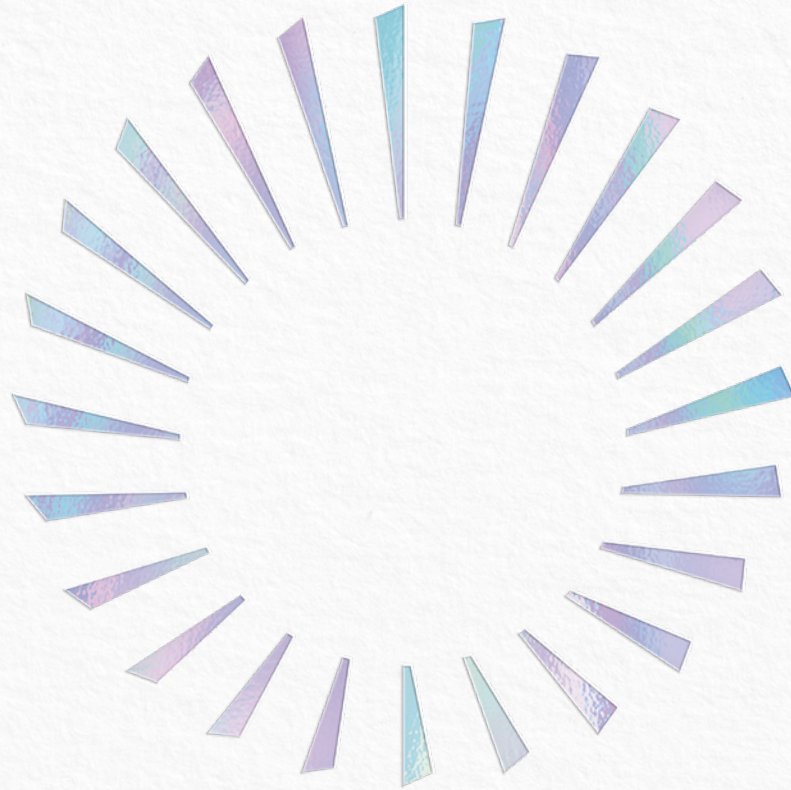


كريستال ريزيدنس CRYSTAL RESIDENCE



جزيرة
جيوان
GEWAN
ISLAND



A development by





المحتويات Contents

- 1 دولة قطر
The State of Qatar
Page: // 4-5
- 2 الشركة المتحدة للتنمية
United Development Company
Page: // 6-7
- 3 جزيرة جيوان
Gewan Island
Page: // 8-9
- 4 المخطط الرئيسي لجزيرة جيوان
Gewan Island Masterplan
Page: // 10-11
- 5 كريستال ريزيدنس
Crystal Residence
Page: // 12-13
- 6 الفلل
Villas
Page: // 18-19
- 7 الترفيه
Leisure
7.1 فندق كورنثيا جزيرة جيوان قطر
Corinthia Hotel
Gewan Island Qatar
7.2 نادي سوليماير الشاطئي
Solyimar Beach Club
7.3 نادي جيوان للغولف
Gewan Golf Club
7.4 الممشى البحري
Promenade
Page: // 20-27
- 8 البيع بالتجزئة
Retail
8.1 ممشى الكريستال
Crystal Walkway
Page: // 28-29
- 9 المرافق
Amenities
9.1 حديقة البانانا
The Banana Park
9.2 نادي السكان
Clubhouse
9.3 المسجد
Mosque
Page: // 30-35
- 10 المخطط العام للمباني
Buildings General
Layout
Page: // 36

The State of Qatar

- World's 6th Richest Country Per Capita (World Bank 2021)
- World's 7th Highest Non-Energy Sector Growth (Qatar Financial Center 2021)
- 2nd Most Competitive Economy in the Arab World and 17th Worldwide (Global Competitiveness Report 2021)
- Best Investment-Friendly Business Environment in the Arab World (Arab Competitiveness Report 2018)
- Most Peaceful Country in MENA Region (Global Peace Index 2021)
- World-Class Education, Healthcare and Sports Facilities
- Best Airport in the World (SKYTRAX World Airport Awards 2022)
- Best Airlines in the Middle East with High Accessibility to Key Business & Leisure Destinations (SKYTRAX World Airline Awards 2023)
- High Visibility Global Events
- Top 10 Most Open Visa Country in the World (The World Tourism Organization (UNWTO) 2018)



دولة قطر

- سادس أغنى دولة في العالم من حيث مستوى دخل الفرد (البنك الدولي 2021)
- سابع أعلى نسبة نمو للقطاعات غير النفطية في العالم (مركز قطر المالي 2021)
- ثاني أكثر إقتصاد تنافسي في العالم العربي والسابع عشر عالمياً (تقرير التنافسية العالمي 2021)
- أفضل بيئة أعمال داعمة للإستثمار في العالم العربي (تقرير التنافسية العربي 2018)
- أكثر دولة أمنياً وأماناً في الشرق الأوسط (مؤشر السلام العالمي 2021)
- مرافق تعليمية وصحية ورياضية عالمية المستوى
- أفضل مطار في العالم (جوائز سكاى تراكس العالمية للمطارات 2022)
- أفضل خطوط جوية في الشرق الأوسط مع شبكة واسعة من الرحلات إلى أهم وجهات الأعمال والترفيه (جوائز سكاى تراكس العالمية 2023)
- فعاليات عالمية بارزة
- من بين أفضل 10 دول في العالم تتمتع بسهولة الحصول على تأشيرات الدخول (منظمة السياحة العالمية 2018)

United Development Company

The Power behind an Iconic Development

United Development Company (UDC) is a leading Qatari public shareholding company and master developer of The Pearl and Gewan Islands.

Core Business Areas:

- Real-Estate Development
- Property Management
- Hospitality
- Infrastructure & Utilities
- Maritime Services
- District Cooling



الشركة المتحدة للتنمية

القوة الكامنة وراء مشروع مبدع

تعتبر الشركة المتحدة للتنمية إحدى الشركات المساهمة العامة الرائدة في دولة قطر، وهي المطور الرئيسي لجزيرتي اللؤلؤة وجيوان.

قطاعات الأعمال الأساسية:

- التطوير العقاري
- إدارة الممتلكات
- الضيافة
- البنية التحتية والمرافق
- الخدمات البحرية
- تبريد المناطق

Gewan Island

- Latest Project by UDC
- Smart & Sustainable Features
- Amenity - Rich Mix of Residential, Retail and Leisure Districts
- Longest Climatized Retail Walkway

Size
↗ **400,000** sqm

Expected Total Residents
🏠 **3,500**

Total Residential Units
🏠 **657**

Expected Daily Visitors
👤 **10,000**



جزيرة جيوان

- أحدث مشروع للشركة المتحدة للتنمية
- ميزات ذكية ومستدامة
- مزيج غني من المرافق والمناطق السكنية والتجارية والترفيهية
- أطول ممشى تجاري مكيف

المساحة
↗ **400,000** متر مربع

إجمالي عدد السكان المرتقب
🏠 **3,500**

مجموع الوحدات السكنية
🏠 **657**

عدد الزوار المرتقب
👤 **10,000**

المخطط الرئيسي لجزيرة جيوان Gewan Island Masterplan



نادي جيوان للغولف
Gewan Golf Club

9

حفر
Holes



فندق كورنثيا جزيرة جيوان قطر
Corinthia Hotel Gewan Island Qatar

110

غرف النزلاء
Guestrooms



نادي سوليما الشاطئي
Solymar Beach Club

7

شاليهات
Chalets



فلا كورنثيا
Corinthia Villas

18

فيلا شاطئية
Beachfront Villas



كريستال ريزيدنسي
Crystal Residence

586

شقة
Apartments



ممشى الكريستال
Crystal Walkway

101

وحدة تجارية
Retail Units



فلا الدرر
Durar Villas

26

فيلا مطلة على البحر
Waterfront Villas



فلا الجمان
Juman Beach Villas

21

فيلا شاطئية
Beachfront Villas



ايزولا بالما
Isola Palma

6

تطور على جزر مستقلة
Island Mansions



Crystal Residence

Directly accessible via a Quartier Bridge from The Pearl Island, Crystal Residence consists of luxurious mixed-use buildings that sit at the heart of Gewan Island within a commercial and residential district, arranged around the canopied pedestrian zone of the Crystal Walkway.

- Unit Types: 1, 2, 3-bedroom apartments (90 - 243 sqm), and 4-bedroom duplexes (365 sqm)
- Views: Sea View over the Promenade or City View over the Crystal Walkway
- World-Class Leisure Facilities for Residents
- Retail, Entertainment and Dining Outlets to the Public on the Ground Floor

Total Buildings
15

Stories
6 to 7

Total Residential Units
586

Total Residents and Visitors Parking
1,682



كريستال ريزيدنس

يسهل الوصول إلى كريستال ريزيدنس عبر جسر يمتد من جزيرة اللؤلؤة، وهي عبارة عن مبان فاخرة متعددة الاستخدامات تقع في المركز الحيوي لجزيرة جيوان وسط منطقة تجارية وسكنية تضم ممشى الكريستال المظلل.

- أنواع الوحدات: شقق بغرفة نوم واحدة أو غرفتين أو ثلاث غرف نوم (90-243 متر مربع) ودوبلكس 4 غرف نوم (365 متر مربع)
- الإطلالات: إطلالة بحرية على الممشى البحري أو إطلالة على المدينة فوق ممشى الكريستال
- مرافق ترفيهية عالمية المستوى للسكان
- محلات تجارية ومنافذ للترفيه ومطاعم للعامّة في الطابق الأرضي

عدد الطوابق
6 إلى 7

عدد المباني
15

المواقف المخصصة للسكان والزوار
1,682

مجموع الوحدات السكنية
586

نظرة خارجية

Exterior Views



نظرة داخلية
Interior Views



الفلل Villas



الترفيه Leisure

فندق كورنثيا جزيرة جيون قطر

يتميز فندق كورنثيا جزيرة جيون قطر بكونه تحفة هندسية تجمع بين الفخامة العصرية والتصميم الكلاسيكي الحديث حيث سيشكل معلماً فريداً في جزيرة جيون ومعياراً للضيافة الراقية على مستوى الدوحة.

Corinthia Hotel Gewan Island Qatar

The Corinthia Hotel Gewan Island Qatar is an architectural jewel combining urban luxury and neo classical design. It is envisioned to become a unique landmark on Gewan Island and a benchmark of high-end hospitality in Doha.



نادي سوليمار الشاطئي

يضم فندق كورنثيا جزيرة جيون قطر نادٍ شاطئي متحل به، محاط بالمسابح حيث يقدم شاليهات مترفة تنعم بالخصوصية إلى جانب المطاعم الرائعة، مما يوفر للنزلاء تجربة الرفاهية المطلقة.

Solymar Beach Club

Connected to Corinthia Gewan Island Qatar, the luxurious Beach Club facility is surrounded by pools and offers secluded and sumptuous chalets in addition to exquisite dining outlets, all providing the ultimate leisurely guest experience.



نادي جيوان للغولف

تحتوي المناطق العامة في جزيرة جيوان على ملعب غولف بتصميم رائع يتألف من 9 حفر تتوزع على مساحة 6 هكتارات من العشب الأخضر.

Gewan Golf Club

Gewan's public areas include a beautifully designed nine-hole golf course, set in six hectares of parkland.



الممشى البحري

يوقر الممشى البحري المكيف في قلب جزيرة جيوان، إطلالات رائعة على البحر ومساحة ترفيهية خالية من المركبات.

Promenade

A spectacular climatized waterfront promenade in the heart of Gewan Island offers wonderful sea views and a vehicle free recreational space.



البيع بالتجزئة Retail

ممشى الكريستال

يتضمن وسط الجزيرة، ممشى خارجي مكيف يتيح خيارات عديدة للتسوق والإسترخاء.

Crystal Walkway

At the heart of the Island, is a climatized outdoor pedestrian walkway which serves as a place for shopping and relaxation.

مساحة التسوق وتناول الطعام
Shopping & Dining Area



11,000 متر مربع
sqm

عدد الوحدات التجارية
Retail Units



101



المرافق Amenities

حديقة البانانا

تتضمن هذه الحديقة مناطق خضراء متعددة الاستخدامات بالإضافة إلى الحدائق الفرعية والمناظر الطبيعية الإبداعية والمواقع المظللة والإضاءة المبتكرة.

The Banana Park

This feature includes multifunctional green areas, pocket parks, creative landscaping, shade structures and innovative lighting.



نادي السكان

يتميز مبنى نادي السكان بتصميمه المنخفض الارتفاع، ويتضمن مساحة مفتوحة ومطعم ومقهى بالإضافة إلى المسابح والصالات الرياضية للأعضاء.

Clubhouse

An elegant low-rise building, the Clubhouse offers an open-plan area, restaurant, café, swimming pools and members' gyms.



المسجد

هو عبارة عن مبنى بارز داخل المشروع يتميز بتصميم حديث وأجواء روحانية.

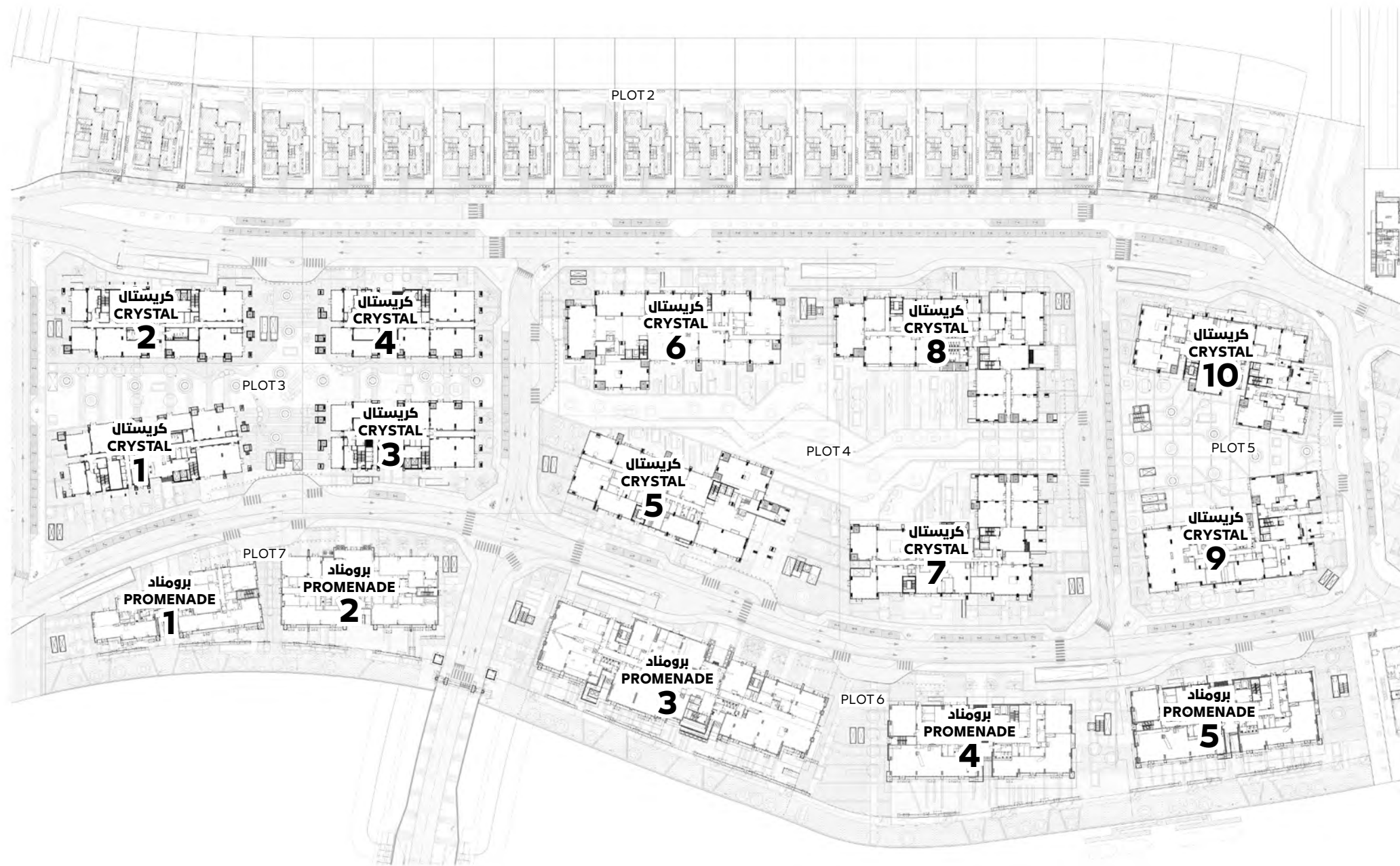
Mosque

A landmark structure within the development, Gewan's iconic modern Mosque stands out as a beacon of spirituality.



المخطط العام للمباني Buildings General Layout

الطابق الأرضي
GROUND FLOOR



جزيرة
جيوان
GEWAN
ISLAND



A development by



+974 4409 5155 | sales@udcqtatar.com | www.gewanisland.com

رأس المال (مدفوع بالكامل) 3,540,862,500 ر.ق
Capital (paid in full) QR 3,540,862,500

س.ت. رقم: 22980
C.R. No: 22980

برج الشركة المتحدة للتنمية، جزيرة اللؤلؤة
UDC Tower, The Pearl Island

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.
UNITED DEVELOPMENT CO. Q.P.S.C.