الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

المتحدة للتنمية
UNITED DEVELOPMENT CO.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد

لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦ (مراجعة) ألف ريال قطري	٢٠٢٥ (غير مراجعة) ألف ريال قطري	**٢٠٢٦ (مراجعة) ألف ريال قطري**	٢٠٢٥ (غير مراجعة) ألف ريال قطري
الإيرادات	٣٧٣,٦٦٥	٢٧٢,٩٠٥	١,٢٥٩,٠٩٨	١,٣٧٩,٠٢٣
تكلفة الإيرادات	(٢٦٣,٤٥٥)	(١٧٣,٨٨٥)	(٩٠٣,٨٦٩)	(٩٨٣,٤١٢)
إجمالي الربح	١١٠,٢١٠	٩٩,٠٢٠	٣٥٥,٢٢٩	٣٩٥,٦١١
إيرادات توزيعات الأرباح	-	-	١,٠٣٦	١,٠٧٥
إيرادات تشغيلية أخرى	١١,١٦٩	٨١,٤٧٣	٦٧,٩٢٧	١٧٦,٤٩٣
(خسارة) / ربح القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية	(٢,٠٧٧)	١,٥٩٣	(٢,٦٤١)	٤,٣٥٢
رد مخصص / (مخصص) الخسائر الائتمانية المتوقعة من الذمم التجارية المدينة	٣,٠١٢	(٥٣٦)	(٨,٤١٣)	(٨٣٠)
المصاريف العمومية والإدارية	(٦٢,٨٩١)	(٦١,٤٥٢)	(٢٥٥,٨٦٠)	(٢٥٢,٤٥٠)
مصاريف المبيعات والتسويق	(٣,٦٤٩)	(٥,٥٧٤)	(١٧,٥١٦)	(٢٠,١٧٧)
الربح التشغيلي قبل التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية	٥٥,٧٧٤	١١٤,٥٢٤	١٣٩,٧٦٢	٣٠٤,٠٧٤
ربح / (خسارة) القيمة العادلة للاستثمارات العقارية	(١٩,٨٠٣)	-	٤٥,٩٣٤	-
إيرادات التمويل	١٧,٦٨١	٧,٩٣٦	٣٧,٩٤٠	٣٧,٣٣٣
تكاليف التمويل	(٥٠,٥٢٣)	(٦١,٧٦٧)	(١٥٢,٦٣١)	(١٨٩,٥٨٣)
صافي تكاليف التمويل	(٣٢,٨٤٢)	(٥٣,٨٣١)	(١١٤,٦٩١)	(١٥٢,٢٥٠)
صافي الحصة في نتائج الشركة الزميلة والمشروع المشترك	٢٤,٥٦٦	٢٤,٥٦٧	٧٢,٩٦٣	٧١,٧٩٨
الربح قبل الضريبة	٢٧,٦٩٥	٨٥,٢٦٠	١٤٣,٩٦٨	٢٢٣,٦٢٢
ضريبة الدخل	(٤٩٨)	(٦٥٥)	(١,٣٠٥)	(١,٨٠٠)
صافي الربح للفترة	٢٧,١٩٧	٨٤,٦٠٥	١٤٢,٦٦٣	٢٢١,٨٢٢
بنود الدخل الشامل الأخرى	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة	٢٧,١٩٧	٨٤,٦٠٥	١٤٢,٦٦٣	٢٢١,٨٢٢
صافي الربح للفترة العائد إلى:				
حاملي أسهم الشركة الأم	٣٧,٣٨٩	٩٧,٢٢٩	١٥٦,٤٨٤	٢٤٤,٢٩٤
الحصص غير المسيطرة	(١٠,١٩٢)	(١٢,٦٢٤)	(١٣,٨٢١)	(٢٢,٤٧٢)
	٢٧,١٩٧	٨٤,٦٠٥	١٤٢,٦٦٣	٢٢١,٨٢٢
صافي الربح للفترة العائد إلى:				
حاملي أسهم الشركة الأم	٣٧,٣٨٩	٩٧,٢٢٩	١٥٦,٤٨٤	٢٤٤,٢٩٤
الحصص غير المسيطرة	(١٠,١٩٢)	(١٢,٦٢٤)	(١٣,٨٢١)	(٢٢,٤٧٢)
	٢٧,١٩٧	٨٤,٦٠٥	١٤٢,٦٦٣	٢٢١,٨٢٢
ربحية السهم من العمليات المستمرة العائدة إلى حاملي أسهم الشركة الأم:				
العائد الأساسي والمخفف للسهم (ريال قطري)	٠,٠١١	٠,٠٢٧	٠,٠٤٤	٠,٠٦٩

بيان المركز المالي المرحلي الموحد

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة) ألف ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف ريال قطري
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
العقارات والآلات والمعدات	١,٧٤٢,٥١٤	١,٧٩٦,٣١٢
الاستثمارات العقارية	١١,٣٢٧,٠٣٠	١١,٣٢١,٨٦٠
موجودات حق الاستخدام	١,٩٨٤	١,٤٢٢
الموجودات غير الملموسة	٣,٨٨٢	٥,٥٧٦
الاستثمار في الشركة الزميلة والمشروع المشترك	٩٨٣,٦٧٧	٩٦٩,٧٠١
الاستثمارات في الأوراق المالية	٢٥,٢٧٤	٢٧,٩١٥
الحسابات والذمم المدينة الأخرى	١,٠٦٧,٢٢٠	٧٧٧,٦٦٦
إجمالي الموجودات غير المتداولة	١٥,١٥١,٥٨١	١٤,٩٠٠,٤٥٢
الموجودات المتداولة		
المخزون	٣٣٧,٥٤٧	٧١٥,٢٧٠
الأعمال قيد التنفيذ	١,٦٧٧,٦٩٥	٩٣٥,٠٠٦
الحسابات والذمم المدينة الأخرى	٨٥٧,٨٩٧	٩٢٣,٣٥٢
النقد والأرصدة لدى البنوك	٧٦٠,٦١٣	١,١٠٩,٦٥١
إجمالي الموجودات المتداولة	٣,٦٣٣,٧٥٢	٣,٦٨٣,٢٧٩
إجمالي الموجودات	١٨,٧٨٥,٣٣٣	١٨,٥٨٣,٧٣١
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
رأس المال	٣,٥٤٠,٨٦٢	٣,٥٤٠,٨٦٢
الاحتياطي القانوني	١,٧٧٠,٤٣١	١,٧٧٠,٤٣١
الاحتياطيات الأخرى	٩٨٧,٢٧٢	٩٨٧,٢٧٢
الأرباح المدورة	٥,٢٤٨,٧٥٢	٥,٢٨٧,٠١٥
حقوق الملكية العائدة إلى حاملي أسهم الشركة الأم	١١,٥٤٧,٣١٧	١١,٥٨٥,٥٨٠
الحصص غير المسيطرة	(٧٢,٤٢٥)	(٥٨,٦٠٤)
إجمالي حقوق الملكية	١١,٤٧٤,٨٩٢	١١,٥٢٦,٩٧٦
المطلوبات		
المطلوبات غير المتداولة		
القروض والسلف	٤,٣٨١,٧٣٨	٣,٩٥٧,٥٨٩
الحسابات والذمم الدائنة الأخرى	١٨٦,٨٤٢	١٧١,٢٢١
المحتجزات الدائنة	١,٩٤١	٤,٠٤٥
مكافآت نهاية الخدمة الموظفين	٣٨,٩٨٧	٤٧,٣٦١
مطلوبات الإيجار	١,٦٦٥	١,٢٣٠
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	٤,٦١١,١٧٣	٤,١٨١,٤٤٦
المطلوبات المتداولة		
القروض والسلف	٤٧٣,٤٧٨	٨٢٦,٦٠٠
الحسابات والذمم الدائنة الأخرى	٢,٠٦٦,٣١٦	١,٨٧٤,٩٩٨
المحتجزات الدائنة	١٥٨,٨٩٠	١٧٣,٣٢٥
مطلوبات الإيجار	٥٨٤	٣٨٦
إجمالي المطلوبات المتداولة	٢,٦٩٩,٢٦٨	٢,٨٧٥,٣٠٩
إجمالي المطلوبات	٧,٣١٠,٤٤١	٧,٠٥٦,٧٥٥
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	١٨,٧٨٥,٣٣٣	١٨,٥٨٣,٧٣١

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ أكتوبر ٢٠٢٦ ووقعها بالنيابة عنه:

ياسر صلاح الجيدة
الرئيس والرئيس التنفيذي

سعادة السيد/ أحمد بن علي الحمادي
رئيس مجلس الإدارة