

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في و للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

الصفحة	المحتويات
١	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد
٢	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
٣	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
٤	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
١٥-٥	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

بيان الربح أو الخسارة والإيرادات والشاملة الأخرى المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس		ايضاح
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(غير مدقق) الف ريال قطري	(غير مدقق) الف ريال قطري	
٥٦٢,٧٥٧	٤٧٠,٧٠٧	الإيرادات
(٣٦٦,٨٩٦)	(٣٠٠,٣٣٥)	تكلفة الإيرادات
١٩٥,٨٦١	١٧٠,٣٧٢	إجمالي الربح
١٤,١٢٨	٣٧,٢٠٩	إيرادات تشغيلية أخرى
(١,٤٠٩)	(٤,٠٤٣)	خسارة القيمة العادلة للاستثمارات المالية
(٧٦,٥٥١)	(٧٦,٨٨٥)	مصاريف إدارية وعمومية
(٤,٥١٣)	(١١,٢٩٦)	مصاريف مبيعات وتسويق
١٢٧,٥١٦	١١٥,٣٥٧	الربح التشغيلي
٢٨,٢٤٤	٢٥,٨٨٢	إيرادات التمويل
(٦١,٢٣٤)	(٦٦,٥٦٦)	تكاليف التمويل
(٣٢,٩٩٠)	(٤٠,٦٨٤)	صافي تكاليف التمويل
(١,٣٩٩)	٩٠٥	حصة من صافي نتائج شركات زميلة
٩٣,١٢٧	٧٥,٥٧٨	الربح قبل الضريبة
(٢٥٤)	(١٦)	ضريبة الدخل
٩٢,٨٧٣	٧٥,٥٦٢	صافي ربح الفترة
٨٨,٠٢٢	٧٢,٤٩٣	صافي ربح الفترة عائد إلى:
٤,٨٥١	٣,٠٦٩	حامل أسهم الشركة الأم
٩٢,٨٧٣	٧٥,٥٦٢	حصص غير مسيطرة
٠,٠٢٥	٠,٠٢٠	العائد الأساسي للسهم لحاملي أسهم الشركة الأم:
-	-	العائد الأساسي و المخفف للسهم (ريال قطري)
٩٢,٨٧٣	٧٥,٥٦٢	الدخل الشامل الآخر
٨٨,٠٢٢	٧٢,٤٩٣	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٤,٨٥١	٣,٠٦٩	إجمالي الدخل الشامل للفترة العائد إلى:
٩٢,٨٧٣	٧٥,٥٦٢	حامل أسهم الشركة الأم
		حصص غير مسيطرة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءا من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف ريال قطري	إيضاح	الموجودات
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٣,٥٠٤,٢٠٢	٣,٤٨١,٥٧٠	٧	عقار وآلات ومعدات
١٠,٤٣٢,١٧٥	١٠,٤١٩,٣٤٥	٨	استثمارات عقارية
٨,٨١٠	١٠,٨٨٧	٩	حق استخدام الاصل
٧,١٠٥	٦,٦٩٠	١٠	موجودات غير ملموسة
١٦,٤٨٤	١٤,١٨٩	١١	استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
٦٢,٨١٣	٥٨,٧٧٠	١٢	استثمارات مالية
٤٨٢,٠٢٠	٤٤٧,٥٤٣	١٥	ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى
١١٥,٦٢١	١١٢,٠١٤	١٤	تكاليف مؤجلة
<u>١٤,٦٢٩,٢٣٠</u>	<u>١٤,٥٥١,٠٠٨</u>		<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
٩٧,٥٠٧	٨٣,٤٨٤	١٣	مخزون. بالصافي
١,٨٢١,٤٥٦	١,٩٨٧,٣٧٣		أعمال قيد التنفيذ
١,٢٨٥,٨١٦	١,٣٦٩,٣١٨	١٥	ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى
١٥,١٢٣	١٦,٢٥٦	١٤	تكاليف مؤجلة
١,٧٢٦,٩٨٠	١,٤٩٠,١١٢	١٦	النقد و أرصدة البنوك
<u>٤,٩٤٦,٨٨٢</u>	<u>٤,٩٤٦,٥٤٣</u>		<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>
<u>١٩,٥٧٦,١١٢</u>	<u>١٩,٤٩٧,٥٥١</u>		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٣,٥٤٠,٨٦٢	٣,٥٤٠,٨٦٢	١٧	رأس المال
١,٧٧٠,٤٣١	١,٧٧٠,٤٣١		احتياطي قانوني
١,٢٠٨,٧٢٧	١,٢٠٨,٧٢٧	١٨	احتياطيات أخرى
٤,٧٧٩,٩٩٢	٤,٦٥٧,٧٣٨		أرباح مدورة
<u>١١,٣٠٠,٠١٢</u>	<u>١١,١٧٧,٧٥٨</u>		<b>الحقوق الملكية العائدة لحاملي أسهم الشركة الأم</b>
٦٥,٩٢٣	٦٧,٥١٧		حصص غير مسيطرة
<u>١١,٣٦٥,٩٣٥</u>	<u>١١,٢٤٥,٢٧٥</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٣,٨٤٢,٤٢٩	٤,٧٠٧,٢٠٨	١٩	قروض ذات فوائد
١٢٥,٨٨٩	١٣٠,٢١٦	٢٠	ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى
٣١,٠٨٠	٣٦,١٦٦	٢١	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
٦٢٨,٩٨٠	٦١٤,٢٩٣	٢٢	إيرادات مؤجلة
٥٩,١٧٥	٦١,٢٣٤	٢٣	مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٧,٧٥٢	٩,٣٩٦	٢٤	التزامات الإيجار
<u>٤,٦٩٥,٣٠٥</u>	<u>٥,٥٥٨,٥١٣</u>		<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
١,٣٠٥,٩١٩	٥٥٦,٠٤١	١٩	قروض ذات فوائد
١,٩٦٢,٩٤٧	١,٩٠١,٢٦٠	٢٠	ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى
١٧٦,٦٦٣	١٦٦,٢٢٩	٢١	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
٦٧,٢٢٧	٦٧,٥٧٩	٢٢	إيرادات مؤجلة
٢,١١٦	٢,٦٥٤	٢٤	التزامات الإيجار
<u>٣,٥١٤,٨٧٢</u>	<u>٢,٦٩٣,٧٦٣</u>		<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
<u>٨,٢١٠,١٧٧</u>	<u>٨,٢٥٢,٢٧٦</u>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
<u>١٩,٥٧٦,١١٢</u>	<u>١٩,٤٩٧,٥٥١</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في ٢٤ ابريل ٢٠٢٤ وقعتها بالنيابة عن المجلس كل من:

.....  
أحمد علي الحمادي  
رئيس مجلس الإدارة

.....  
إبراهيم جاسم العثمان  
الرئيس التنفيذي

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءا من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم

إجمالي حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة ألف ريال قطري	إجمالي ألف ريال قطري	أرباح مدورة ألف ريال قطري	احتياطيات أخرى ألف ريال قطري	احتياطي قانوني ألف ريال قطري	رأس المال ألف ريال قطري
١١,١٧٦,٧٥٦	٧٠,٦٨٨	١١,١٠٦,٠٦٨	٤,٥٨٢,٧٢٦	١,٢١٢,٠٤٩	١,٧٧٠,٤٣١	٣,٥٤٠,٨٦٢
٩٢,٨٧٣	٤,٨٥١	٨٨,٠٢٢	٨٨,٠٢٢	-	-	-
(١٩٩,١٦٧)	(٤,٤٢٠)	(١٩٤,٧٤٧)	(١٩٤,٧٤٧)	-	-	-
١١,٠٧٠,٤٦٢	٧١,١١٩	١٠,٩٩٩,٣٤٣	٤,٤٧٦,٠٠١	١,٢١٢,٠٤٩	١,٧٧٠,٤٣١	٣,٥٤٠,٨٦٢
١١,٣٦٥,٩٣٥	٦٥,٩٢٣	١١,٣٠٠,٠١٢	٤,٧٧٩,٩٩٢	١,٢٠٨,٧٢٧	١,٧٧٠,٤٣١	٣,٥٤٠,٨٦٢
٧٥,٥٦٢	٣,٠٦٩	٧٢,٤٩٣	٧٢,٤٩٣	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
(١٩٦,٢٢٢)	(١,٤٧٥)	(١٩٤,٧٤٧)	(١٩٤,٧٤٧)	-	-	-
١١,٢٤٥,٢٧٥	٦٧,٥١٧	١١,١٧٧,٧٥٨	٤,٦٥٧,٧٣٨	١,٢٠٨,٧٢٧	١,٧٧٠,٤٣١	٣,٥٤٠,٨٦٢

الرصيد في ٣١ يناير ٢٠٢٤ (مدقق) الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (مدقق)

صافي ربح الفترة الدخل الشامل الآخر للفترة توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ٣١) الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق)

صافي ربح الفترة الدخل الشامل الآخر للفترة توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ٣١) الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية المالية المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف ريال قطري	ايضاح	
٩٣,١٢٧	٧٥,٥٧٨		أنشطة التشغيل
			الربح قبل الضريبة:
			تعديلات:
١,٣٩٩	(٩٠٥)		حصة من صافي نتائج شركات زميلة
٣١,٦٠٧	٣٢,٩٦٢	٧	إهلاك عقار وآلات ومعدات
٧٦٤	-		استبعاد عقار وآلات ومعدات
٢٠٥	٤١٥	١٠	إطفاء موجودات غير الملموسة
٣٨٠	٦١٢	٩	إطفاء حق استخدام الاصل
٣٢,٩٩٠	٤٠,٦٨٤		صافي تكاليف التمويل
١,٤٠٩	٤,٠٤٣	١٢	خسارة القيمة العادلة للاستثمارات المالية
٣,١٩١	٣,٠٩٨	٢٣	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٦٥,٠٧٢	١٥٦,٤٨٧		الربح التشغيلي قبل التغييرات راس المال العامل
			التغييرات في راس المال العامل:
٢٥,١٣٠	٤٩,١٨٧		المخزون
١١,٢٦٦	(١٦٥,٩١٧)		أعمال قيد التنفيذ
٨٩,١٣٤	(٥١,١٧١)		نم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(٣١٣,٠٠٥)	(٦٠,٧٢٣)		نم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١,٩٦٢	(٥,٣٤٨)		مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
(١,٩٩١)	(١١,٨٦١)		إيرادات وتكاليف مؤجلة ، بالصافي
(٢٢,٤٣٢)	(٨٩,٣٤٦)		النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
(٥٩,٥٨٨)	(٦٢,٩٢٩)		تكاليف تمويل مدفوعة
(٨٨٣)	(١,٠٣٩)	٢٣	مكافأة نهاية خدمة الموظفين مدفوعة
(٨٢,٩٠٣)	(١٥٣,٣١٤)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
			أنشطة الإستثمار
(٩,٣١٧)	(١٠,٣٣٠)	٧	إضافات عقار والآت و معدات
(٣٧١)	-		إضافات موجودات غير ملموسة
١٩,٢٦٢	٢٨,٠٢٨		إيراد فوائد مستلمه
(١,٢١٥)	(٢٢,٣٣٤)	٨	إضافات إستثمارات عقارية
(٤١٩)	(٦٤٥)	٢٤	سداد التزامات الإيجار
(٣٥٠,٧٦٤)	(٦١,٨٣٢)		ودائع لأجل التي تسحق بعد ثلاثة أشهر
٣,٢٠٠	٣,٢٠٠	١١	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
(٣٣٩,٦٢٤)	(٦٣,٩١٣)		صافي النقد المستخدم في أنشطة الإستثمار
			أنشطة التمويل:
٤٢,١٥٣	٣١٣,٨٤٤		متحصلات من قروض ذات فوائد
(١٤٨,١٢٢)	(١٩٨,٩٤٣)		سداد قروض ذات فوائد
(١٩٩,١٦٧)	(١٩٦,٢٢٢)		توزيعات أرباح مدفوعة
(٣٠٥,١٣٦)	(٨١,٣٢١)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(٧٢٧,٦٦٣)	(٢٩٨,٥٤٨)		صافي النقص في النقد وما في حكمه
١,٣٩٦,١٧٨	٩٥٠,٥١٣		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٦٦٨,٥١٥	٦٥١,٩٦٥	١٦	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

## ١. المعلومات عن الشركة والنشاط الرئيسي

تأسست الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق ("الشركة") كشركة مساهمة قطرية بموجب المرسوم الأميري رقم (٢) الصادر في ٢ فبراير ١٩٩٩ والتي يتم تداول أسهمها. يوجد مكتب الشركة المسجل في دولة قطر وعنوانه الدوحة ص.ب ٧٢٥٦. تضم البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة كما في وللثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة" ومنفصلة بـ "شركات المجموعة") ومساهمة المجموعة في الشركات الزميلة. تم الإفصاح عن البيانات حول هيكل المجموعة في إيضاح ٣,٢.

النشاط الرئيسي للمجموعة هو المساهمة والاستثمار في البنية التحتية والمرافق، والتنمية الحضرية، والمشاريع المرتبطة بالبيئة، والموانئ والخدمات ذات الصلة، والضيافة والترفيه، وإدارة الأعمال التجارية، وتوفير حلول تكنولوجيا المعلومات.

بموجب المرسوم الأميري رقم ١٧ لسنة ٢٠٠٤ تم منح الشركة الحق لتطوير جزيرة اصطناعية في المياه القطرية وذلك لبيع و/أو تأجير العقارات. تعمل الشركة حالياً في تطوير هذه المنطقة المعروفة باسم مشروع اللؤلؤة قطر. يشمل مشروع اللؤلؤة قطر استصلاح أراضي تغطي مساحة قدرها ٩٨٥ هكتار (٤,٢ مليون متر مربع) وتحويلها إلى جزيرة اصطناعية وتطوير الجزيرة إلى مجموعة من المناطق تتضمن قلال على الواجهة البحرية ومسكن وشقق فاخرة، مجمع تسوق وفنادق خمس نجوم وأحواض لرسو القوارب إضافة إلى مدارس ومستشفى مع البنية التحتية والمرافق الاجتماعية اللازمة.

تم إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ بناءً على موافقة مجلس الإدارة في ٢٤ أبريل ٢٠٢٤.

## ٢. بيان الالتزام

أعدت البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة وفقاً للمعيار المحاسبية الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

أعدت البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الأراضي المدرجة كعقارات وآلات ومعدات والاستثمارات العقارية والاستثمارات المالية، التي يتم قياسها بالقيمة العادلة حسب المعايير الدولية للتقارير المالية.

عرضت هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري وهي العملة الوظيفية للمجموعة. تم تقريب جميع البيانات المالية المعروضة بالريال القطري إلى أقرب ألف ريال قطري ما لم يتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الموحدة الكاملة ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ متوفرة عند الطلب في المكتب المسجل للشركة أو على موقعها الإلكتروني: [www.udcqatar.com](http://www.udcqatar.com).

## ٣. السياسات المحاسبية الهامة

### ٣,١ المعايير الدولية للتقارير المالية و التفسيرات الجديدة والمعدلة التي اعتمدها المجموعة.

إن السياسات المحاسبية المطبقة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. باستثناء تطبيق المعايير الجديدة السارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤. لم تقم المجموعة بتطبيق أي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولكنه لم يصبح ساري المفعول بعد.

تسري التعديلات التالية لأول مرة في عام ٢٠٢٣، ولكن ليس لها تأثير على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

- ترتيبات تمويل الموردين- تعديلات لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧
- تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١.
- تعديلات للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ - مطلوبات الإيجار في البيع وإعادة التأجير.

### ٣,٢ أساس التوحيد

إن الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ بدء السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها. تقوم المجموعة بتوحيد جميع الشركات التي لديها القدرة على التحكم في سياساتها المالية والتشغيلية. تم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة المدرجة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة عند التوحيد.





بيان التدفقات النقدية المالية المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣,٢. أساس التوحيد (تتمة)

الحصص غير المسيطرة

الرصيد المتراكم كما في		الأرباح امخصصة لفترة الثلاثة أشهر		
		المنتهية		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
(مدقق)	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٨٤,٦٥٠	٨٧,٠١١	٣,٧١٧	٣,٨٣٦	الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ع.ق.
(٨٨)	(٣١٩)	-	(٢٣١)	يونايتد منيكال ذ.م.م
٣٥١	٣٥١	-	-	رايزنج سن ذ.م.م
(١٨,٩٩٠)	(١٩,٥٢٦)	١,١٣٤	(٥٣٦)	مدرسة المتحدة الدولية ذ.م.م
٦٥,٩٢٣	٦٧,٥١٧	٤,٨٥١	٣,٠٦٩	

٤. التقديرات والأحكام

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الإدارة أن تقوم بوضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الجوهرية التي وضعت من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية والمصدر الرئيسي للتقدير هو نفسه الموضح في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٥. إدارة المخاطر المالية

تتسم أهداف وسياسات المجموعة لإدارة المخاطر المالية بالثبات مع تلك المفصح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٦. العائد الأساسي والمخفف للسهم

يحتسب العائد الأساسي للسهم الواحد بقسمة صافي ربح السنة العائد لحاملي أسهم الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة. لا يوجد أي أدوات أو عناصر قد تسبب تخفيض على احتساب العائد على السهم.

للتلاثة الأشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
(غير مدقق)	(غير مدقق)
٨٨,٠٢٢	٧٢,٤٩٣
٣,٥٤٠,٨٦٢	٣,٥٤٠,٨٦٢
٠,٠٢٥	٠,٠٢٠

ربح السنة العائد لحاملي أسهم الشركة الأم (ألف ريال قطري)  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة (ألف سهم)  
العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد (ريال قطري)

## بيان التدفقات النقدية المالية المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

## ٧. عقار وآلات ومعدات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٣,٥٦١,٨٣٤	٣,٥٠٤,٢٠٢	صافي القيمة الدفترية في بداية الفترة/السنة
٨٨,١٨٢	١٠,٣٣٠	إضافات
(٣,٣٢٢)	-	إعادة تقييم
(٨,١٤٤)	-	انخفاض في القيمة
(٦,٤١٢)	-	استبعادات بالصافي
(١٢٧,٩٣٦)	(٣٢,٩٦٢)	إهلاك في نهاية الفترة / السنة
٣,٥٠٤,٢٠٢	٣,٤٨١,٥٧٠	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

## ٨. استثمارات عقارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
١٠,٧٩٤,٠٤٧	١٠,٤٣٢,١٧٥	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٦,٢٢٩	٢٢,٣٣٤	إضافات
(٢٣٥,٧٠٠)	(٣٥,١٦٤)	تحويلات، بالصافي
(١٣٢,٤٠١)	-	خسارة القيمة العادلة
١٠,٤٣٢,١٧٥	١٠,٤١٩,٣٤٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

## ٩. حق استخدام الاصل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٨,٩١٣	٨,٨١٠	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣,٠٢٦	٢,٦٨٩	إضافات
(٣,١٢٩)	(٦١٢)	إطفاء الفترة/ السنة
٨,٨١٠	١٠,٨٨٧	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

## ١٠. موجودات غير ملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٣,٩١١	٧,١٠٥	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٥,٠٤٣	-	إضافات
(١,٨٤٩)	(٤١٥)	إطفاء الفترة / السنة
٧,١٠٥	٦,٦٩٠	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

## بيان التدفقات النقدية المالية المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

## ١١. استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٢٧,٤٣٦	١٦,٤٨٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١,٠٧٩	-	إضافات
(٤,٠٣١)	٩٠٥	حصة من نتائج الفترة / السنة
(٨,٠٠٠)	(٣,٢٠٠)	توزيعات أرباح مستلمة
١٦,٤٨٤	١٤,١٨٩	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تمثل الاستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة امتلاك المجموعة لنسبة ٣٢٪ من الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م. تأسست الشركة في دولة قطر و تزاوّل نشاط إنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة ومواد البناء الأخرى. و ٣٣,٣٪ في شركة ديارونا ديستريكت للطاقة المحدودة، وهي شركة تأسست في المملكة العربية السعودية، لتقديم عطاء لمشروع حكومي للبنية التحتية للتبريد.

## ١٢. استثمارات مالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٥١,٤٩٣	٦٢,٨١٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١١,٣٢٠	(٤,٠٤٣)	(خسارة)/ ربح القيمة العادلة
٦٢,٨١٣	٥٨,٧٧٠	الرصيد في نهاية الفترة/السنة
٢٩,١٥٨	٢٦,٩٠٠	أسهم مدرجة داخل قطر
٣٣,٦٥٥	٣١,٨٧٠	أسهم مدرجة خارج قطر
٦٢,٨١٣	٥٨,٧٧٠	

## ١٣. مخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٦٥,٥٥٣	٤٨,٣٥٦	أراضي وعقارات محتفظ بها للمتاجرة
٦,٩٩٦	٧,١٣٩	محطات تحويل الطاقة
١٧,٣٥٥	٢١,٢٩٥	مواد وقطع غيار
٧,٦٠٣	٦,٦٩٤	أغذية ومرطبات ومواد إستهلاكية
٩٧,٥٠٧	٨٣,٤٨٤	

## ١٤. التكاليف المؤجلة

يمثل هذا المبلغ التكاليف المتكبدة فيما يتعلق بإيرادات التوصيل وإيرادات السعة لمرة واحدة والذي يتم تحقيقهما على أساس القسط الثابت على مدى فترة العقود مع العملاء والتي تتوافق مع اعتراف الإيرادات من هذه المصادر.

بيان التدفقات النقدية المالية المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

١٥. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
		غير متداولة:
		ذمم مدينة
		ذمم مدينة من إيجارات تمويلية
		تأمينات طويلة الأجل
		ضرائب مؤجلة
٢٩٤,١٥٣	٢٤٦,٨٩٢	
١٦٠,٨٧٩	١٧٣,٧٤٥	
٢٥,٥٨٣	٢٥,٥٠١	
١,٤٠٥	١,٤٠٥	
٤٨٢,٠٢٠	٤٤٧,٥٤٣	
		متداولة:
		ذمم مدينة، بالصادفي
		مبالغ مدفوعة مقدماً لمقاولين
		ذمم مدينة من إيجارات تمويلية
		دفعات مدفوعة مقدماً ومستحقات
		أرصدة مدينة أخرى
٩٠٠,٦٧٣	٩٥٩,٥٢٥	
٣١٢,٦٥٧	٣٢١,٧٩٨	
٢٠,٦٦٤	٢٤,٤٧٤	
٣١,٤٠٩	٣٦,٢٨٥	
٢٠,٤١٣	٢٧,٢٣٦	
١,٢٨٥,٨١٦	١,٣٦٩,٣١٨	

١٦. النقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
		ودائع لأجل
		إجمالي النقد و الأرصدة لدى البنوك
		ناقصاً: توزيعات ارباح الغير مطالب بها
		ناقصاً: ودائع لأجل تستحق بعد ٩٠ يوماً
		النقد وما في حكمه
٥٥٧,٣٢٥	٤٢٥,٧٢٤	
١,١٦٩,٦٥٥	١,٠٦٤,٣٨٨	
١,٧٢٦,٩٨٠	١,٤٩٠,١١٢	
(١٥,٣٧٨)	(١٥,٢٢٦)	
(٧٦١,٠٨٩)	(٨٢٢,٩٢١)	
٩٥٠,٥١٣	٦٥١,٩٦٥	

١٧. رأس المال المصدر

يمثل رأس المال في تاريخ إعداد التقرير، ٣,٥٤٠,٨٦٢,٥٠٠ سهم عادي مصرح به ومصنر ومدفوع بالكامل بقيمة واحد ريال قطري لكل سهم.

١٨. احتياطات أخرى

تمثل الاحتياطات الأخرى احتياطي إعادة تقييم الموجودات المستخدم لتسجيل الزيادات في القيمة العادلة للعقار والآلات والمعدات التي تم تقييمها سابقاً وتسجيل النقص في حدود الزيادة في نفس الموجودات التي تكون قد حققت سابقاً في حقوق الملكية.

بيان التدفقات النقدية المالية المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

١٩. قروض ذات فوائد

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٥,١٧٢,٦٥٤	٥,٢٩٢,٥٩٩	قروض ذات فوائد
(٢٤,٣٠٦)	(٢٩,٣٥٠)	تكاليف غير مطفاة مرتبطة بالتمويل
<u>٥,١٤٨,٣٤٨</u>	<u>٥,٢٦٣,٢٤٩</u>	
٣,٨٤٢,٤٢٩	٤,٧٠٧,٢٠٨	معروضة كما يلي:
١,٣٠٥,٩١٩	٥٥٦,٠٤١	مطلوبات غير متداولة
<u>٥,١٤٨,٣٤٨</u>	<u>٥,٢٦٣,٢٤٩</u>	مطلوبات متداولة

٢٠. ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
١٢٥,٨٨٩	١٣٠,٢١٦	غير متداولة:
		صندوق احتياطي خدمات المجمع الرئيسي
		متداولة:
١٠٩,٧٧٨	١٢٩,١٨١	ذمم دائنة
١٩٣,٩٢٥	١٩٥,٠٣٣	تكاليف عقود مستحقة
٤٥٦,٦٨٢	٣٨٠,٨٨٧	مبالغ مستلمة من العملاء مقدماً
٧١٢,٨١٣	٦٩٤,٤٧٧	مصرفات مستحقة أخرى
٧,٥٠٣	٨,١٦٢	ضريبة الدخل
٥,٨٩٩	٥,٩٩٤	مبالغ مستحقة الى أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٥)
٤٧٦,٣٤٧	٤٨٧,٥٢٦	ذمم دائنة أخرى
<u>١,٩٦٢,٩٤٧</u>	<u>١,٩٠١,٢٦٠</u>	

٢١. مبالغ محتجزة مستحقة الدفع

يمثل هذا الرصيد المبالغ المحتجزة من الدفعات للمقاولين بحسب العقود، وسوف يتم سداد هذه المبالغ عندما يوفي المقاولون بالتزاماتهم التعاقدية.

٢٢. إيرادات مؤجلة

تمثل بشكل أساسي الإيرادات المؤجلة المتعلقة بإيرادات التوصيل وإيرادات السعة لمرة واحدة والتي سيتم تحقيقها في بيان الربح او الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة العقود مع العملاء. سيتم الاعتراف بالتكاليف المباشرة ذات صلة في بيان الربح او الخسارة في نفس الفترة (إيضاح ١٤).

٢٣. مكافأة نهاية خدمة الموظفين

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٥٤,٢٧٩	٥٩,١٧٥	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٠,٣٨٨	٣,٠٩٨	المخصص خلال الفترة / السنة
(٥,٤٩٢)	(١,٠٣٩)	المدفوعات خلال الفترة / السنة
<u>٥٩,١٧٥</u>	<u>٦١,٢٣٤</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

## بيان التدفقات النقدية المالية المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

## ٢٤. التزامات الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٩,٥٠٩	٩,٨٦٨	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣,٠٢٦	٢,٦٨٩	إضافات
(٣,١٥٧)	(٦٤٥)	مدفوعات الإيجار خلال الفترة / السنة
٤٩٠	١٣٨	مصروف فوائد على التزام الإيجار
٩,٨٦٨	١٢,٠٥٠	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٧,٧٥٢	٩,٣٩٦	معروضة كما يلي:
٢,١١٦	٢,٦٥٤	مطلوبات غير متداولة
٩,٨٦٨	١٢,٠٥٠	مطلوبات متداولة

## ٢٥. أطراف ذات صلة

يقدم إيضاح ٣,٢ و ١١ معلومات حول هيكل المجموعة للشركات التابعة والزميلة على التوالي. خلال الفترة، تمت بعض المعاملات مع أطراف ذات صلة بنفس الشروط والأحكام التجارية مثل الأطراف الثالثة. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة وطبيعة المعاملات الهامة والمبالغ المتضمنة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف ريال قطري
(٥,٨٩٩)	(٥,٩٩٤)

المبالغ المستحقة الى أوريبنال الدوحة المحدودة

## ٢٦. مطلوبات محتملة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
١٣,٠٦٢	١٠,٩٧٤	ضمانات بنكية و سندات

لا تتوقع المجموعة أن تنشأ مطلوبات هامة من الضمانات أعلاه والتي أصدرت خلال نشاط أعمالها الاعتيادي.

توجد دعوى قضائية بين الشركة والمطور حيث رفع المطور دعوى ضد الشركة وردت الشركة بدعوى مضادة ضد المطور للحصول على تعويض لاسترداد التكاليف المنكبدة والأضرار التي لحقت به. تم الحكم في القضية لصالح الشركة بشكل كبير، ومع ذلك، تم الحكم في مطالبة المطور فيما يتعلق بالتكاليف المنكبدة لصالح المطور الذي استأنفته الشركة. وبناءً على تقييم محامي الشركة، من غير المتوقع أن تنشأ أي مطلوبات إضافية مادية عن هذه القضية.

## ٢٧. التزامات رأسمالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
١,٣٤٢,٦٠٥	١,٠٧٥,٢٦٥	التزامات تعاقدية للمقاولين والموردين

## ٢٨. أدوات مالية

إن السياسات والأساليب المحاسبية الهامة المتبعة ، بما في ذلك معايير الاعتراف وأساس القياس والأساس الذي يتم به الاعتراف بالإيرادات والمصاريف فيما يتعلق بكل فئة من الموجودات المالية والمطلوبات المالية هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

## ٢٩. القيم العادلة للأدوات المالية

تتكون الأصول المالية من استثمارات مالية ونقد وأرصدة لدى البنوك وأصول مالية وضم مدينة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تتكون المطلوبات المالية من قروض لأجل وضم دائنة ومصروفات مستحقة.

القيمة العادلة هي السعر المستلم لبيع أصل أو دفعه لنقل التزام في معاملة عادية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ولذلك يمكن أن تنشأ اختلافات بين القيمة الدفترية في إطار طريقة التكلفة التاريخية وتقديرات القيمة العادلة.

## تدرج القيمة العادلة

تستخدم الشركة التسلسل الهرمي التالي لتحديد والكشف عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب تقنية التقييم:

المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو التزامات مماثلة؛

المستوى ٢: التقنيات الأخرى التي يمكن ملاحظتها لجميع العوامل التي لها تأثير كبير على القيمة العادلة المسجلة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و

المستوى ٣: التقنيات التي تستخدم المدخلات التي لها تأثير كبير على القيمة العادلة المسجلة التي لا تستند إلى معلومات السوق التي يمكن ملاحظتها.

وترى الإدارة أن المبالغ الدفترية للأصول المالية والتزامات المالية المعترف بها في البيانات المالية الموحدة تقريبية لقيمتها العادلة. وتصنف الاستثمارات المالية بأكملها (إيضاح ١٢) على أنها من المستوى ١ ولكن العقار والآلات والمعدات (إيضاح ٧) والاستثمارات العقارية (إيضاح ٨) صنفت كمستوى ٣. لم يكن هناك تحويلات بين المستوى ١ و ٢ من قياسات القيمة العادلة خلال الفترة.

## ٣٠. المعلومات القطاعية

لدى المجموعة أربعة قطاعات تصدر عنها تقارير حسبما وارد أدناه وهي وحدات العمل الإستراتيجية لدى المجموعة. توفر وحدات العمل الإستراتيجية مختلف المنتجات والخدمات وتدار بصورة منفصلة نسبة لحاجتها لإستراتيجيات منفصلة، بالنسبة لكل وحدة عمل إستراتيجية تقوم الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية على نحو منظم ، يورد الملخص التالي وصفا للعمليات التشغيلية لكل واحد من قطاعات المجموعة المفصّل عنها:

القطاعات	طبيعة النشاط
التنمية الحضرية	التطوير العقاري و أعمال الانشاءات.
خدمات الضيافة والترفيه	الاستثمار في وتطوير الفنادق ومرافق ترفيه وبيع السلع الترفيهية.
البنية التحتية و المرافق	ادارة و تشيد أنظمة تبريد المناطق و نشاطات المارينا.
العمليات التشغيلية الأخرى	تقديم حلول تقنية المعلومات و الخدمات الأخرى.

السياسات المحاسبية للمعلومات القطاعية هي ذاتها المبنية في إيضاح ٣.

تم إدراج البيانات الخاصة بنتائج كل قطاع يصدر عنه تقرير أدناه. يقاس الأداء استنادا إلى ربح القطاع المدرج في التقارير الداخلية التي تتم مراجعتها من جانب الإدارة. يتم استخدام ربح القطاع لقياس الأداء إذ تعتقد الإدارة بأن مثل هذه المعلومات هي الأكثر ملائمة لتقييم نتائج قطاعات معينة بالنسبة للكيانات الأخرى التي تعمل في هذه المجالات. يتم تحديد الأسعار فيما بين القطاعات على أساس التعامل التجاري.

## بيان التدفقات النقدية المالية المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

٣٠. المعلومات القطاعية  
القطاعات الجغرافية

لم تنوع المجموعة أنشطتها خارج دولة قطر باستثناء الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار (التي تم تأسيسها في جزيرة كايمان) وحيث أنه لا يوجد عمليات ذات قيمة جوهرية لتلك الشركة خارج قطر، وبالتالي جميع موجودات المجموعة هي داخل دولة قطر، بناء على ذلك ليست هناك قطاعات جغرافية متميزة للمجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤.

الإجمالي	استيعادات بين القطاعات	أخرى	البنية التحتية والمرافق	خدمات الضيافة والترفيه	التنمية الحضرية	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
<b>٣١ مارس ٢٠٢٤</b>						
<b>(غير مدقق)</b>						
٢٧٩,٠٠٧	(١٠,٤٩٧)	-	-	-	٢٨٩,٥٠٤	إيرادات من العقارات
٧١,١٣١	(٨,٠٢٨)	-	٧٩,١٥٩	-	-	رسوم السعة
٣١,٧٨٣	-	-	٣١,٧٨٣	-	-	استهلاك وبيع محطات نقل الطاقة
٩,٠٩١	-	-	٩,٠٩١	-	-	عمليات المارينا
١٤,٢٢٦	-	-	-	١٤,٢٢٦	-	بيع المواد الغذائية والمشروبات
٦٥,٤٦٩	(٢٦,٥٤٤)	٩٢,٠١٣	-	-	-	أخرى
٤٧٠,٧٠٧	(٤٥,٠٦٩)	٩٢,٠١٣	١٢٠,٠٣٣	١٤,٢٢٦	٢٨٩,٥٠٤	أجمالي الإيرادات
٢٥,٨٨٢	-	٢,٤٧٣	٧,٨٢٥	-	١٥,٥٨٤	إيرادات التمويل
(٦٦,٥٦٦)	٧,٠٥٠	(٥,٠٦٢)	(٧,١٨١)	(٢٢٠)	(٦١,١٥٣)	تكاليف التمويل
(٣٢,٩٦٢)	(٨,٩٦٩)	(١,١٤٨)	(١٥,٦٩٦)	(١,٣٨١)	(٥,٧٦٨)	إهلاك
٩٠٥	-	-	-	-	٩٠٥	حصة من صافي نتائج شركات زميلة
٧٥,٥٦٢	(١٧,٥١٤)	١٠,٩١٣	٤٣,١٥٢	(١٠,٢٦٦)	٤٩,٢٧٧	ربح/(خسارة) الفترة
<b>٣١ مارس ٢٠٢٣</b>						
<b>(غير مدقق)</b>						
٣٩٤,٧٢٥	(٣,٩٢٦)	-	-	-	٣٩٨,٦٥١	إيرادات من العقارات
٦٦,٣١٥	(١٢,٧٧٠)	-	٧٩,٠٨٥	-	-	رسوم السعة
٢٦,٥٣٨	-	-	٢٦,٥٣٨	-	-	استهلاك وبيع محطات نقل الطاقة
٨,٧٢١	-	-	٨,٧٢١	-	-	عمليات المارينا
١٤,٨٩٥	-	-	-	١٤,٨٩٥	-	بيع المواد الغذائية والمشروبات
٥١,٥٦٣	(٢٥,٣٨٠)	٧٦,٩٤٣	-	-	-	أخرى
٥٦٢,٧٥٧	(٤٢,٠٧٦)	٧٦,٩٤٣	١١٤,٣٤٤	١٤,٨٩٥	٣٩٨,٦٥١	أجمالي الإيرادات
٢٨,٢٤٤	-	١,٩٦٤	٦,٢٥٦	٤	٢٠,٠٢٠	إيرادات التمويل
(٦١,٢٣٤)	٢,٢٣٩	(٧٨)	(٥,٧٧٦)	(٤٠)	(٥٧,٥٧٩)	تكاليف التمويل
(٣١,٦٠٧)	(٨,٢٢٠)	(٨٨٨)	(١٥,١٠٢)	(١,٣٢٦)	(٦,٠٧١)	إهلاك
(١,٣٩٩)	-	-	-	-	(١,٣٩٩)	حصة من صافي نتائج شركات زميلة
٩٢,٨٧٣	(٥٧,٧٠٨)	١٢,٢٩٦	٤٢,٠٤٩	(١٢,٥١٦)	١٠٨,٧٥٢	ربح/(خسارة) الفترة



## بيان التدفقات النقدية المالية المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

## ٣٠. المعلومات القطاعية (تتمة)

## القطاعات الجغرافية (تتمة)

٣١ مارس ٢٠٢٣

(غير مدقق)

١٩,٤٩٧,٥٥١	(١,٧٨٨,٤٤٨)	١,٢٢٦,٥٤١	٢,٤٤٢,٧٩٧	٥٥,٤٩٤	١٧,٥٦١,١٦٧	أصول القطاع
٨,٢٥٢,٢٧٦	(١,١٨٧,١٨١)	٦٨٨,١٠٤	١,٣٦١,١٠٥	٢٣٠,٩٨٢	٧,١٥٩,٢٦٦	مطلوبات القطاع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق)

١٩,٥٧٦,١١٢	(١,٧٧١,٧٦٥)	١,١٩٣,٧٦٦	٢,٤٦٣,٩٤٤	٤٤,٣٧٣	١٧,٦٤٥,٧٩٤	أصول القطاع
٨,٢١٠,١٧٧	(١,١٧٢,٩٠٠)	٦٦١,٩٥٦	١,٤٠٨,٩٠٤	٢٠٩,٥٩٥	٧,١٠٢,٦٢٢	مطلوبات القطاع

## ٣١. توزيعات مقترحة

في ٣١ مارس ٢٠٢٤ ، عقدت الشركة اجتماعها العام السنوي لعام ٢٠٢٣ ، والذي وافق على توزيع أرباح نقدية بنسبة ٥,٥٪ من رأس المال بإجمالي مبلغ ١٩٤,٧ مليون ريال قطري. في ٦ مارس ٢٠٢٣ ، عقدت الشركة اجتماعها العام السنوي لعام ٢٠٢٢ ، والذي وافق، على توزيع أرباح نقدية بنسبة ٥,٥٪ من رأس المال بإجمالي مبلغ ١٩٤,٧ مليون ريال قطري.

## ٣٢. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف أرقام المقارنة عندما أقتضت الضرورة لتتناسب مع تصنيف العام الحالي ، لم يكن لإعادة التصنيف أي تأثير على صافي الربح وصافي حقوق الملكية المعلنة في الفترة المقارنة.