>	<u>١,٤١٠,١٣١</u>	<u>١٧١,١٩٨</u>	<u>٧,٦١٨,٤٢٨</u>	مطلوبات القطاع
						<b>٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)</b>
٢٠,٨٩٩,٩٢٤	(٤٥٠,٥٦٩)	١,١٥٦,٦٦٦	٢,٤٢٨,٦٠٦	٥٣,٧٠٠	١٧,٧١١,٥٢١	أصول القطاع
<u>٩,٧٢٣,١٦٨</u>	<u>(٤٨١,٩١٧)</u>	<u>٦٤٩,٤٢٧</u>	<u>١,٥١٢,٣٨٢</u>	<u>١٦٣,٧٣٢</u>	<u>٧,٨٧٩,٥٤٤</u>	مطلوبات القطاع

٣١. توزيعات مقترحة

في ٦ مارس ٢٠٢٣ ، عقدت الشركة اجتماعها العام السنوي لعام ٢٠٢٢ ، والذي وافق ، على توزيع أرباح نقدية بنسبة ٥,٥٪ من رأس المال بإجمالي مبلغ ١٩٤,٧ مليون ريال قطري. في ٩ مارس ٢٠٢٢ ، عقدت الشركة اجتماعها العام السنوي لعام ٢٠٢١ ، والذي وافق ، على توزيع أرباح نقدية بنسبة ٥,٥٪ من رأس المال بإجمالي مبلغ ١٩٤,٧ مليون ريال قطري.

٣٢. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف أرقام المقارنة عندما أقتضت الضرورة لتتناسب مع تصنيف العام الحالي ، لم يكن لإعادة التصنيف أي تأثير على صافي الربح وصافي حقوق الملكية المعلنة في الفترة المقارنة.